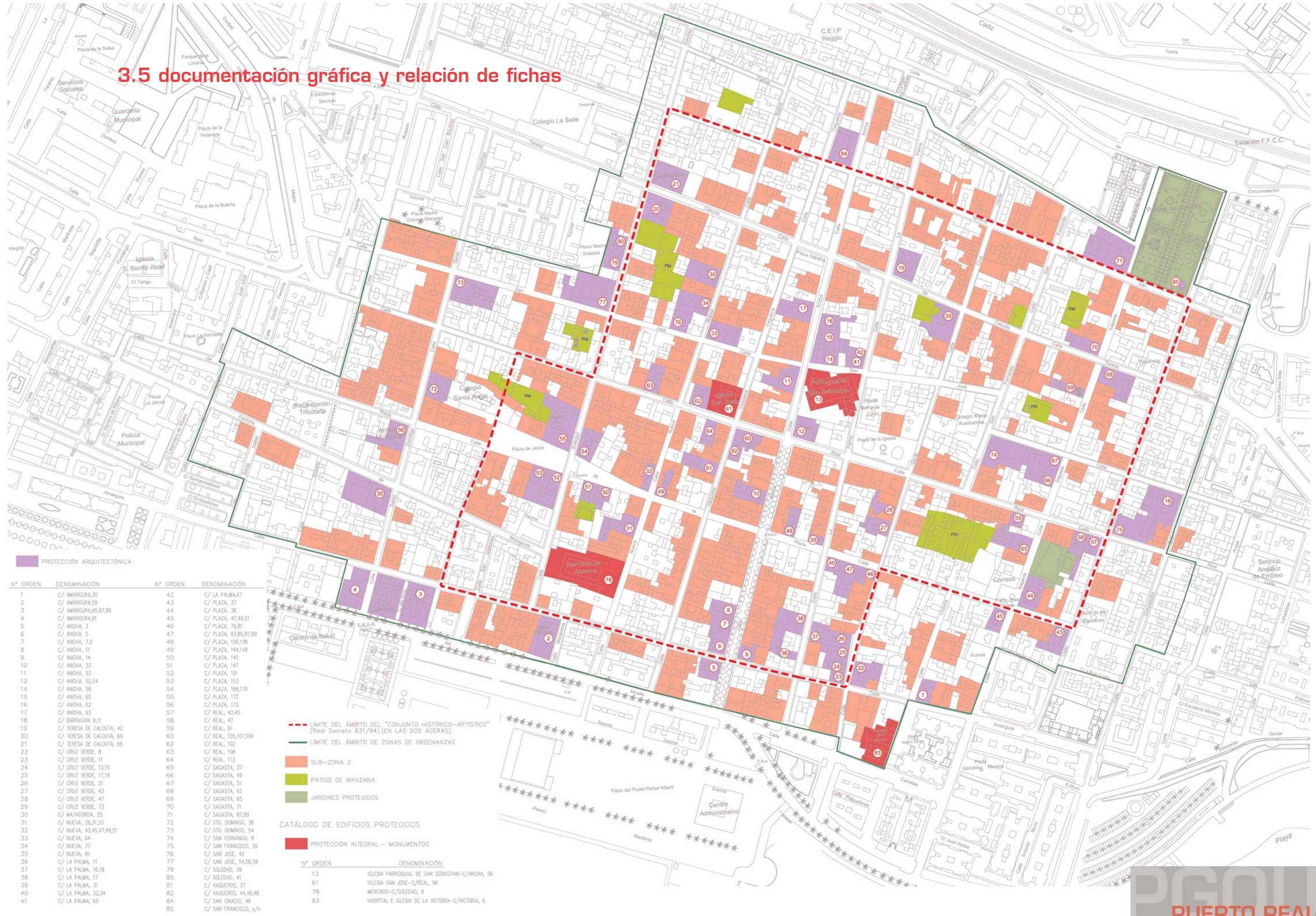


### 3.5 documentación gráfica y relación de fichas





(\*) Según Orden de 29 de Noviembre de 1996, de la Consejería de Cultura, por la que se resuelve inscribir con carácter específico en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con la categoría de Sitio Histórico, el puente Suazo y sus fortificaciones anejas.



trocadero. conjunto de interés cultural histórico

**relación de fichas del catálogo**

1

## C/ Amargura nº 30

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18623.22  
SITUACIÓN: C/ Amargura nº 30. Esquina con C/ Victoria nº 6 y 8.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificado en 1861 según planos del arquitecto Manuel García del Álamo sobre solares propiedad de Francisco Sambasart. (AMPR, firma 77).

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: En esquina e irregular de 14 x 21 m.  
SUP. EN PLANTA: 280 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 266 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + castillete

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en esquina alrededor de un patio central y jardín al fondo.

ESCALERAS: Acceso a Castillete.

PATIOS: Central.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: Trasero con acceso desde la calle Victoria.  
COCHERA: Sí, desde la calle Victoria.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Verticales cerrados en una fachada bien compuesta.

CIERROS:

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Metálica con climalit.

REVESTIMIENTOS: A la tirolesa, imitando piedra

PINTURA: Color gris oscuro

CERRAJERÍA: De fundición de diseño complejo.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACESO Y ZAGUÁN: Desde la calle Amargura.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

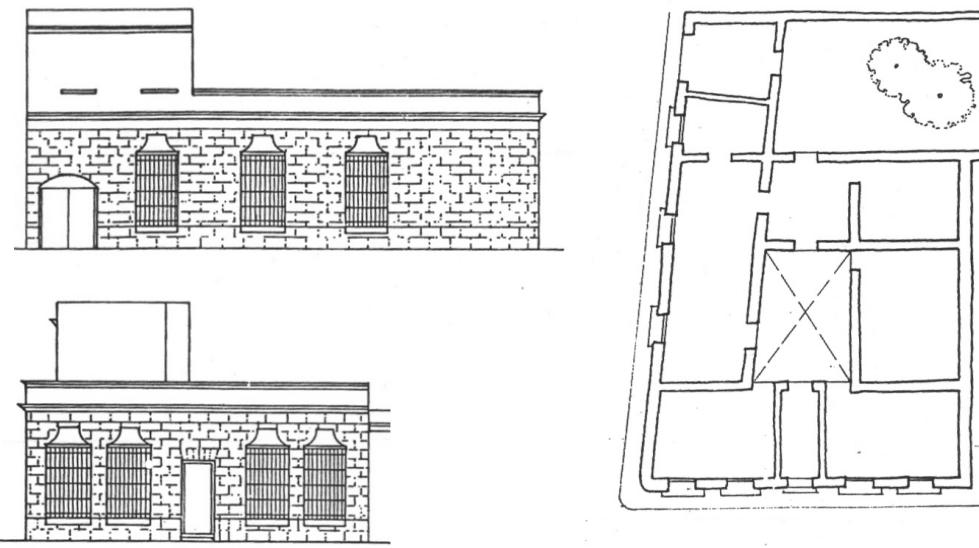
ESTADO FÍSICO: Conserva el estado original. Excepto castillete de acceso a cubierta. Reformas continuadas, cubrición del patio e instalación de baños y de cocina.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Sustitución del revestimiento de fachada, por mortero bastardo y posterior encalado.

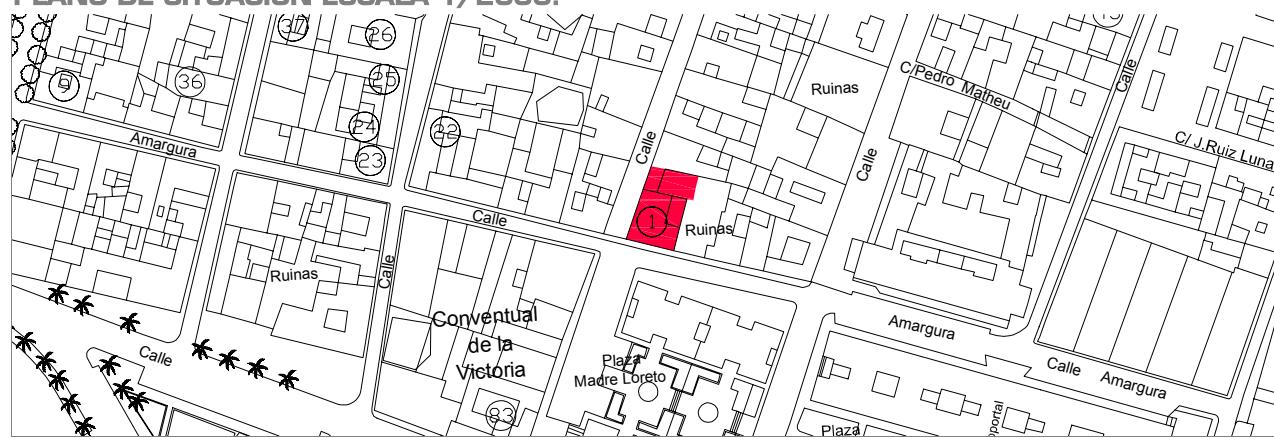
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela. Queda sin protección el castillete de acceso a cubierta y cubrición de patio.



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



## Teatro Principal

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 14623.09  
 SITUACIÓN: C/ Amargura nº 59, Rivera del Muelle y C/ Matalobos.  
 DATOS HISTÓRICOS: Las obras, promovidas por Antonio Matalobos, concluyen en 1857, (se conserva la datación en la reja de acceso), siguiendo los planos del arquitecto Manuel García del Álamo (conservados en el archivo de la Academia de Bellas Artes de Cádiz). Se inaugura el 24 de abril de 1859. Rehabilitado entre 1989 y 1993 por Díaz Domínguez y Jiménez Mata. Actualmente es el segundo más antiguo de Andalucía con actividad.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Equipamiento cultural. Talleres, aulas y sala de cine. N° DE VIVIENDAS: 0  
 PARCELA: En extremo de manzana de 23 x 42 m.  
 SUP. EN PLANTA: 248 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 952 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja+4; c. Amargura: Baja+1

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Teatro. Organizado linealmente: patio de butacas y a continuación escena. Adosadas a la medianera se alojan dependencias de servicio.  
 ESCALERAS: En el vestíbulo.  
 PATIOS: No  
 GALERÍAS: No  
 JARDÍN: No  
 COCHERA: No

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

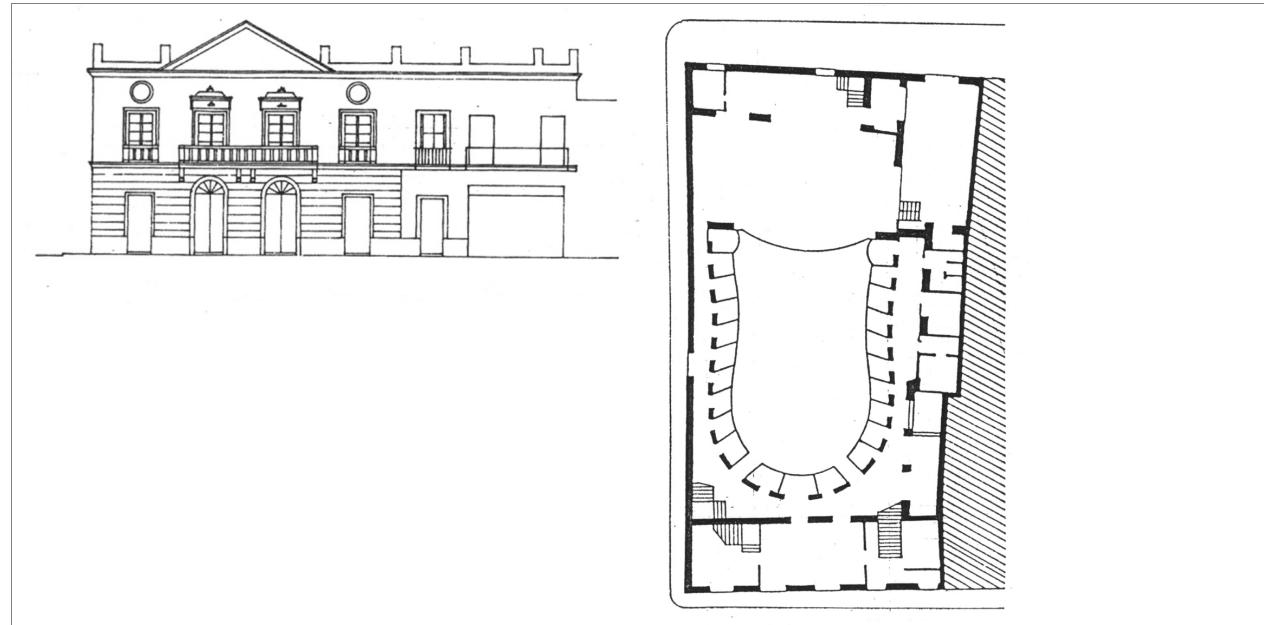
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga y ampliación con pilares de hormigón armado.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla y de hormigón armado.  
 CUBIERTA: Plana e inclinada  
 HUECOS DE VENTANA: Verticales.  
 CIERROS: No.  
 BALCONES: Fachada del s. XIX. Corrido sobre acceso.  
 CARPINTERÍAS: De madera  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Plástica blanca  
 CERRAJERÍA: Barrandillas de fundición. Balaustres de hormigón prefabricado.  
 CORNISAS: Marcando los forjados en c/ Amargura.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Por calle Amargura, con vestíbulo de unos 5 m de fondo, en todo el ancho de la parcela. Las oficinas y camerinos desde c/ R. del Muelle.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

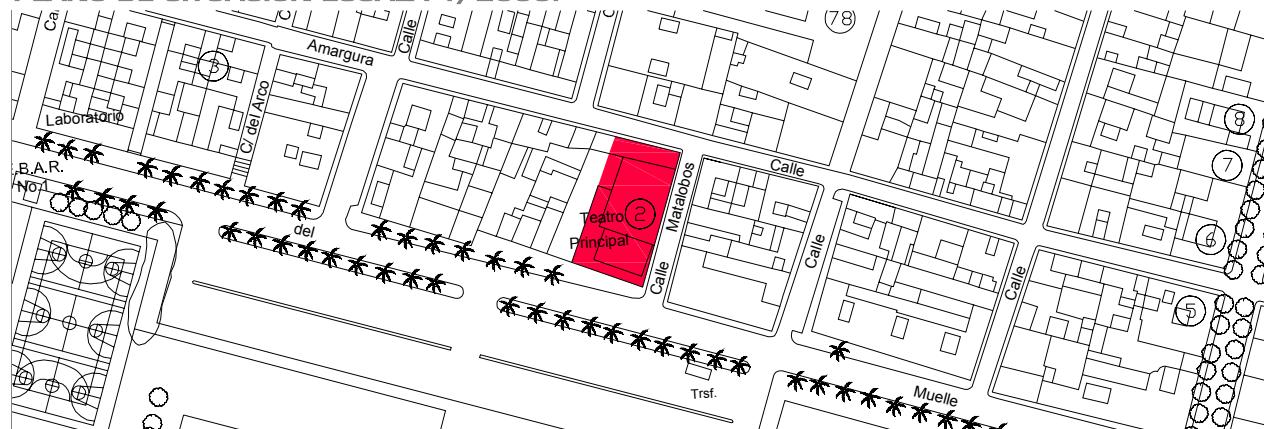
ESTADO FÍSICO: Reformado entre 1989 y 1993 por D. Á. Díaz Domínguez y J. Jiménez Mata. Pendiente ampliación por c/ Amargura s/ proyecto aprobado.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada a c/ Amargura.



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 3

## Manzanas del Callejón del Arco

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 13635.01-09 Y 13636.01-08  
 SITUACIÓN: C. Amargura nº 85, 87 y 89 C. del Obispo nº1 y 3, C. del Arco, R. del Muelle nº 58, 60 y  
 DATOS HISTÓRICOS: Solar entregado en 1718 a Tomás de Hermosilla teniente de coronel de Infantería española y Castellano del Castillo de Santa Cruz de Matagorda (AMPR, signatura 1204-13), siendo edificada la actual manzana entre los años 20 y 30 del siglo XVIII. La calle del Arco tenía en 1798 cuatro casas y se numeraban con la calle Amargura. En 1864 contaba con seis viviendas.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y comercial. Nº DE VIVIENDAS: 16  
 PARCELA: Dos manzanas gemelas exentas de 36 x 25 m  
 SUP. EN PLANTA: 2 x 900 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 2 x 900 m<sup>2</sup> Nº DE PLANTAS: Baja + 1; baja en Amargura.

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Viviendas unifamiliares entre medianeras en dos manzanas en torno a un callejón central de acceso, respondiendo a esquemas militares. De dimensiones entre 94 m<sup>2</sup> y 168 m<sup>2</sup>.  
 ESCALERAS: Para salvar diferencia de cotas entre la calle Amargura y la Rivera del Muelle y en los patios de servicio de acceso a la azotea.  
 PATIOS: Cada vivienda posee un patio principal en la segunda crujía, adosado a la medianera y otro en la tercera crujía, de servicio. Las viviendas de esquina de la Rivera del Muelle ambos patios en la segunda crujía.  
 GALERÍAS: No  
 JARDÍN: No  
 COCHERA: No

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Huecos verticales roto por los arcos de piedra.  
 CIERROS:  
 BALCONES: No.  
 CARPINTERÍAS: De madera  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado y pintura plástica  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Petos secillos y arco en ambos extremos del callejón del Arco.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Por todas la fachadas en la primera crujía.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

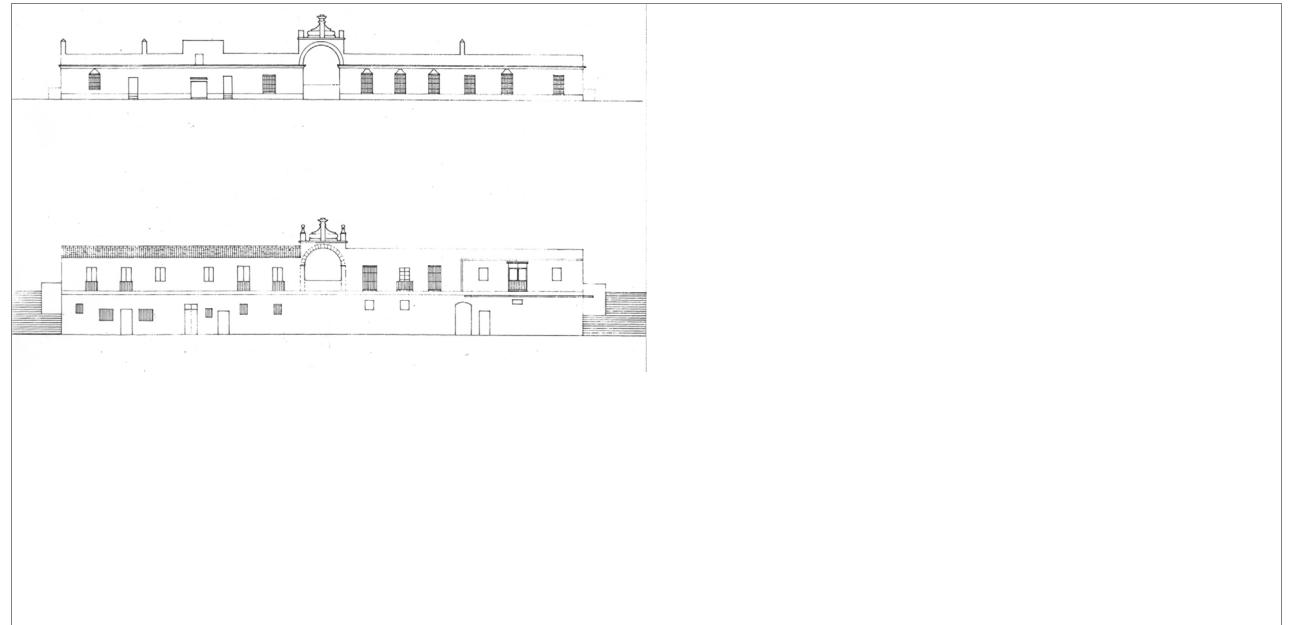
ESTADO FÍSICO: Pérdida de características estéticas y tipológicas.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Recuperando la tipología, volumetría y estética de la finca inicial.

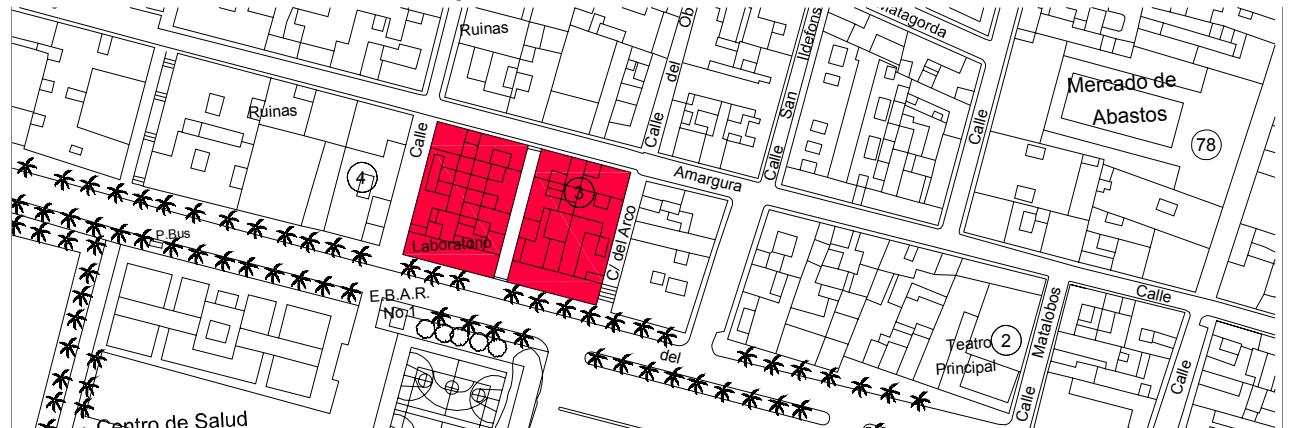
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege apariencia exterior, cubierta, elementos singulares.



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 4

## Petit Torre.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL:	13637.05
SITUACIÓN:	C/ Amargura nº 91. Esquina con Ribera del Muelle nº64-66 y C/ Santo Domingo nº1.
DATOS HISTÓRICOS:	Solar entregado en 1722 a Juan T. Timón. En 1724 ya estaba edificada una casa principal. Reformada en 1743 por su nuevo propietario, Tomás Micón, Marqués de Méritos, quien posiblemente ejecuta la torre vigía. En 1867 obras en el jardín, convirtiéndolo en el acceso principal (antes por calle Santa Domingo). Obras parciales de rehabilitación en 2004. (AHPC, Prot. Not. Puerto Real, sig. 86, fol. 120 recto y 125 vuelto )



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Adaptándose a edificio público.	Nº DE VIVIENDAS:	
PARCELA:	En extremo de manzana de 15 x 36 m		
SUP. EN PLANTA:	420 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	870 m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA:	Vivienda unifamiliar en torno a un patio central rectangular. (70% ocupación de parcela).
ESCALERAS:	Dos tramos, asociada al patio central, tangencial a uno de sus lados y apoyada sobre la fachada, de acceso a planta segunda en el torreón. Escalera de caracol de acceso a planta tercera.
PATIOS:	Central de grandes dimensiones y con acceso a través del jardín. De acceso a dependencias de la planta primera.
GALERÍAS:	No
JARDÍN:	En la primera crujía a la C/ Amargura.
COCHERA:	Correspondía a antiguas cuadras, almacenes y dependencias de servicio.

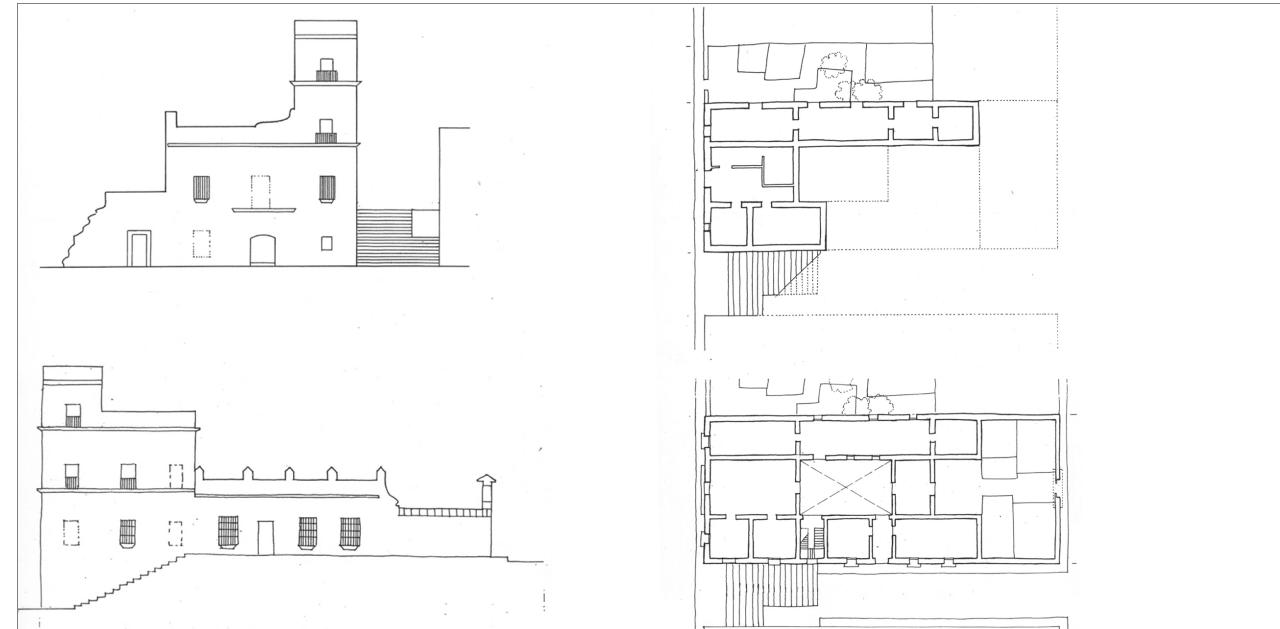
### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL:	Basamento de muros de piedra de 50-60 cm de espesor. Resto de las plantas fábrica mixta de piedra y ladrillo.
ESTRUCTURA HORIZONTAL:	Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.
CUBIERTA:	Plana
HUECOS DE VENTANA:	Bien modulada y con huecos verticales.
CIERROS:	En la planta primera.
BALCONES:	En planta segunda y tercera.
CARPINTERÍAS:	De madera
REVESTIMIENTOS:	Enfoscado de cemento. Cornisas, molduras y pilastres en piedra vista.
PINTURA:	Plástica en color ocre.
CERRAJERÍA:	Barandillas y rejas de hierro fundido.
CORNISAS:	Marcando los forjados.
REMADE DE FACHADA:	Peto simple.
ACCESO Y ZAGUÁN:	A través del jardín por C/ Amargura, con portada con arco decorativo. De servicio por C/ Santo Domingo de acceso al patio. Un tercero desde la Rivera del Muelle.

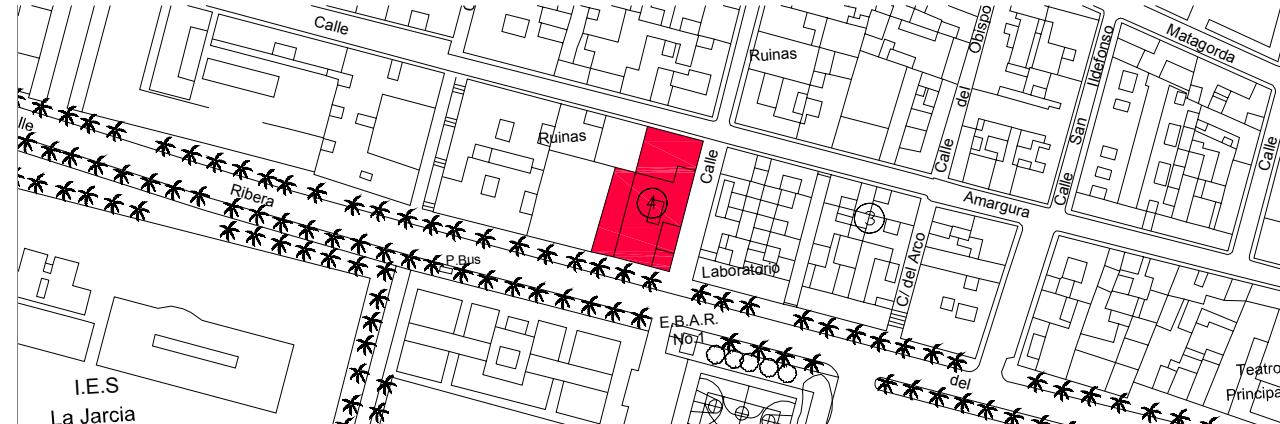
### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO:	Actualmente se encuentra en proceso de rehabilitación.
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:	Rehabilitación Estricta. Actuación urgente en fachada a la C/ Amargura que se encuentra muy deteriorada.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.

### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:





# 6

## C/ Ancha nº 5 y 7

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16636.18  
 SITUACIÓN: C/ Ancha nº 5 y 7. Esquina con C/ Amargura nº 58 A.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII perteneciente hasta fines del XIX a la familia Guerra de la Vega, Marqueses de la Hermida. La planta baja antaño fueron almacenes, cochera, granero y cuadras. En 1948 se realizan obras importantes tanto en la fachada como en la distribución interior (cierre de huecos de paso para convertirlo en hueco de luces, y nueva distribución interior del bajo izquierda, realizado por el aparejador Julio Azagra, AMPR, signatura 72-).

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y almacén en parte de la planta N° DE VIVIENDAS:  
 PARCELA: En esquina rectangular de 24 x 30 m  
 SUP. EN PLANTA: 540 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.020 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 2

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda en torno a un patio central, con cuatro crujías alrededor.

ESCALERAS: En la crujía entre el patio y el jardín.

PATIOS: Central, cubierto en planta primera.

GALERÍAS: En torno a patio central, de reciente construcción.

JARDÍN: No.

COCHERA: En c/ Ancha.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla en planta segunda. En planta baja y primera forjados abovedados.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales. En segunda planta, huecos cuadrados.

CIERROS: Dos en planta baja y cinco en la primera.

BALCONES: Uno corrido, en esquina, de grandes dimensiones.

CARPINTERÍAS: De madera y aluminio.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Portada de piedra vista.

PINTURA: Encalado y pintura ocre en las cornisas y molduras.

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro forjado.

CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Tangencial al patio central y adornado con portada de piedra, en C/ Ancha. Existe otro desde C/ Amargura asociada a la escalera.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Recuperación de la tipología original, con acceso a través del patio principal.

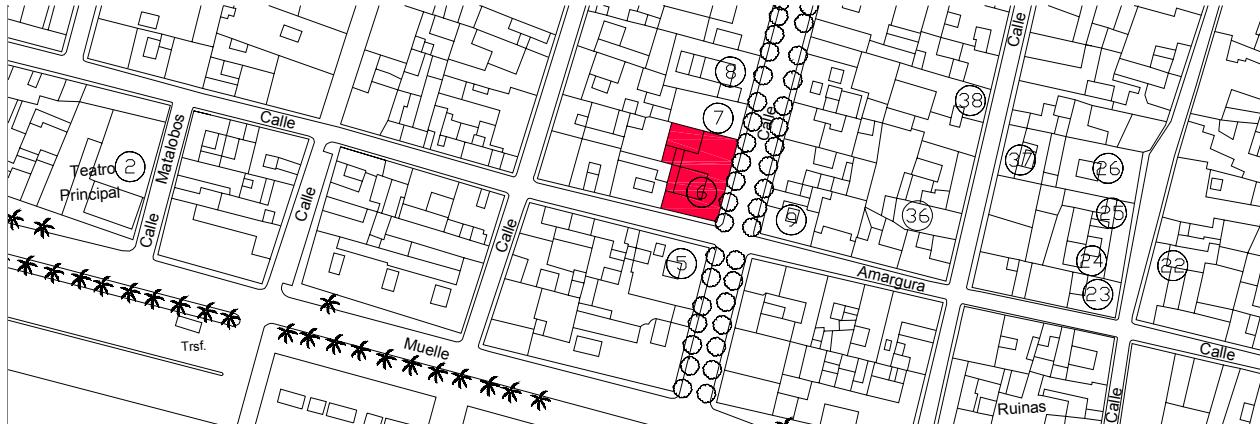
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



7

## C/ Ancha nº 9

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16636.17  
SITUACIÓN: C/ Ancha nº 9.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y comercial en planta baja. N.º DE VIVIENDAS:  
PARCELA: Entre medianeras e irregular con 10 m de fachada.  
SUP. EN PLANTA: 230 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: N.º DE PLANTAS: Baja + 2



### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central.

#### ESCALERAS:

PATIOS: Central adosado ala medianera del nº 7.

#### GALERÍAS:

JARDÍN: No  
COCHERA: No

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla. También existen forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales. En segunda planta, huecos cuadrados.

CIERROS: Uno en planta primera.

BALCONES: Uno en planta primera.

CARPINTERÍAS: De madera

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Cornisas, molduras y portada y zócalo, en piedra vista.

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro forjado.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Adosado a la medianera y con sobria portada de piedra vista.

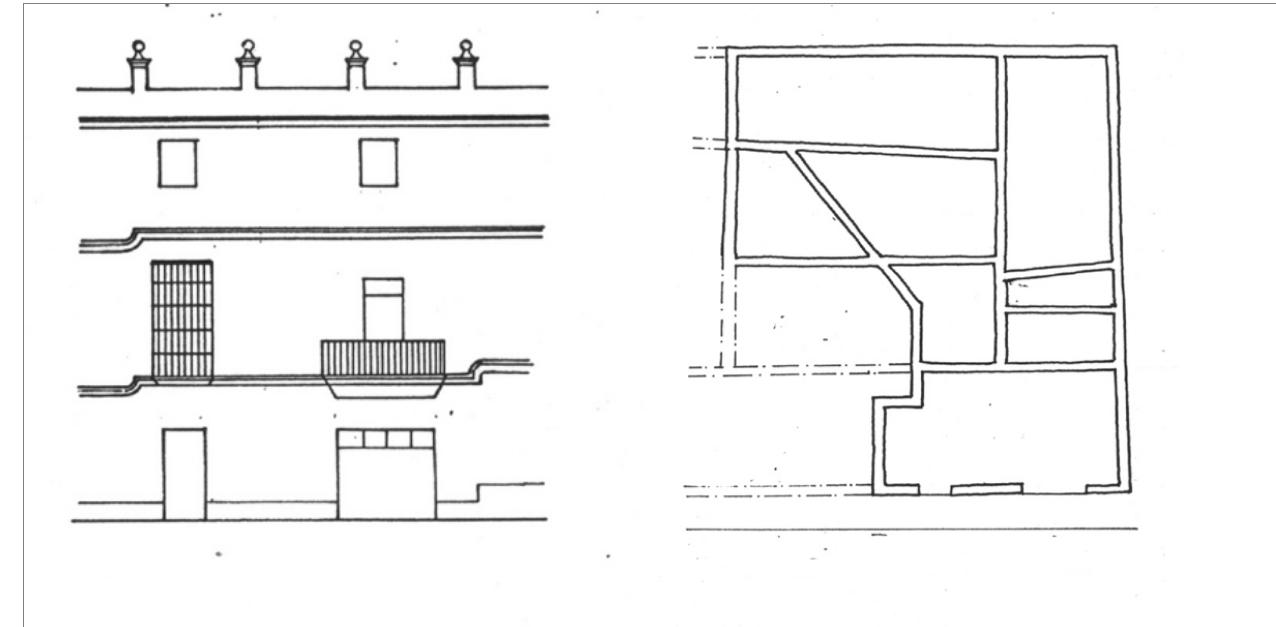
### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

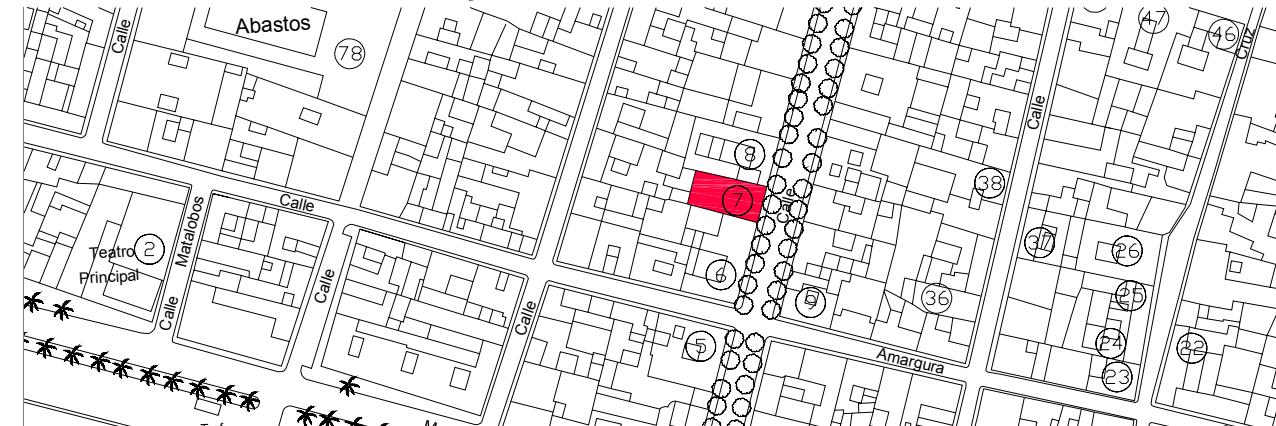
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Eliminación de persianas enrollables.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.

### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:





9

## C/ Ancha nº 14

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17637.01  
SITUACIÓN: C/ Ancha nº 14. Esquina con C/ Amargura.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo.	Nº DE VIVIENDAS:
PARCELA:	En esquina de 12,5 x 13,5 m	
SUP. EN PLANTA:	169 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA: 338 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS: Baja + 1

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Originalmente vivienda unifamiliar en torno a un patio central. Tres crujías de profundidad.

ESCALERAS: Adosada a la medianera y de dos tramos.

PATIOS: Central.

GALERÍAS: En planta primera.

JARDÍN: No  
COCHERA: No

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla. También existen forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Grandes y verticales. Una ventana de nueva apertura rompe la regularidad.

CIERROS: Dos en planta baja y cuatro en la primera.

BALCONES: Uno central en planta primera.

CARPINTERÍAS: De madera y aluminio.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento

PINTURA: Encalado y pintura al cemento gris oscuro.

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro forjado, ligeramente decorados.

CORNISAS: En el forjado de cubierta.

REMADE DE FACHADA: Peto simple y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Adosado a la medianera. Se modificó para transformación en vivienda colectiva. Rompe la regularidad de la fachada.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

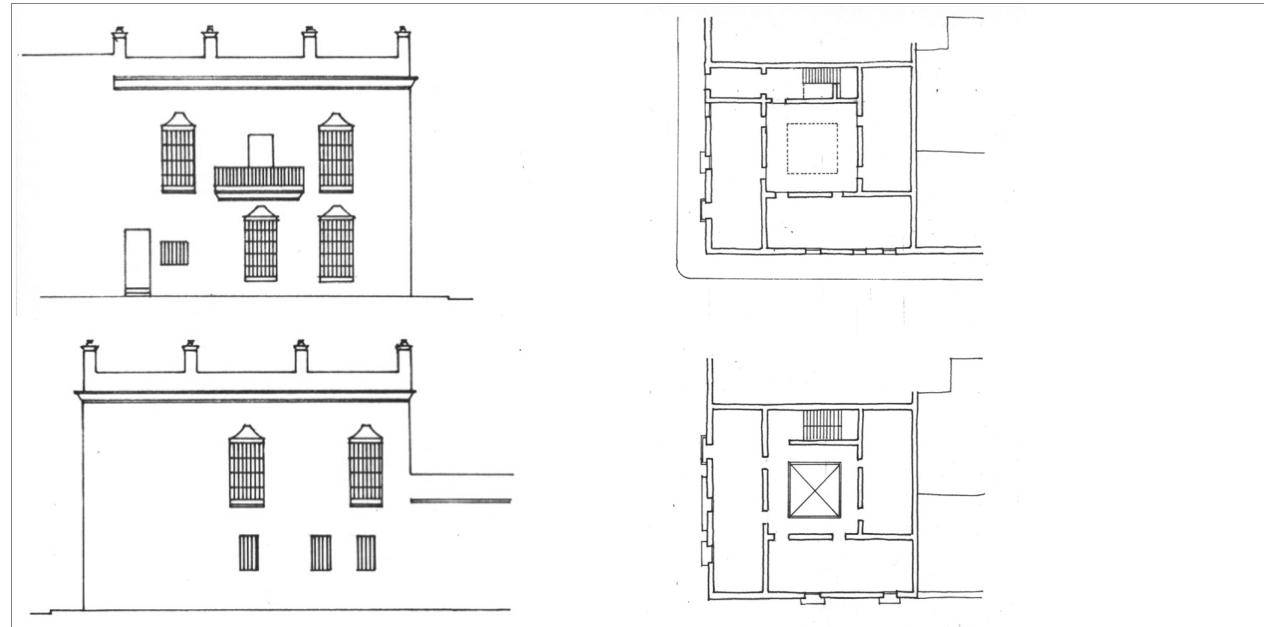
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Eliminación de persianas enrollables.

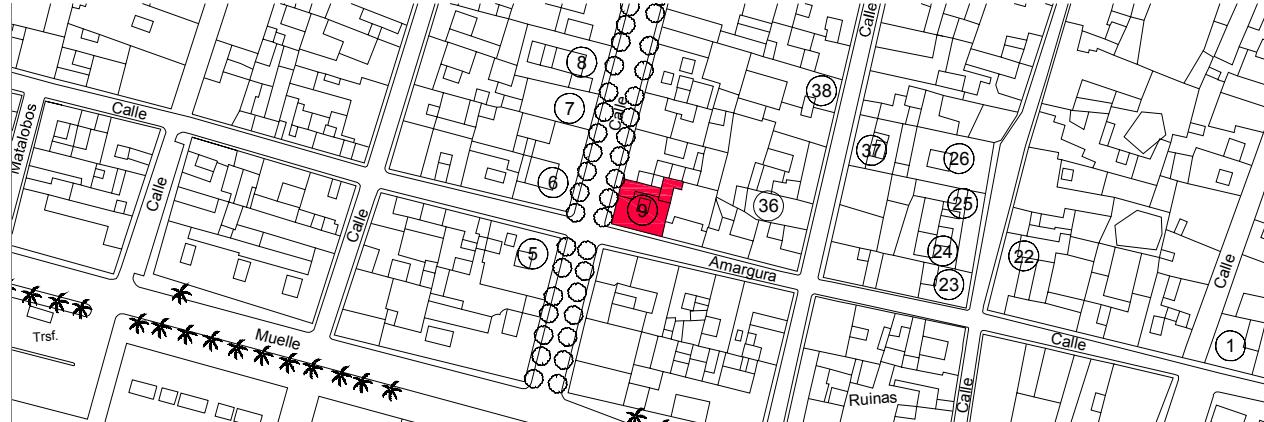
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



### PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 10 C/ Ancha nº 33

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16645.14  
 SITUACIÓN: C/ Ancha nº 33  
 DATOS HISTÓRICOS: Inmueble ya edificado en 1864. En 1873 se realizan obras en algunos huecos de la planta baja, motivadas por la apertura de una botica(AMPR sig. 1382-7). En 1881 se ejecutan obras de reforma en el interior del edificio. En 1966 se transforma uno de los cierros de la planta baja en hueco de paso, intervención realizada por el aparejador Julio Azagra Sierra (AMPR, sig. 1623-26).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo y comercial.	Nº DE VIVIENDAS:	3
PARCELA:	Entre medianeras de 13 x 29 m		
SUP. EN PLANTA:	377 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	1.131 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central adosado a la medianera. Cuatro crujías de profundidad.  
 ESCALERAS: De dos tramos  
 PATIOS: Uno central adosado a la medianera y otro de luces al fondo que posiblemente antes ocupaba todo el ancho de la parcela.  
 GALERÍAS: En "U" en tono al patio  
 JARDÍN: No  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

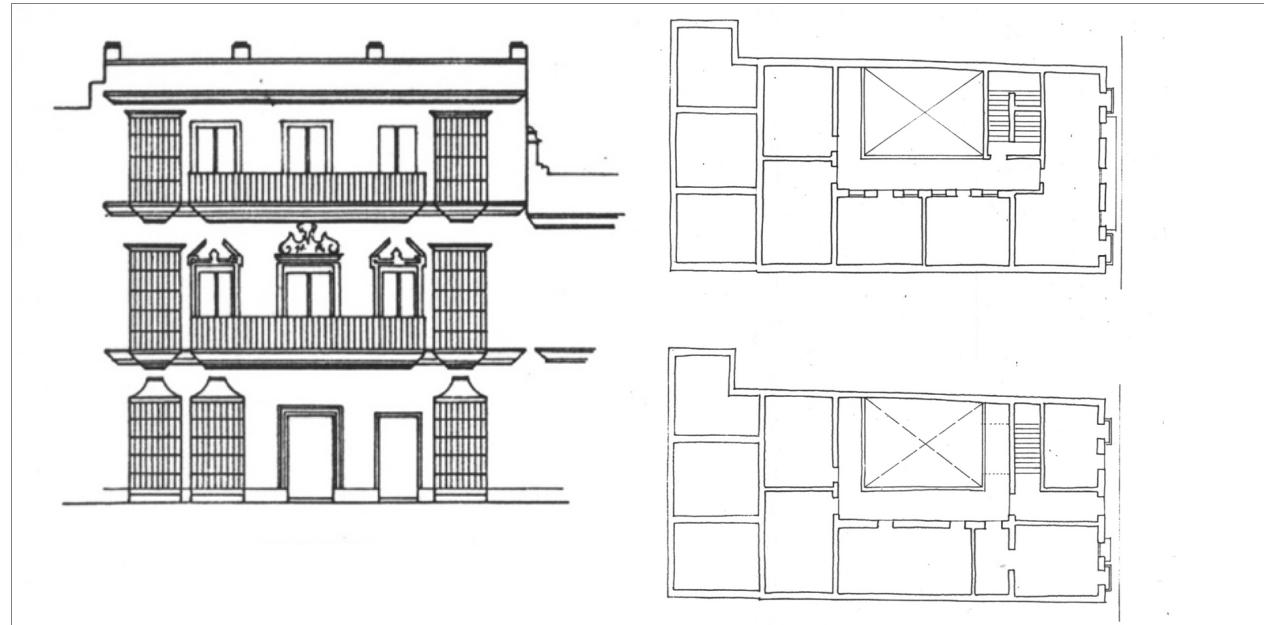
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla. También existen forjados de hormigón armado.  
 CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Grandes y verticales. Con molduras decorativas en los dinteles en planta primera.  
 CIERROS: En los extremos de todas las plantas de fachada y uno más en planta baja.  
 BALCONES: Corridos en el centro de planta primera y segunda.  
 CARPINTERÍAS: De madera y persianas plegables de librillo  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro forjado.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado, con sobria portada de piedra vista.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

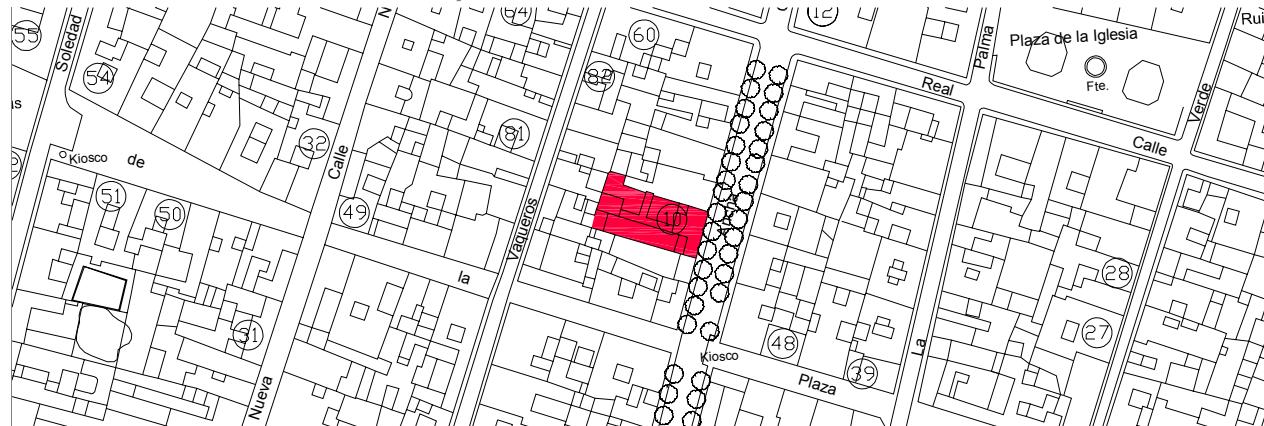
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 11 C/ Ancha nº 53

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17657.06  
SITUACIÓN: C/ Ancha nº 53. Esquina con C/ San José.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XIX. Antaño dos inmuebles independientes, hoy día con un solo acceso. En 1884 el maestro de obras Antonio Fernández y Fernández realiza la fachada de la antigua casa nº 39, siguiendo el modelo de la nº 41, construyéndose la segunda planta en ambos edificios. (AMPR 78-0).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: En esquina rectangular de 16 x 22 m.  
SUP. EN PLANTA: 352 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 545 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1 + ático.

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central. Cinco crujías de profundidad.  
ESCALERAS: De cuatro tramos de acceso a la vivienda en planta primera desde la C/ San José.  
PATIOS: Central en la tercera crujía.  
GALERÍAS: No existen.  
JARDÍN: Sí, en el fondo de la finca.  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

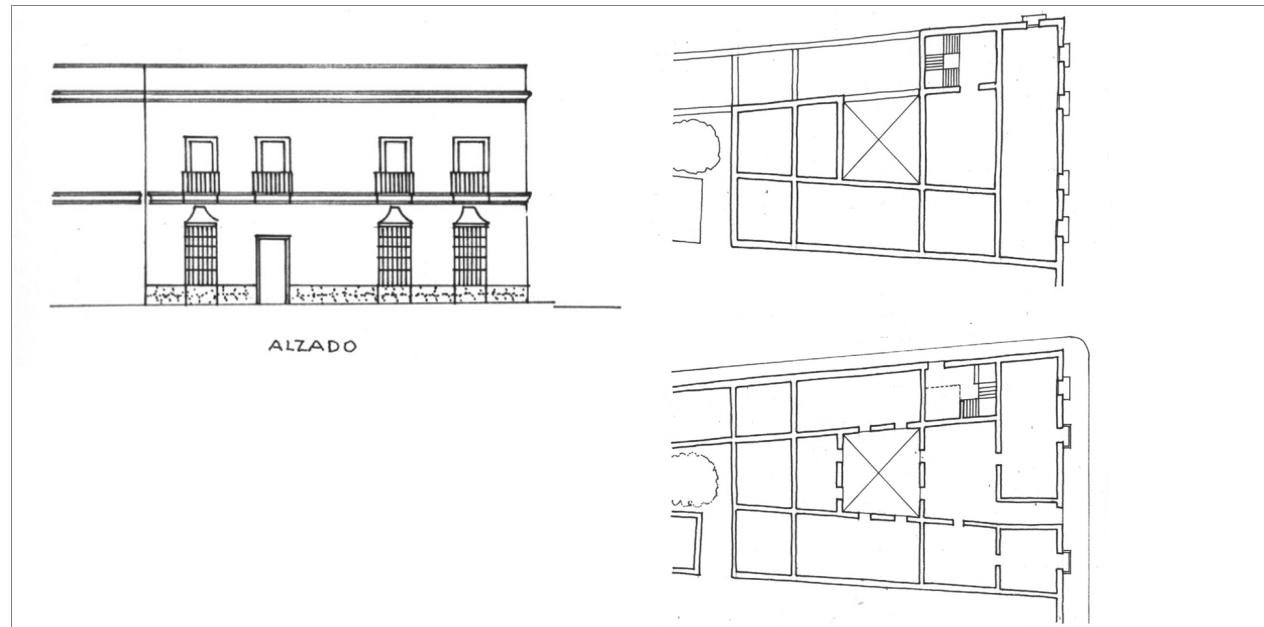
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Grandes y verticales. Con cierros hasta el suelo en planta baja.  
CIERROS: En planta baja.  
BALCONES: Individuales en planta primera  
CARPINTERÍAS: De madera  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
ACESO Y ZAGUÁN: Desplazado respecto al eje central y de acceso a la vivienda de planta baja.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

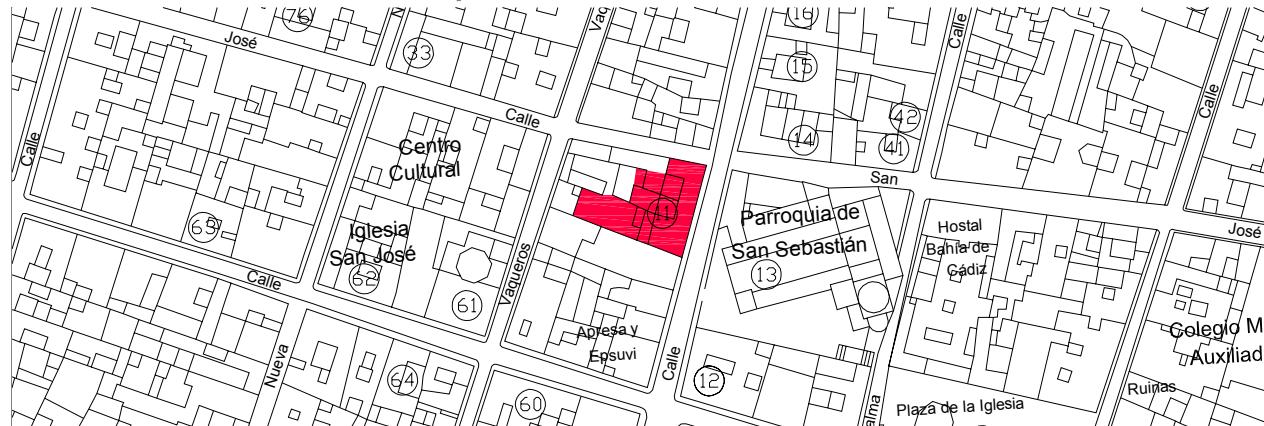
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Reparación de fachada.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 12 C/ Ancha nº 52 y 54

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17642.01  
 SITUACIÓN: C/ Ancha nº 52 y 54. Esquina con C/ Real.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVII, con importantes reformas en el XVIII y XIX. Original de tres plantas, el piso superior y los corredores del patio fueron demolidos en 1860 tras ser adquirida la finca por Juan Lavalle, conservando las fachadas originales. Fue comprado por el Ayuntamiento en 1864 para establecer en él las nuevas casas consistoriales, aunque finalmente no se ejecutaron, sirviendo desde entonces como almacenes y dependencias

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Equipamiento. Empresas municipalizadas. N.º DE VIVIENDAS: 0  
 PARCELA: En esquina irregular: 20 m C/ Real, 19 m C/ Ancha y 17 m atrio de la Iglesia de S. Sebastián  
 SUP. EN PLANTA: 368 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 736 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Originalmente vivienda unifamiliar, con un patio central y cuatro crujías en torno a él. Actualmente hay dos en la de la C/ Real.  
 ESCALERAS: De cuatro tramos, adosada a la medianera.  
 PATIOS: Uno central principal, en planta primera ha sido ocupado parcialmente.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No

COCHERA: Sí, convertido en centro de transformación en c/ Ancha.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra y hormigón armado.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada, huecos verticales en planta baja. En planta primera, huecos cuadrados.

CIERROS: En planta baja sin llegar hasta el suelo.

BALCONES: Corrido en planta primera.

CARPINTERÍAS: De madera

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento y piedra vista pintada en color ocre.

PINTURA: Encalado y pintado en color ocre.

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACCESO Y ZAGUÁN: El principal desplazado con respecto al eje central del patio. Secundario por C/ Real y restos de otro transformado en hueco de ventana. Decorados con portadas de piedra.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

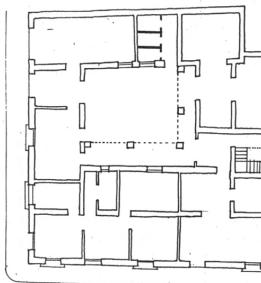
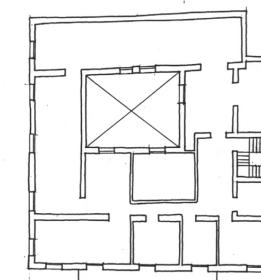
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Recuperación patio original y eliminación hueco secundario en c/ Ancha y apertura del de c/ Real. Eliminación transformador.

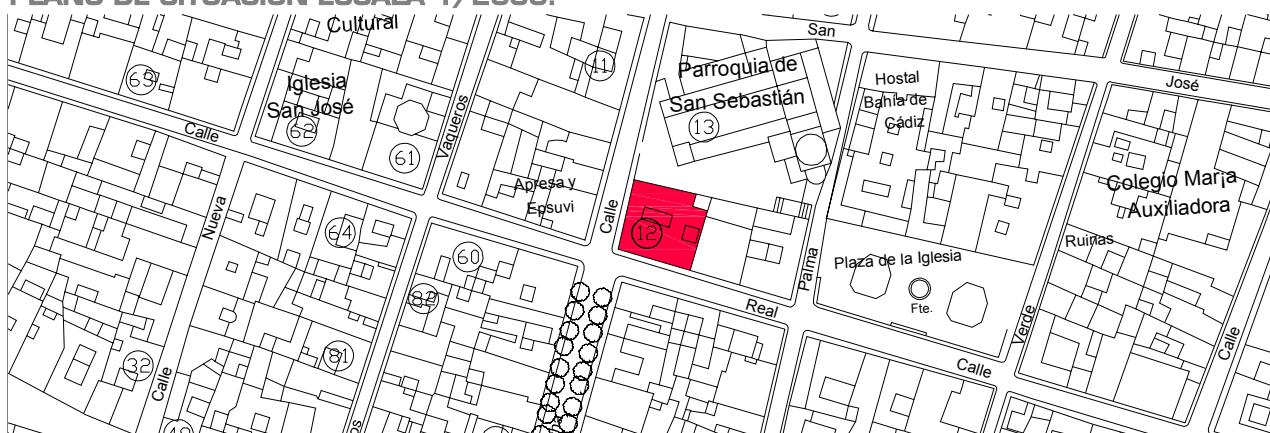
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:





# 14 C/ Ancha nº 58

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17653.01  
 SITUACIÓN: C/ Ancha nº 58 y C/ San José nº 30.  
 DATOS HISTÓRICOS: Aún en 1860 esta finca era un solar. En 1861 se le encarga la obra de edificación del actual inmueble al maestro de obras José Armario. En principio de un solo piso, luego se le añadió pisos altos en algunas partes del edificio antes de 1883 (fachada de calle San José) y una pequeña torre. En 1998 se rehabilita la casa, convirtiéndola en 8 viviendas, extendiéndose la planta alta por toda la finca.(AMPR, signatura 77).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y comercial en la quinta crujía. N.º DE VIVIENDAS: 8  
 PARCELA: En esquina de unos 18 x 24 m.  
 SUP. EN PLANTA: 346 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 661 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central, con cinco crujías paralelas a la calle Ancha y una a la calle San José.  
 ESCALERAS: Principal de dos tramos en la tercera crujía, la de servicio transformada en escalera de dúplex de acceso al torreón.  
 PATIOS: Uno principal en la segunda crujía cubierto con montera de vidrio y otro mínimo de servicio en la quinta que se amplía hasta la medianera en la última rehabilitación.  
 GALERÍAS: No.  
 JARDÍN: No  
 COCHERA: Sí.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Composición regular con apertura posterior de huecos en la calle San José.  
 CIERROS:  
 BALCONES: Individuales en planta primera.  
 CARPINTERÍAS: De madera  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: En la primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

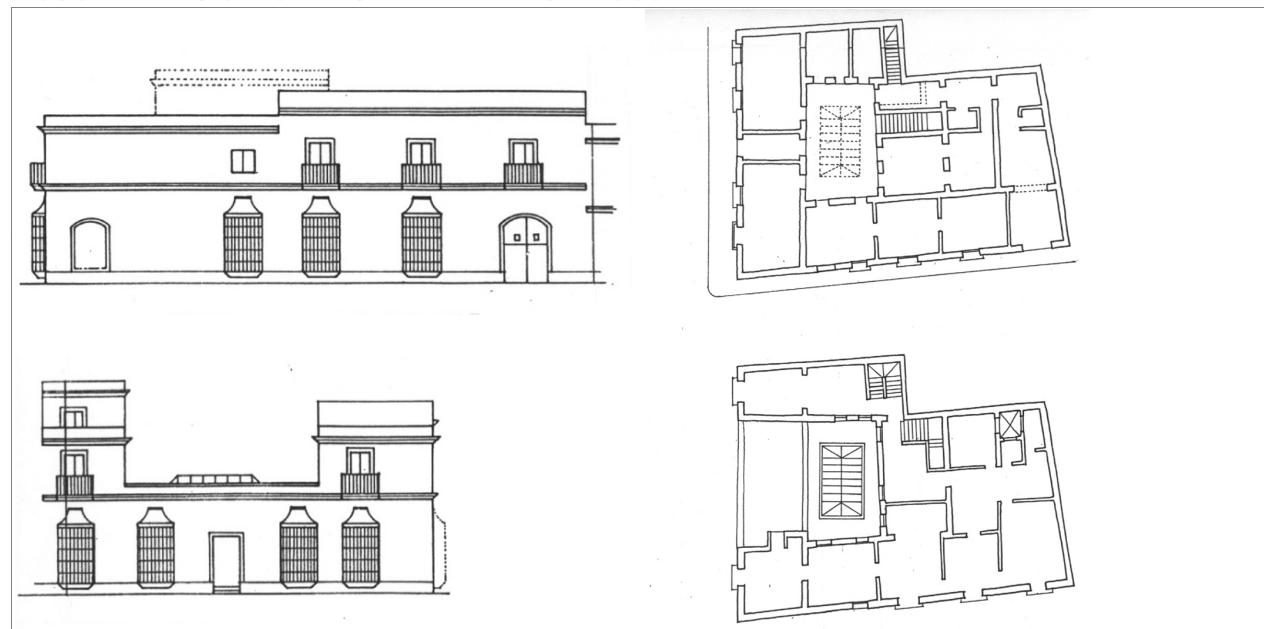
ESTADO FÍSICO: Restauración reciente L.O. 503/98

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Manteniendo la fachada protegida y composición de huecos, tipología de cierros planta baja, escaleras y patio principal.

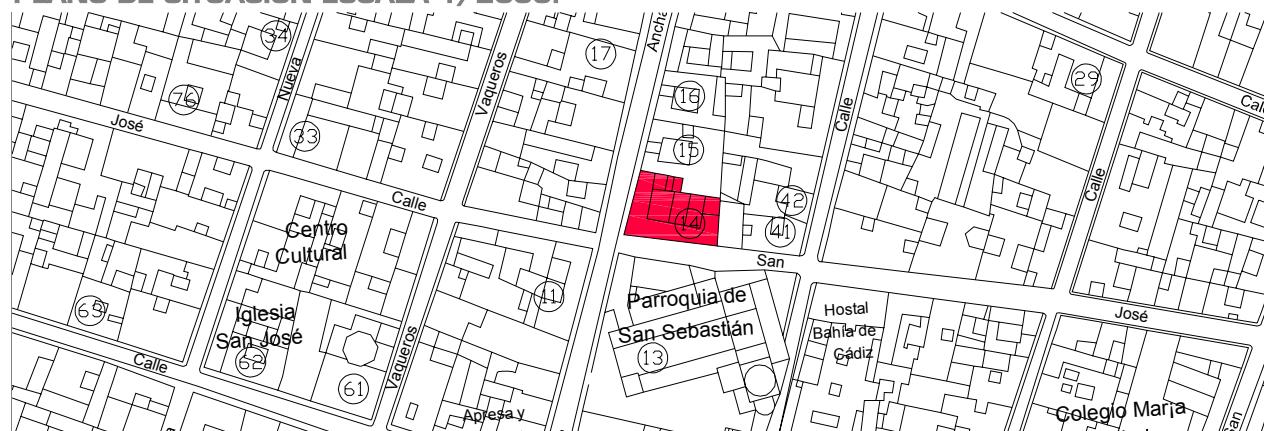
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, patio principal y escaleras.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 15 C/ Ancha nº 60

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17653.02  
SITUACIÓN: C/ Ancha nº 60  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII con reformas del S. XIX.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: Entre medianeras e irregular de unos 14 x 22 m.  
SUP. EN PLANTA: 354 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 708 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central dividido en dos, con cinco crujías.  
ESCALERAS: En el acceso.  
PATIOS: Uno principal dividido por la mitad y otro trasero de mayores dimensiones ocupando parcialmente por lavaderos.  
GALERÍAS: En torno al patio.  
JARDÍN: No  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

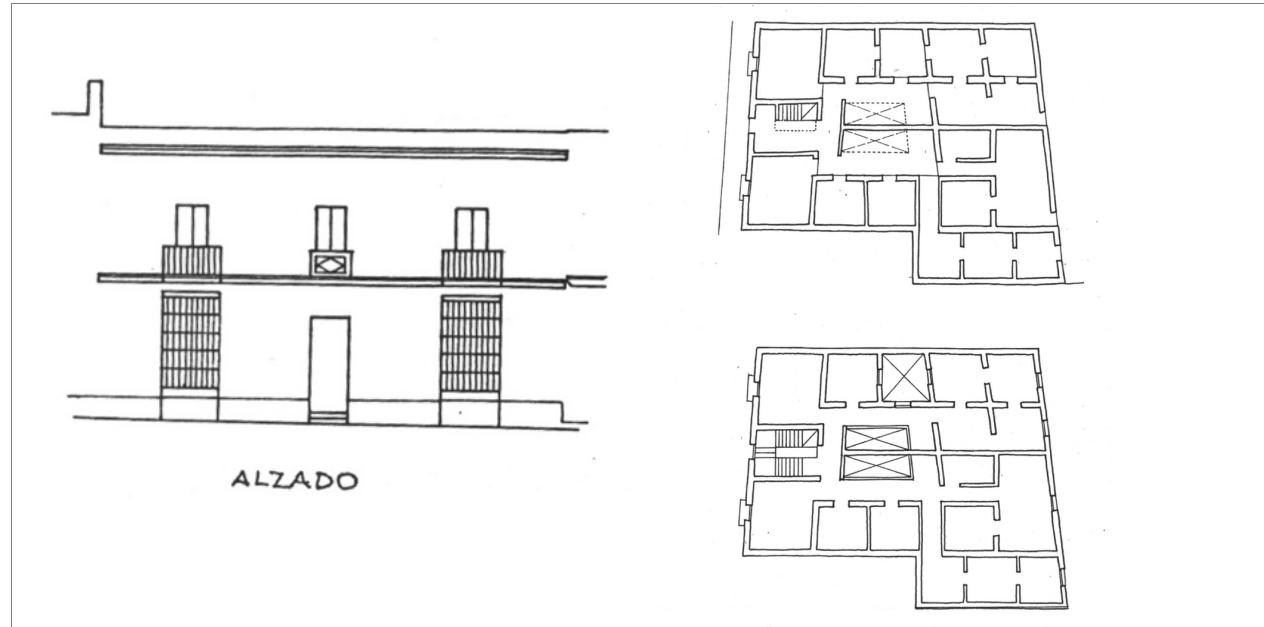
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada sin ninguna ornamentación salvo los soportes de un quitasol.  
CIERROS: A los lados del acceso.  
BALCONES: Individuales en planta primera.  
CARPINTERÍAS: De madera  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado en primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

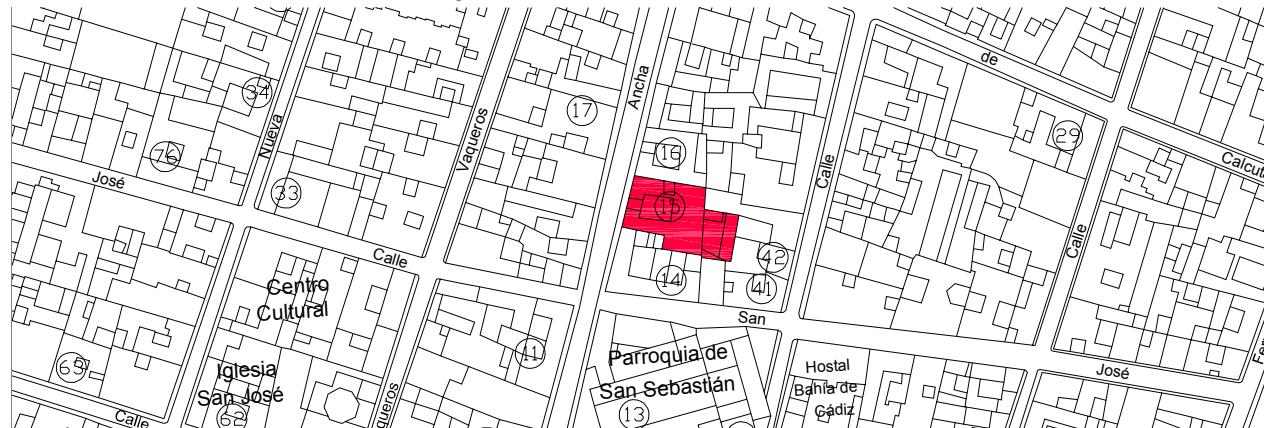
ESTADO FÍSICO: La fachada necesita reparación la mampostería de cornisas, revestimientos y acabados.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Reparación de fachada y adecuación interior de las viviendas y recuperación del patio posterior.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, cubierta, patios, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 16 C/ Ancha nº 62

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17653.03  
SITUACIÓN: C/ Ancha nº 62  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII con reformas del S. XIX. La finca fue dividida en el siglo XIX.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: Entre medianeras e irregular de unos 14 x 15-16 m.  
SUP. EN PLANTA: 224 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 448 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central dividido en dos, con cinco crujías.

ESCALERAS: En el acceso.

PATIOS: Uno principal dividido por la mitad y otro trasero.

GALERÍAS: En torno al patio.

JARDÍN: No  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada sin ninguna ornamentación salvo los soportes de un quitasol.  
CIERROS: A los lados del acceso.  
BALCONES: Individuales en planta primera.  
CARPINTERÍAS: De madera  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto simple.  
ACESO Y ZAGUÁN: Centrado en primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

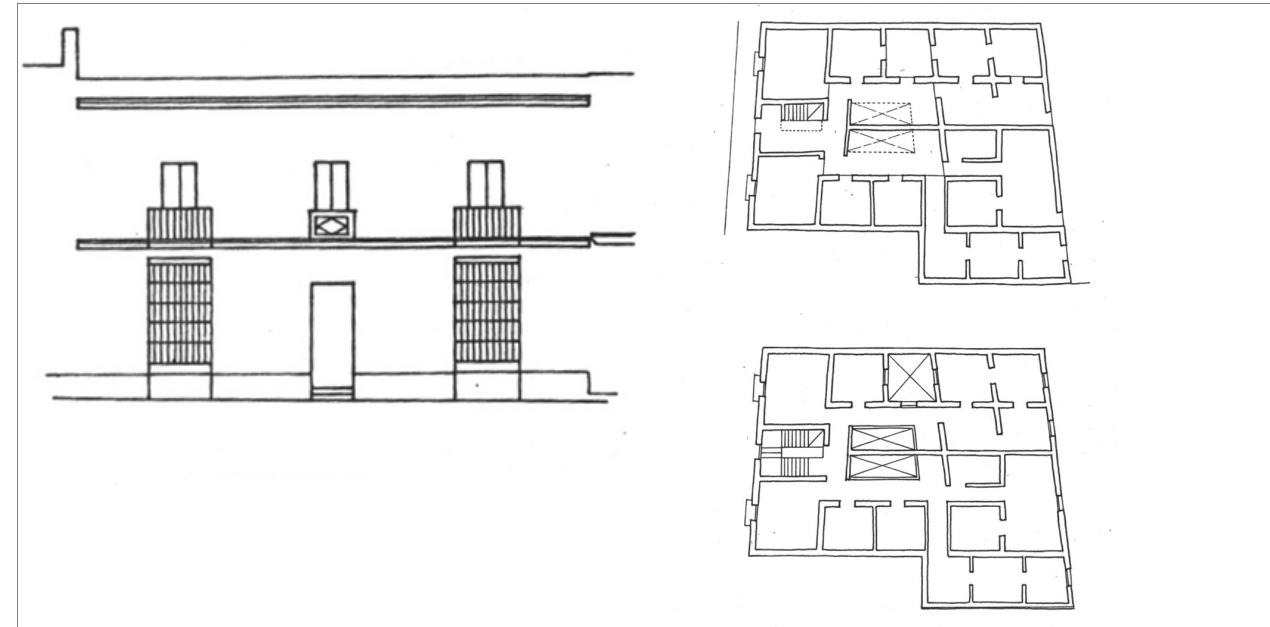
ESTADO FÍSICO: La fachada necesita reparación la mampostería de cornisas, revestimientos y acabados.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Reparación de fachada y adecuación interior de las viviendas.

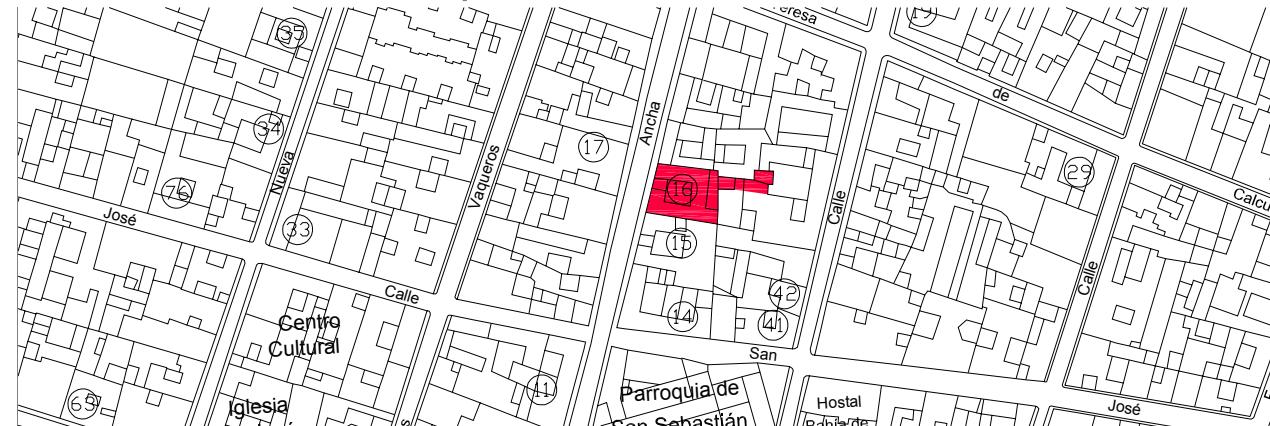
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, cubierta, patio.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 17 C/ Ancha nº 63

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17651.10  
SITUACIÓN: C/ Ancha nº 63  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio de mediados del S. XIX, aunque transformado a fines de dicho siglo, así, 1890 se ejecutan obras importantes que habrían de conferir a la finca su actual aspecto (reformas en paredes y reposición de techos en algunas estancias). De 1890 es la data que aparece en su puerta de acceso. (AMPR signatura 79).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras y regular de 18 x 27 m.  
SUP. EN PLANTA: 414 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 324 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar con cuatro crujías en torno a un patio cubierto.

ESCALERAS: No

PATIOS: Central cubierto con montera de vidrio en la segunda crujía.

GALERÍAS: No

JARDÍN: Trasero.

COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Regular.

CIERROS: En todos los huecos de fachada.

BALCONES: No

CARPINTERÍAS: De madera

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACESO Y ZAGUÁN: Desplazado hacia un lado en la primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

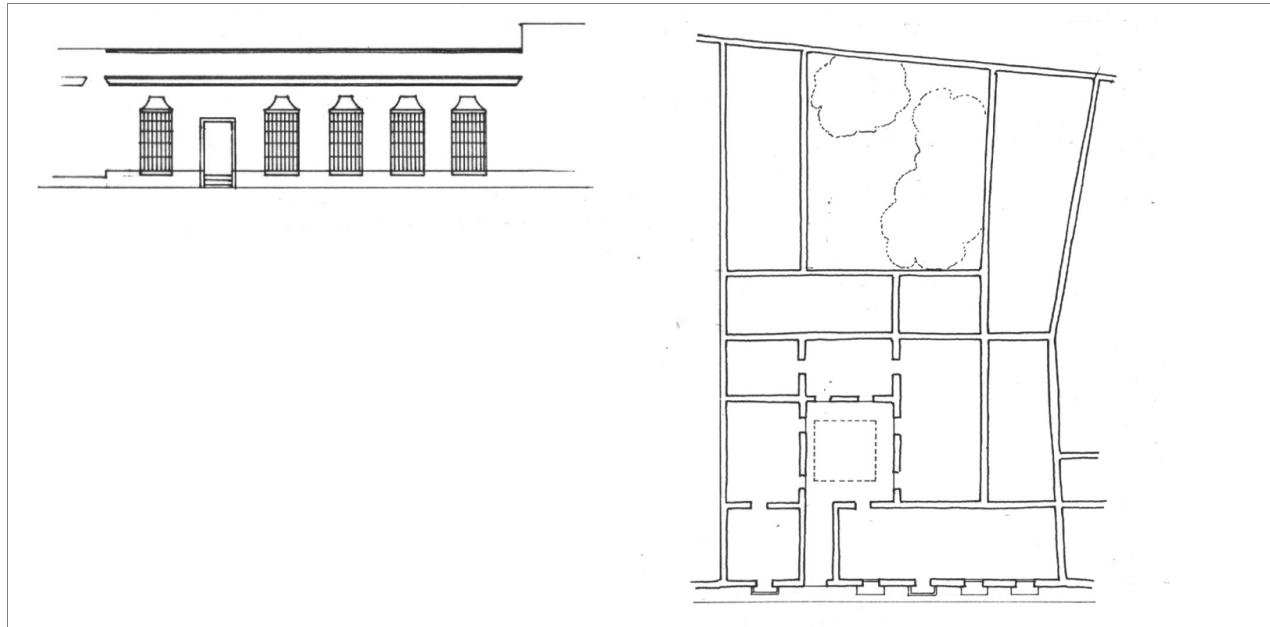
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta

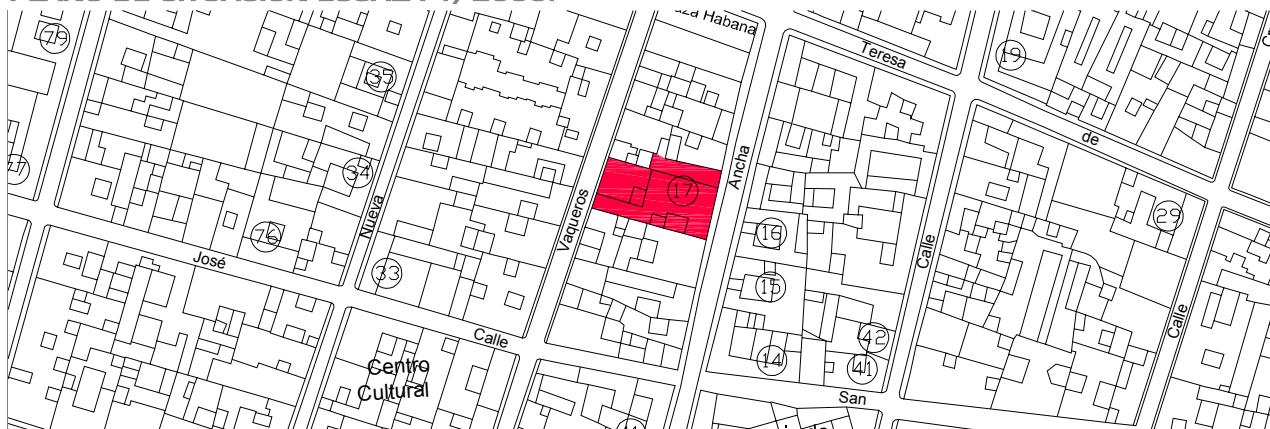
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 18 El Molino

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 20631.06  
SITUACIÓN: C/ Barragán nº 9 y 11. C/ Concepción nº 4 y 3.  
DATOS HISTÓRICOS: Molino de aceite del siglo XVIII perteneciente a la orden religiosa de los Dominicos. Adaptado a reñidero en 1980. Rehabilitado recientemente.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Equipamiento cultural audiovisual. N° DE VIVIENDAS: 0  
PARCELA: En esquina de 29 x 24 m.  
SUP. EN PLANTA: 782 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.230 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Tipo rural con un gran patio con acceso para carrajes rodeado por las dependencias y torre en el extremo.  
ESCALERAS: Adosadas al patio y de acceso a la planta primera de nueva construcción.  
PATIOS: Central y cubierto recientemente.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No  
COCHERA: En el gran portalón de acceso.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

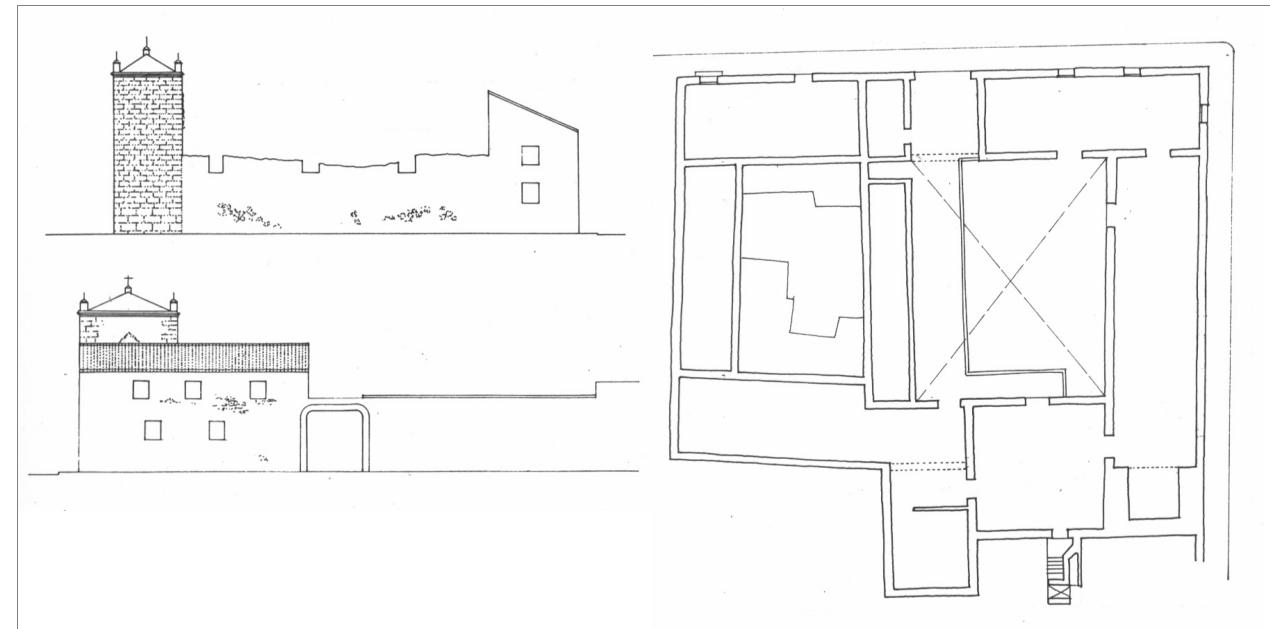
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra y hormigón armado.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla y forjados de hormigón armado.  
CUBIERTA: Inclinada de teja cerámica.  
HUECOS DE VENTANA: Cuadrados y sobrios.  
CIERROS: No.  
BALCONES: No  
CARPINTERÍAS: De madera y pintados en color rojo.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento y piedra ostionera vista en la torre.  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Rejas de fundición pintadas en color rojo.  
CORNISAS: No  
REMADE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Gran portalón de entrada de vehículos y apertura reciente de nuevos accesos independientes en ambas fachadas.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

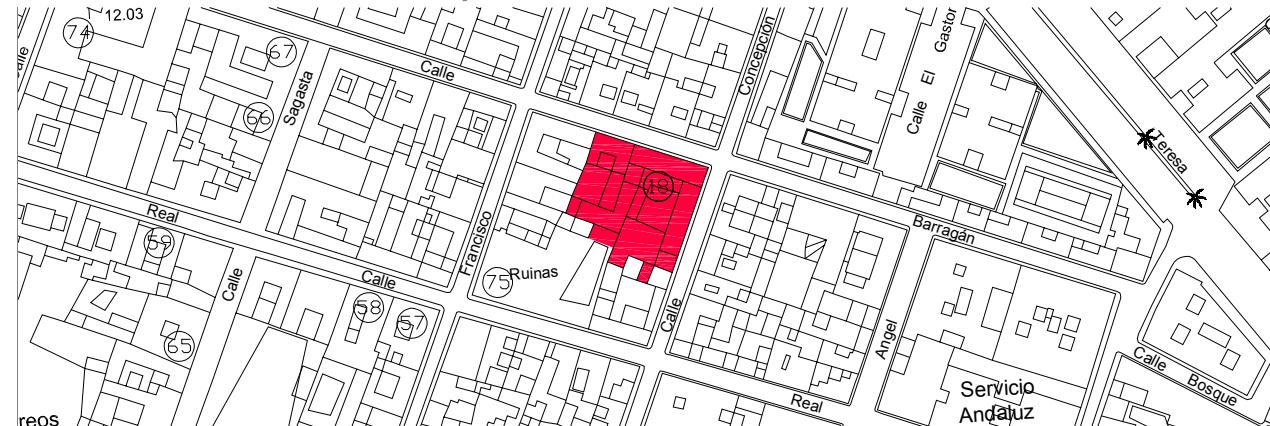
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege torre, primera crujía en calle Barragán hasta puerta de jardín y puerta de jardín.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 19 C/ Teresa de Calcuta nº 42

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18666.14  
SITUACIÓN: C/ Teresa de Calcuta nº 42 y C/ La Palma nº 90.  
DATOS HISTÓRICOS: Solar hasta 1863. Reedificado entre 1863 y 1864 según planos del maestro de obras Antonio León y Urbina (AMPR signatura 77-11). En 1889 se ejecutan obras menores. En 1990 se realiza la apertura de un hueco de entrada por la fachada de calle Teresa de Calcuta (AMPR sig. 500-3, exp. 129/90).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: En esquina irregular de 19 x 25 m.  
SUP. EN PLANTA: 520 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 380 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio-jardín central.  
ESCALERAS: Adosadas a la medianera y de acceso a la cubierta.  
PATIOS: Uno central de 140 m<sup>2</sup> que comparten y comunican a ambas viviendas.  
GALERÍAS: No  
JARDÍN: Es el patio debido a su tratamiento.  
COCHERA: Cerrando el patio y adosado a la medianera.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

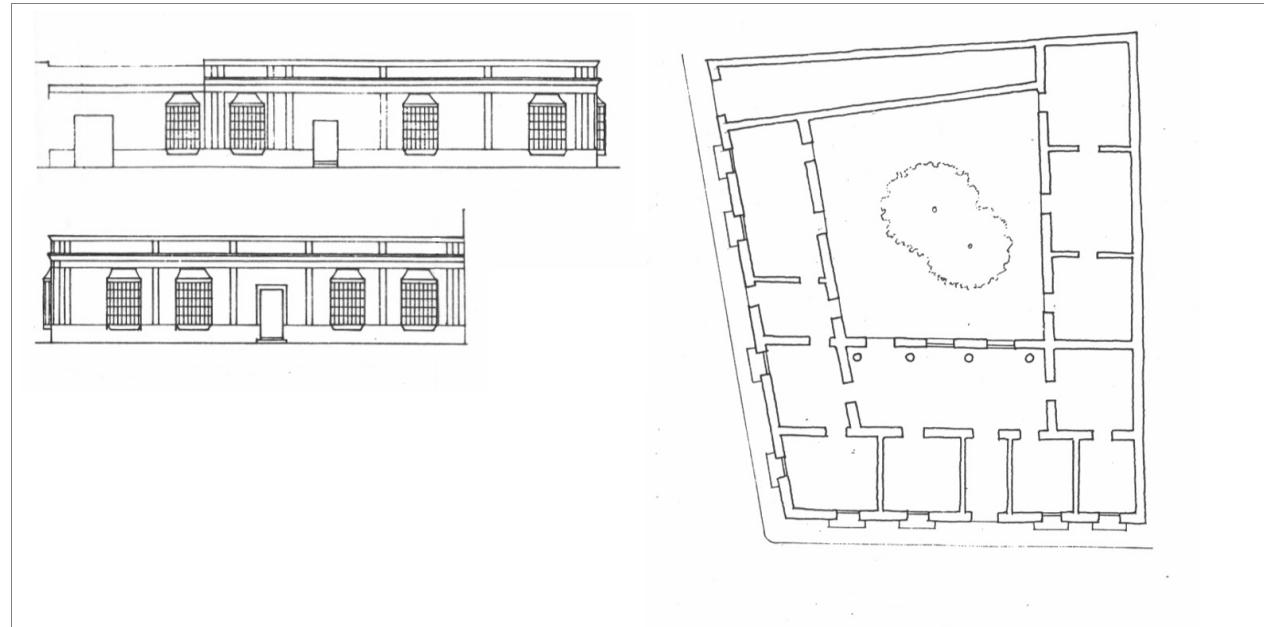
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Composición sencilla y con huecos verticales.  
CIERROS: En todos los huecos de fachada.  
BALCONES: No  
CARPINTERÍAS: De madera  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento y decorando la fachada con falsas pilastras.  
PINTURA: Plástica color ocre y zócalo y cornisas en rojo inglés.  
CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Dos, uno por cada calle. En el acceso de la calle Teresa de Calcuta el salón actúa de distribuidor y acceso al jardín.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

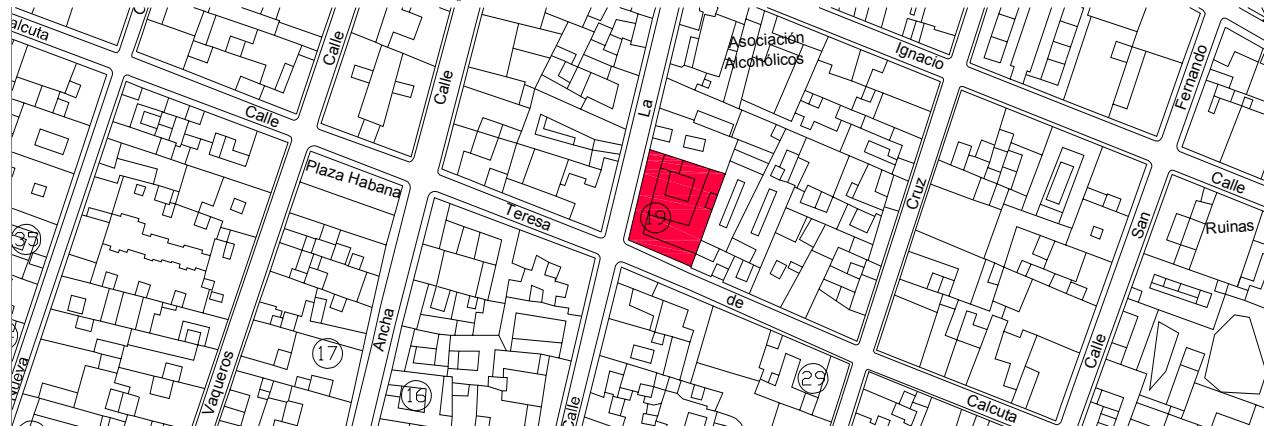
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 20 C/ Teresa de Calcuta nº 69

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16667.08  
SITUACIÓN: C/ Teresa de Calcuta nº 69. Esquina con C/ Soledad.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del siglo XVIII muy transformado durante el XIX y XX. Reformado en 1999 para convertirlo en finca destinada a celebraciones.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Sala de celebraciones. N.º DE VIVIENDAS: 0  
PARCELA: En esquina regular de 24 x 24 m.  
SUP. EN PLANTA: 1.035 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 619 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio cubierto y en "U" para albergar la terraza en contacto con el jardín.  
ESCALERAS: En la cuarta crujía paralela a la C/ Soledad y con acceso desde el patio.  
PATIOS: Centrado en la segunda crujía paralela a la c/ Teresa de Calcuta.  
GALERÍAS: No  
JARDÍN: El edificio en "U" lo incorpora.  
COCHERA: Incorporado en el jardín.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y regular. Huecos con arcos rebajados en el cerramiento del jardín.  
CIERROS: En todos los huecos de fachada en planta baja y en C/ Soledad en planta primera.  
BALCONES: No  
CARPINTERÍAS: De madera  
REVESTIMIENTOS: P. baja, sillería de piedra vista. P. 1º y cerramiento del jardín, enfoscado de cemento.  
PINTURA: Pintado con gracas decorativas. Encalado en el jardín.  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: No centrado en el eje del patio central.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

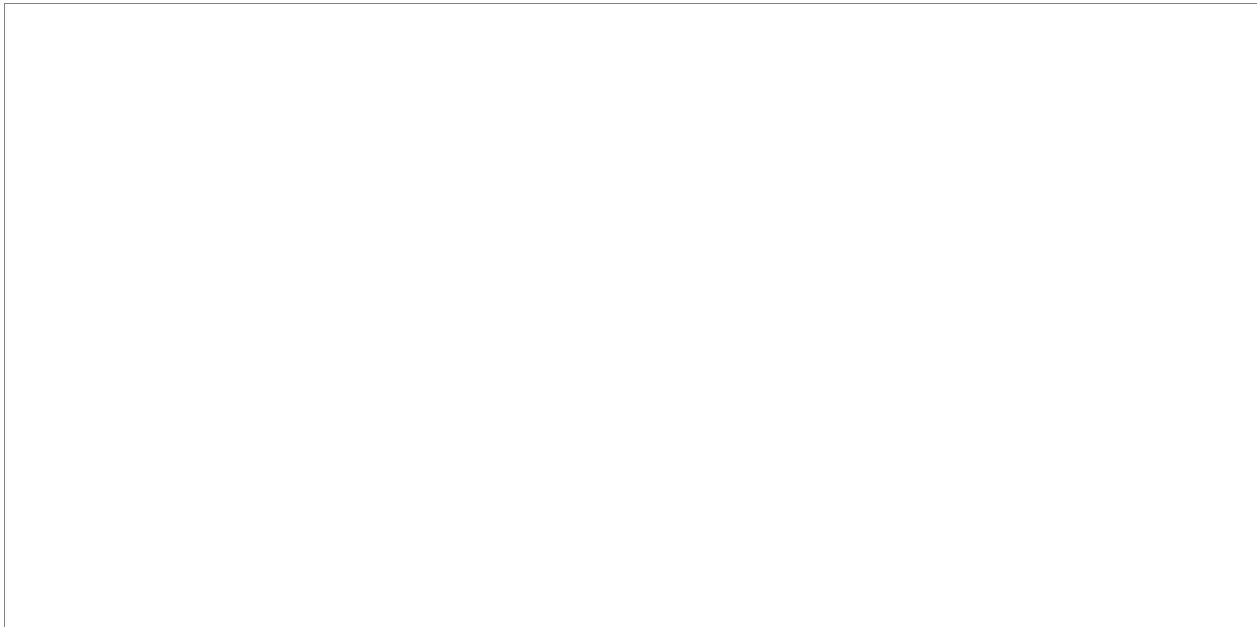
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



**21 C/ Teresa de Calcuta nº 66**

## **IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:**

**REF. CATASTRAL:** 16676.17  
**SITUACIÓN:** C/ Teresa del Calcuta nº 66  
**DATOS HISTÓRICOS:** Ya edificada en 1883 con su actual apariencia. En 1886 se reforman los herrajes de los huecos de la planta baja y parte de la cornisa (AMPR sig. 78-8). En 1892 se abre un hueco tapiado con anterioridad en la fachada de la calle Teresa de Calcuta, así como obras en el interior del edificio (AMPR sig. 79-4). Reformado recientemente.

## **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

USO: Centro de día. N° DE VIVIENDA  
PARCELA: En esquina regular de 28 x 22 m.  
SUP. EN PLANTA: 616 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.232 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 1

## **CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:**

**TIPOLOGÍA:** Vivienda unifamiliar en torno a un patio central.

**ESCALERAS:** Tras el patio y centrado con respecto a él.

**PATIOS:** Central y de amplias dimensiones, cubierto por montera de vidrio.

**GALERÍAS:** En planta primera y abierta.

**JARDÍN:** Desplazado a un extremo de la parcela.

**COCHERA:** No

## **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:**

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga de piedra y hormigón armado.

### **ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón armado**

<b>CUBIERTA:</b>	Plana
<b>HUECOS DE VENTANA:</b>	Bien modulada y con huecos verticales
<b>CIERROS:</b>	En todos los huecos de planta baja.
<b>BALCONES:</b>	En todos los huecos de planta primera.
<b>CARPINTERÍAS:</b>	De madera.
<b>REVESTIMIENTOS:</b>	Enfoscado de cemento
<b>PINTURA:</b>	Plástica en color ocre.
<b>CERRAJERÍA:</b>	Barandillas y rejas de hierro fundido.
<b>CORNISAS:</b>	Marcando los forjados.
<b>REMATE DE FACHADA:</b>	Peto y almenas decorativas.
<b>ACCESO Y ZAGUÁN:</b>	Centrado con respecto al patio. Dintel

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS

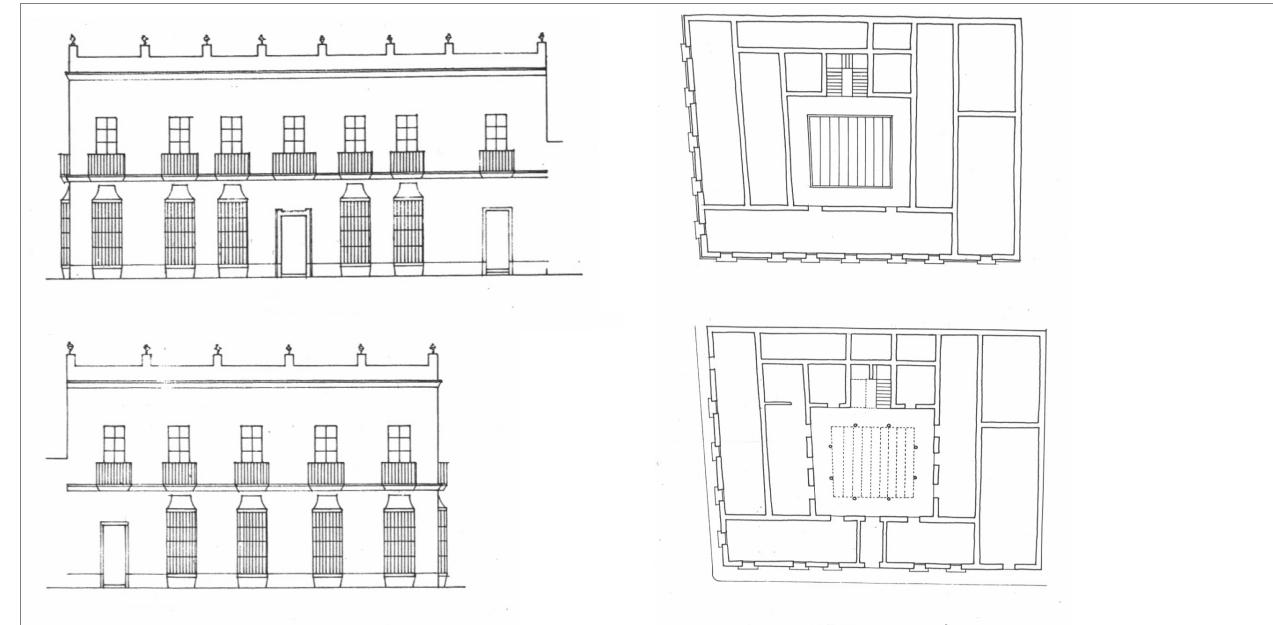
**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación con Reforma. Manteniendo la fachada: Composición de huecos y elementos decorativos, tipología de balcones y cerrajería de planta baja.

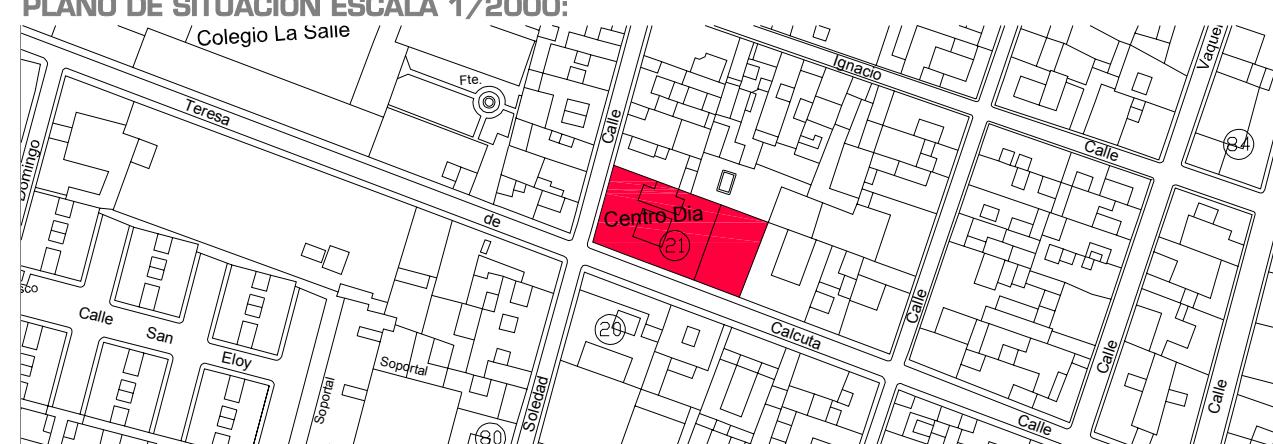
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Arquitectura notable de interés arquitectónico. **GRADO:** B. Protege fachadas, elementos decorativos, imposta de balcones, y cerramiento de plazas bajas.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 22 C/ Cruz Verde nº 8

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18621.01  
 SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 8, esquina con C/ Amargura.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido en 1858 sobre solares propiedad de Juan San Román. En 1883 siendo propietario Augusto L. de Tejada se ejecutan importantes obras (se abren tres ventanas cierre por calle Amargura, transformándose en habitaciones las antiguas cuadras y cochera), obras que son realizadas por el maestro de obras Antonio Fernández y Fernández. (AMPR (sig. 1323-0 (16)).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial unifamiliar.	Nº DE VIVIENDAS:	1
PARCELA:	En esquina regular de 21 x 14 m.		
SUP. EN PLANTA:	294 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	294 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y tres crujías de profundidad.

ESCALERAS: No

PATIOS: Central, cubierto por montera de vidrio. Distribuye a las habitaciones.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No

COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales, marcando la composición con pilastras.

CIERROS: En todos los huecos de planta baja.

BALCONES: No

CARPINTERÍAS: De madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Plástica en color ocre y las cornisas, zócalo y molduras en albero.

CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido de diseño complejo.

CORNISAS: Molduradas y marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACESO Y ZAGUÁN: Centrado.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

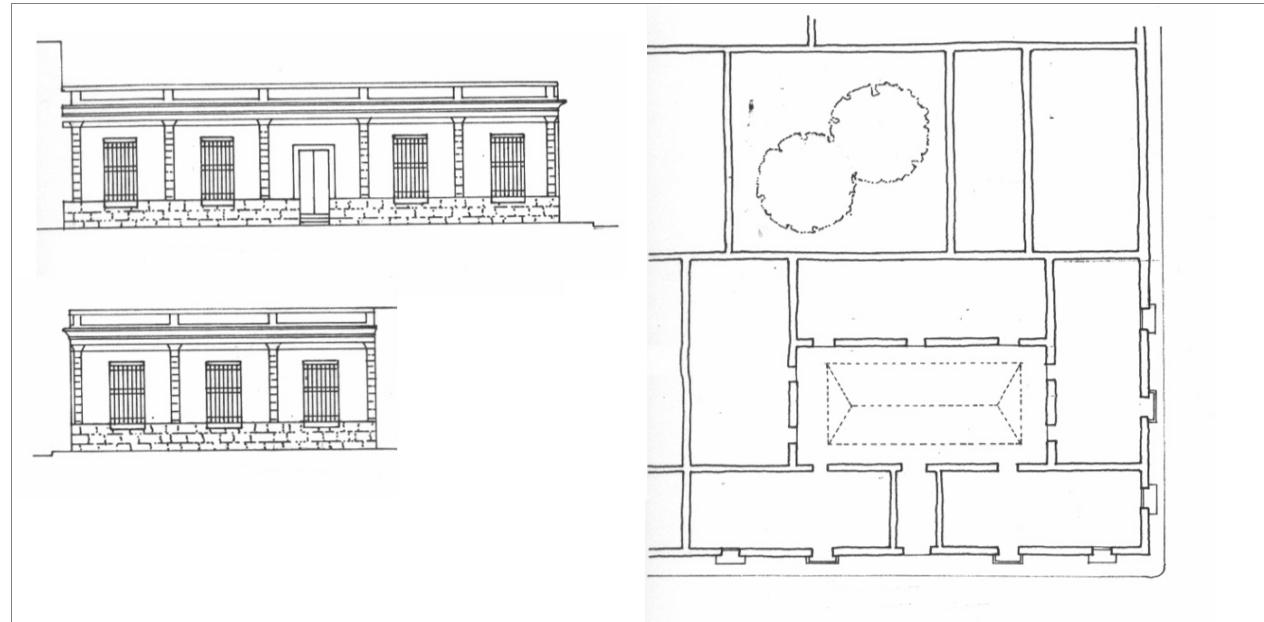
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma, manteniendo fachada, con piedra vista en planta baja.

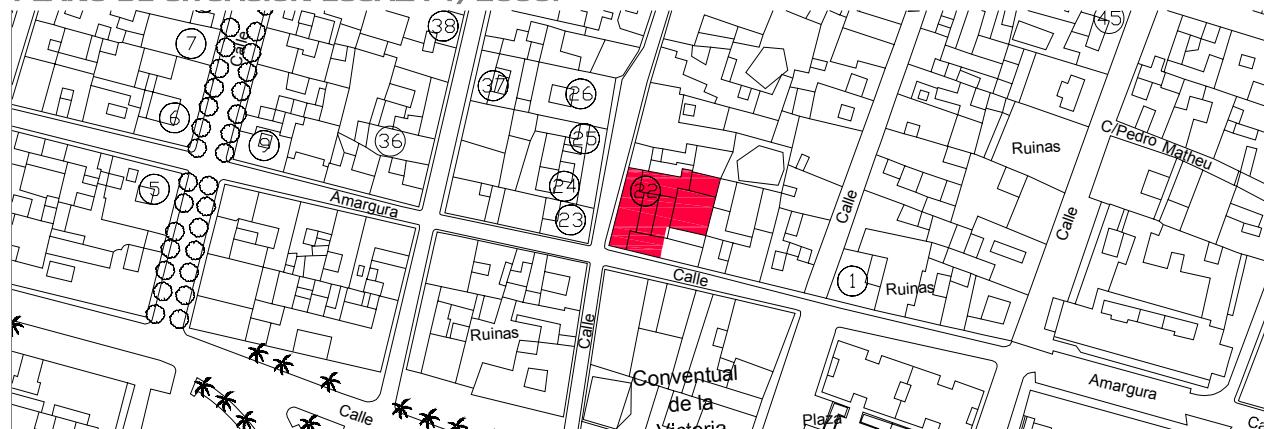
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 23 C/ Cruz Verde nº 11

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622.20  
SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 11 y C/ Amargura.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Al menos hasta fines del S. XIX este inmueble era de mayor extensión, estando incorporado al mismo los inmediatos situados en calle Amargura. Casa de vecinos ya en la segunda mitad del XIX. Rehabilitado en 1991 según proyecto del arquitecto José María Cano Valero.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar en planta primera y comercial N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: En esquina regular de 9 x 13 m.  
SUP. EN PLANTA: 117 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 214 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central adosado a la medianera mayor y tres crujías de profundidad.  
ESCALERAS: Asociadas al acceso.  
PATIOS: Central y adosado a la medianera mayor.  
GALERÍAS: No  
JARDÍN: No  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

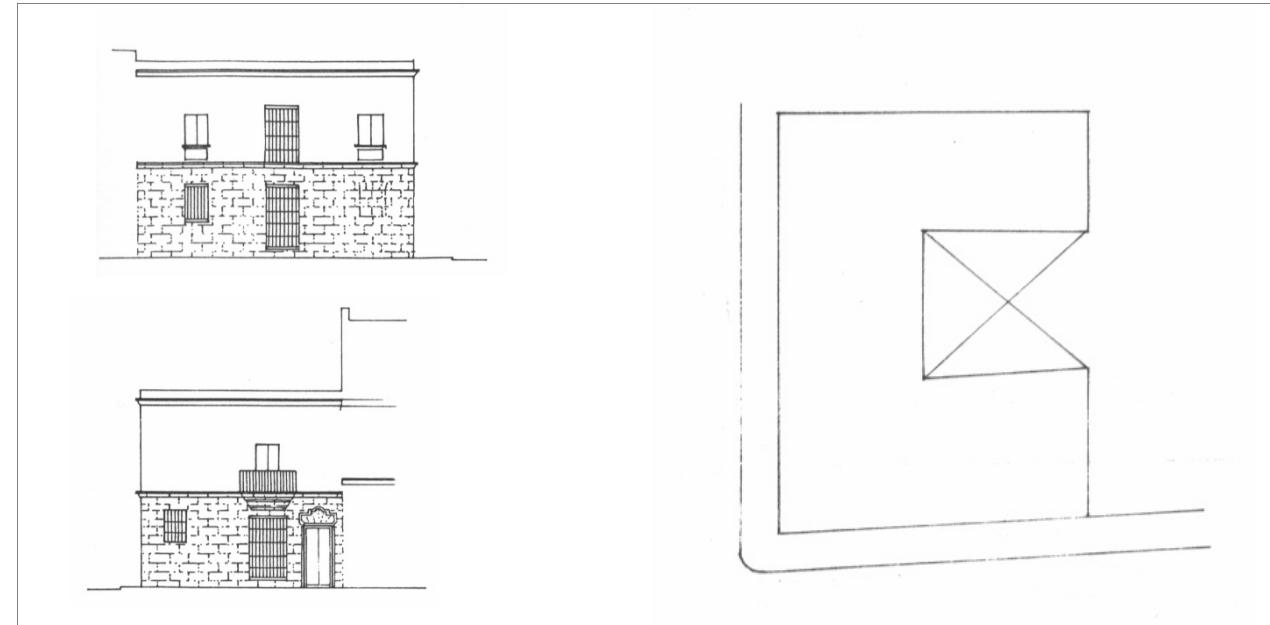
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón armado.  
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Se mantienen los originales excepto dos huecos nuevos para el local.  
CIERROS: Dos en planta baja y uno en la primera.  
BALCONES: Uno en planta primera en C/ Cruz Verde.  
CARPINTERÍAS: De pvc en color marrón.  
REVESTIMIENTOS: Planta baja con piedra ostionera vista y planta primera con enfoscado de cemento.  
PINTURA: Encalado en planta primera.  
CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido en los cierros y barandillas en los balcones.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMATE DE FACHADA: Cornisa.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Adosado a la medianera mayor, decorado con molduras de piedra las jambas y el dintel.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

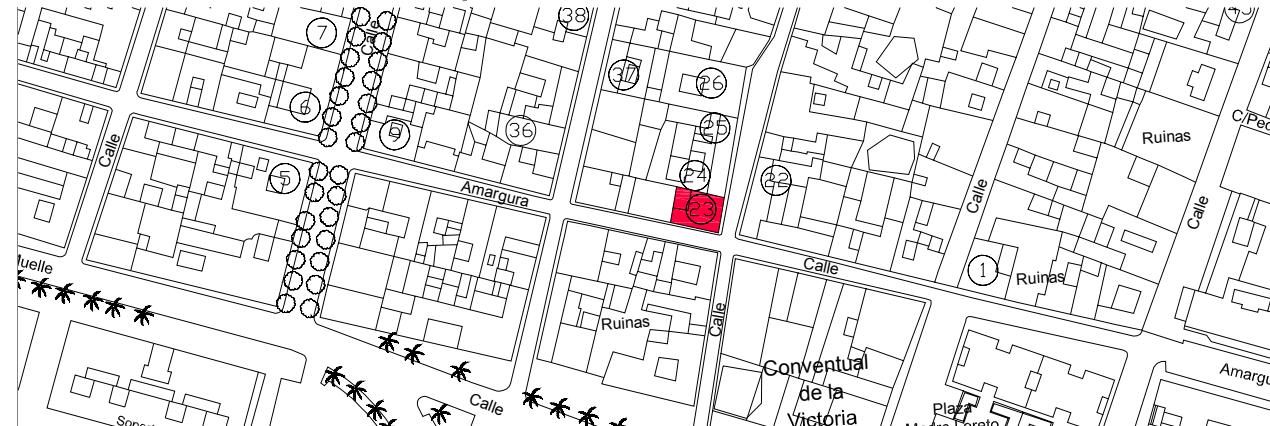
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, cubierta, patio.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 24 C/ Cruz Verde nº 13 y 15

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622.19  
 SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 13 y 15  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio de tres plantas del S. XVIII. En origen posiblemente formaba una sola casa con su inmediato (nº 25 del Catálogo). No sufrió en demasía la destrucción de las tropas francesas entre 1810 y 1812, así, contamos con una detallada descripción del edificio de 1818, con sus tres pisos, su escalera principal, otras dos de hierro, lozas de Génova, lavadero, medio pozo, parte de un aljibe y un importante almacén de tinajas. Durante los S. XVIII y XIX,

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo.	Nº DE VIVIENDAS:	6
PARCELA:	Entre medianeras regular de 11 x 20 m.		
SUP. EN PLANTA:	220 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	506 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central adosado a la medianera y cuatro crujías de profundidad. La segunda planta sólo ocupa la primera crujía.  
 ESCALERAS: De peldaños de piedra y doble tramo, en la tercera crujía y asociada al patio, en su eje central. Escalera de subida a la azotea en la cuarta crujía.  
 PATIOS: Central adosado a la medianera de 6 x 6,5 m. Se ha ocupado parcialmente en planta baja. En la cuarta crujía dos patinollos de servicio.  
 GALERÍAS: En "U", en torno al patio y ocupado parcialmente por un aseo y cocina.  
 JARDÍN: No (al haber sido la cuarta crujía ocupada por habitaciones)  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales. Simétrica de la del nº 17 de la misma calle.  
 CIERROS: Uno en planta baja y dos en los extremos de planta primera.  
 BALCONES: En planta segunda y uno central en la primera.  
 CARPINTERÍAS: De madera y de aluminio.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto y almenas.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Adornado con portada de piedra tallada. En la primera crujía y en el eje del patio.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

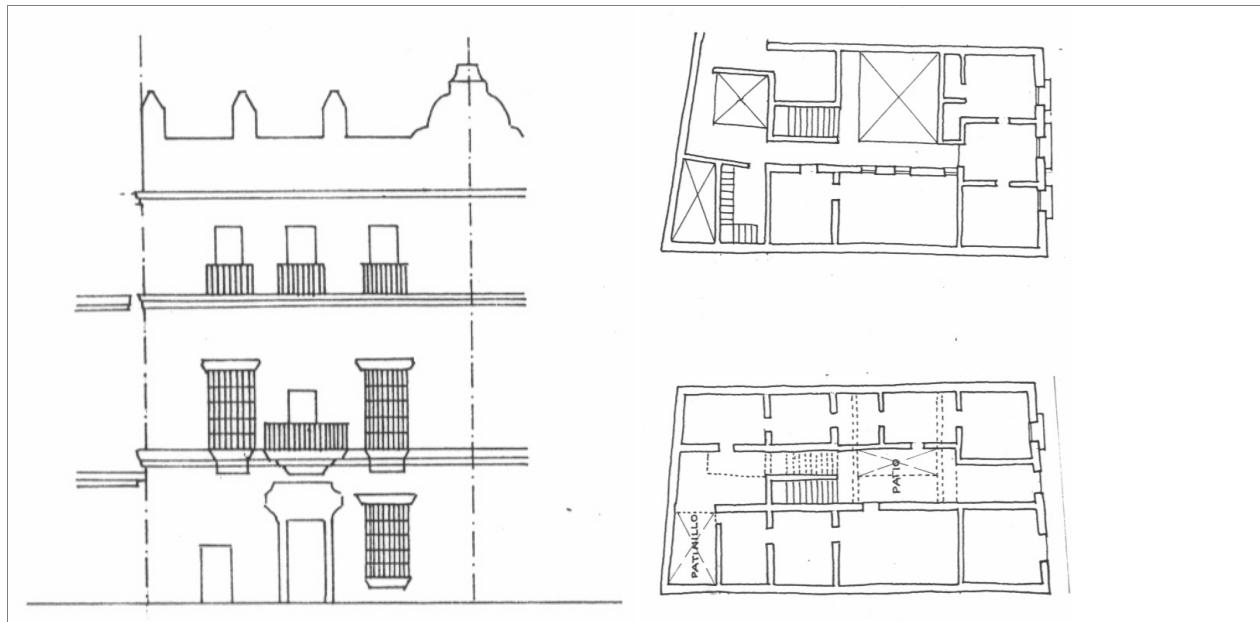
ESTADO FÍSICO: Edificio en avanzado estado de deterioro.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.

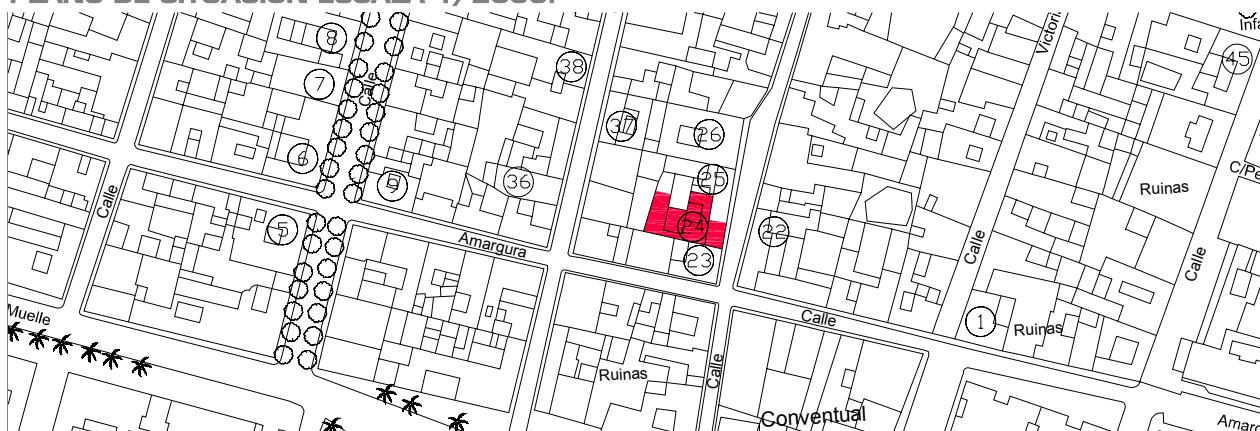
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 25 C/ Cruz Verde nº 17 y 19

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622.18  
 SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 17 y 19  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio de tres plantas del S. XVIII. En origen posiblemente formaba una sola casa con su inmediato (nº 24 del Catálogo). No sufrió en demasía la destrucción de las tropas francesas entre 1810 y 1812, así, contamos con una detallada descripción del edificio de 1818, con sus tres pisos, dos escaleras, lozas de Génova, lavadero, medio pozo y parte de un aljibe. Durante los S. XVIII y XIX, vinculado a la familia Goyena, cuyo escudo nobiliario permanece

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo.	Nº DE VIVIENDAS:
PARCELA:	Entre medianeras regular de 10,5 x 20 m.	
SUP. EN PLANTA:	210 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA: 475 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central adosado a la medianera y cuatro crujías de profundidad. La segunda planta sólo ocupa la primera crujía.  
 ESCALERAS: De peldaños de piedra y doble tramo, en la segunda crujía, asociada al patio y adosada a la medianera.  
 PATIOS: Central adosado a la medianera. Se ha ocupado parcialmente en planta baja y primera. En la cuarta crujía un patinolillo de servicio.  
 GALERÍAS: En "U", en torno al patio y ocupado parcialmente.  
 JARDÍN: No (al haber sido la cuarta crujía ocupada por habitaciones)  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales. Simétrica de la del nº 15 de la misma calle.  
 CIERROS: Uno en planta baja y dos en los extremos de planta primera.  
 BALCONES: En planta segunda y uno central en la primera.  
 CARPINTERÍAS: De madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto y almenas.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Adornado con portada de piedra tallada. En la primera crujía y en el eje del patio.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

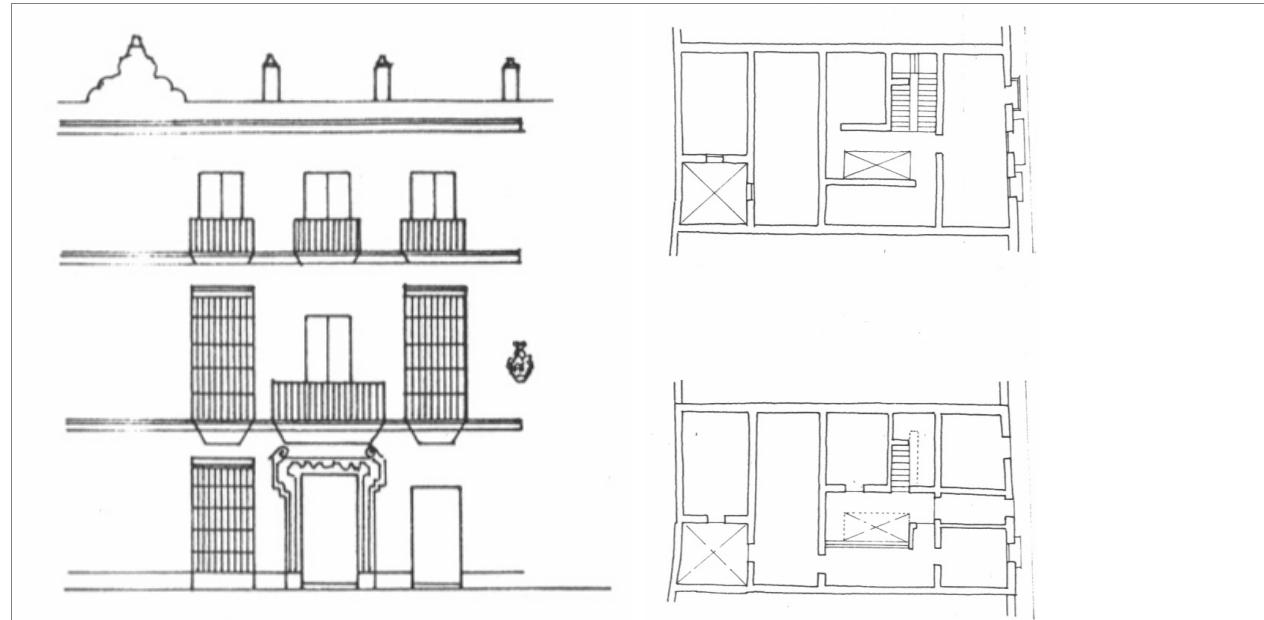
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Manteniendo fachada y elementos originales: escudo nobiliario familia Goyena, fábrica de portada, cornisas y cerrajería.

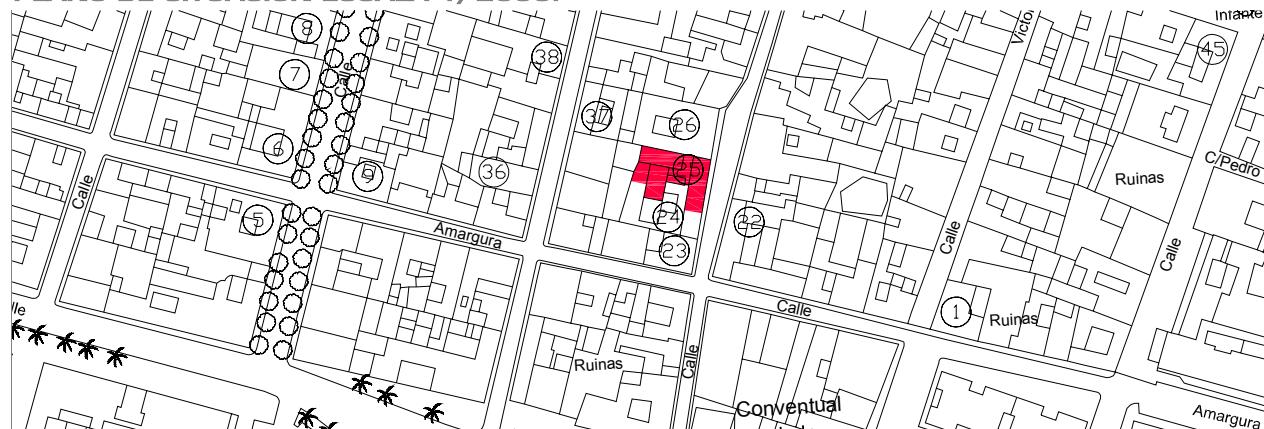
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 26 C/ Cruz Verde nº 21

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622.17  
SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 21  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio de al menos el S. XVIII. Como sus inmediatos este edificio estuvo vinculado durante los S. XVIII y XIX a la familia Goyena. Destaca el retabulo con la Cruz Verde que se sitúa en el extremo Norte de su fachada y que desde al menos el S. XVII le da nombre a la calle. En 1890 se repara y enluce la fachada de esta casa (AMPR, sig. 79-1). Como curiosidad, a fines del S. XIX se realizaban en estancias de este edificio bailes durante el Carnaval y el



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. Nº DE VIVIENDAS:  
PARCELA: Entre medianeras regular de 15 x 22 m.  
SUP. EN PLANTA: 330 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 990 m<sup>2</sup> Nº DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y cuatro crujías en torno al él.  
ESCALERAS: De dos tramos, ladeada, asociada al patio y adosada a una de las medianeras.  
PATIOS: Central y de dimensiones palaciegas, cubierto con mampostería y con pozo de piedra.  
GALERÍAS: En torno al patio y con su lado mayor perpendicular a la fachada. Reforzadas por columnillas de hierro.  
JARDÍN: No  
COCHERA: En primera crujía de pequeñas dimensiones.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfardas y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y huecos verticales. Forma conjunto con las viviendas del nº 11 al 19.  
CIERROS: Dos en planta baja y dos en los extremos de planta primera.  
BALCONES: En planta segunda y central corrido en la primera.  
CARPINTERÍAS: De madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Adornado con portada de piedra tallada. En la primera crujía y ladeado con el eje del patio.

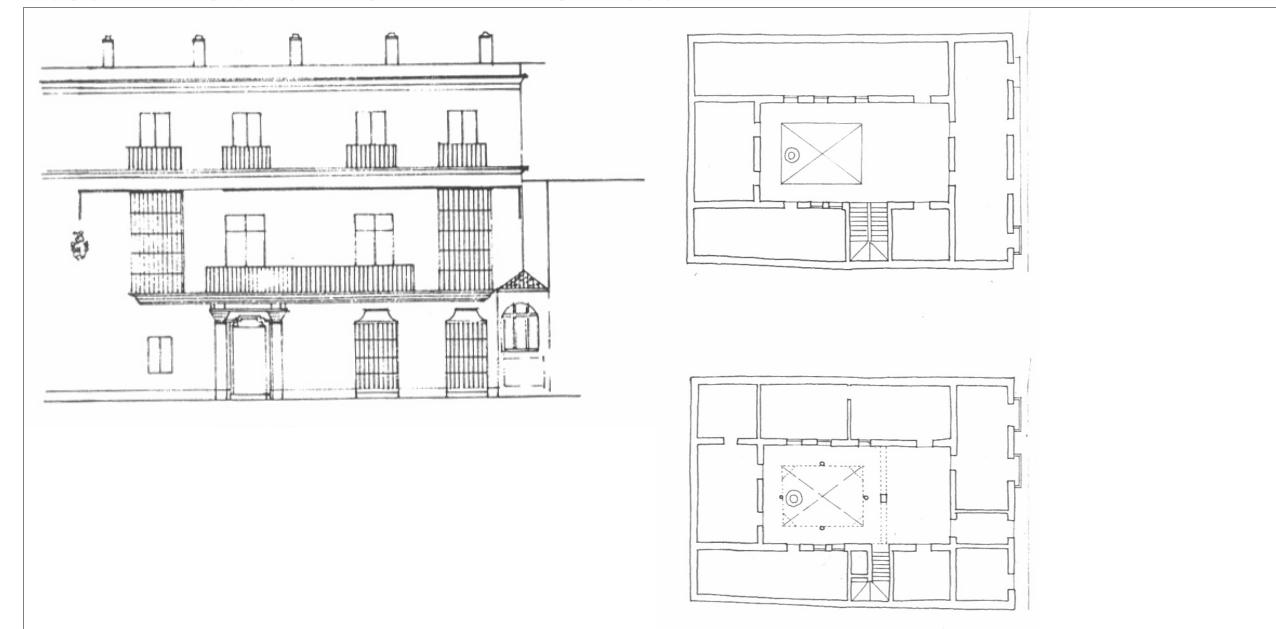
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación.

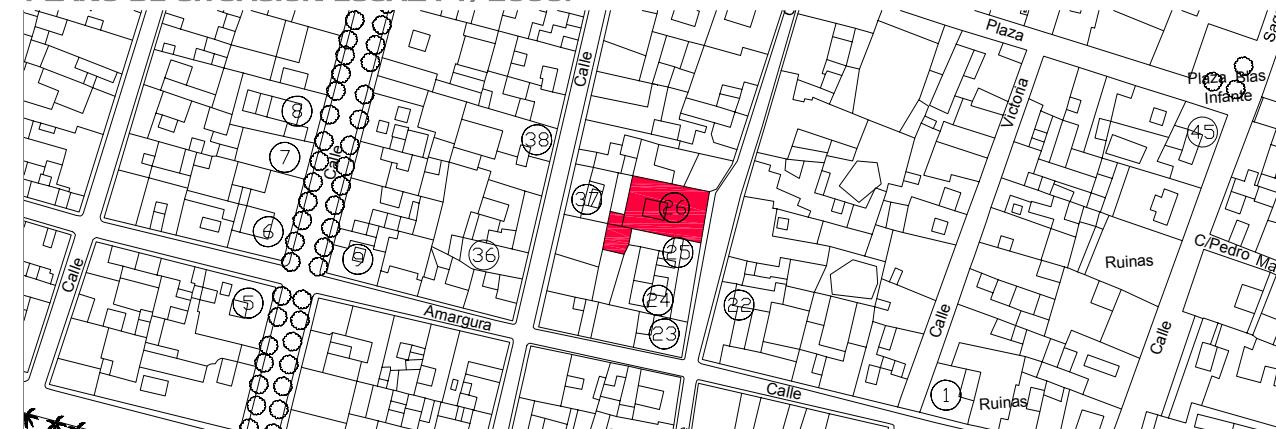
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 27 C/ Cruz Verde nº 43

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17633.14  
 SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 43  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio que data al menos del S. XVII. Elementos decorativos del S. XIX en la fachada (guardapolvos, rejería). En 1890 se realizan reparos en la fachada. Convertida en casa de vecinos desde comienzos del S. XX. Rehabilitada para acoger 6 viviendas en 1997 según proyecto del arquitecto Benjamín Jiménez Estudillo.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 6  
 PARCELA: Entre medianeras irregular de 14 x 22,5 m.  
 SUP. EN PLANTA: 327 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 606 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y cinco crujías de profundidad.  
 ESCALERAS: De dos tramos, en la tercera crujía y asociada al patio. Conserva los pavimentos originales.  
 PATIOS: Central, en la tercera crujía. Conserva pavimentos originales.  
 GALERÍAS: En torno al patio, se forma con columnas de fundición en las esquinas y machones de fábrica.  
 JARDÍN: En la quinta crujía, ocupada parcialmente por construcciones más recientes.  
 COCHERA: No

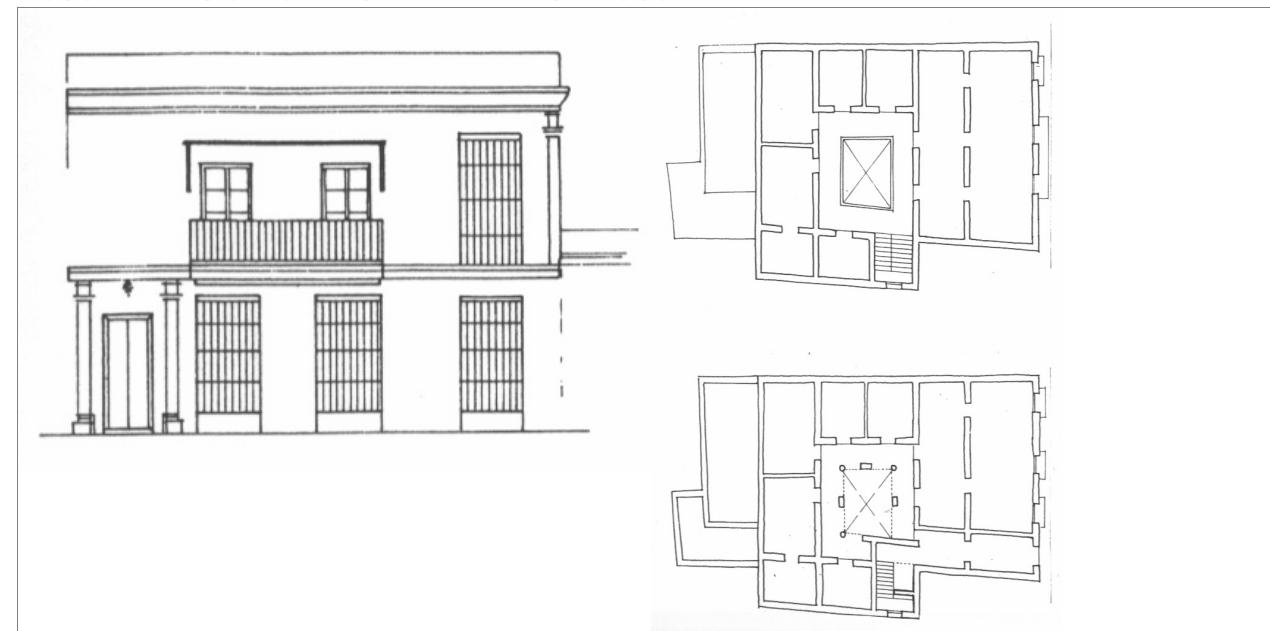
## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y huecos verticales. Columnas decorativas de piedra ostionera.  
 CIERROS: En planta baja y uno en planta primera.  
 BALCONES: Uno corrido en planta primera.  
 CARPINTERÍAS: De madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento y piedra ostionera.  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Hierro fundido. Guardapolvos en planta primera (originalmente a dos aguas).  
 CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Profundo y ocupando un costado de las dos primeras crujías. Puerta adornada con pilares de piedra tallada.

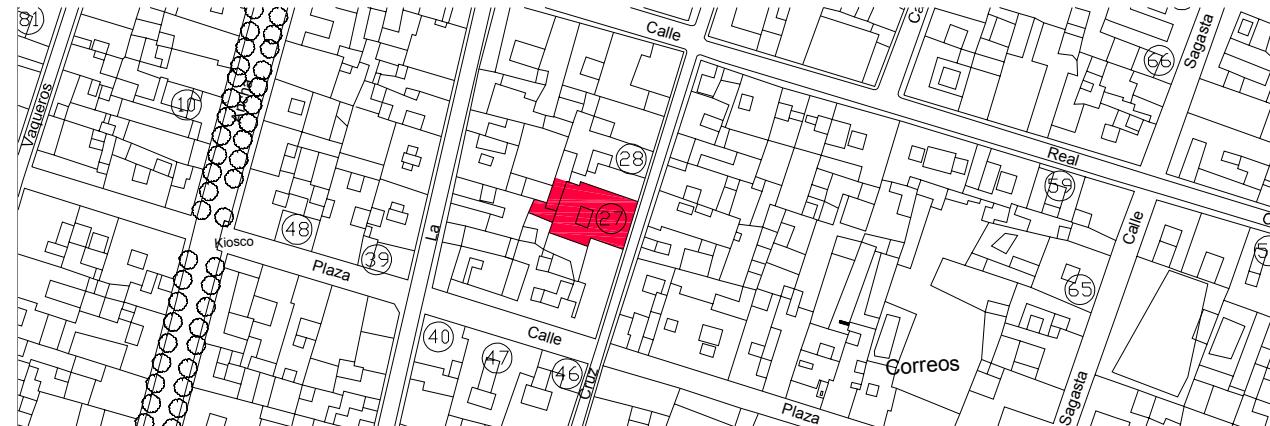
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 28 C/ Cruz Verde nº 47

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17633.12  
SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 47  
DATOS HISTÓRICOS: Inmueble edificado en 1868, siendo encargado de las obras Francisco Manzanero (AMPR, firma 77-15).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: Entre medianeras irregular de 8 x 23 m.  
SUP. EN PLANTA: 230 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 460 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central, posiblemente formó una unidad con la finca nº 45 y posteriormente dividida de forma irregular. Cinco crujías de profundidad.

ESCALERAS: De un tramo, asociado al zaguán e independiente del patio. En la segunda crujía.

PATIOS: Uno principal en forma de "L", adosado a la medianera. Otro trasero que comparte con la finca C/ Cruz Verde nº 45.

GALERÍAS: En forma de "L" en trono al patio y acristalado.

JARDÍN: No  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfardas y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y huecos verticales.

CIERROS: En planta baja y en los extremos de planta primera.

BALCONES: Uno central en la planta primera.

CARPINTERÍAS: De madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Desplazado hacia una de las medianeras, y asociado a escaleras y accesos independizados para cada una de las viviendas.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

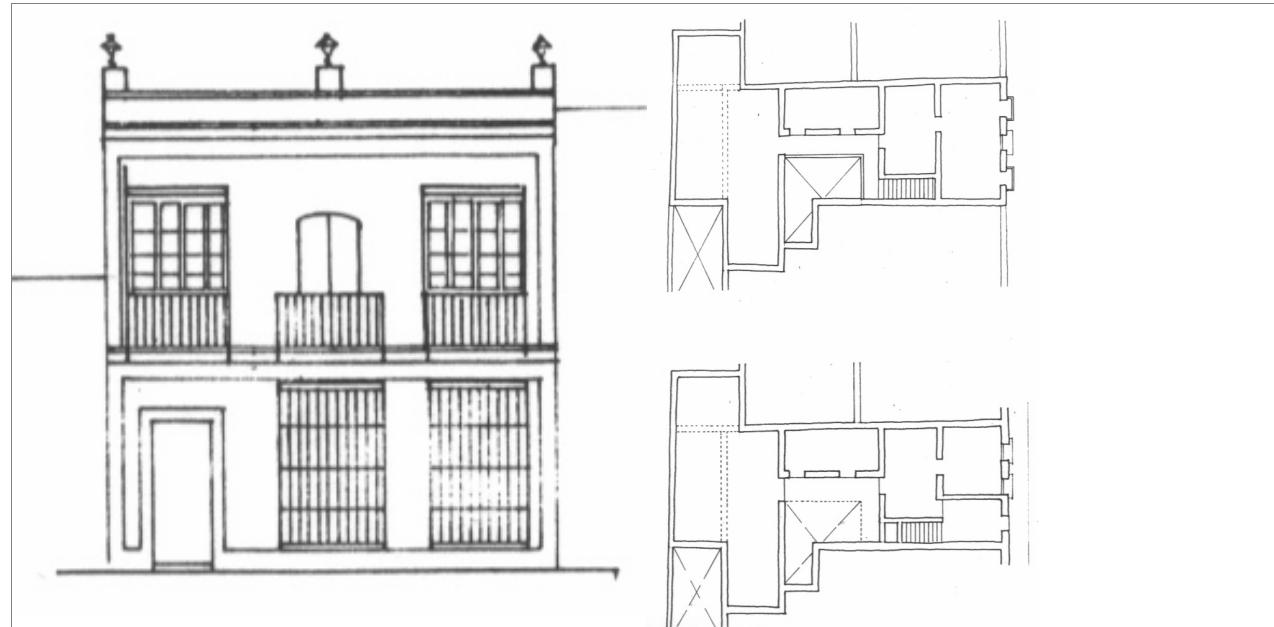
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

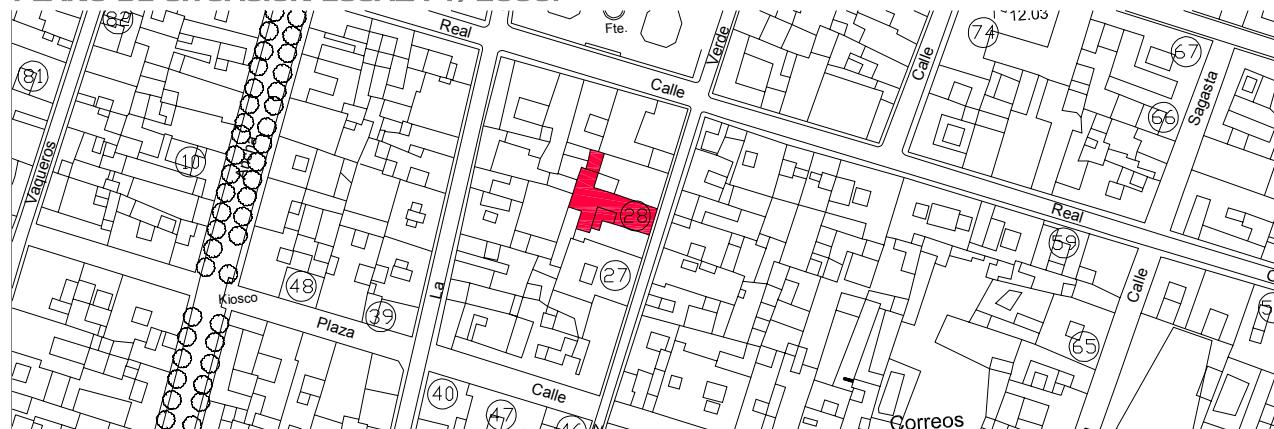
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 29 Centro Virgen de Lourdes. Asprodeme

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18658.09  
SITUACIÓN: C/ Cruz Verde nº 73, esquina con C/ Teresa de Calcuta nº 33 y nº 35.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Durante el S. XIX se realizan obras de escasa importancia (colocación de rejas en 1862 o la creación de un pozo en el corral en 1890). Rehabilitado a fines del S. XX. (AMPR, sig. 79-2)

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Escolar-Sanitario-Residencial. N.º DE VIVIENDAS:  
PARCELA: En esquina irregular de 16 x 38,5 m.  
SUP. EN PLANTA: 698 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 717 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y cuatro crujías de profundidad. La segunda planta sólo ocupa la primera crujía.  
ESCALERAS: De dos tramos, asociada al patio y adosada a la medianera.  
PATIOS: Uno central al edificio y cubierto por montera.

GALERÍAS: En torno al patio central.  
JARDÍN: Trasero de 387 m<sup>2</sup>, utilizado como patio de juegos.  
COCHERA: Existe acceso rodado al patio.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y huecos verticales.  
CIERROS: En planta baja.  
BALCONES: En planta primera.  
CARPINTERÍAS: De madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Piedra pintada en ocre: portada, cornisas y detalles.  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Desplazado con respecto al eje del patio. En la primera crujía. Portada adornada con piedra tallada.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

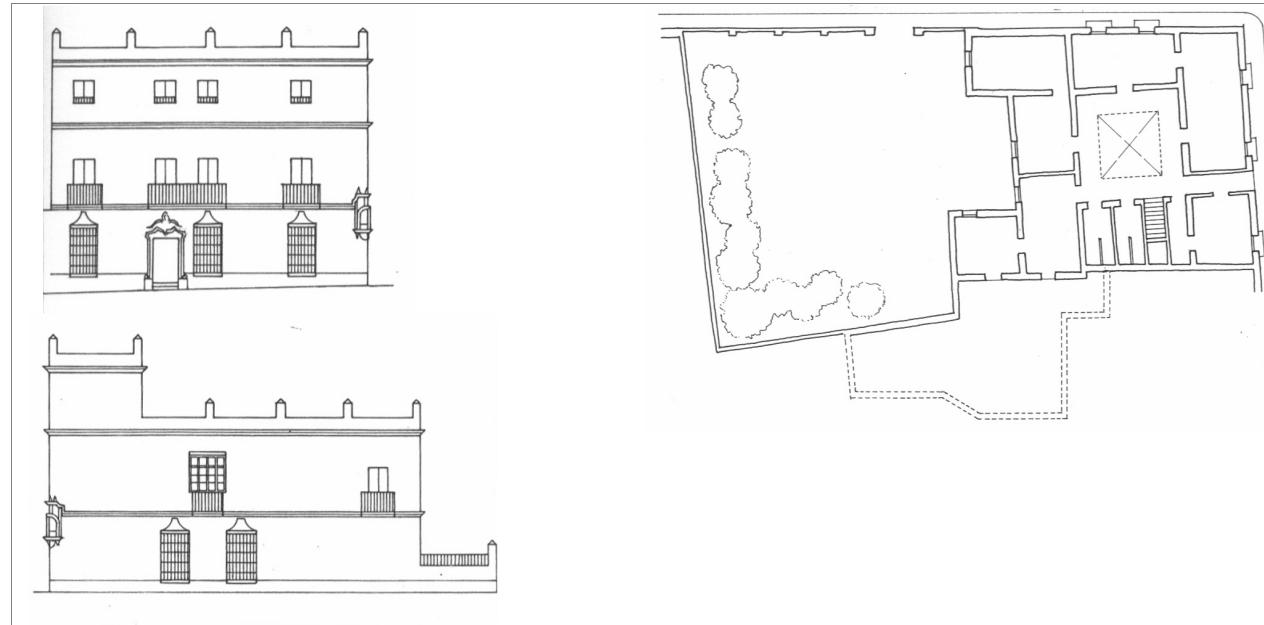
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 30 C/ Factoría de Matagorda nº 25 y 27

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 13631.04  
 SITUACIÓN: C/ Factoría de Matagorda nº 25 y 27, esquina con C/ Santo Domingo nº 17.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido entorno a 1860 (en 1855 aún solares, en 1864 ya estaba edificado). En el S. XX fue demolida parte de la fachada de la c/ Factoría de Matagorda para edificar dos plantas. En 1990 nueva distribución interior, transformando la casa en tres viviendas independientes. En 1994 se convierte el cierro central de la fachada de c/ Factoría de Matagorda en puerta de entrada (AMPR, signatura 1288-2).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 3  
 PARCELA: En esquina regular de 25 x 41 m.  
 SUP. EN PLANTA: 1.025 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.025 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y jardín.  
 ESCALERAS: De acceso a la torre-mirador  
 PATIOS: Uno principal centrado y de amplias dimensiones. Otro trasero de ventilación.  
 GALERÍAS: No  
 JARDÍN: De grandes dimensiones 16 x 22 m e interior.  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

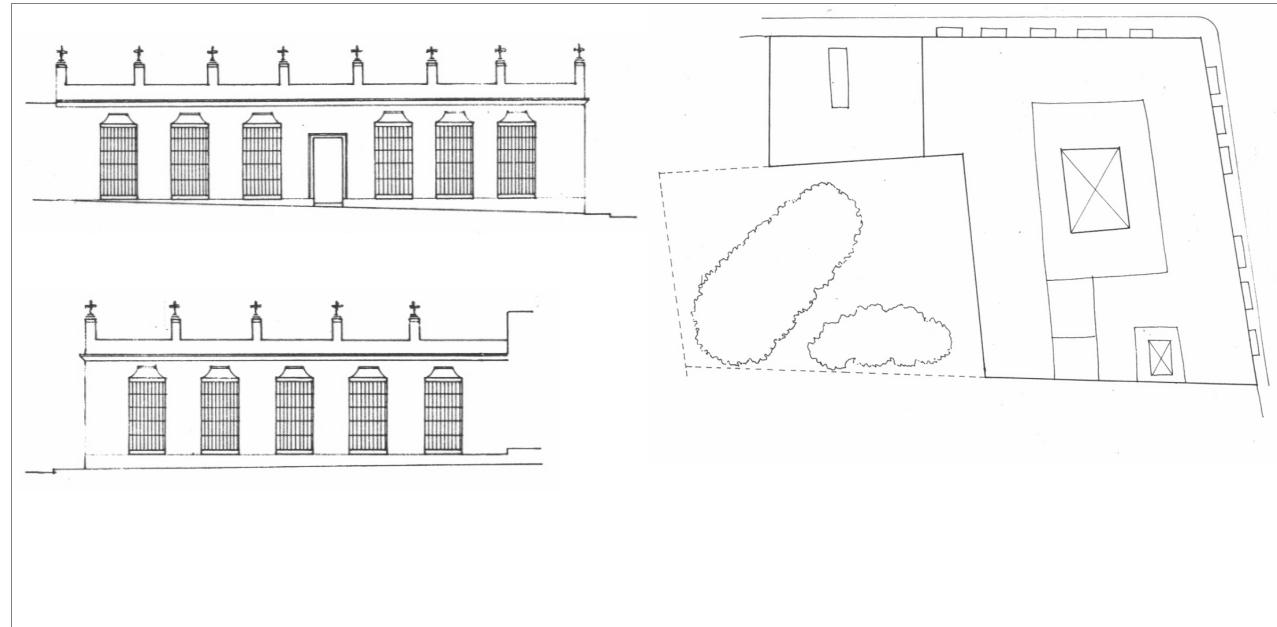
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada, huecos verticales. Hueco central c/ F. Matagorda adaptado a acceso.  
 CIERROS: En toda la planta baja.  
 BALCONES: No  
 CARPINTERÍAS: De madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Dos centrados en ambas fachadas.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

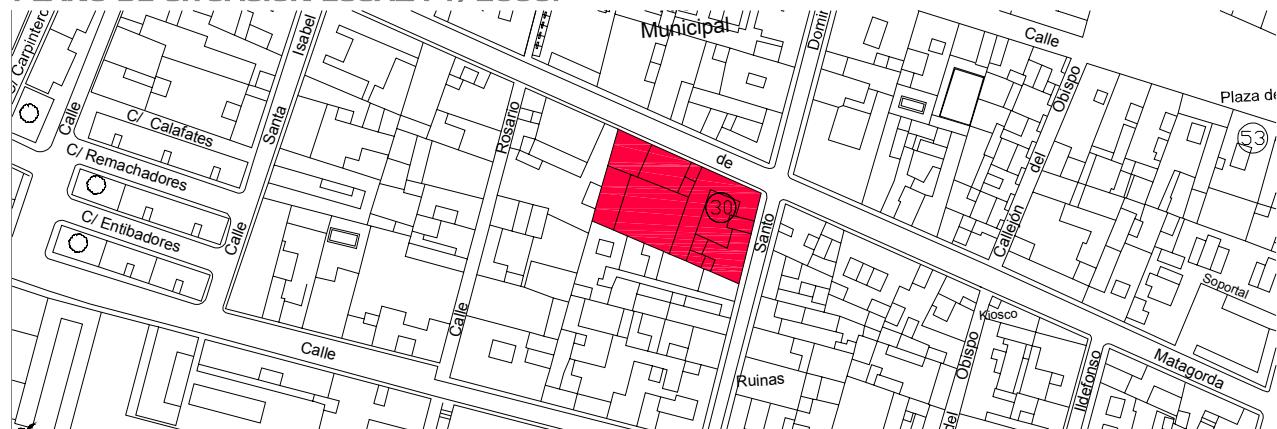
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Unificación de materiales y color de la fachada  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 31 C/ Nueva nº 29, 31 y 33

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15638.13  
 SITUACIÓN: C/ Nueva nº 29, 31 y 33  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XIX, quizá obra del arquitecto Torcuato Benjumeda. En 1883 se describe la casa como de dos plantas con miradores, siendo la planta baja tahona y habitaciones, con horno, cuadra y graneros. En 1954 obras en la fachada de la planta baja, transformándose en escaparates los dos cierros que enmarcan la puerta de entrada. (AMPR, signatura 2201-54).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. Actualmente deshabitado. N.º DE VIVIENDAS:  
 PARCELA: Entre medianeras irregular de 18,5 x 14 m.  
 SUP. EN PLANTA: 259 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 273 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y tres crujías de profundidad. La segunda planta sólo ocupa 7 m de fachada de la primera crujía.  
 ESCALERAS: De cuatro tramos, cubierta con cúpula sobre pechinas, de gran belleza, obra del arquitecto gaditano Torcuato Benjumea.  
 PATIOS: Uno principal central en la segunda crujía y otro trasero de mayor dimensión en la cuarta crujía.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.  
 CIERROS: En los huecos pares de planta primera.  
 BALCONES: Uno central en la planta primera.  
 CARPINTERÍAS: De aluminio y madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Cornisa.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Tres en planta baja para locales que actualmente bloquean el acceso a patio y escalera.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

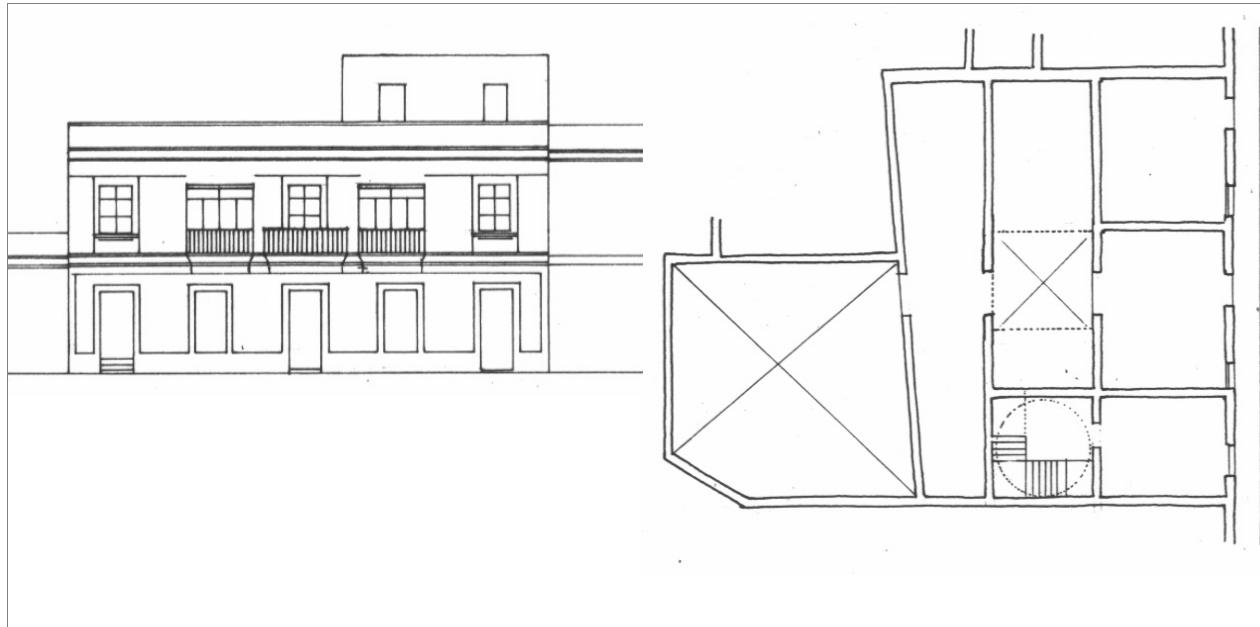
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Eliminación de cierros de aluminio.

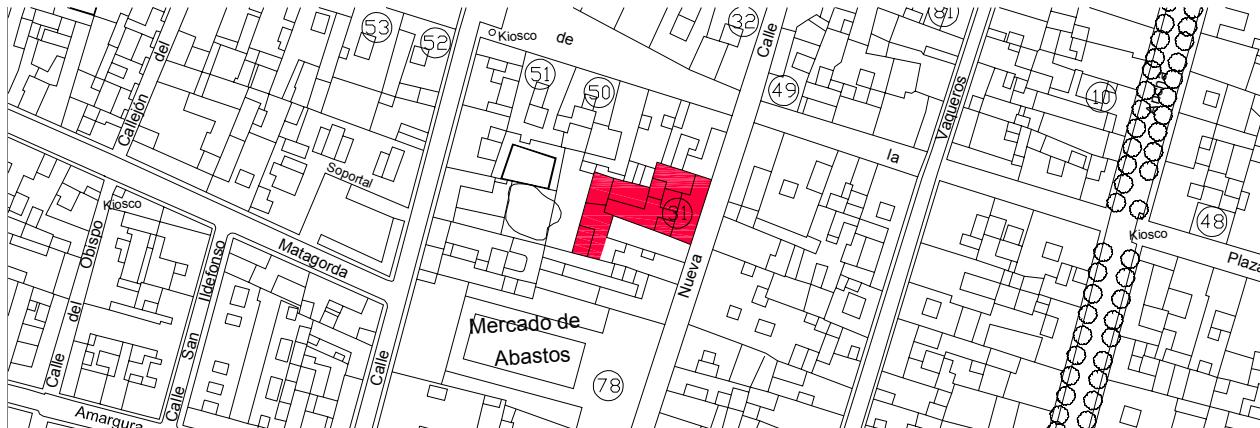
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela. Queda sin protección el cuerpo de la segunda planta.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 32 C/ Nueva nº 43, 45, 47, 49, y 51

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15644.13  
 SITUACIÓN: C/ Nueva nº 43, 45, 47, 49, y 51, esquina con la C/ La Plaza nº 148.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII, modificado en el S. XIX, en especial la fachada de calle Nueva tras la edificación de dos solares inmediatos entre 1835 y 1850, incorporándose a esta finca. Destinado durante el S. XIX y S. XX a alquiler la planta alta y locales comerciales la planta baja (de comestibles). En 1950 en la planta baja de calle Nueva se sustituyen dos huecos de ventana por huecos de entrada (AMPR, sig. 2201-35). En 1965 construcción de doble

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y comercial en planta baja. N.º DE VIVIENDAS: 1  
 PARCELA: En esquina irregular de 7,5 x 25 m.  
 SUP. EN PLANTA: 212 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 424 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central adosado a la medianera. Tres crujías de profundidad, una de ellas paralela a la C/ La Plaza.  
 ESCALERAS: De tres tramos en la primera crujía.  
 PATIOS: Uno principal cubierto por montera de vidrio coloreado en planta primera, el caul está ciego en planta baja. Otro de pequeñas dimensiones de ventilación. Ambos en la segunda crujía.  
 GALERÍAS: No  
 JARDÍN: No  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

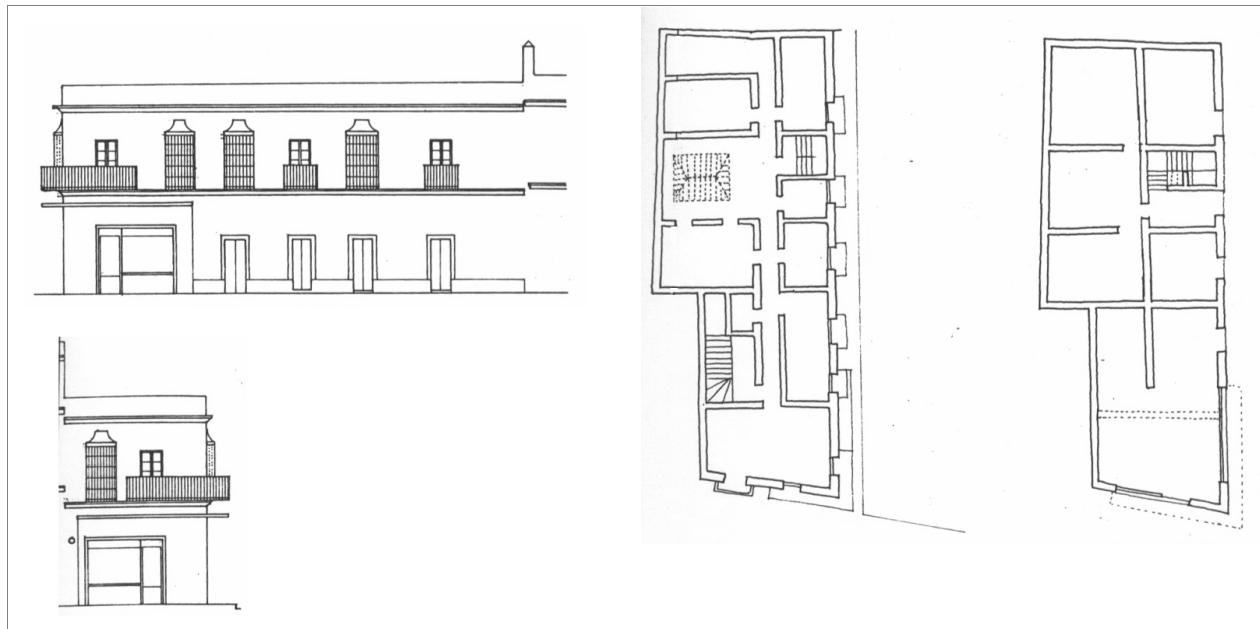
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra y estructura de hormigón armado.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón armado.  
 CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.  
 CIERROS: Cuatro en la planta primera.  
 BALCONES: Dos individuales y uno corrido en esquina.  
 CARPINTERÍAS: De madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
 PINTURA: Plástica color ocre.  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: En la primera crujía, asociado a la escalera y al patio pero desplazado con respecto a su eje central.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 33 C/ Nueva nº 64

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16653.10  
SITUACIÓN: C/ Nueva nº 64, esquina con C/ San José.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Reformado en el S. XIX. En 1891 se rehabilita la fachada y se reparan algunos de sus huecos. En 1951 se construye garaje en la zona del jardín, con puerta al exterior por calle San José, obra ejecutada por el aparejador Julio Azagra (AMPR, sig. 2206-62).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS:  
PARCELA: En esquina regular de 16 x 28,5 m.  
SUP. EN PLANTA: 456 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 541 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar, en torno a patio central y jardín trasero. Posterior ampliación de una planta en la crujía de la fachada principal. Tres crujías de profundidad.

ESCALERAS: En la última crujía y asociada al patio.

PATIOS: Uno principal centrado y cubierto.

## GALERÍAS:

JARDÍN: Trasero de 141 m<sup>2</sup>.  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales en planta baja y cuadrados en la primera.

CIERROS: En la planta baja de la fachada de la C/ Nueva.

BALCONES: No

CARPINTERÍAS: De madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Zócalos, portadas y cornisas de piedra vista.

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACCESO Y ZAGUÁN: Con portada de piedra, desplazado del eje central del patio. En la primera crujía. Existe otro de acceso al jardín también con portada de piedra.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

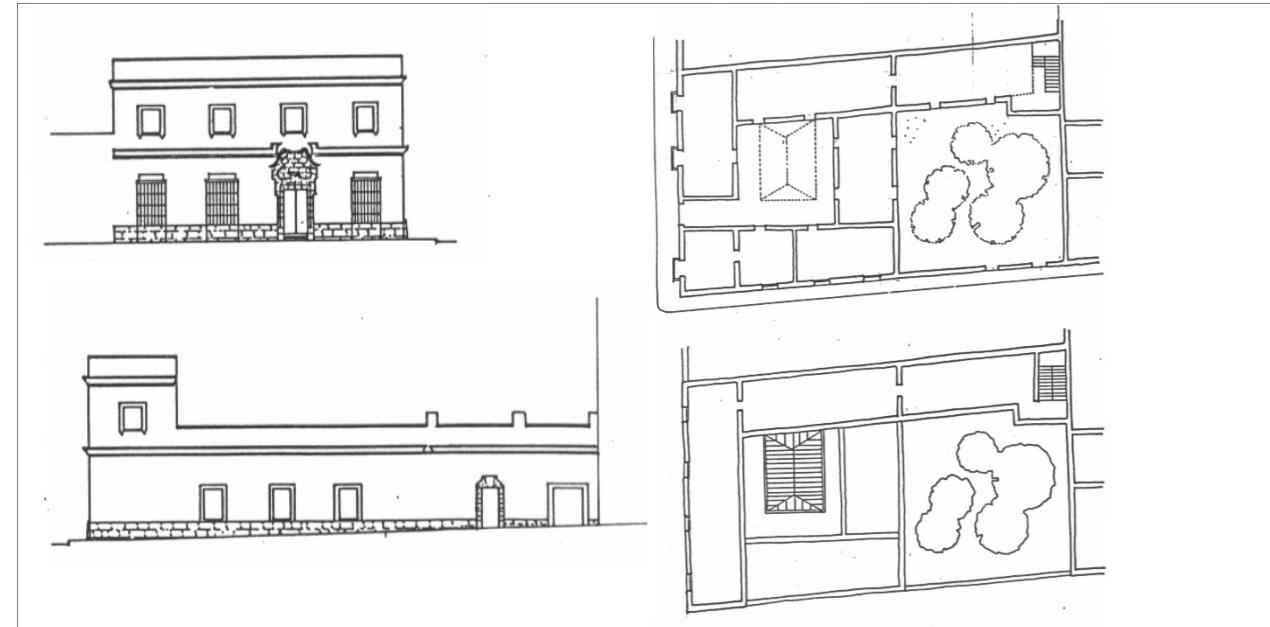
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

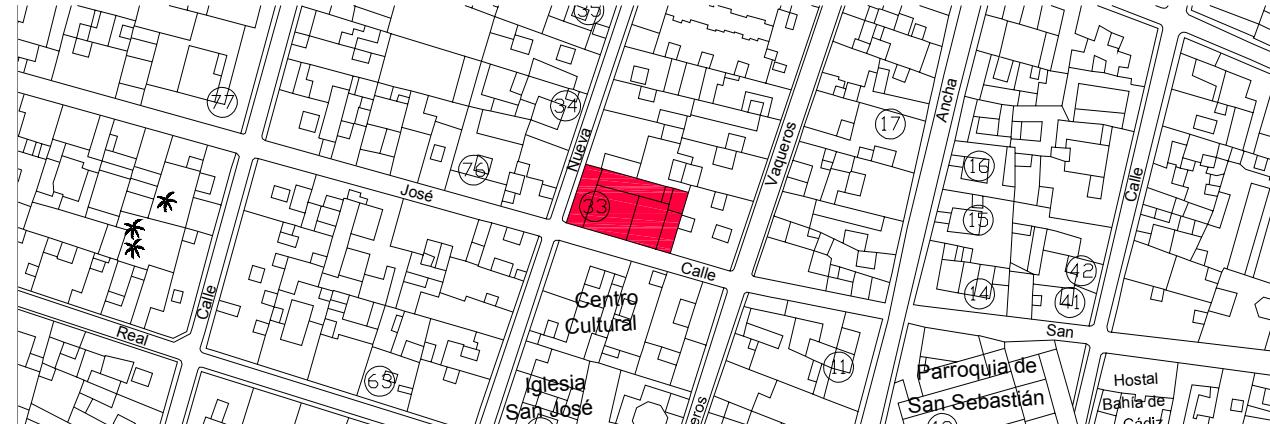
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 34 C/ Nueva nº 77

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16667.19  
 SITUACIÓN: C/ Nueva nº 77  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Modificado interior y exteriormente en 1949 por el arquitecto Julio Azagra, por entonces propietario del inmueble; en el interior se divide por la mitad, mientras que en la fachada se aumenta el tamaño de los huecos de la primera planta, a los cuales se les incorporan balconcillos, sustituyéndose el tejado a un agua de tejas por azotea con remates almenados de tradición barroca, además se incluye cornisa (antes inexistente)

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo.	Nº DE VIVIENDAS:	3
PARCELA:	Entre medianeras irregular de 16 x 31 m.		
SUP. EN PLANTA:	435 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	705 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central, con cuarto crujías de profundidad. Con jardín trasero.  
 ESCALERAS: Asociada al zaguán, de acceso a la planta primera.  
 PATIOS: Uno principal centrado, acristalado. Ha sido dividido para crear dos viviendas en planta baja.  
 GALERÍAS: No  
 JARDÍN: Trasero, donde en el fondo se han construido unos lavaderos.  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

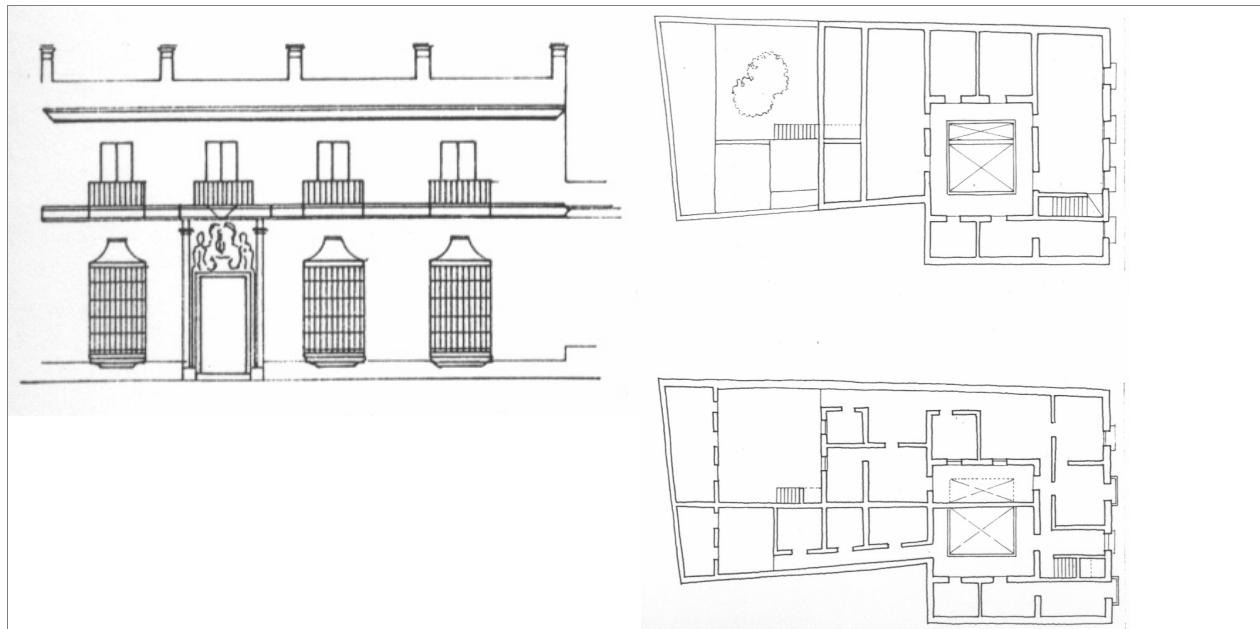
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.  
 CIERROS: En planta baja.  
 BALCONES: En planta primera.  
 CARPINTERÍAS: De madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Portada, escudo emblemático y cornisa de piedra vista.  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando fuertemente los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Con portada de piedra, desplazado del eje central del patio. En la primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

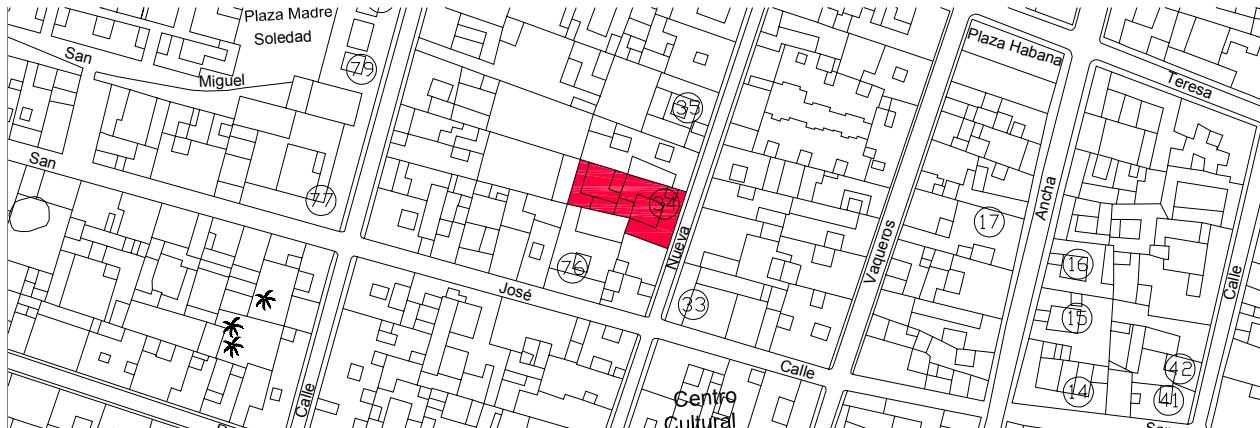
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 35 C/ Nueva nº 81

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16667.17  
SITUACIÓN: C/ Nueva nº 81  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: Entre medianeras regular de 17 x 29 m.  
SUP. EN PLANTA: 493 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 289 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central, con cuarto crujías en torno a él. Con jardín trasero.

ESCALERAS: Asociada al zaguán, de acceso a la azotea. Es metálica.

PATIOS: Uno principal centrado.

GALERÍAS: No

JARDÍN: Trasero de 204 m<sup>2</sup>.

COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.

CIERROS: En planta baja.

BALCONES: No

CARPINTERÍAS: De madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Portada, zócalo y cornisa de piedra vista.

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Con portada de piedra, desplazado del eje central del patio. En la primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

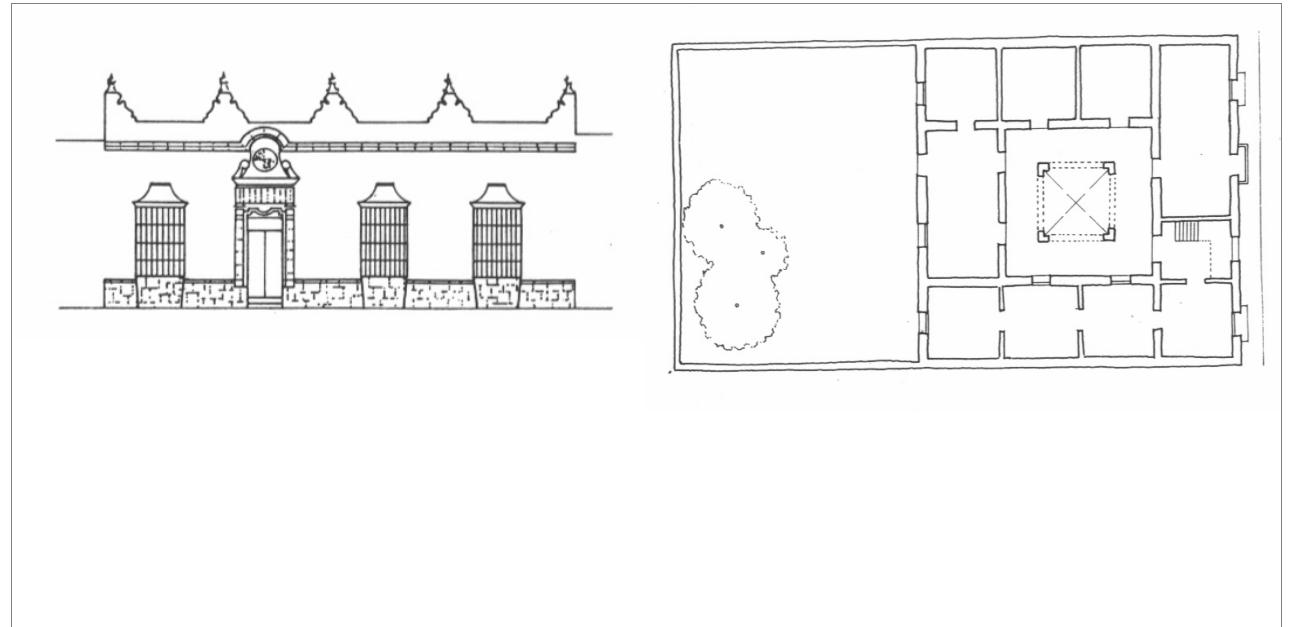
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Eliminación de aplacado contemporáneo en fachada.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 36 C/ La Palma nº 11

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17637.20  
SITUACIÓN: C/ La Palma nº 11  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido a mediados del S. XIX, entre 1845 y 1863 (aún en 1844 era un solar, mientras que en 1864 está construido). (AMPR sig. 1211-0 (1)).



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: Entre medianeras irregular de 8 x 26 m.  
SUP. EN PLANTA: 197 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 394 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a un patio central y otro de luces de similares dimensiones, ambos adosados a la medianera. Seis crujías de profundidad.  
ESCALERAS: De dos tramos, asociada al patio y adosada a la medianera. En la tercera crujía.  
PATIOS: Uno principal, adosado a la medianera en la segunda crujía. Otro en la cuarta de luces, también adosado a la medianera.  
GALERÍAS: En "U" en torno al patio, acristalada y apoyada sobre jarrones de hierro.  
JARDÍN: Pertenece a la finca medianera, de ventilación al dar al jardín 14 m de fachada.  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.  
CIERROS: Dos, uno en planta baja y otro en planta primera.  
BALCONES: Uno en planta primera.  
CARPINTERÍAS: De madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Con portada de piedra, desplazado del eje central del patio. En la primera crujía.

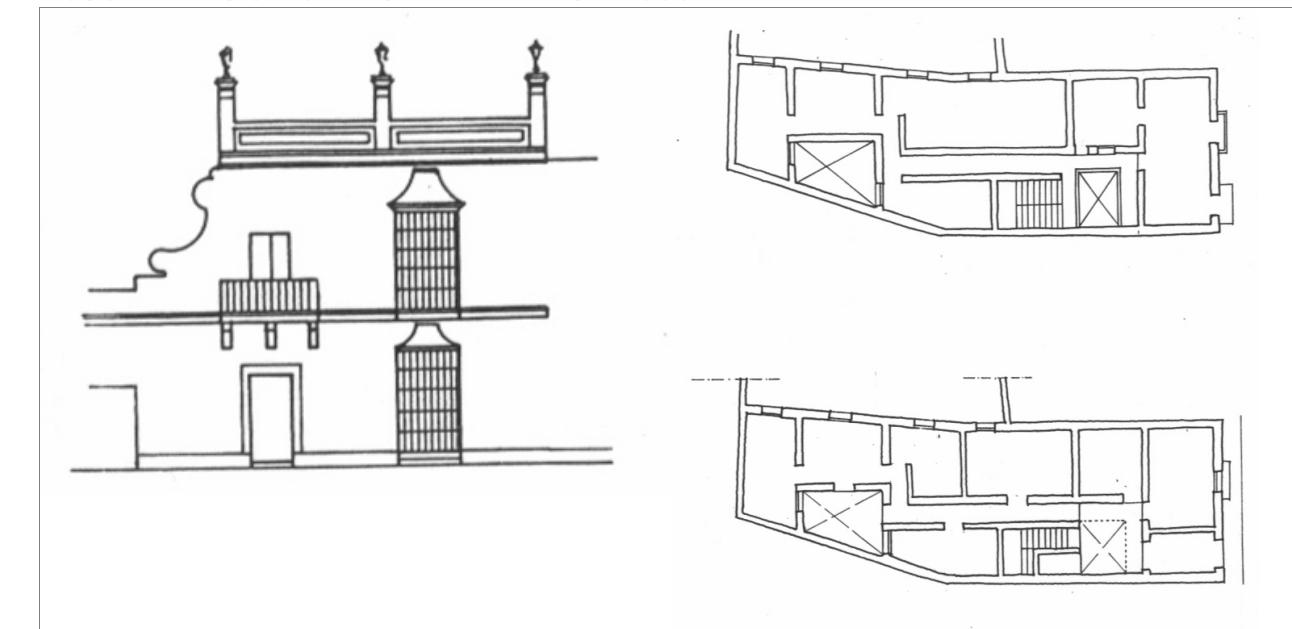
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

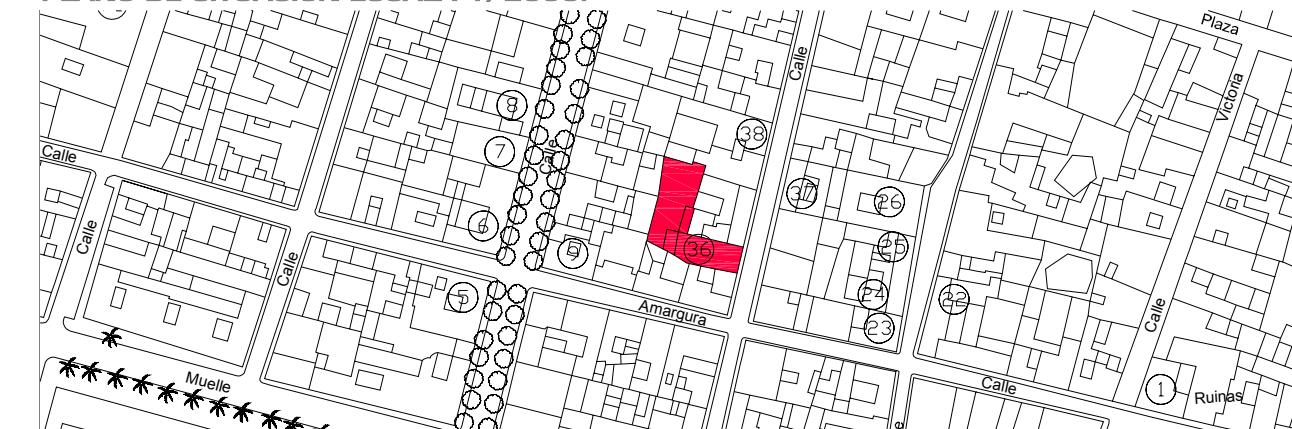
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 37 C/ La Palma nº 16 y 18

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622.17  
 SITUACIÓN: C/ La Palma nº 16 y 18  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido a mediados del S. XIX, entre 1845 y 1863 (aún en 1844 era un solar, mientras que en 1864 está construido).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo.	Nº DE VIVIENDAS:	
PARCELA:	Entre medianeras irregular de 18 x 15 m.		
SUP. EN PLANTA:	270 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	810 m <sup>2</sup>
			Nº DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar, en torno a un patio central. Tres crujías de profundidad, la tercera planta sólo ocupa la primera crujía.  
 ESCALERAS: De un tamo, de acceso directo desde la calle a la primera planta. La escalera principal se desconoce su posición.  
 PATIOS: Uno principal centrado cubierto con montera de reducidas dimensiones, en la segunda crujía y otro pequeño de luces adosado a la medianera, en la tercera. Existe otro patio grande adosado a la medianera, que posiblemente fuera un patio de servicio.  
 GALERÍAS: En "L" en trono al patio central.  
 JARDÍN: No  
 COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

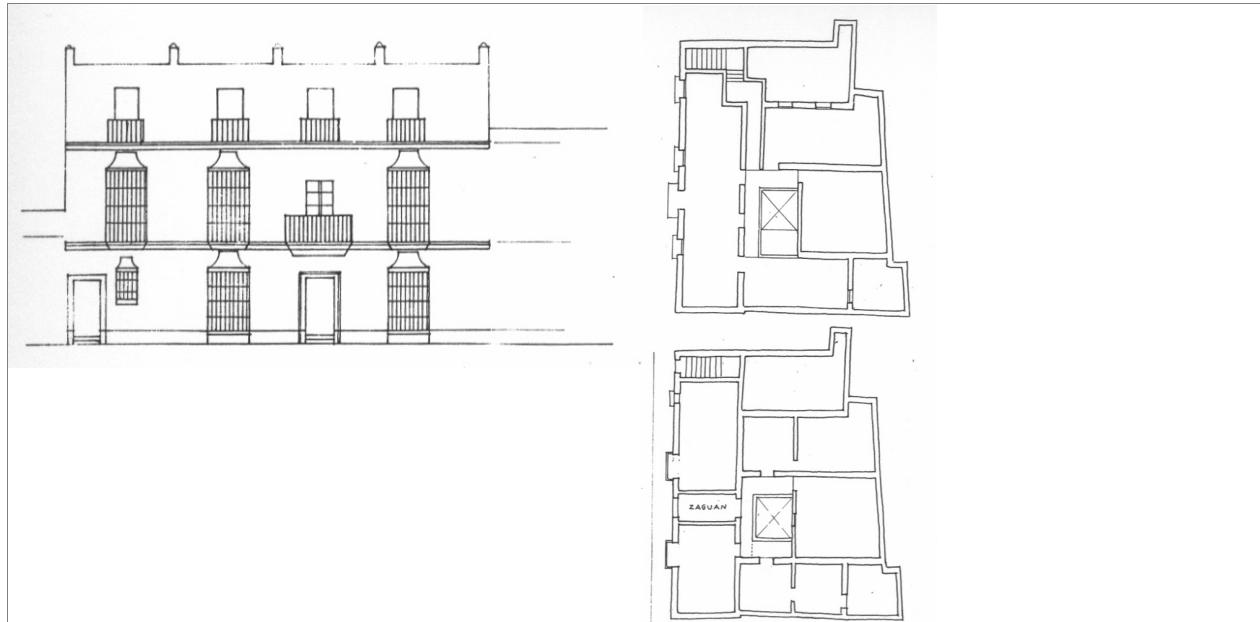
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana  
 HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.  
 CIERROS: En planta baja y tres en planta primera.  
 BALCONES: En planta segunda y uno en la primera.  
 CARPINTERÍAS: De madera.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Portada y cornisa de planta baja de piedra.  
 PINTURA: Encalado  
 CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
 CORNISAS: Marcando los forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Desplazado con respecto al eje central del patio, en la primera crujía. Posee portada de piedra encalada.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

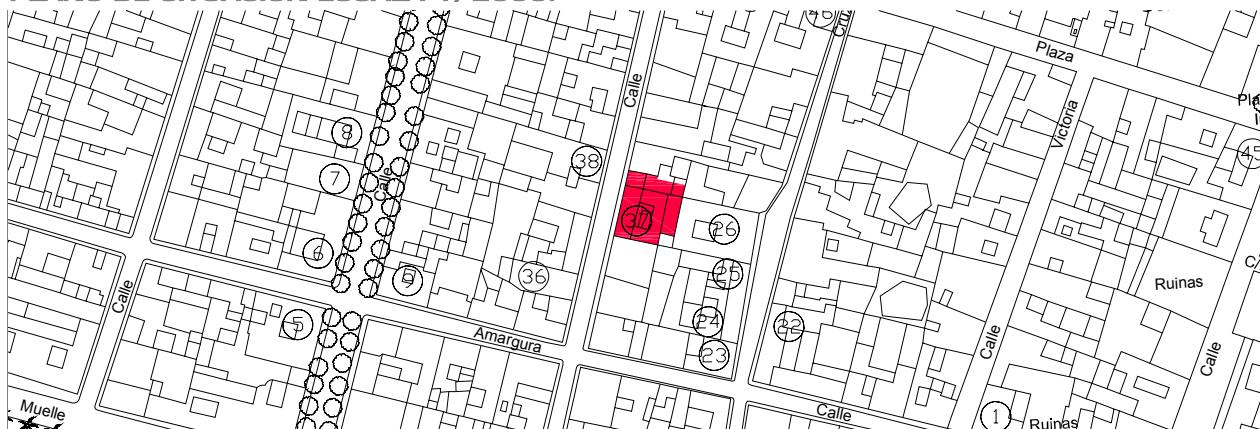
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación, excepto los revestimientos en general, carpinterías e instalaciones.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 38 C/ La Palma nº 17

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17637.18  
SITUACIÓN: C/ La Palma nº 17  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio concluido en 1859, tal como aparece en la data de su puerta, con las iniciales C. B. (correspondiente al propietario e impulsor de la construcción, Carlos Budden), y concebido desde su construcción como dos viviendas casi simétricas.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. Nº DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: Entre medianeras irregular de 18 x 26 m.  
SUP. EN PLANTA: 452 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 375 m<sup>2</sup> Nº DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en trono a un patio central y con jardín trasero. Cuatro crujías de profundidad.  
ESCALERAS: No  
PATIOS: Uno principal central, cubierto por montera de vidrio, en la segunda crujía y dividido actualmente. Dos patinillos de servivio adosados a las medianeras, en la cuarta crujía.  
GALERÍAS: No  
JARDÍN: Trasero de 187 m<sup>2</sup>, dividido y ocupado recientemente adosados a las medianeras.  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

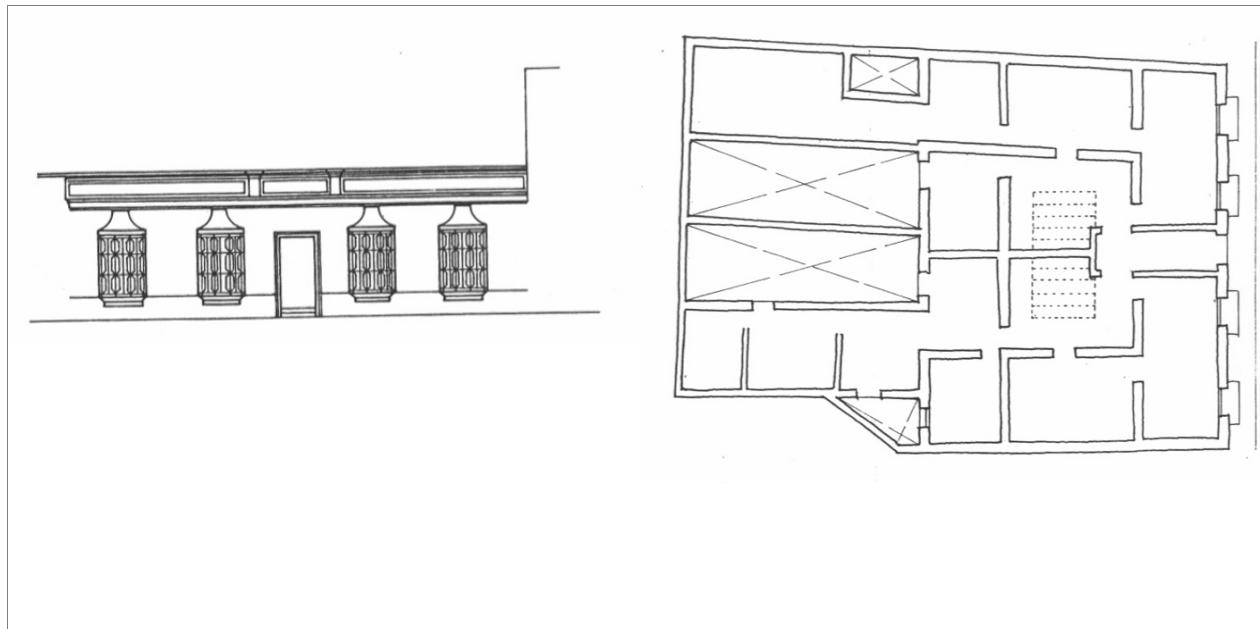
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.  
CIERROS: En planta baja.  
BALCONES: No  
CARPINTERÍAS: De madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Zócalo de piedra vista.  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido muy decoradas.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado con respecto al eje del patio central. Común para ambas viviendas que han partido por la mitad la finca.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

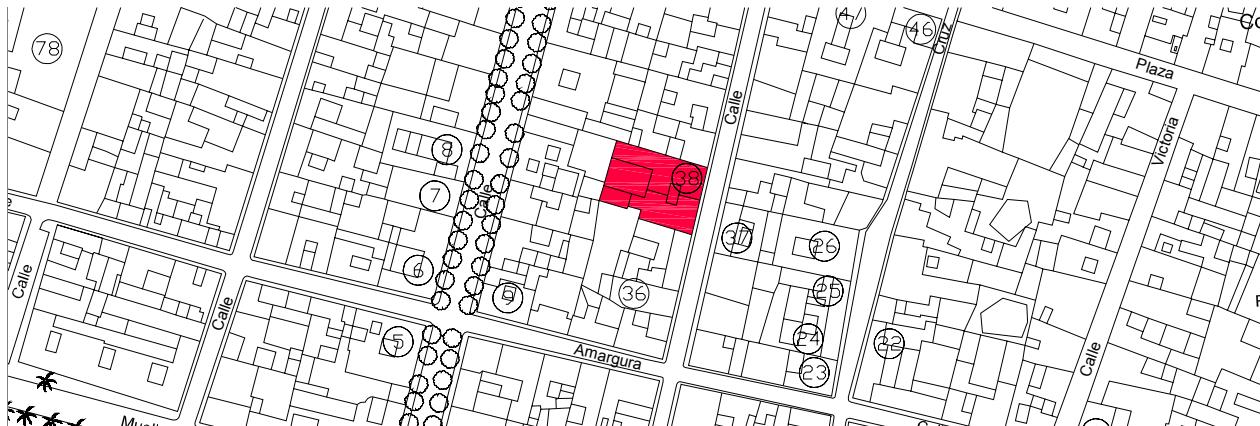
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 39 C/ La Palma nº 31

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17646.14  
SITUACIÓN: C/ La Palma nº 31, esquina con C/ La Plaza nº 96 y 98  
DATOS HISTÓRICOS: Ya edificado en 1864. Aparece ya con dos plantas en 1883. Desde la segunda mitad del S. XIX la planta baja se destinó a locales comerciales.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo en planta primera y comercial en planta baja. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: En esquina regular de 8 x 15 m.  
SUP. EN PLANTA: 120 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 240 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en esquina, de dos crujías, con todas las habitaciones principales exteriores.

ESCALERAS: De dos tramos, de acceso directo a planta primera y adosada a la medianera.

PATIOS: Uno pequeño de luces.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No

COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales.

CIERROS: No

BALCONES: En la planta primera, tres con miradores de madera

CARPINTERÍAS: De madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. La esquina redondeada adornada con falsos sillares.

PINTURA: Plástica color ocre y blanca en cornisas y molduras.

CERRAJERÍA: Barandillas de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACCESO Y ZAGUÁN: A los locales, directos desde la calle. A la vivienda, acceso asociado a la escalera y adosado a la medianera.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Excepto la fachada que posee los enfoscados deteriorados.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Eliminación de instalaciones de climatización en fachada.

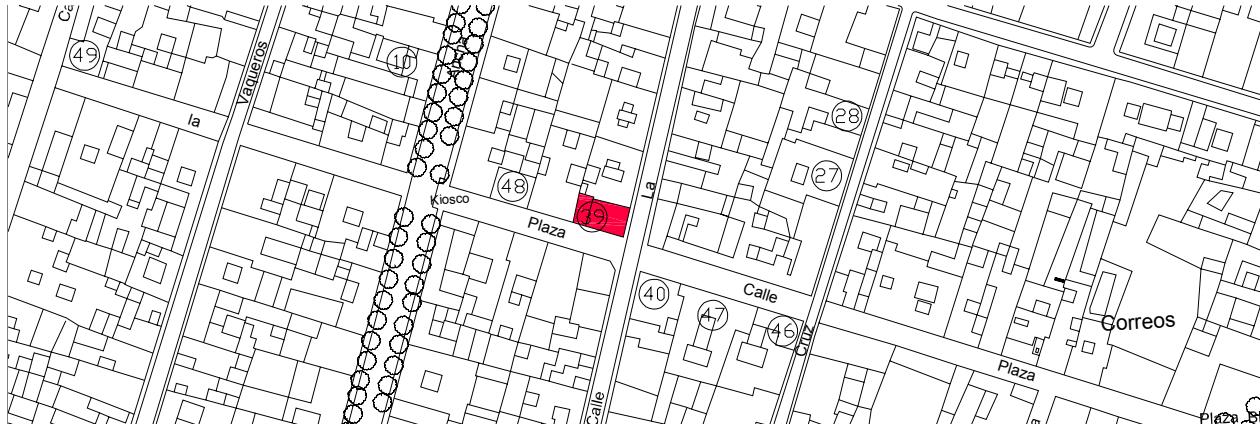
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 40 C/ La Palma nº 28, 30, 32, 34 y 36

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622.08  
SITUACIÓN: C/ La Palma nº 28 y 36, esquina con C/ La Plaza nº 91.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio de mediados del S. XIX (ya construido en 1864).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo, comercial en la baja. N.º DE VIVIENDAS:  
PARCELA: En esquina regular de 11 x 31 m.  
SUP. EN PLANTA: 341 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 682 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en esquina, con tres crujías de profundidad y patios de luces y pasillo distribuidor, en la tercera. Otra crujía es paralela a C/ La Plaza.

ESCALERAS: De tres tramos, asociada al zaguán de entrada y en la primera crujía.

PATIOS: Tres de luces adosados a la medianera.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No

COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Bien modulada y con huecos verticales, combinados con ventanas.

CIERROS: Dos, en planta primera, en los extremos de la fachada de C/ La Plaza.

BALCONES: Cinco, en la planta primera, tres con miradores.

CARPINTERÍAS: De madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.

CORNISAS: Marcando los forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACCESO Y ZAGUÁN: A los locales, directos desde la calle. A las viviendas, acceso asociado a la escalera y central.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Excepto la fachada que posee los enfoscados deteriorados.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

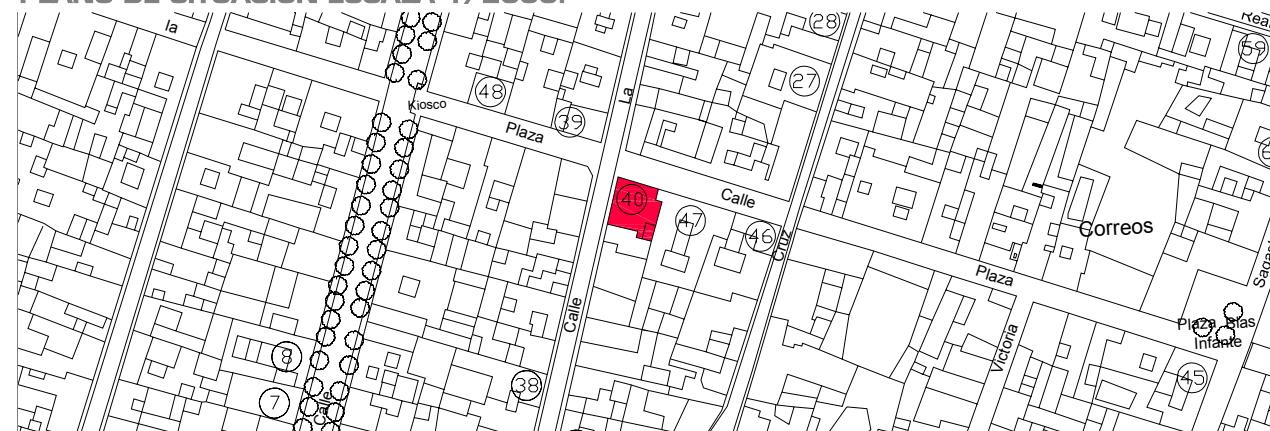
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 41 C/ La Palma nº 65

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17653.13  
SITUACIÓN: C/ La Palma nº 65, esquina con C/ San José nº 26.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII que formaría un único inmueble con su aledaño (nº 42 del catálogo) hasta al menos fines del S. XIX (aún en 1883 se describen como una única casa, de dos pisos, con una superficie de 563 metros cuadrados).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: En esquina irregular de 10 x 16 m.  
SUP. EN PLANTA: 160 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 320 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar con patio central, adosado a la medianera y cuatro crujías de profundidad.  
ESCALERAS: De un tramo, se asocia al acceso.  
PATIOS: Uno principal de 6 x 4,5 m central, adosado a la medianera, en la segunda crujía y ocupado parcialmente por dependencias. Otro de luces, en la cuarta crujía.  
GALERÍAS: En "L" en torno al patio principal.  
JARDÍN: No  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

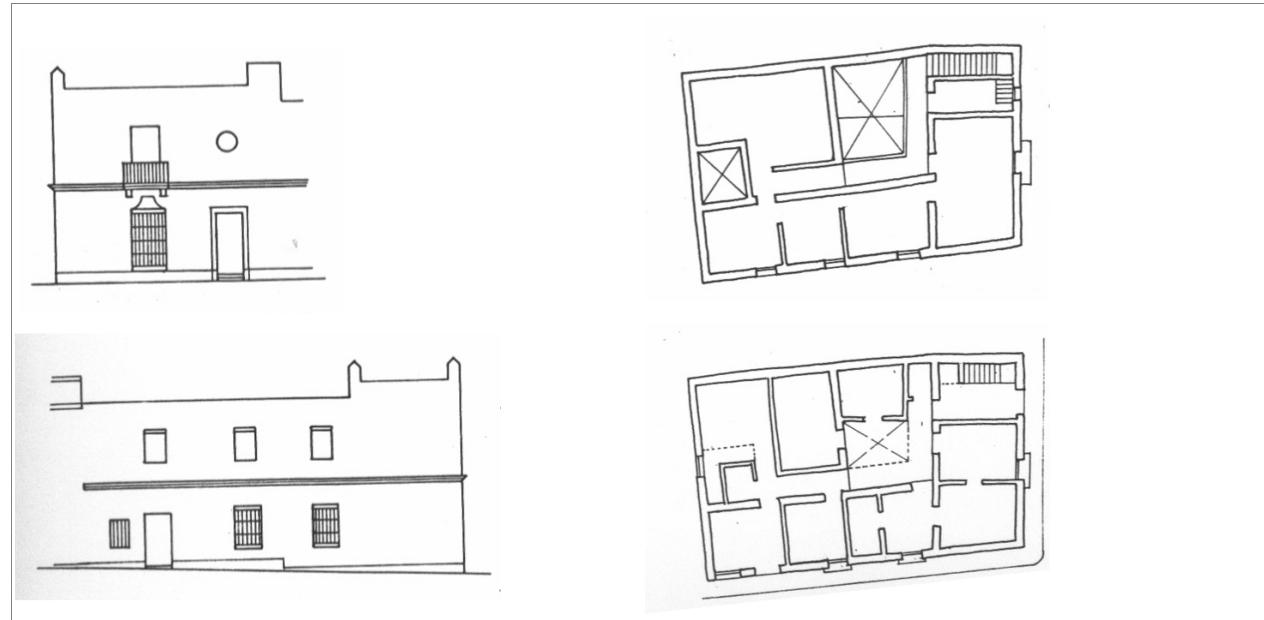
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Simple y de aspecto más rural.  
CIERROS: Uno en planta baja.  
BALCONES: Uno en planta primera.  
CARPINTERÍAS: De madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Adosado a la medianera y asociado con la escalera, en la primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

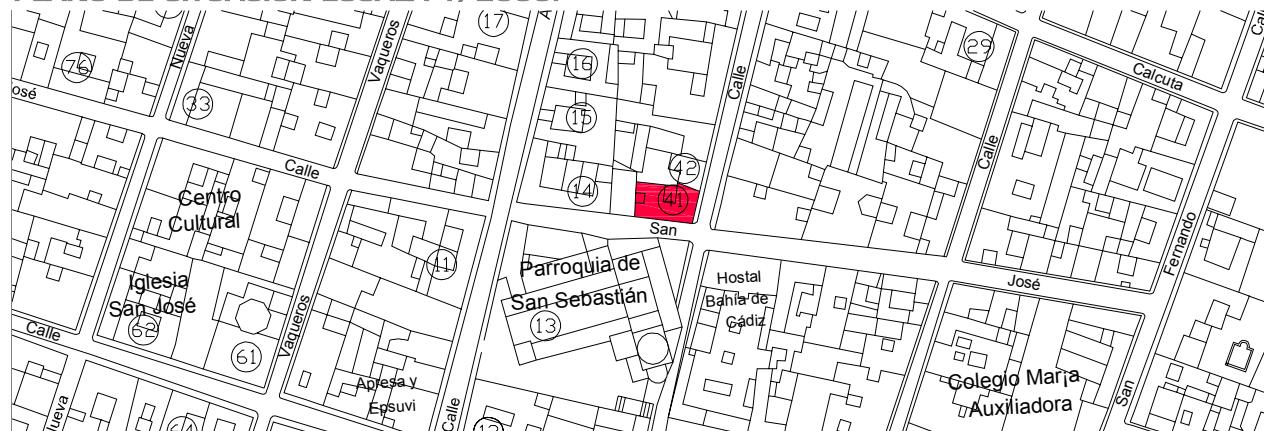
ESTADO FÍSICO: Presenta fallos puntuales en la estructura horizontal y en las instalaciones de las viviendas.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 42 C/ La Palma nº 67

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17653.12  
SITUACIÓN: C/ La Palma nº 67  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII que formaría un único inmueble con su aledaño (nº 41 del catálogo) hasta al menos fines del S. XIX (aún en 1883 se describen como una única casa, de dos pisos, con una superficie de 563 metros cuadrados).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: Entre medianeras regular de 8,5 x 17 m.  
SUP. EN PLANTA: 145 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 290 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar con patio central, adosado a la medianera y tres crujías de profundidad.  
ESCALERAS: De dos tramos, adosado a la medianera y asociada al patio, en la segunda crujía.  
PATIOS: Uno principal central, adosado a la medianera, en la segunda crujía y ocupado parcialmente por dependencias.  
GALERÍAS: En "L" en torno al patio principal.  
JARDÍN: No  
COCHERA: No

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

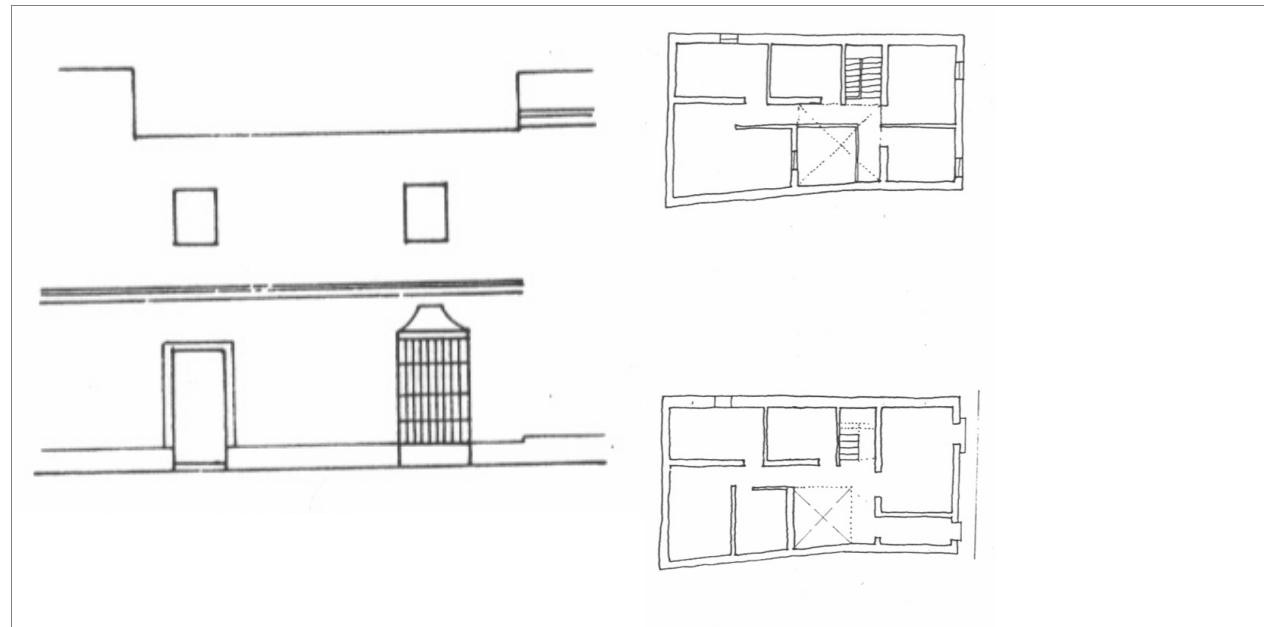
CUBIERTA: Plana  
HUECOS DE VENTANA: Simple y de aspecto más rural.  
CIERROS: Uno en planta baja.  
BALCONES: No  
CARPINTERÍAS: De madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento  
PINTURA: Encalado  
CERRAJERÍA: Rejas enteras de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando los forjados.  
REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Adosada a la medianera y en la primera crujía.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

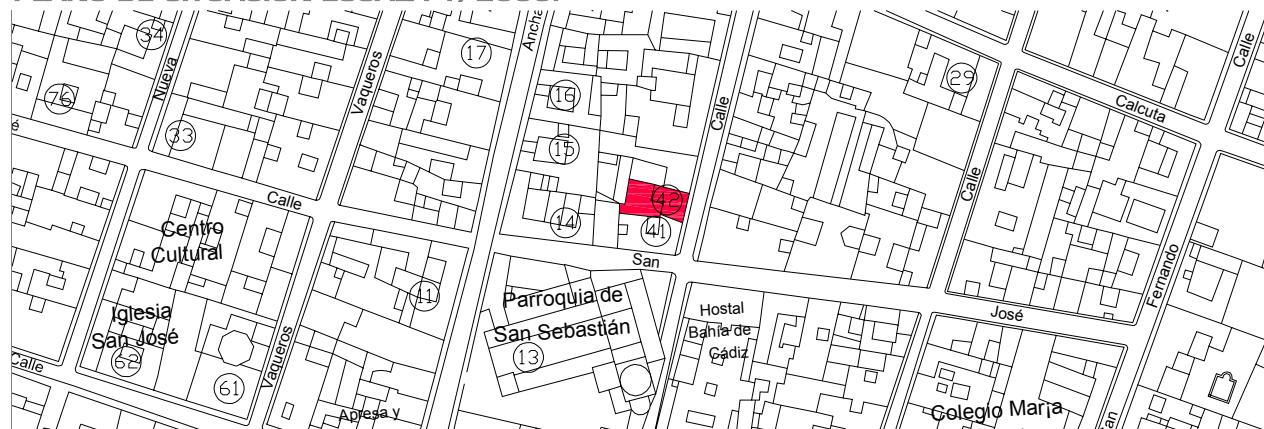
ESTADO FÍSICO: Humedades en la cubierta. Instalaciones con fallos puntuales.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Eliminación de ocupaciones en patio.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 43 Posada Espada.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19622,06  
 SITUACIÓN: C/ de la Plaza nº 37, esquina con C/ San Francisco  
 DATOS HISTÓRICOS: Antigua posada y mesón, conocida como posada de la espada y cuya existencia se remontaría al menos al S. XVII, siendo creada, según la tradición, por Gutierre de Cetina. De 1883 contamos con una breve descripción del inmueble, el cual tiene dos pisos, siete habitaciones en la planta alta, donde vive el propietario, mientras que la planta baja es la posada. Reformada en 1995.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial colectivo.	Nº DE VIVIENDAS:	11
PARCELA:	En esquina regular de 15 x 18 m.		
SUP. EN PLANTA:	270 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	530 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda en torno a patios, con dos crujías paralelas a la calle de la Plaza y la tercera crujía de mayor altura.

ESCALERAS: Abiertas al patio.

PATIOS: Central, en la tercera crujía que forma un cuerpo de mayor altura que el de las primeras.

GALERÍAS: En torno al patio central.

JARDÍN: No.  
 COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Nuevo.

CUBIERTA: Faldones de teja curva

HUECOS DE VENTANA: Correspondencia vertical, simetría en c/ Plaza, nueva a c/ San Francisco.

CIERROS: Cuatro en C/ La Plaza y uno en planta primera en C/ San Francisco.

BALCONES: En pl 1º: 1 en C/ La Plaza y 3 en C/ San Francisco

CARPINTERÍAS: Contraventanas de librillo.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento

PINTURA: Plástica color blanca y ocre en cornisas y molduras.

CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.

CORNISAS: Marcando el forjado de planta primera.

REMADE DE FACHADA: Teja curva.

ACCESO Y ZAGUÁN: Con zaguán de entrada por calle de la Plaza centrado en fachada, local por calle San Francisco.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

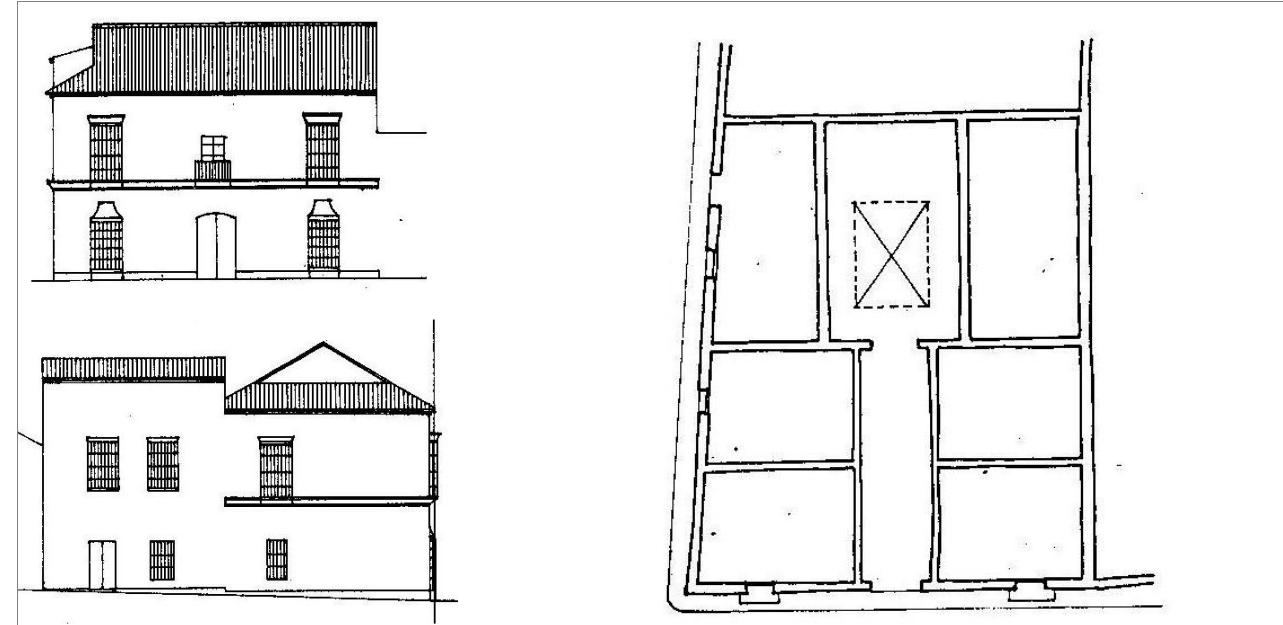
ESTADO FÍSICO: Rehabilitado en 1995 por el arquitecto Juan José Jiménez Mata.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

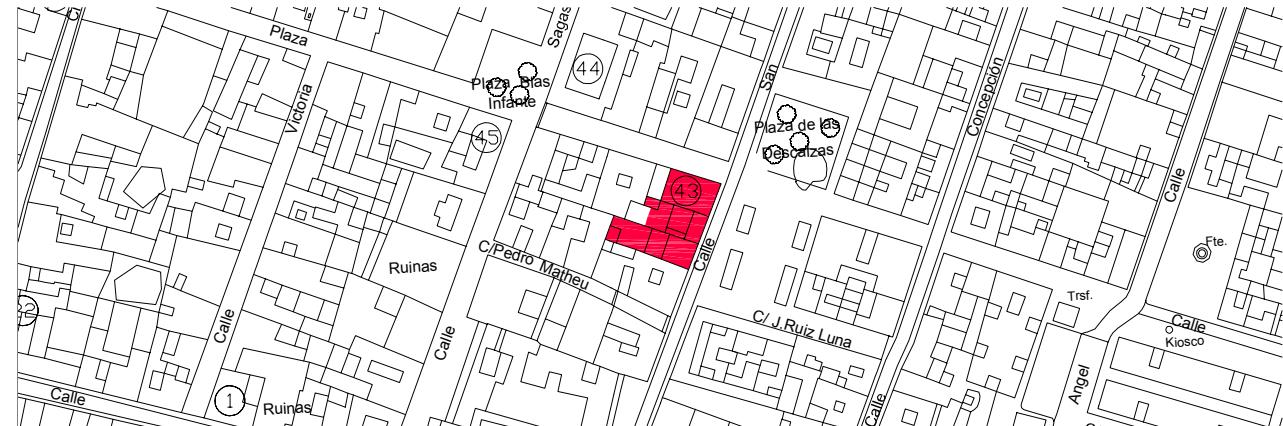
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege apariencia exterior, volúmenes, cubiertas, patio. Elementos originales.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:





# 45 C/ de la Plaza Nº 47, 49 y 51

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18623,13  
 SITUACIÓN: C/ de la Plaza Nº 47, 49 y 51, esquina con C/ Sagasta 23, 25, 27, 29.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Planta baja como comercio desde el S. XIX. Casa de vecinos al menos desde 1883. En estado ruinoso en 1893. Rehabilitado en 1993 para convertirlo en siete viviendas, para lo cual se reconstruyó de nueva planta el interior, respetándose la fachada, aunque en ésta se restablecieron huecos, rejería y repusieron balcones, tanto sobre la puerta central de calle Sagasta como el superior de esquina, tratando de recuperar el



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y locales comerciales. N.º DE VIVIENDAS: 7  
 PARCELA: En esquina 12 x 21 m.  
 SUP. EN PLANTA: 262 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Planta en U en torno a patio alargado adosado a la medianera menor. Portada y fachada de piedra ostionera.  
 ESCALERAS: Adosadas a las medianeras.  
 PATIOS: Adosado a medianera.

GALERÍAS: No

JARDÍN: No.  
 COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Nuevo.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Nuevo.

CUBIERTA: Plana

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme, correspondencia vertical. Planta baja, piedra ostionera encalada.

CIERROS: Nuevos

BALCONES: Nuevos

CARPINTERÍAS: Nuevos pero siguiendo el estilo tradicional.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento incluso sobre la piedra ostionera.

PINTURA: Plástica color blanca.

CERRAJERÍA: Nuevo.

CORNISAS: Marcado forjado de planta segunda y cubierta.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACCESO Y ZAGUÁN: Dos accesos independientes, con portadas decoradas hueco de luz sobre las portadas.

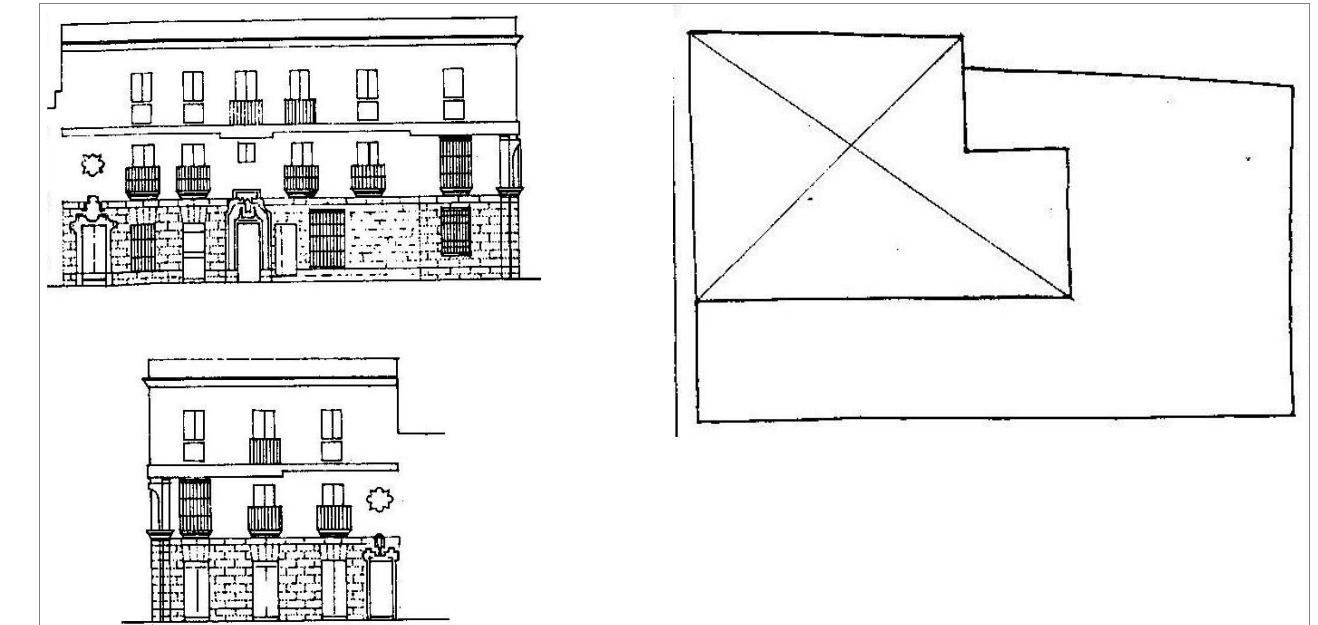
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Rehabilitado. L.O. 407/93.

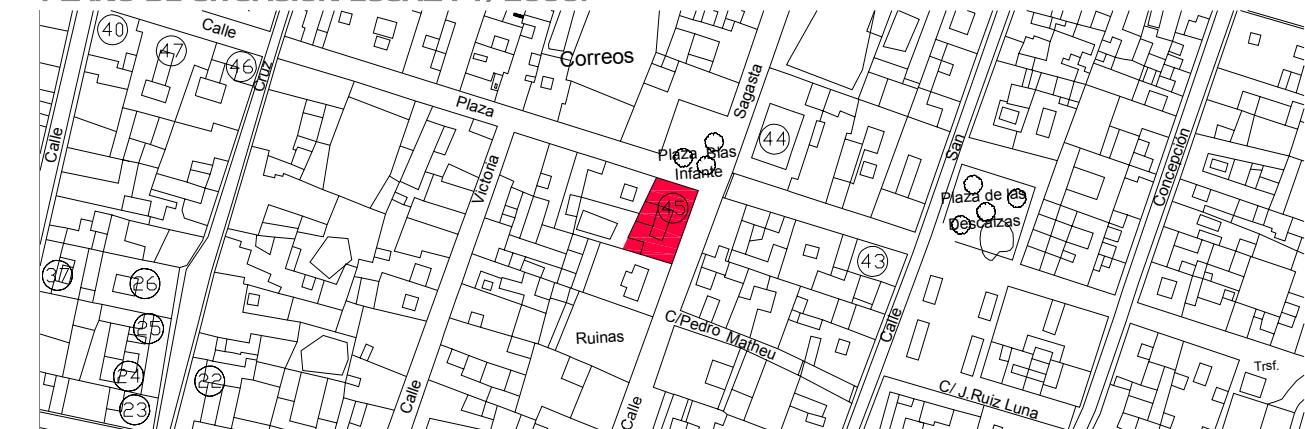
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege apariencia exterior, volúmenes, cubiertas, patio. Elementos originales de fachada.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 46 C/ de la Plaza nº 79 y 81

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622,10  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza nº 79 y 81, esquina con C/ Cruz Verde 35  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Desde al menos 1814 parte de su planta baja ha sido tienda de bebidas hasta hoy día, siendo uno de los negocios de estas características más antiguos de la provincia gaditana.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y tres locales en planta baja. Nº DE VIVIENDAS:  
PARCELA: En esquina 13 x 9 m.  
SUP. EN PLANTA: 190 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 465 m<sup>2</sup> Nº DE PLANTAS: Baja + entreplanta + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Parcela de forma muy irregular, zaguán y patio adosado a la medianera.

ESCALERAS: Escalera en el patio, barandilla de madera y tornos recortados en tabla.

PATIOS: Adosado a medianera.

GALERÍAS: En "U" en torno al patio, solución de esquina con viga madre en posición diagonal y ménsulas en cabeza de viga madre.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y bóvedas.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme, correspondencia vertical.

CIERROS: No.

BALCONES: Tres, uno en esquina para dos huecos. Estructura metálica y pieza cerámica.

CARPINTERÍAS: De madera pintada de blanco. Entrada y zaguán madera claveteada.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Encalada.

CERRAJERÍA: Barandillas con jarrones de forja sencillos.

CORNISAS: Marcando forjado de planta segunda y cubierta.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas simples.

ACESO Y ZAGUÁN: Zaguán de entrada y patio adosados a medianera.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

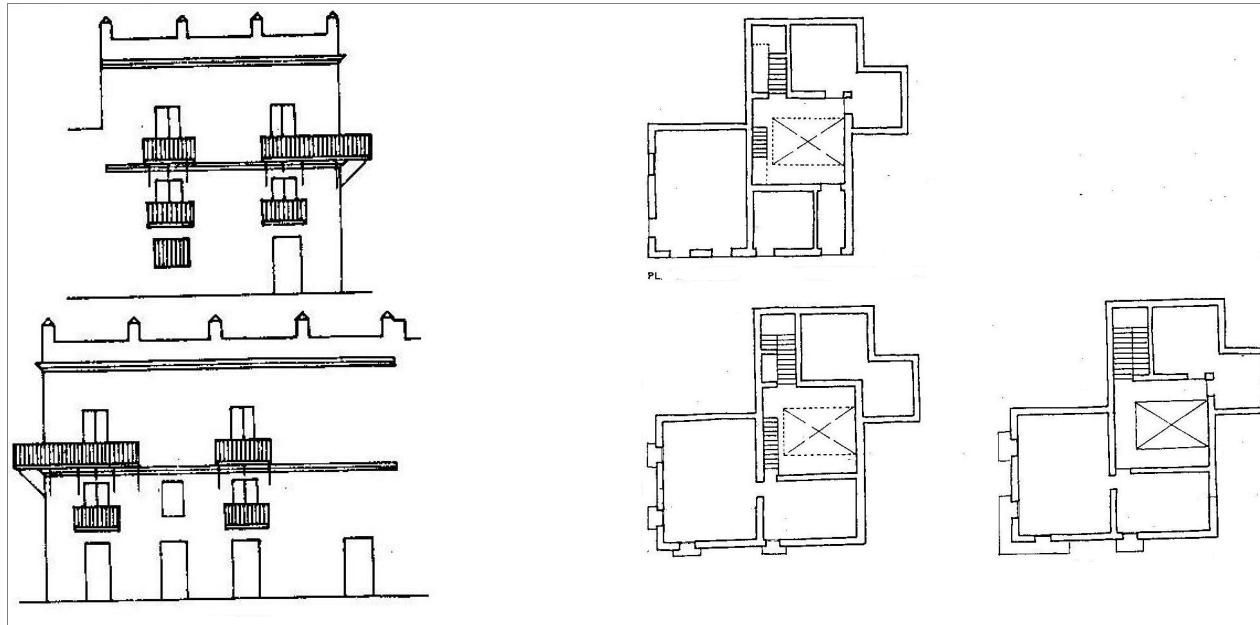
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación en general.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Actuación en acabados en general, de instalaciones y de la estructura horizontal.

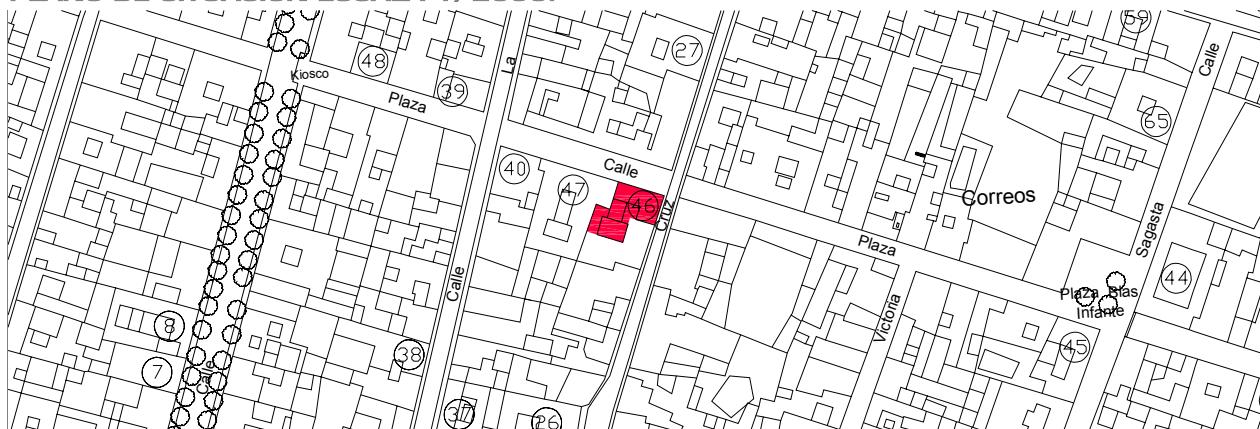
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 47 C/ de la Plaza 83, 85, 87, 89

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17622,09  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 83, 85, 87, 89.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido entre 1857 y 1864 sobre diversos solares (AMPR, sig. 1322-0). En 1889 se abren dos arcos y se agrandan algunos huecos de la fachada de la planta baja (AMPR, sig. 79-0). La planta baja destinada a comercios desde el S. XIX.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y locales en planta baja. N° DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: Entre medianeras regular de 22 x 31 m.  
SUP. EN PLANTA: 534 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 984 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar con patio central alargado, una crujía paralela a la calle, dos rodeando el patio y dos crujías separando los dos patios.

ESCALERAS: Escalera en crujía entre los dos patios.

PATIOS: Patio central alargado y descubierto y patio trasero de luces.

GALERÍAS: Acristalado en torno al patio.

JARDÍN: No.

COCHERA: Posiblemente el actual local comercial.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Huecos con frontones curvilíneos y triangulares, detalles de decoración.

CIERROS: Dos en planta primera de carpintería.

BALCONES: Un balcón en planta primera.

CARPINTERÍAS: De madera pintada de blanco. Contraventanas de librillo.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: paramentos de color almagra y detalles en beige.

CERRAJERÍA: Herrajes con barras forjadas.

CORNISAS: Rematando el segundo forjado muy decorada.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACCESO Y ZAGUÁN: Acceso a planta primera por escalera directa al exterior y zaguán para acceso al patio. Acceso a local comercial.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Rehabilitación planta 1º L.O.6/2004 y fachada pintada.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 48 C/ de la Plaza 106, 108

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17646,16  
 SITUACIÓN: C/ de la Plaza 106, 108.  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVI, con reformas importantes de diversas épocas. Desde el S. XVIII la planta baja ha cumplido funciones de botica.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y local. N.º DE VIVIENDAS: 1  
 PARCELA: Entre medianeras 11 x 24 m.  
 SUP. EN PLANTA: 264 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 583 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar de cinco crujías, patio principal en la tercera y patio secundario en la última.  
 ESCALERAS: De un solo tramo directamente del exterior adosado a medianera y pequeña escalera de madera para subir a la segunda planta en la segunda crujía.  
 PATIOS: Patio principal adosado a medianera con montera de hierro de caballete de arista sobre barandilla preexistente. En planta baja está ocupado por el local. Se mantiene el aljibe bajo el patio. El segundo patio es de ventilación.  
 GALERÍAS: En "U" en torno al patio.  
 JARDÍN: No.  
 COCHERA: No.

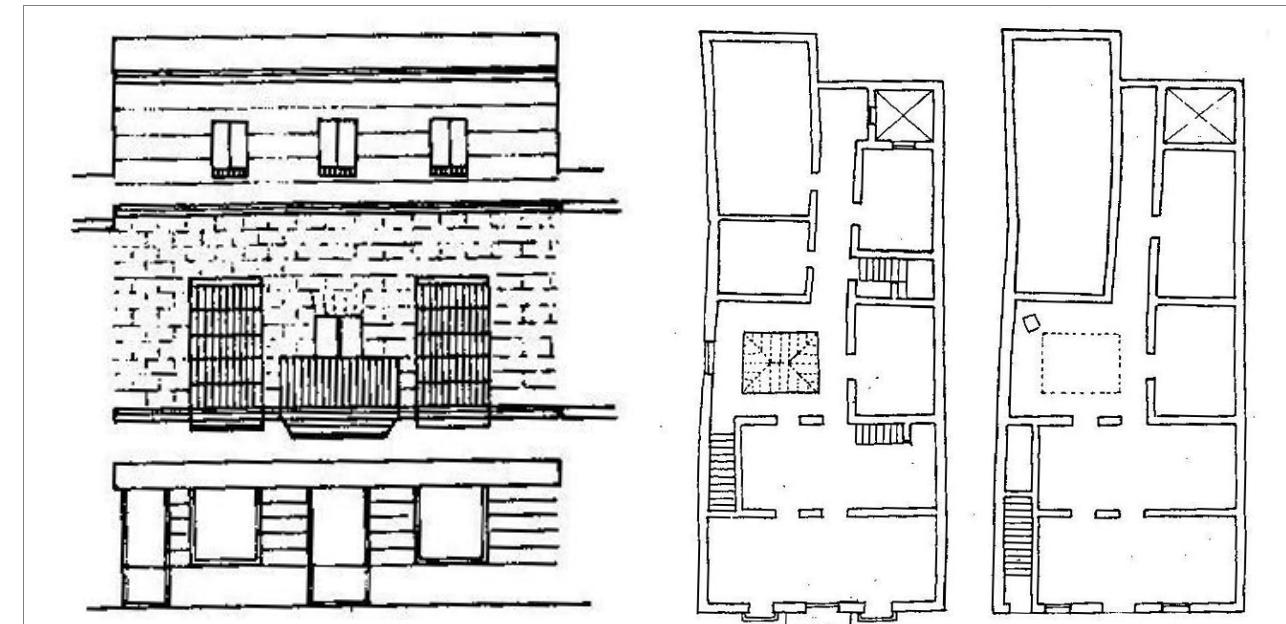
## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana.  
 HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.  
 CIERROS: Dos en planta primera.  
 BALCONES: Uno central.  
 CARPINTERÍAS: Exterior de aluminio gris. Acceso madera claveteada con mirilla y alegría de fundición.  
 REVESTIMIENTOS: Revestida de piedra ostionera.  
 PINTURA: No.  
 CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.  
 CORNISAS: Marcando los forjados, de piedra ostionera vista.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Se modificó a mediados del s. XX para local en planta baja y el acceso a la vivienda es directamente desde el exterior mediante la escalera.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. La farmacia se reformó en 1995 perdiendo el interés arquitectónico.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 49 C/ de la Plaza 144, 146

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16649,17  
 SITUACIÓN: C/ de la Plaza 144, 146, esquina con calle nueva  
 DATOS HISTÓRICOS: La fachada de este edificio es construida con su actual aspecto en 1873 por el maestro de obras Antonio Fernández y Fernández. En 1893 el maestro de obras Manuel Romero construye el inmueble parejo siguiendo el modelo de 1873 (AMPR, firma 79-5). En la segunda mitad del S. XX se transforma la fachada inferior del nº 140-142.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y local. N.º DE VIVIENDAS: 1  
 PARCELA: En esquina irregular de 11 x 9 m.  
 SUP. EN PLANTA: 169 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 338 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda en parcela irregular con cinco crujías.  
 ESCALERAS: Se accede directamente desde el zaguán.  
 PATIOS: Patio interior cubierto adosado a medianera, ocupados por el local de la planta baja.  
 GALERÍAS: No.  
 JARDÍN: No.  
 COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

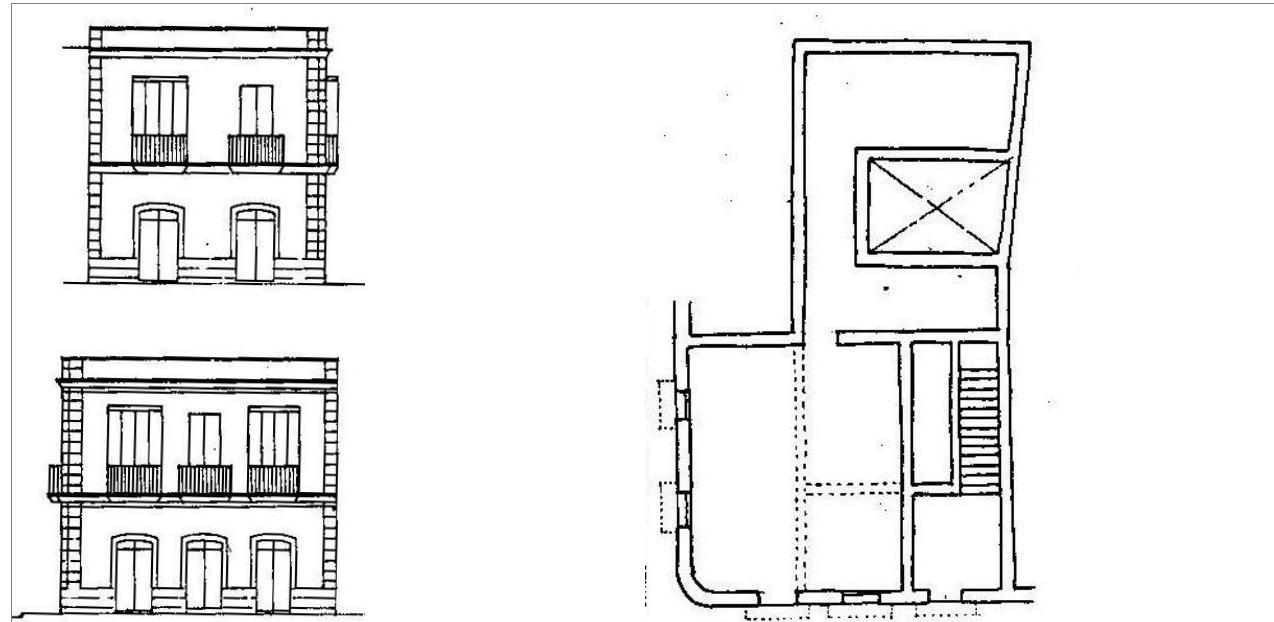
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana.  
 HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica, esquina en curva de piedra ostionera.  
 CIERROS: No.  
 BALCONES: Dos en C/ Nueva y tres en C/ de la Plaza.  
 CARPINTERÍAS: Nuevas de aluminio blanco.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
 PINTURA: Paramentos de color blanco y detalles en color albero.  
 CERRAJERÍA: Balcones de barrotes neoclásicos de tornos de fundición.  
 CORNISAS: Marcando los forjados, de piedra ostionera.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Acceso mediante zaguán y escalera de doble tiro.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: En 1998 se han realizado obras de impermeabilización de cubierta y reforma de cuarto de baño.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Recuperación de cierros según planos de 1873.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 50 C/ de la Plaza 145

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15638,09  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 145.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Entre los años 1889 y 1890 se realizan diversas obras de reparación que afectan a la fachada y al interior del inmueble. Rehabilitado en 1991 por el arquitecto J. Escolano Paúl transformándose entonces el aspecto de la fachada (los huecos de la planta alta se convierten en balcones, además, se añade un frontón triangular sobre la puerta principal). Local de la planta baja de 1994 del arquitecto M. J. Basallote.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y local. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras irregular 13 x 20 m.  
SUP. EN PLANTA: 222 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 250 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno al patio central.  
ESCALERAS: En el patio trasero.  
PATIOS: zaguán, patio principal y patio secundario y escaleras alineados y centrados. Patio principal cubierto con montera.  
GALERÍAS: En torno al patio.  
JARDÍN: No.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

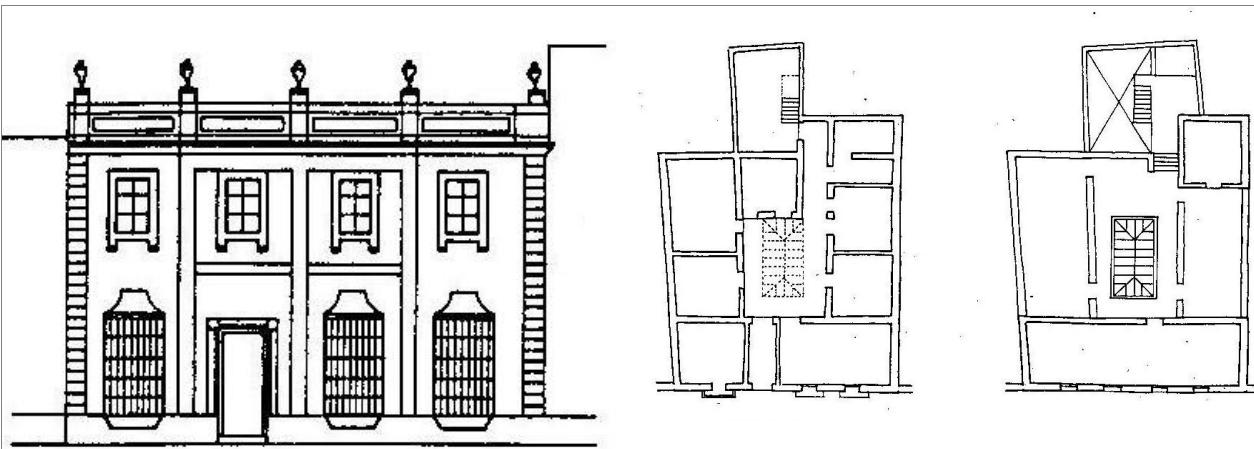
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Correspondencia vertical modulada con pilastras. Tercera planta ampliada en s.XX.  
CIERROS: Tres en planta baja.  
BALCONES: Tras la rehabilitación de 1991 aparecen 4 en planta primera, dos con cierros.  
CARPINTERÍAS: Nuevas. Cerramientos de balcón en PVC blanco y contraventanas de librillo.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color beige y detalles en color albero.  
CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: El zaguán da acceso al patio principal que se comunica mediante un corredor con el patio trasero.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

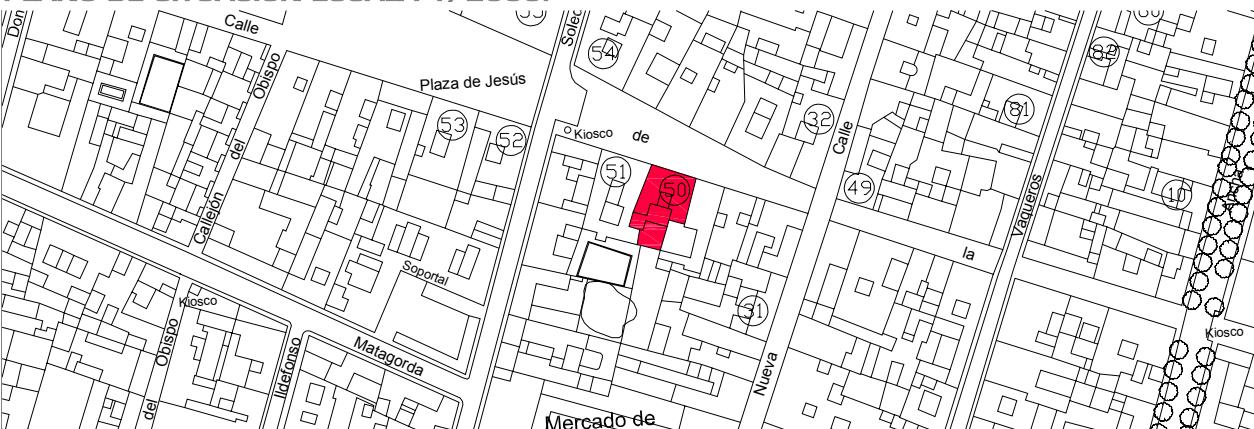
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Vivienda rehabilitada en 1991 por el arquitecto J. Escolano Paúl y el local es de 1994, arquitecto M. J. Basallote.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Frontón de entrada ajeno al inmueble. Recuperación de ventanas en planta alta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege composición de fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 51 Casa de Lavalle.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15638,08  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 147.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Reformas en el S. XIX. Inmueble vinculado a la familia Cozar Buch durante buena parte del S. XIX. En 1892, debido al mal estado de conservación, se realizan obras para reparar desperfectos en el interior del inmueble. Actualmente la planta baja destinada a locales comerciales. Se inicia expediente para su declaración BIC que se archiva con posterioridad.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y local. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras 14 m de fachada.  
SUP. EN PLANTA: 481 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 763 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno al patio central.

ESCALERAS: En el patio principal a eje con el patio.

PATIOS: Patio principal centrado y cubierto.

GALERÍAS: con galería de distribución perimetral.

JARDÍN: Sí.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Nueva.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.

CIERROS: Tres en planta baja.

BALCONES: Cuatro en planta primera, cuatro en planta segunda

CARPINTERÍAS: Madera en blanco, contraventanas de librillo.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color beige y detalles en color almagra.

CERRAJERÍA: Nuevas.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Zaguán de acceso conectado con el patio principal.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

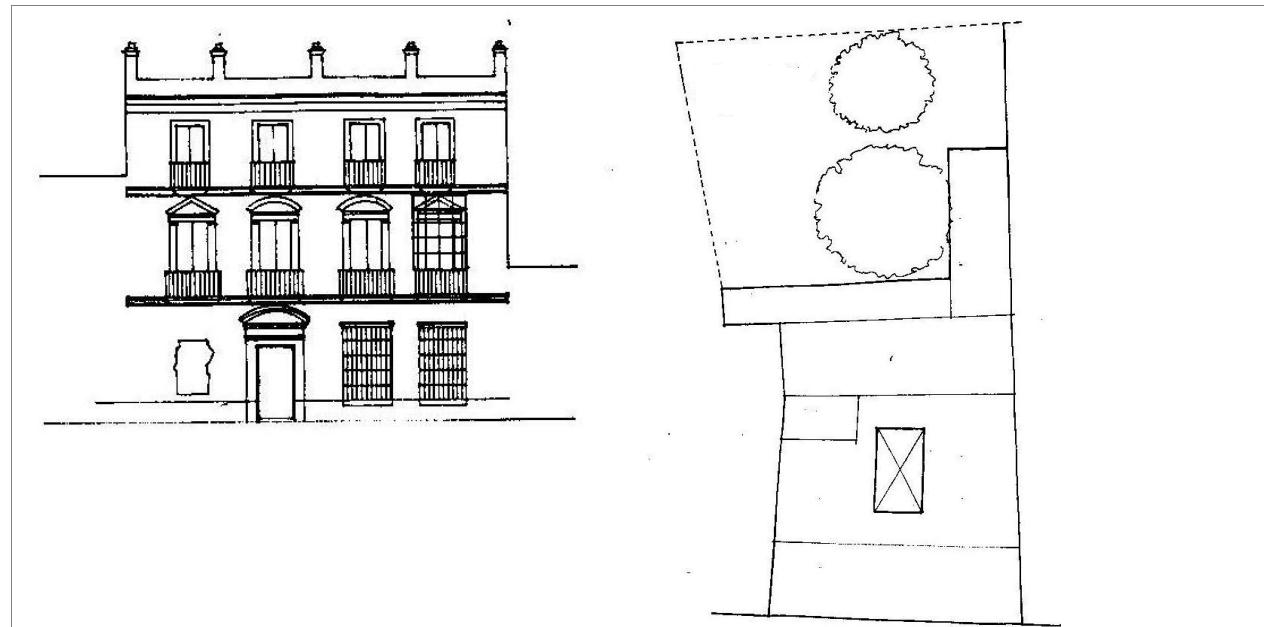
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

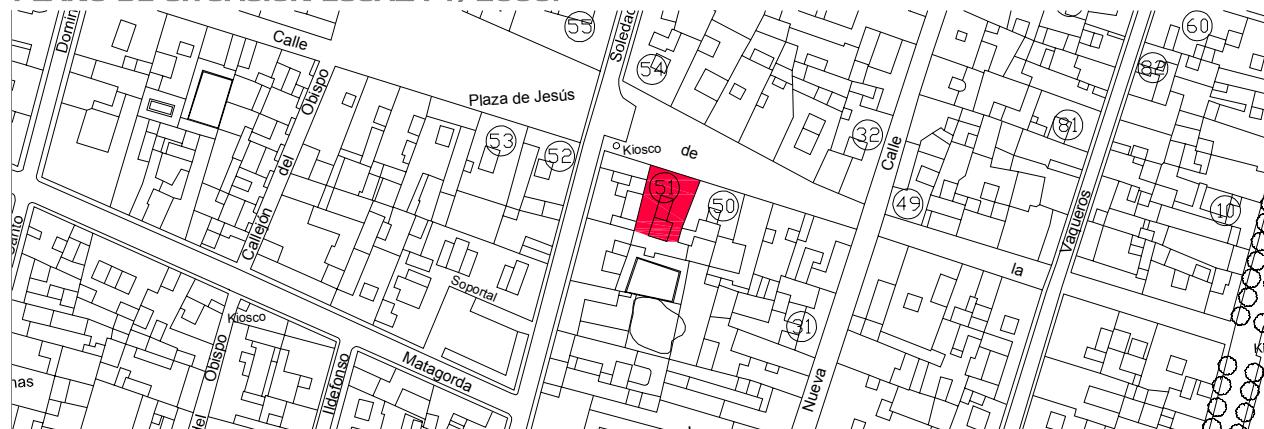
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 52 C/ de la Plaza 151

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 14645,07  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 151, esquina con calle Soledad 15  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio de mediados del S. XIX. En 1889 se realizan obras para comunicar este edificio con su inmediato de calle Soledad, ambos por entonces del mismo propietario, D. Rafael Benbenuto Garvey.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y local. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: En esquina 14 x 32 m.  
SUP. EN PLANTA: 448 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 532 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio central con jardín.  
ESCALERAS: En patio principal, alineado con patio y zaguán, de dos tramos y con decoraciones de yeso pintadas.  
PATIOS: Patio principal centrado, pies derechos de fundición de estilo isabelino y decorado con azulejos, montera de perfiles de hierro con cuchillos en vidrio azul.  
GALERÍAS: En torno al patio, techos de la galería con decoración pintada.  
JARDÍN: Sí, dando a la calle Soledad.  
COCHERA: Sí, se accede por calle Soledad, junto al jardín.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

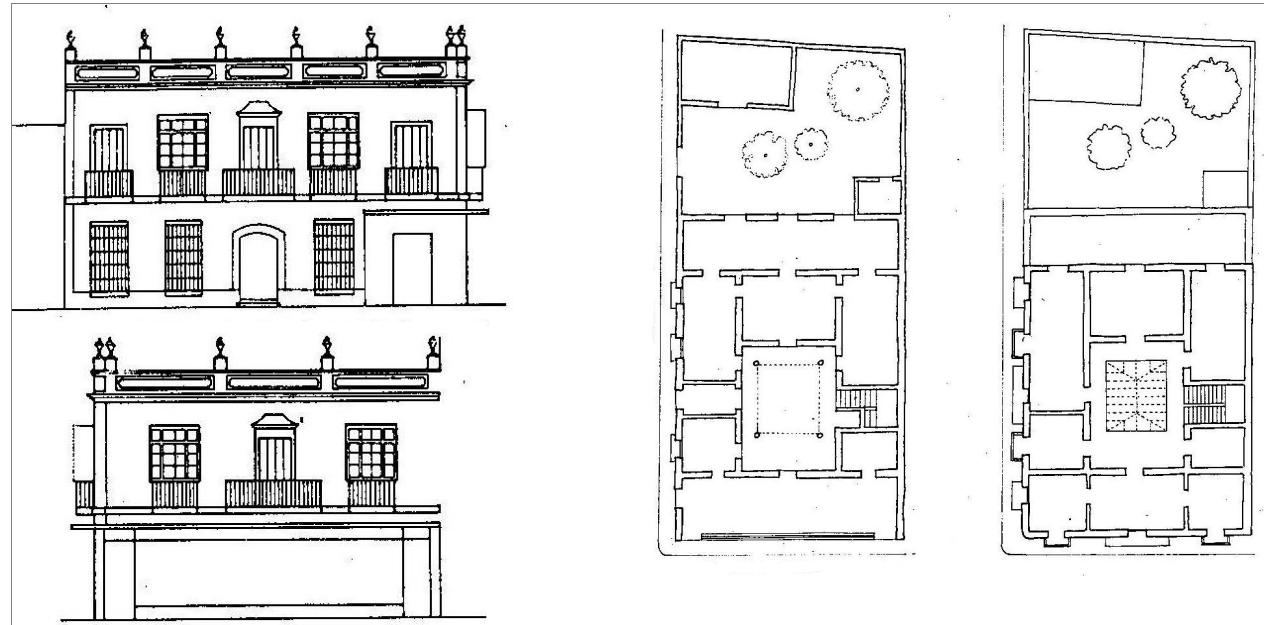
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.  
CIERROS: Cuatro en planta primera y tres en planta baja.  
BALCONES: Cuatro en planta primera.  
CARPINTERÍAS: Nuevas, madera en blanco, contraventanas de librillo.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color beige y detalles en color blanco.  
CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Por calle Soledad, centrado en fachada y alineado con patio. Conserva azulejos originales.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

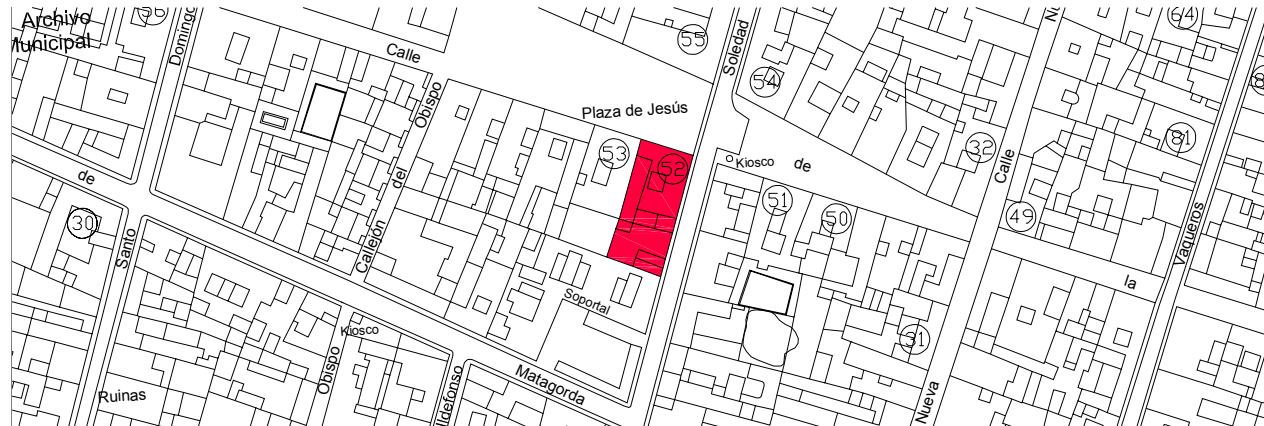
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Pintado de fachada en 2002.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 53 C/ de la Plaza 153

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 14645,06  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 153.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII, la data de su fachada nos lo sitúa ya construido en 1748. Reformas interiores durante el S. XIX.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y locales. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras 14 x 32 m.  
SUP. EN PLANTA: 464 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 678 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio central con jardín.  
ESCALERAS: En el lateral del patio principal de cuatro tramos abriéndose al patio mediante arcos, las barandillas son originales de forja de estilo barroco.  
PATIOS: Patio principal centrado y cubierto, la puerta de entrada es de barras forjadas con nudos de fundición, el friso está decorado con cristales de colores. La montera es actual.  
GALERÍAS: Galería en U.  
JARDÍN: Sí, de 10 x 11 m., con banco de piedra del sigl XVIII.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

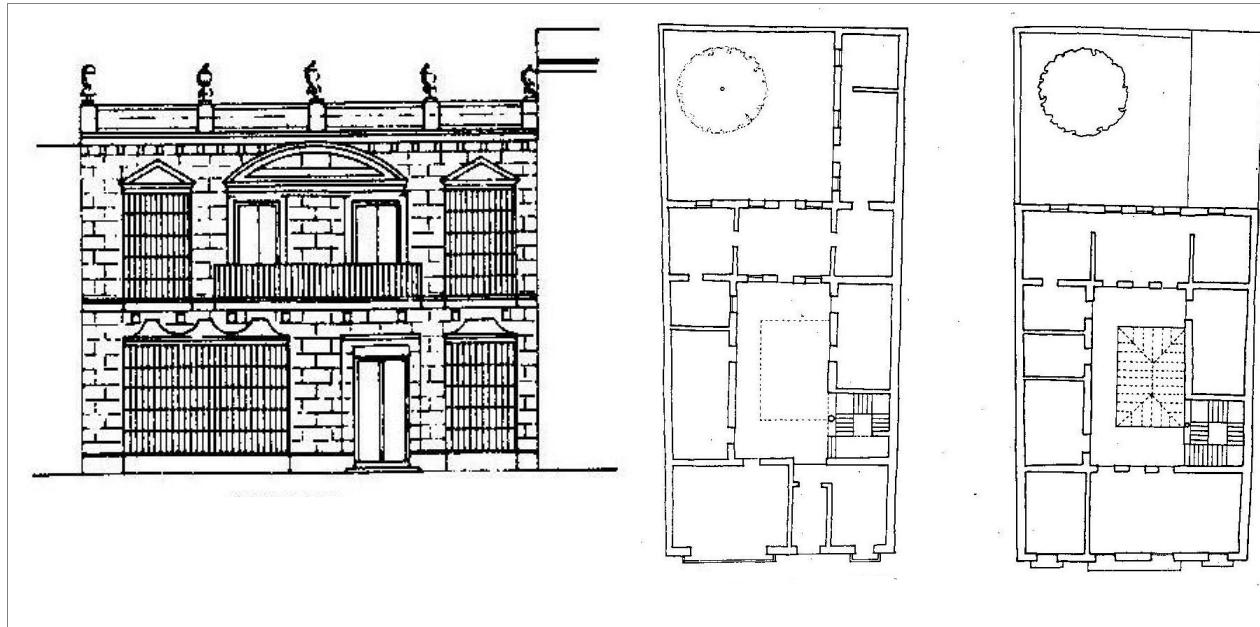
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de viguetas metálicas con piezas cerámicas.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica, huecos con frontones triangulares y curvilíneos.  
CIERROS: Dos en planta baja y dos en planta primera.  
BALCONES: Uno en planta primera para dos huecos.  
CARPINTERÍAS: Nueva, madera lacada en blanco.  
REVESTIMIENTOS: Piedra vista, llagueados en blanco con línea incisa, recercados y dinteles decorados.  
PINTURA: Detalles decorativos en blanco y almagra.  
CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.  
CORNISAS: Marcando forjados y muy decoradas.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: En eje con el patio, el zaguán sirve de acceso a los locales.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Obras generales de reforma del edificio en 1990 y 2000. Adaptación de locales en 1993 y 1998.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 54 C/ de la Plaza 168, 170

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15644,01  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 168, 170, esquina con C/ Soledad 22, 24  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Reformas en la fachada a lo largo del S. XIX. En 1890 se realizan obras en el interior de la casa (AMPR, sig. 79-2).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y locales. N.º DE VIVIENDAS: 6  
PARCELA: En esquina irregular 25 m en calle Soledad.  
SUP. EN PLANTA: 429 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.287 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patio principal central y patio de luces.  
ESCALERAS: Se ha mantenido la distribución original y se ha añadido el ascensor. Enmarcadas por arcos lobulados sobre columnas.  
PATIOS: Patio principal, con suelo de damero, centrado en segunda crujía y patio de luces al fondo en la medianera.  
GALERÍAS: En torno al patio principal, ocupada, decorada con ménsulas en cabezas de vigas madre y jarrones de hierro.  
JARDÍN: No.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Nueva.

CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución simétrica.  
CIERROS: Dos en planta baja.  
BALCONES: Cuatro en planta primera, dos cerrados.  
CARPINTERÍAS: Madera en blanco, contraventanas de librillo.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Blanco.  
CERRAJERÍA: Barandillas y rejas de hierro fundido.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Entrada con portada de pintado todo en blanco, zaguán, patio principal y patio secundario centrados y alineados.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

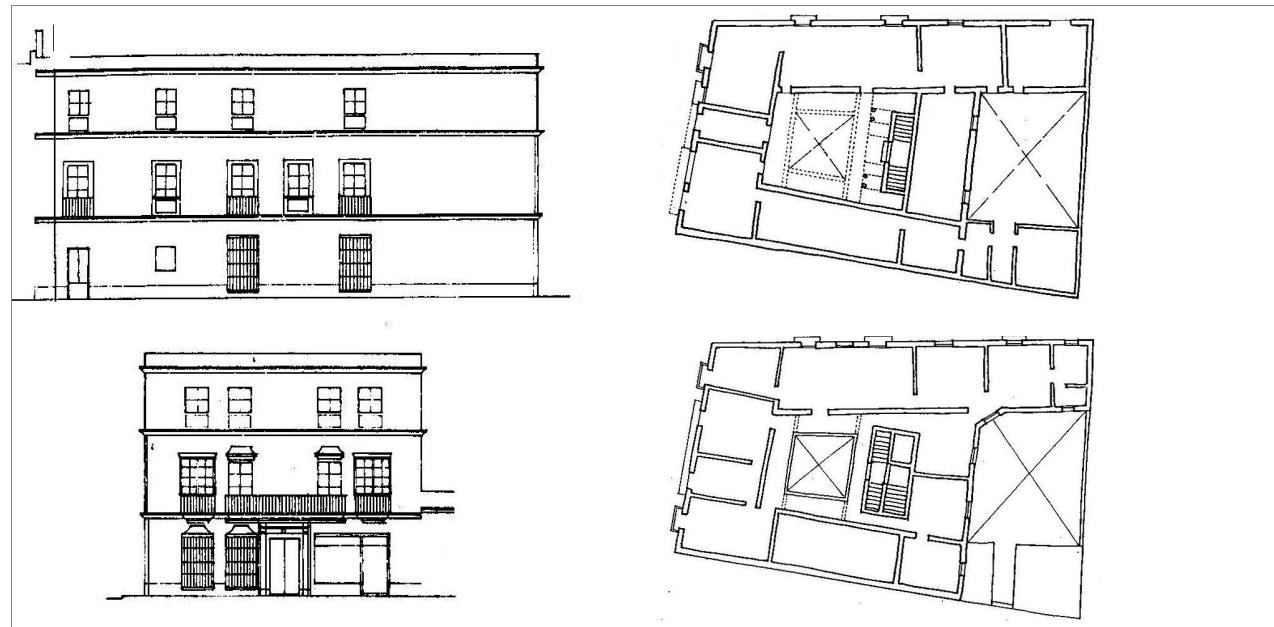
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Reforma interior de 1995 por el arquitecto Francisco Rodríguez Sánchez. Local adaptado en 1996 y en 1997.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

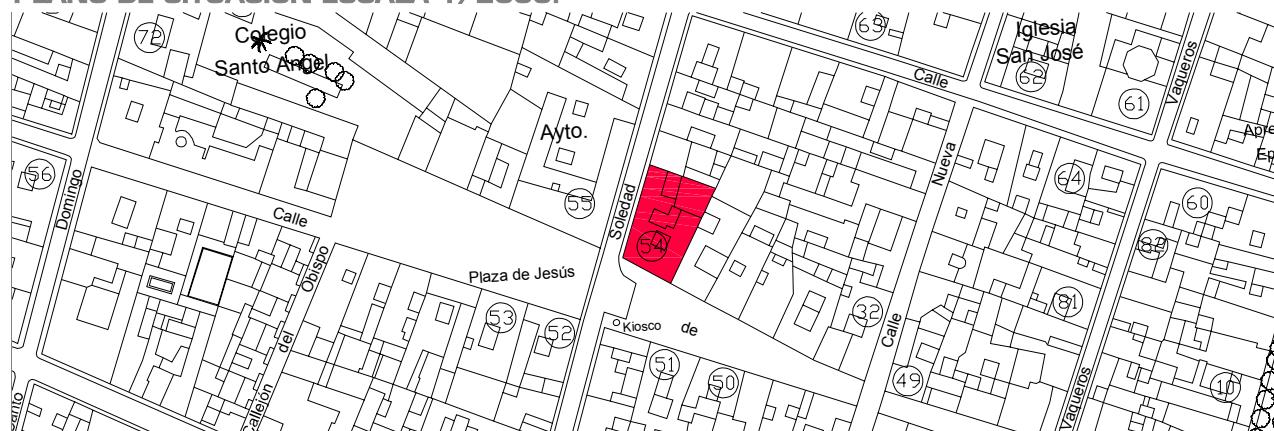
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 55 Ayuntamiento.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 14656,18  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 172.  
DATOS HISTÓRICOS: Antiguo Ayuntamiento, construido inicialmente como vivienda particular por Francisco López Domínguez, sobre varios solares entre 1853 y 1854. Adquirido por el Ayuntamiento en 1908 para instalar el Cabildo, función que desempeñó hasta 1993, produciéndose durante este periodo diversas obras de ampliación y adaptación. En 1929 se realiza la torre para colocar el reloj y campanas adquiridos a fines de 1928 a la casa Roses Hermanos de

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Administrativo. N° DE VIVIENDAS: 0  
PARCELA: En esquina 26 x 38 m.  
SUP. EN PLANTA: 1000 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 981 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 1 + torre

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Edificio retranqueado dejando jardín en forma de L, planta centrada y simétrica con dos patios.

ESCALERAS: Nuevas.

PATIOS: Dos patios en segunda y cuarta crujía.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Huecos rematados en medio punto y moduladas con falsas pilastras entre vanos.

CIERROS: No.

BALCONES: Diez balcones.

CARPINTERÍAS: Madera, contraventanas de librillo.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado en color almagra en los paramentos y en blanco en los detalles.

PINTURA: No.

CERRAJERÍA: Herrajes de fundición de estilo isabelino.

CORNISAS: Marcando forjado.

REMADE DE FACHADA: Cornisa y balaustrada.

ACCESO Y ZAGUÁN: La puerta principal se adorna con una portada de estilo neoclásico.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

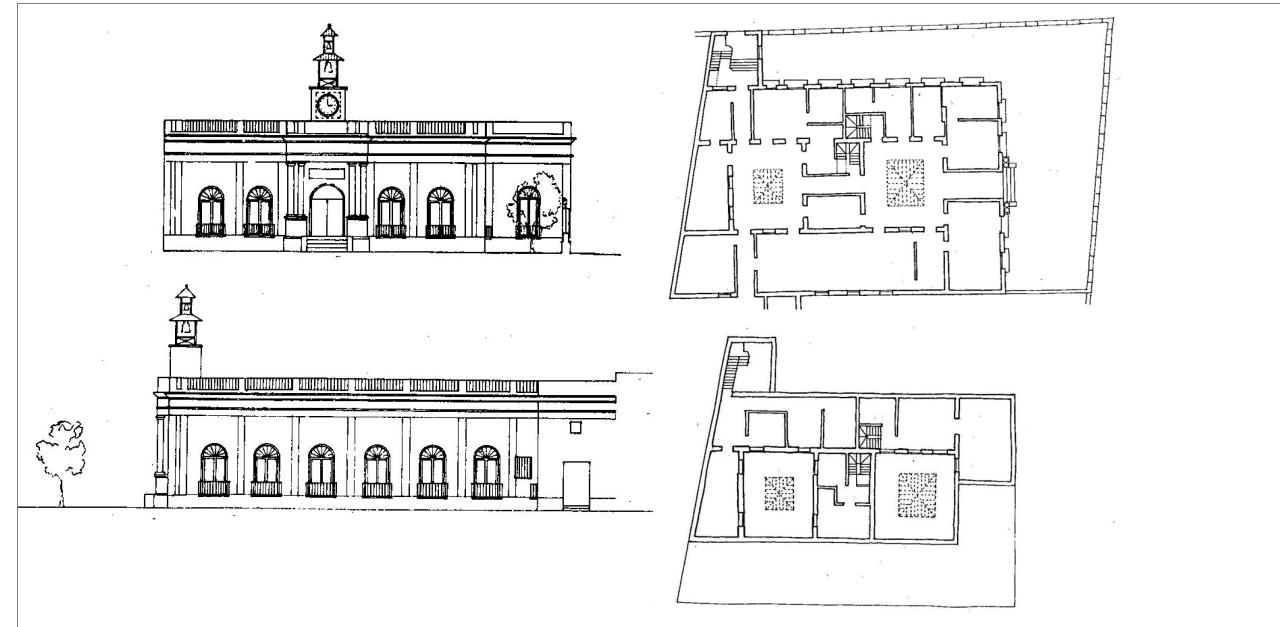
ESTADO FÍSICO: Rehabilitado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

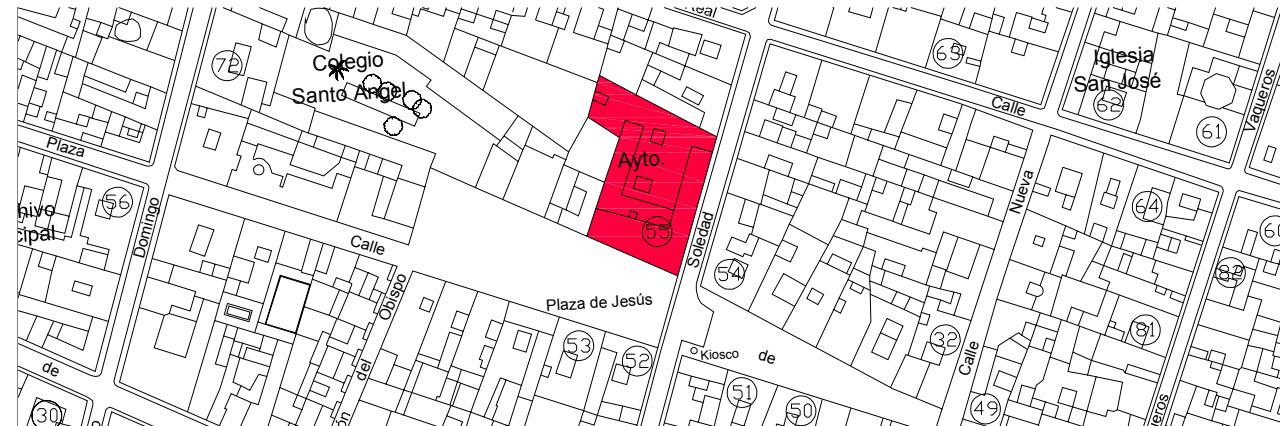
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 56 Archivo Municipal (Casa de la Marquesit)

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 13649,04  
SITUACIÓN: C/ de la Plaza 173, esquina con C/ Santo Domingo  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido entre 1869 y 1870 (conserva data en la puerta principal), sobre un solar comprado en subasta por Diego Ojeda Vera. En 1984 la finca es adquirida por el Ayuntamiento, funcionando como Universidad Popular, biblioteca, talleres, exposiciones... hasta que en 2004, tras su rehabilitación, ampliación y adaptación acoge el Archivo Municipal.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Administrativo. N° DE VIVIENDAS: 0  
PARCELA: En esquina 17 x 24 m.  
SUP. EN PLANTA: 408 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 408 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: Escaleras metálicas para acceso a la nueva entreplanta que ocupa el antiguo jardín.  
PATIOS: Patio principal centrado, con solería de damero, aljibe bajo el patio, pies derechos de fundición de estilo isabelino, montera de perfiles de hierro con cuchillos con motivos decorativos de forja de fleje.  
GALERÍAS: Sí, en cubierta.  
JARDÍN: Ocupado por el archivo. Antiguamente funcionó como corral.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

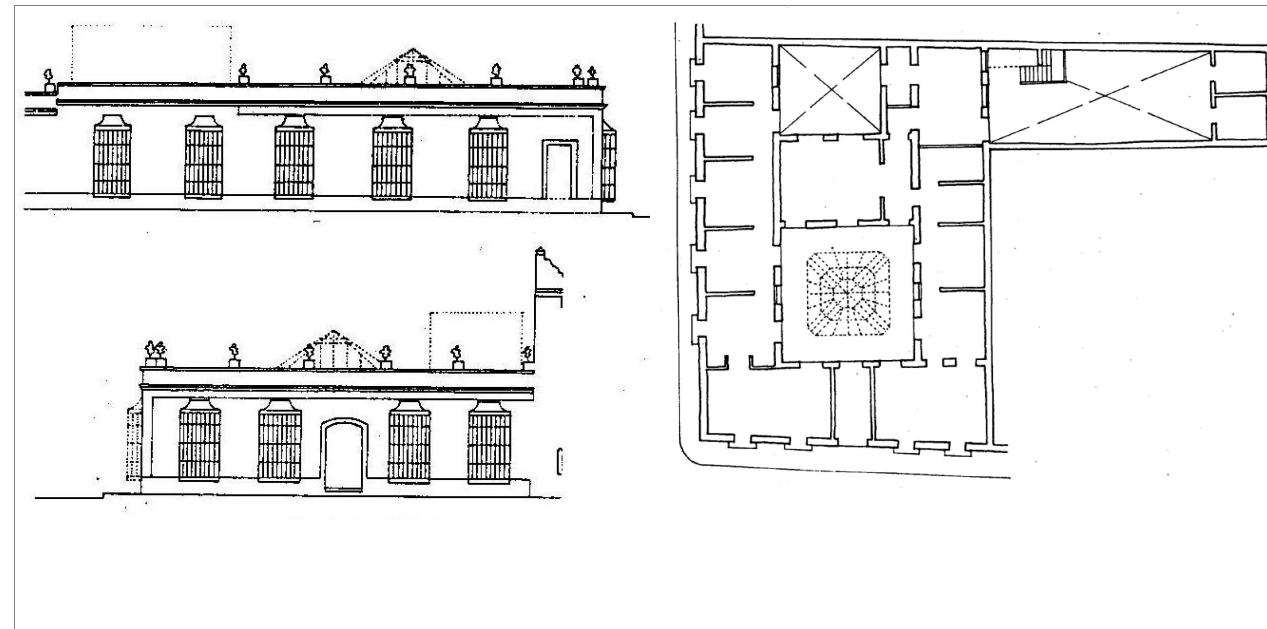
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.  
CIERROS: Cuatro en alzado principal y cinco en calle Santo Domingo.  
BALCONES: No.  
CARPINTERÍAS: Originales, de madera lacada en blanco. Frailejos en algunos de los cierros.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color beige y detalles en color blanco y linea de ladrillo en negro.  
CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.  
CORNISAS: Marcando forjado.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Entrada centrada en fachada y alineada con patio principal y patio trasero.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

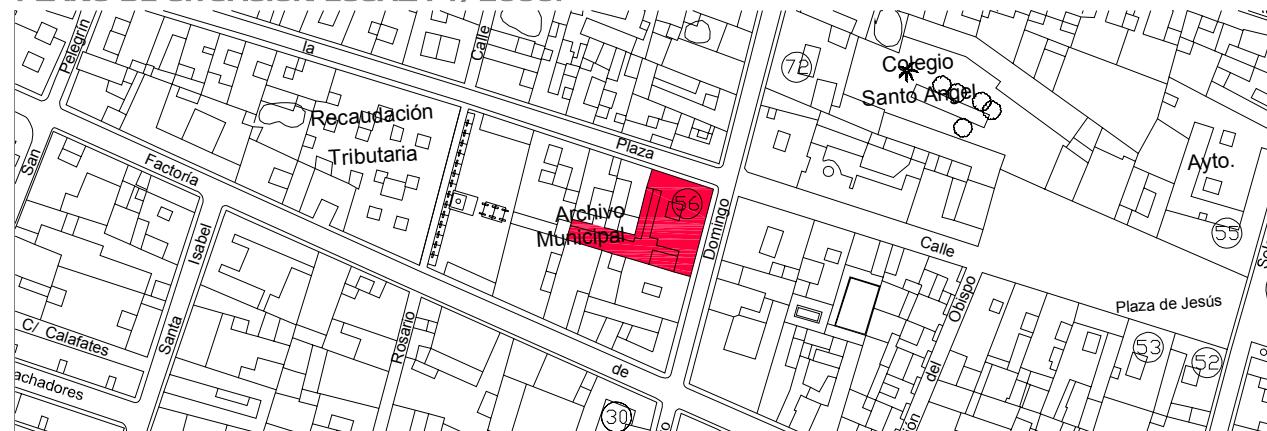
ESTADO FÍSICO: Rehabilitado.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 57 C/ Real 43, 45

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19639,04  
 SITUACIÓN: C/ Real 43, 45, esquina con C/ San Francisco  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio de finales del S. XVIII. A fines del S. XIX ya era una casa de vecinos.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y local comercial. N° DE VIVIENDAS: 10  
 PARCELA: En esquina 14 x 17 m.  
 SUP. EN PLANTA: 220 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 660 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patio principal central y de luces.  
 ESCALERAS: Se accede desde el patio, diferenciadas las de acceso a la planta segunda y a la tercera.  
 PATIOS: Patio principal centrado y cubierto con Uralita en planta primera, es posible que los dos patinillos traseros fueran uno sólo.  
 GALERÍAS: En torno al patio.  
 JARDÍN: No.  
 COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

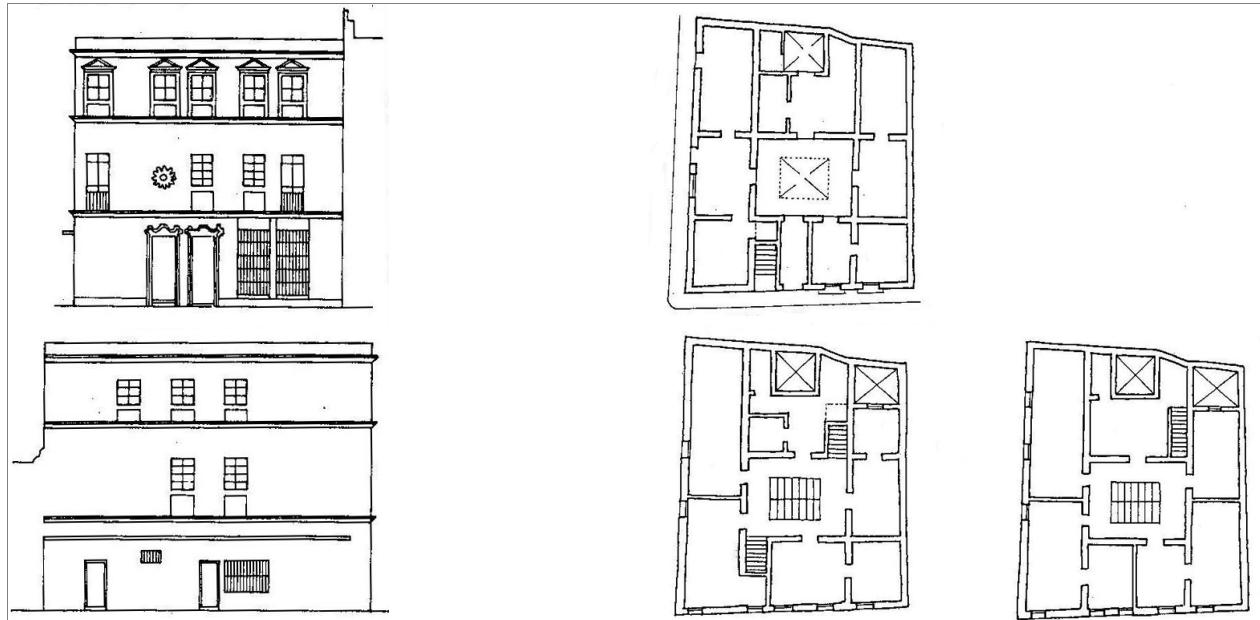
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
 CUBIERTA: Plana.  
 HUECOS DE VENTANA: Huecos en tercera planta con frontones en la fachada principal.  
 CIERROS: Dos en calle Real en planta baja.  
 BALCONES: Dos que no sobresalen de la fachada.  
 CARPINTERÍAS: Nuevas de aluminio.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento incluso en los detalles ornamentales de fachada.  
 PINTURA: Todo pintado en color blanco.  
 CERRAJERÍA: Barandillas de forja muy sencillas.  
 CORNISAS: Marcando forjado. Se eliminó la marquesina.  
 REMATE DE FACHADA: Peto simple.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Dos accesos por calle Real con recercados en relieve, uno da acceso al patio y otro a una vivienda en planta primera.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

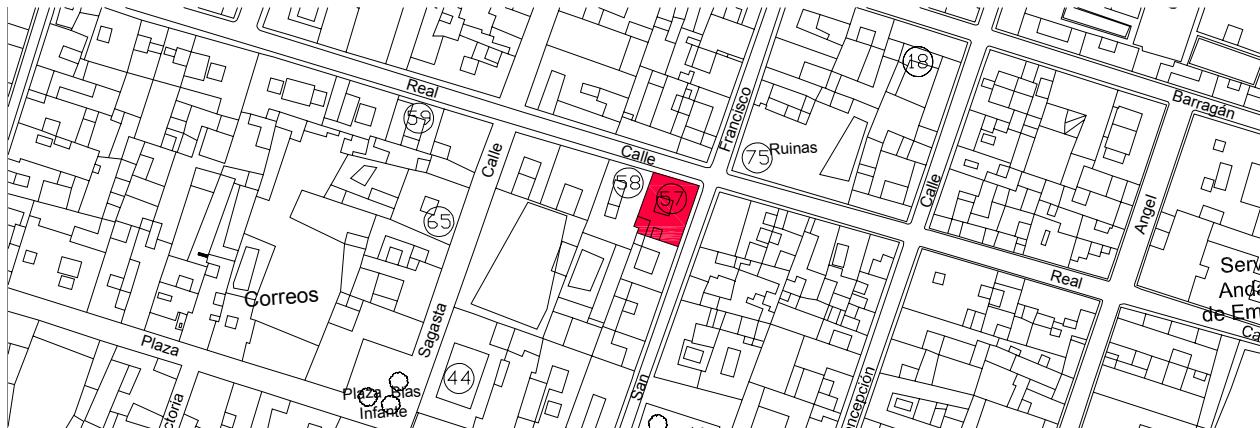
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación. Se realizaron obras de reforma de forjados en 1.980 y de cuarto de baño en 1.884. Adaptación de local en 1.999.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 58 C/ Real 47

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19639,03  
SITUACIÓN: C/ Real 47.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio ya construido en 1858. (AMPR sig. 1325-0 (5)).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 11  
PARCELA: Entre medianeras 12,50 x 19 m.  
SUP. EN PLANTA: 250 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 750 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patio principal central y de luces.  
ESCALERAS: De doble tiro.  
PATIOS: Un único patio centrado en la parcela de 5 x 6 m. cubierto con montera, pero la última crujía tiene fachada al patio de la finca contigua.  
GALERÍAS: Galería en U acristalada.  
JARDÍN: No.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

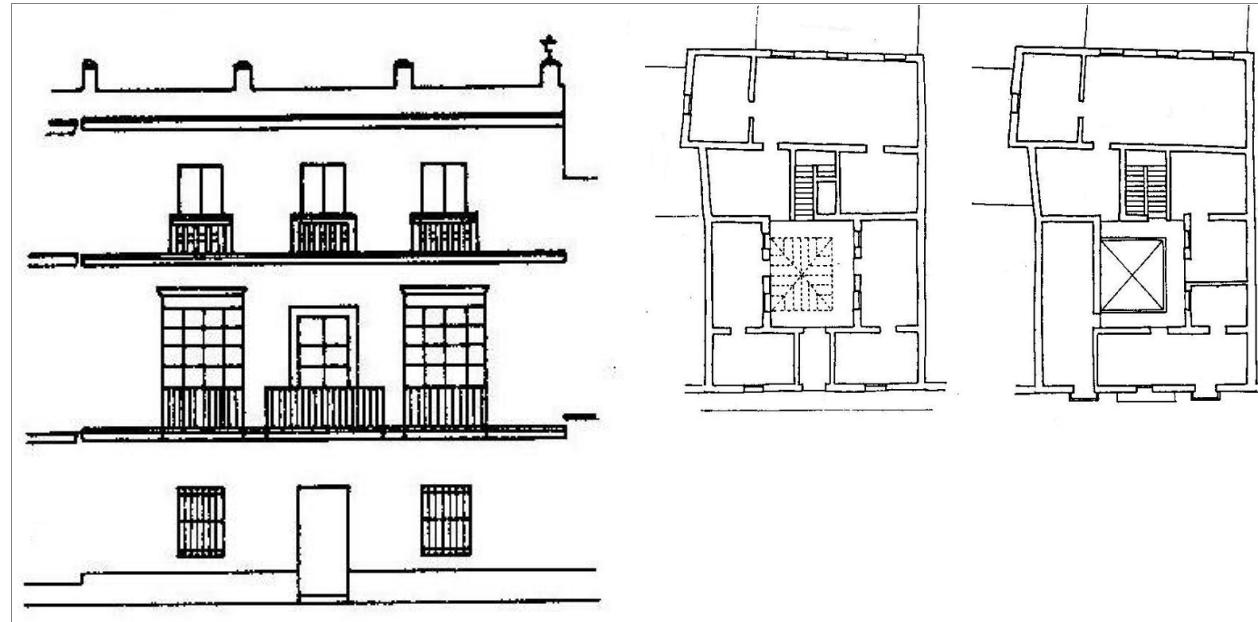
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Sustitución de vigas de madera en 1986.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.  
CIERROS: Dos en planta primera.  
BALCONES: Uno en planta primera y tres en planta segunda.  
CARPINTERÍAS: Madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Color almagra en planta baja y blanco en el resto.  
CERRAJERÍA: Balaustres isabelinas y forja de fleje.  
CORNISAS: Marcando forjado, linea roja de ladrillo.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Acceso centrado en fachada, puertas de madera, alineado con patio principal y escalera.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

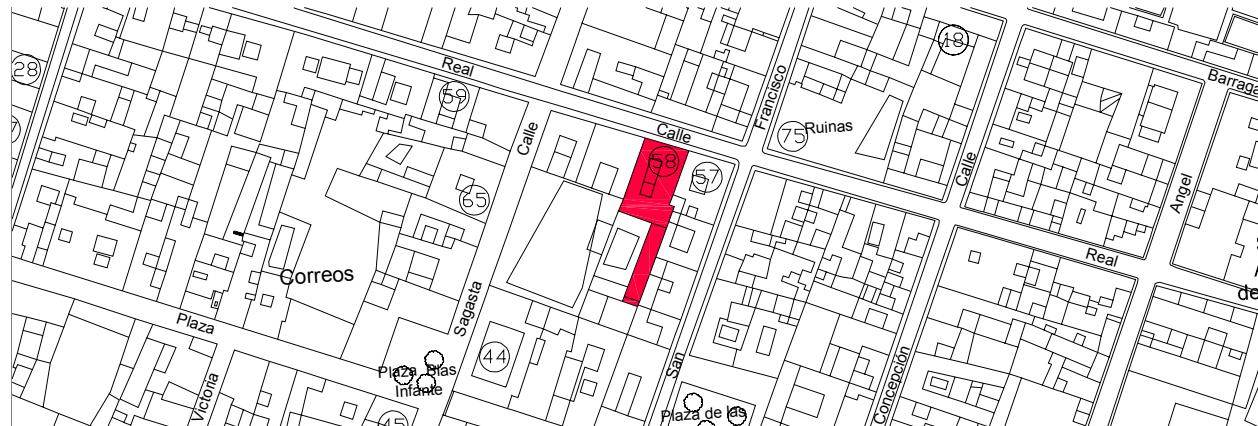
ESTADO FÍSICO: Rehabilitado. Exp LOM 2005.00029.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 59 C/ Real 61

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18633,14  
SITUACIÓN: C/ Real 61.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Obras importantes en el S. XIX. En 1864 se culmina la planta alta (solo edificada en parte antes de dicha fecha), siendo encargado de las obras Francisco Manzanero (AMPR, sig. 77-12). En el S. XX se ejecuta la apertura de una puerta de garaje y los cierros de planta alta.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras 12 x 12 m.  
SUP. EN PLANTA: 144 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 324 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: Alineada con el patio de dos tramos.  
PATIOS: Patio centrado en parcela con montera actual, solería de damero diagonal y rejas en las ventanas.  
Patio trasero de luces.  
GALERÍAS: Galería en U acristalada.  
JARDÍN: No.  
COCHERA: Sí, en primera crujía.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

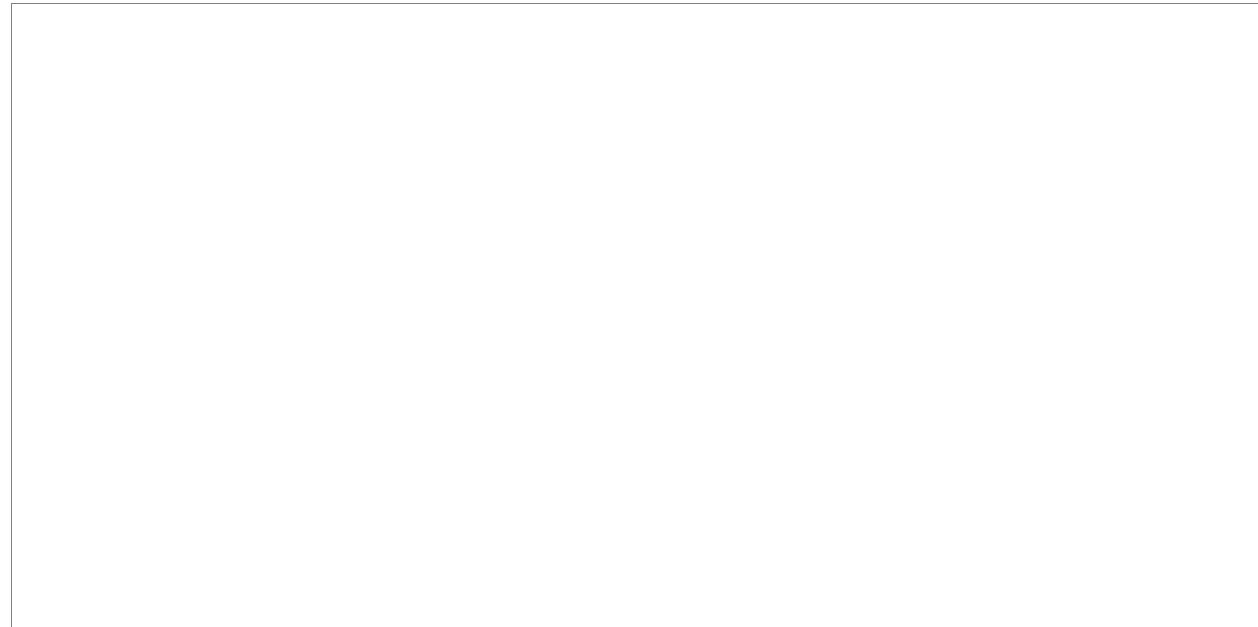
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.  
CIERROS: Dos en planta baja y dos en planta primera.  
BALCONES: Uno en planta primera para dos huecos.  
CARPINTERÍAS: Madera en blanco, contraventanas de librillo.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color blanco y detalles en color gris.  
CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado, alineado con patio. Zaguán con solería de damero. Portada de piedra ostionera vista y puerta de madera claveteada con friso decorado con hierro forjado.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

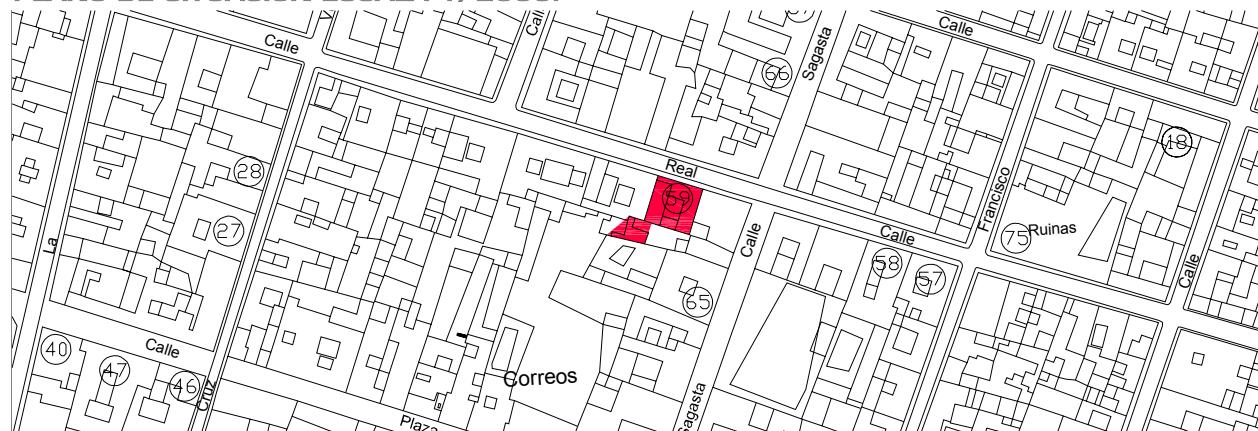
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 60 C/ Real 105, 107, 109

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16645,08-07  
SITUACIÓN: C/ Real 105, 107, 109, esquina con C/ Vaqueros.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Obras en 1995 y 2005 que apenas han afectado al aspecto externo de la finca.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: En esquina irregular 15 x 25 m.  
SUP. EN PLANTA: 433 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 866 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patio principal central y de luces.

ESCALERAS: Directa a la calle.

PATIOS: Dos patios pequeños de ventilación.

GALERÍAS: Galería en U acristalada.

JARDÍN: No.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Fachada de composición simétrica con falsas pilas flanqueando la esquina.

CIERROS: Cinco en planta baja y cinco en planta primera.

BALCONES: Tres, uno en esquina.

CARPINTERÍAS: Nueva en planta baja y en planta primera de madera lacada en blanco.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento en planta primera y piedra ostionera vista.

PINTURA: Paramentos en color albero y detalles en color blanco y linea de ladrillo verde.

CERRAJERÍA: Balcones y cierres de jaula de forja estilo Barroco.

CORNISAS: Marcando forjados y moldeadas.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Tres accesos contiguos adornados con portada de piedra y puertas de madera claveteada.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

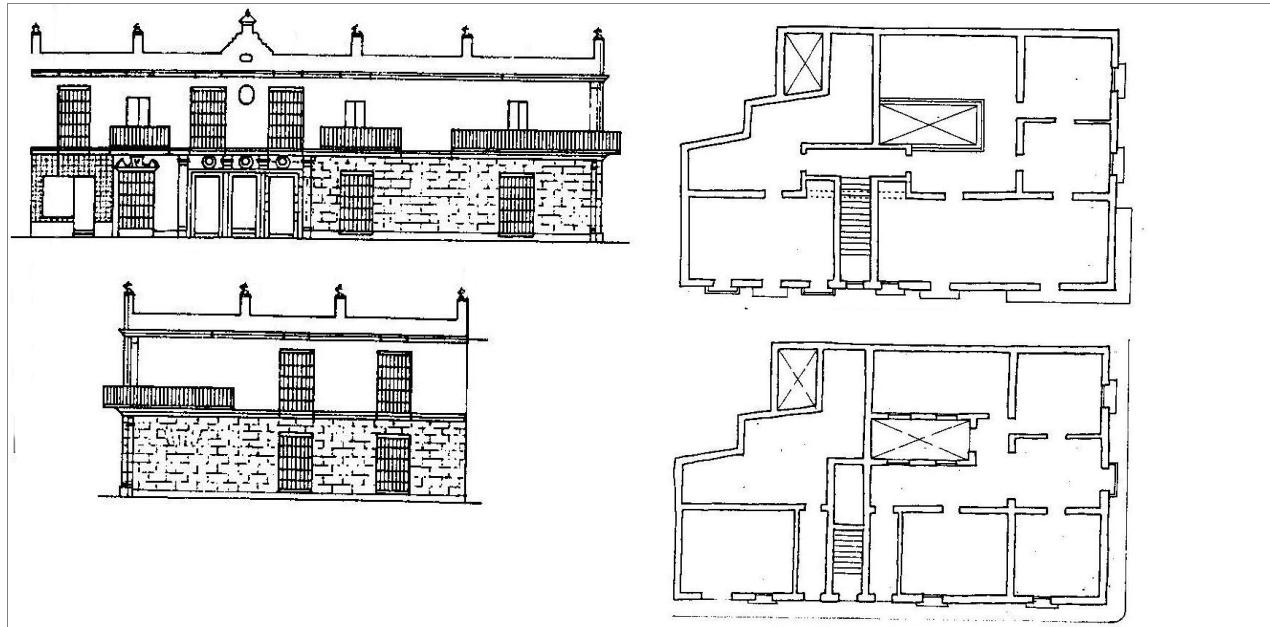
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Fachadas reformadas en 1995 y 2000.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

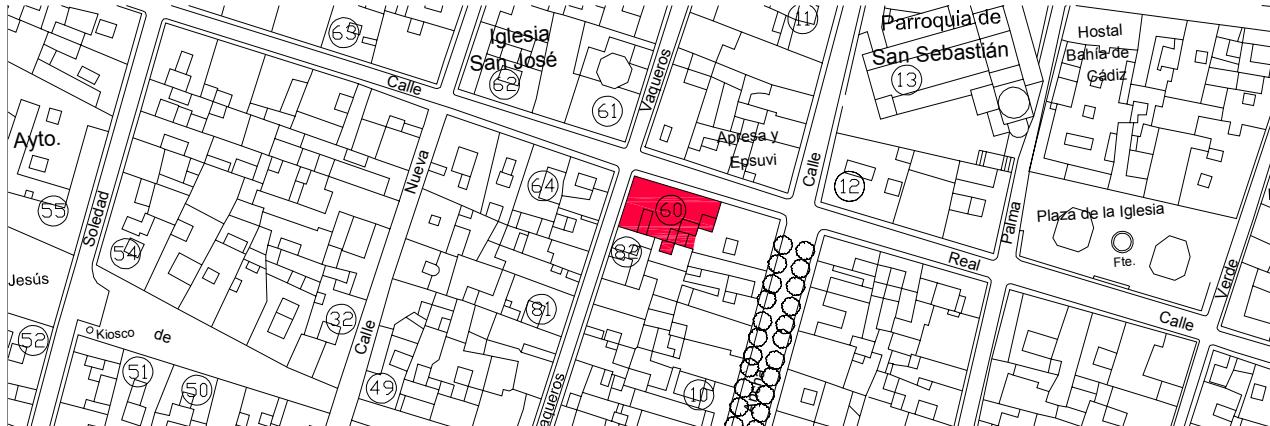
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 61 Iglesia de San José.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16656.08  
SITUACIÓN: C/ Real 96, esquina con calle Vaqueros.  
DATOS HISTÓRICOS: Construida por la Hermandad de carpinteros entre los años 1770 y 1794 y proyectada por los arquitectos Torcuato Benjumeda y Torcuato Cayón. Restauración del arquitecto Antonio Lopera (1998-2001).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Iglesia de Jesús, María y José. Habilitada como sala de exposiciones.  
PARCELA: En esquina 17 x 28 m.

SUP. EN PLANTA: SUP. CONSTRUIDA: N° DE PLANTAS:

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Nave central de 7 m. de luz y dos laterales de 2,50 m. de luz y cúpula sobre tambor de base hexagonal. Torre de campanario de base cuadrada y rematada por pequeña cúpula bulbosa.

ESCALERAS: No.

PATIOS: No.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Fojados de vigas de madera y bovedillas y y bóvedas de medio cañón y de doble arista.

CUBIERTA: Tejado de tejas a dos aguas.

HUECOS DE VENTANA: Composición vertical y simétrica, paños eparados por pilastras dóricas.

CIERROS: No.

BALCONES: Dos en planta primera.

CARPINTERÍAS: Nuevas de madera.

REVESTIMIENTOS: Mortero de cal y arena.

PINTURA: No.

CERRAJERÍA: Nueva.

CORNISAS: Fachada rematada con bella cornisa barroca.

REMADE DE FACHADA: Frontispicio decorando la entrada principal.

ACCESO Y ZAGUÁN: La entrada principal por la calle Real es escalonada, con ventana central.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

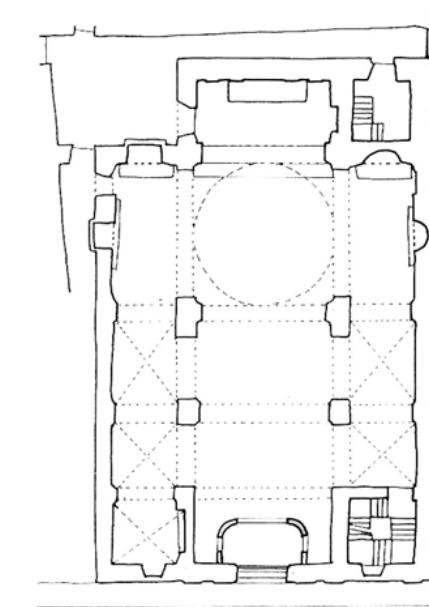
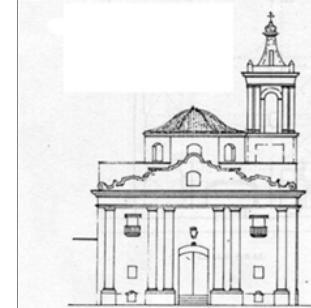
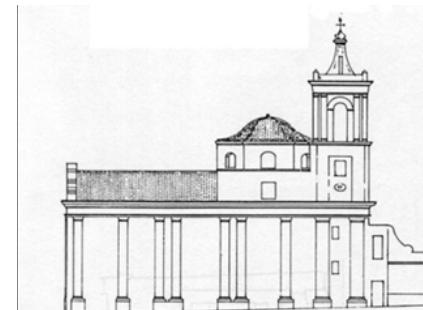
ESTADO FÍSICO: Buen estado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Establecido por B.I.C.

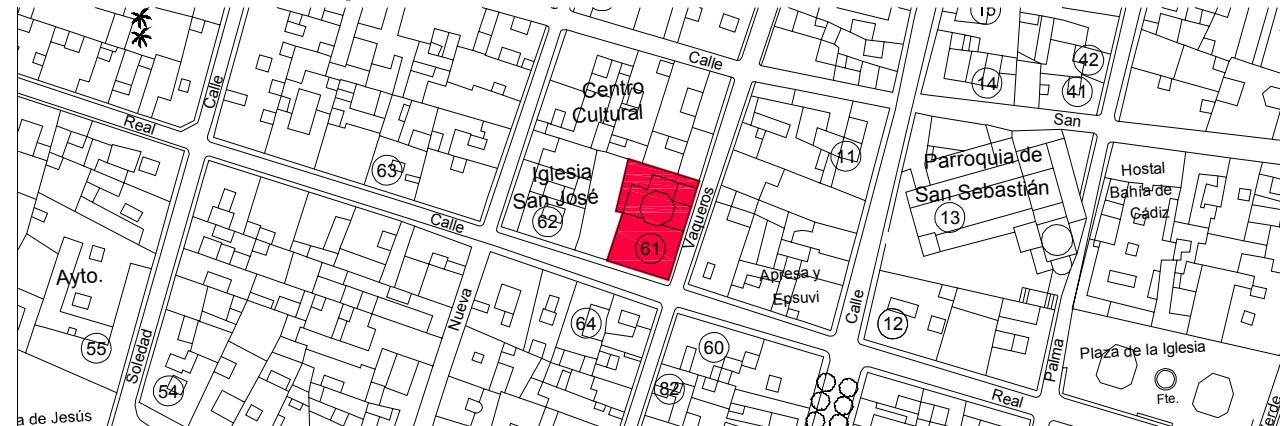
NIVEL DE PROTECCIÓN: Monumental. Bien de Interés Cultural R.D. 04.12.1980.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN 1/2000:



# 62 C/ Real 102

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16656,10  
SITUACIÓN: C/ Real 102  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido entre 1865 y 1882 en un solar antaño ocupado por otro edificio, ruinoso en 1852 y mandado derruir en dicha fecha. Aún en 1864 era un solar, ya edificado en 1883 (AMPR sig. 1314 (8)). En 1890 se realizan ciertas obras, reparación de pavimentos, revestido de partes de los muros, blanqueado de la fachada... (AMPR sig. 79-2)..

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS:  
PARCELA: Entre medianeras 16 x 20,50 m.  
SUP. EN PLANTA: 328 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 635 m<sup>2</sup> (sin p.º) N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patio principal central y patio al fondo de la parcela.

ESCALERAS: En una esquina del patio en la tercera crujía.

PATIOS: Uno principal centrado en la parcela, descubierto.

GALERÍAS: En torno al patio.

JARDÍN: Jardín al que da la fachada de la última crujía.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Fachada de composición simétrica.

CIERROS: Cuatro en planta baja.

BALCONES: Cinco en planta primera.

CARPINTERÍAS: Madera lacada en blanco.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color amarillo claro y detalles en color albero.

CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto decorado.

ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado en fachada.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

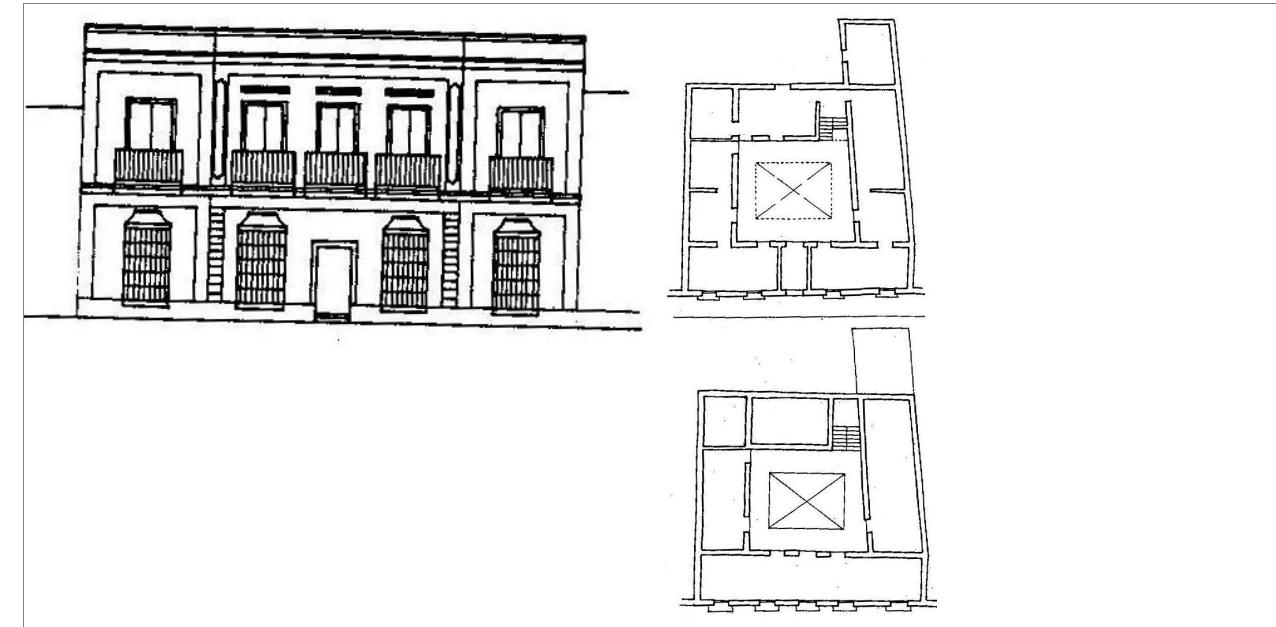
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Fachadas reformadas en 1998.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

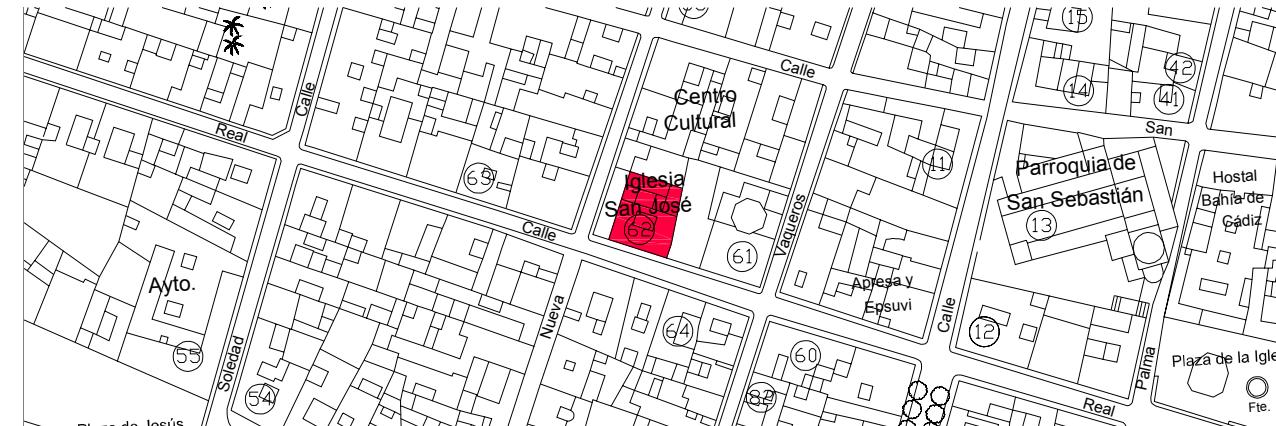
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 63 C/ Real 108

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15654,11  
SITUACIÓN: C/ Real 108  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Fachada de la planta primera reformada en el S. XIX. Casa de vecinos ya a fines del XIX. Se realizan reparos menores en 1889.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: Entre medianeras 14 x 19 m.  
SUP. EN PLANTA: 266 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 422 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: Escalera en L de acceso a planta segunda se debe a la transformación a dos viviendas.  
PATIOS: Uno principal descubierto ocupando la segunda crujía.  
GALERÍAS: En torno al patio acristalada.  
JARDÍN: Jardín al fondo de la parcela, en la última crujía. Parte del patio ocupado para baños y cocina.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

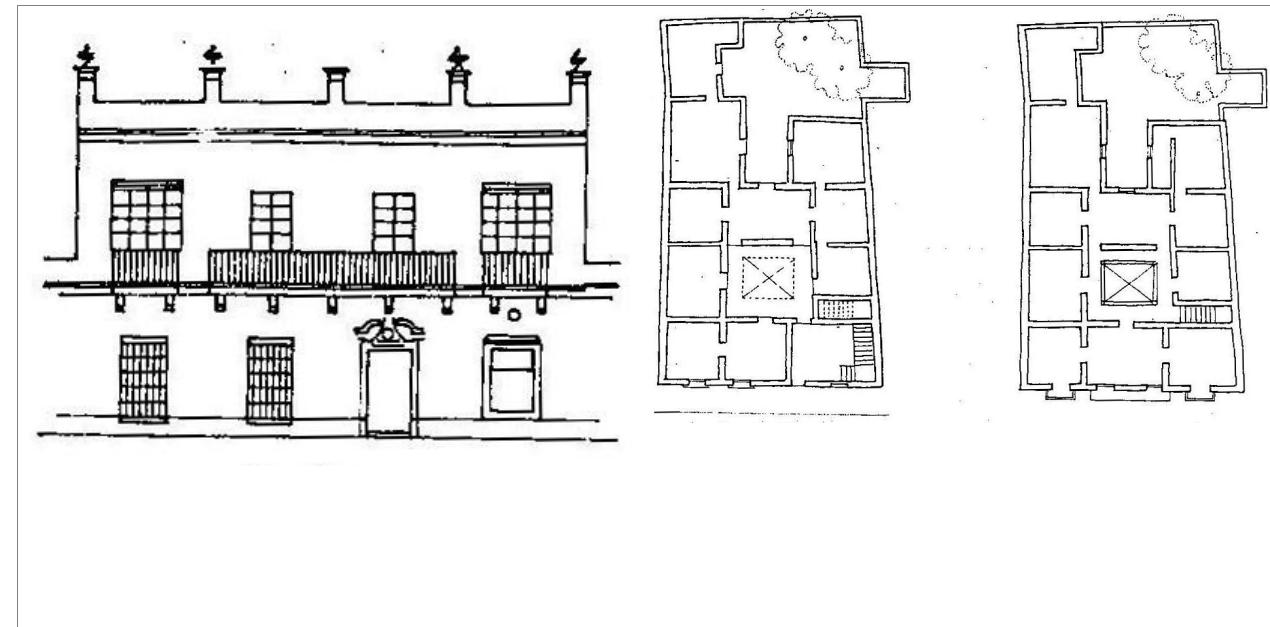
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Fachada bien ordenada, simétrica en planta primera.  
CIERROS: Dos en planta baja y dos en planta primera.  
BALCONES: Uno para dos huecos.  
CARPINTERÍAS: Madera en muy mal estado.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color albero y detalles en color blanco.  
CERRAJERÍA: Cierros y rejas enteras de forja muy sencillos.  
CORNISAS: Marcando forjados muy decoradas.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Portada decorada, centrada en fachada pero coincidiendo verticalmente.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

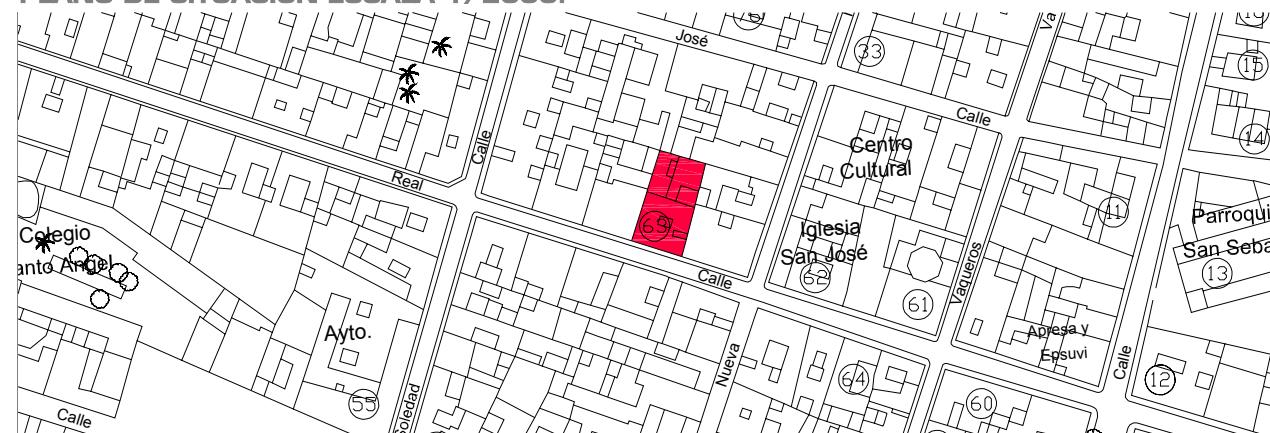
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 64 C/ Real 113

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16649,07  
 SITUACIÓN: C/ Real 113  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. A mediados del S. XX se establece una imprenta en la planta baja, cuyo despacho hoy día es un comercio. Realizadas varias reformas interiores en los años 1990, 1991 y 1998. En 2000 se abre hueco en la fachada, utilizado como escaparate (AMPR, signatura 5040-6).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar y local. N.º DE VIVIENDAS: 1  
 PARCELA: Entre medianeras 20 x 11 m.  
 SUP. EN PLANTA: 194 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 301 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio central con jardín al fondo.  
 ESCALERAS: Se accede desde un lateral del zaguán, en la primera crujía.  
 PATIOS: El principal es de pequeñas dimensiones y cubierto, adosado a medianera, ocupado por el local en planta baja. El patio trasero es de 4 x 12 m.  
 GALERÍAS: No.  
 JARDÍN: No.  
 COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

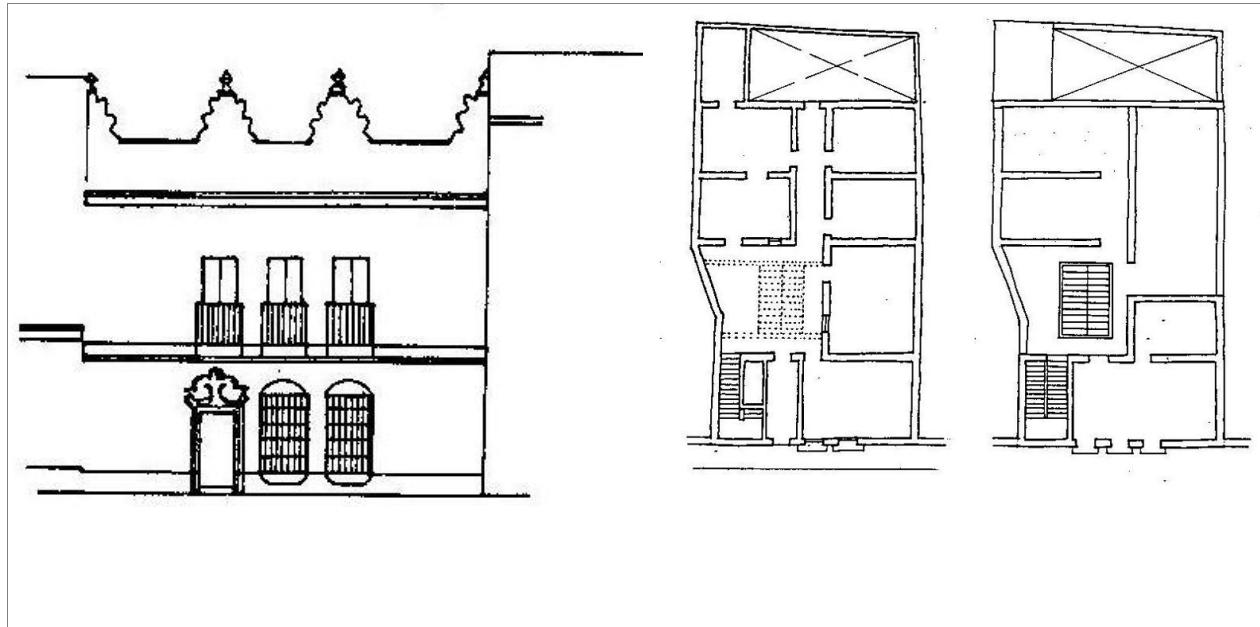
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Vigas de madera, alfarías y ladrillo por tabla. Sustitución parcial de forjados en 1991.  
 CUBIERTA: Plana.  
 HUECOS DE VENTANA: Fachada bien ordenada. El hueco para escaparate rompe la composición de fachada.  
 CIERROS: Dos en planta baja.  
 BALCONES: Tres en planta primera.  
 CARPINTERÍAS: Nuevas de aluminio blanco.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
 PINTURA: Paramentos en color gris y detalles en color azul.  
 CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.  
 CORNISAS: Marcando forjados, de piedra ostionera vista.  
 REMATE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Portada de piedra ostionera vista, en un lateral de la fachada, a través del zaguán se accede al local.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

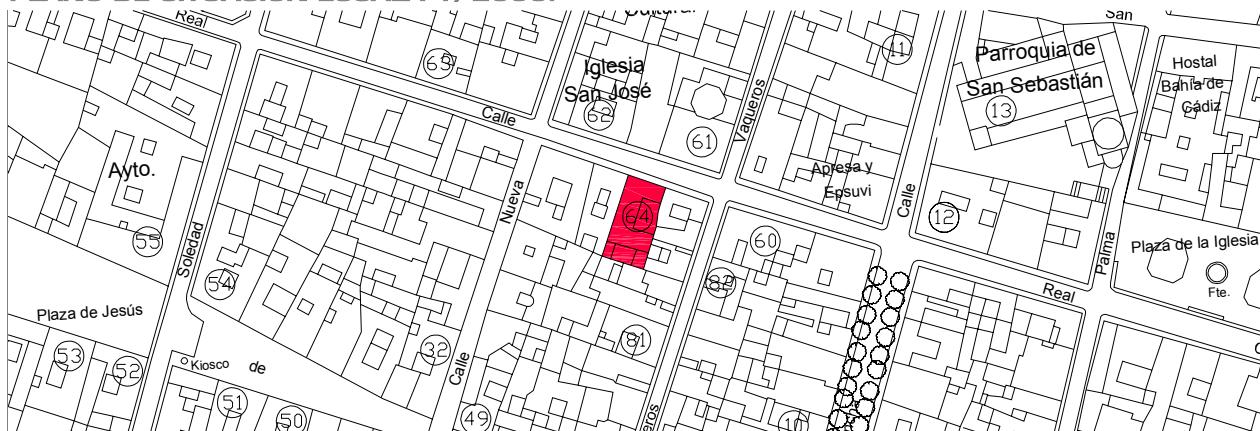
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Varias reformas interiores en 1998, 1991 y 1990. Apertura de hueco en fachada en 2000.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 65 C/ Sagasta 37

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 18633,17  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 37  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XIX



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras 16 x 24 m.  
SUP. EN PLANTA: 354 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 354 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: No.  
PATIOS: Centrado en la parcela, cubierto con montera y soería de damero. Patio trasero de 45 m<sup>2</sup> ocupado parcialmente con galería acristalada.  
GALERÍAS: No.  
JARDÍN: Al fondo de la parcela conectado con el patio principal por un corredor.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.  
CIERROS: Cuatro en planta baja.  
BALCONES: No.  
CARPINTERÍAS: Carpintería nueva en el exterior, pero se conservan en el interior y son de madera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Zócalo de piedra ostionera vista.  
PINTURA: Paramentos en color beige y detalles en color blanco con ladrillo rojo en cornisas.  
CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Entrada con recero de piedra ostionera, centrado en fachada y a eje con el patio.

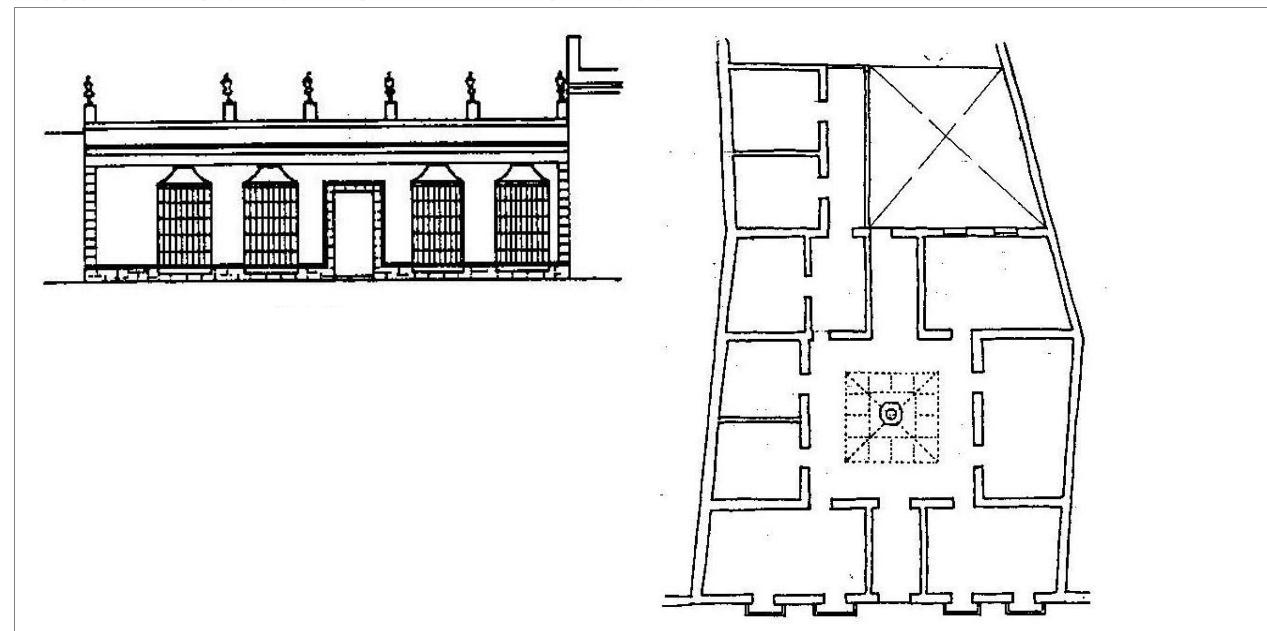
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación. Se realizaron obras menores en 1999.

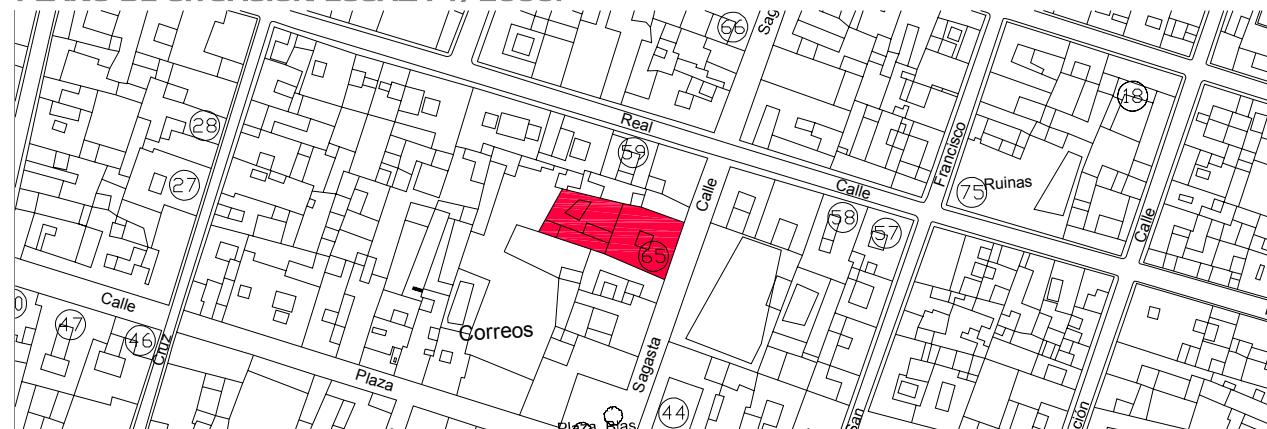
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 66 C/ Sagasta 49

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19647,04  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 49  
DATOS HISTÓRICOS: Solar aún a mediados del siglo XIX. En 1856 se denuncia este solar para ser reedificado (AMPR, signatura 1323-0 (11)), siendo construido este edificio en torno al año 1860.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: **Nº DE VIVIENDAS:**  
PARCELA: Entre medianeras 10 x 27 m.  
SUP. EN PLANTA: 276 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 170 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.

ESCALERAS: Situada en la finca colindante.

PATIOS: Adosado a medianera.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: Al fondo de la parcela.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.

CIERROS: Dos en planta baja.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera, en muy mal estado.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color blanco y detalles en color gris.

CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple con molduras en las esquinas.

ACCESO Y ZAGUÁN: Zaguán desplazado a un lado.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

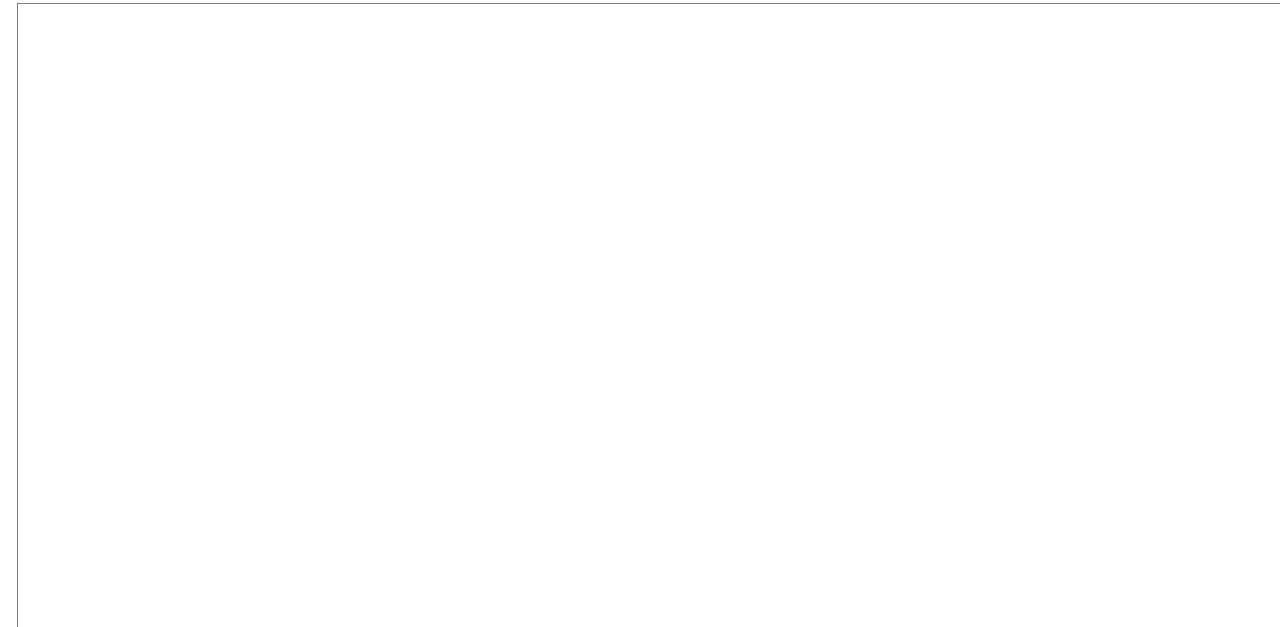
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

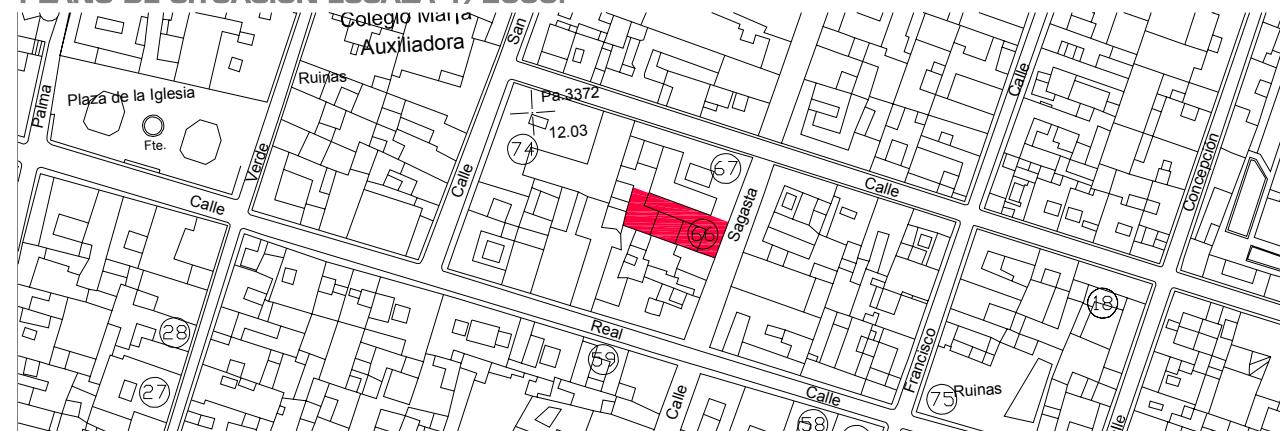
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 67 C/ Sagasta 51

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19647,08  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 51, esquina con C/ Barragán 23, 25.  
DATOS HISTÓRICOS: Se conservan elementos de comienzos del S. XVII, como un brocal de pozo con inscripción del año 1629, aunque el edificio es reconstruido entorno al año 1860 sobre solar con algunos restos constructivos (pozo, una puerta, paredes...). Obras menores en 1890, 1987 y 1997. Durante el siglo XX este inmueble funciona como fonda y pensión.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: **Nº DE VIVIENDAS:**  
PARCELA: Entre esquina 19 x 33 m.  
SUP. EN PLANTA: 591 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 705 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja + ático

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.

ESCALERAS: Se accede directamente desde el patio.

PATIOS: Centrado en la parcela, distribuye a todas las habitaciones.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: Al fondo de la parcela.

COCHERA: Sí, junto al jardín.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.

CIERROS: Seis en una fachada y cuatro en c/ Sagasta.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera, en muy mal estado.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color blanco y detalles en color gris.

CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple con molduras en las esquinas.

ACCESO Y ZAGUÁN: Zaguán que conecta con patio interior centrado en la parcela.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

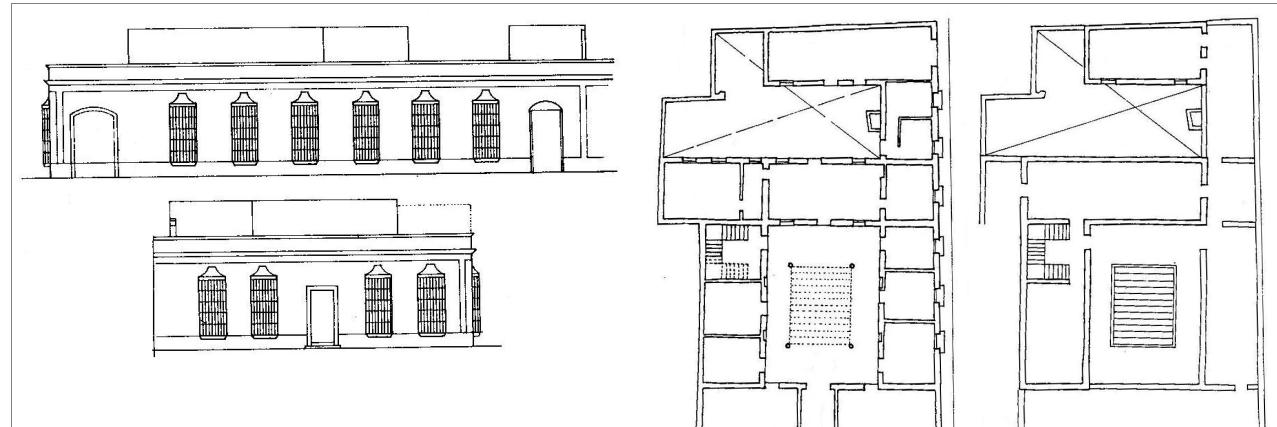
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación. Se realizaron obras de adecuación de cuarto de baño en 1997 y de saneado de paredes en 1987.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

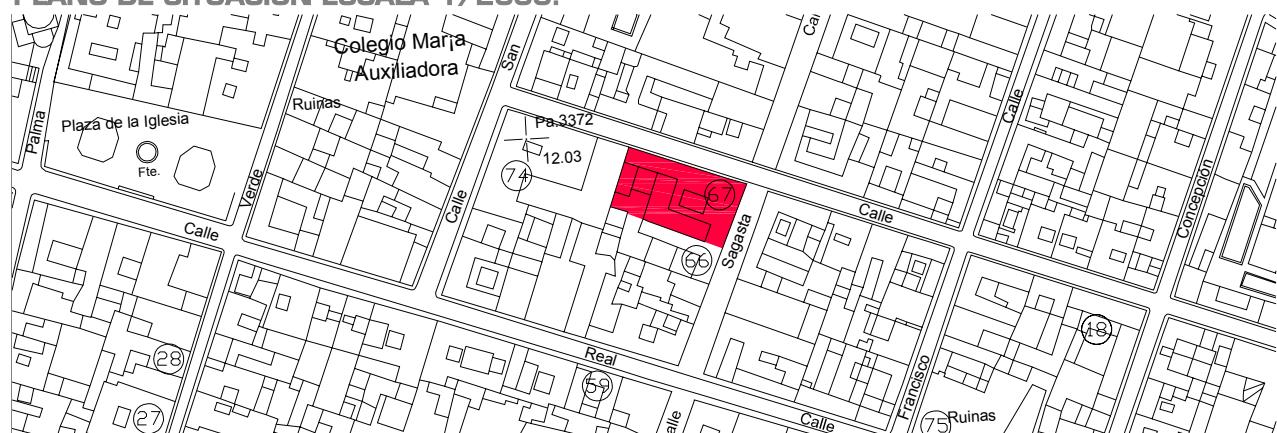
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 68 C/ Sagasta 62

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 20641,15  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 62, esquina con C/ Carretera Nueva 13.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XIX. Rehabilitado en 2005.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre esquina 15 x 31 m.  
SUP. EN PLANTA: 397 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 437 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + ático

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.

ESCALERAS: Sí.

PATIOS: Centrado en la parcela, cubierto con montera, fuente centrada decorada con azulejos, columnas dóricas con arcos rebajados.

GALERÍAS: En torno al patio.

JARDÍN: Al fondo de la parcela.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Rehabilitación de forjado en 1982.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Uniforme y simétrica en fachada principal, detalle de virgen, y pilastras decoradas divid

CIERROS: Tres en planta baja.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera lacada en blanco.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento, zócalo de piedra moldurado.

PINTURA: Paramentos en color blanco y detalles en color gris.

CERRAJERÍA: Cierres enteras de forja muy sencillos.

CORNISAS: Marcando forjados muy decoradas.

REMADE DE FACHADA: Peto con molduras en las esquinas y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Centrado en fachada y conectando con el patio, decorada.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

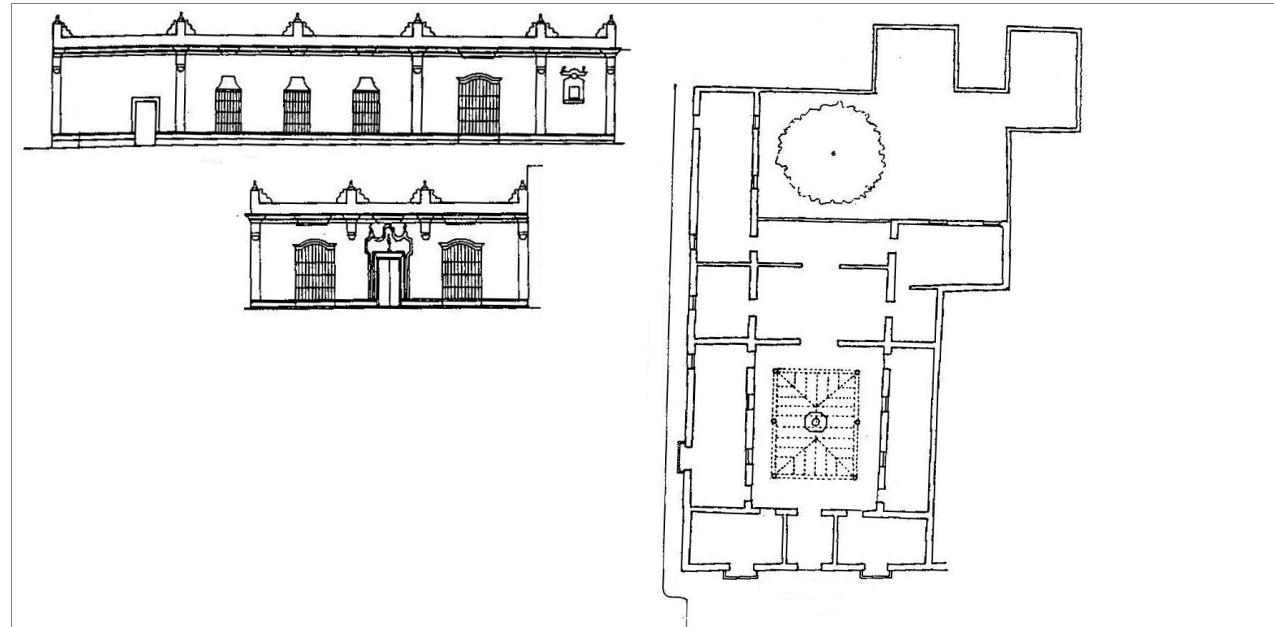
ESTADO FÍSICO: Rehabilitado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

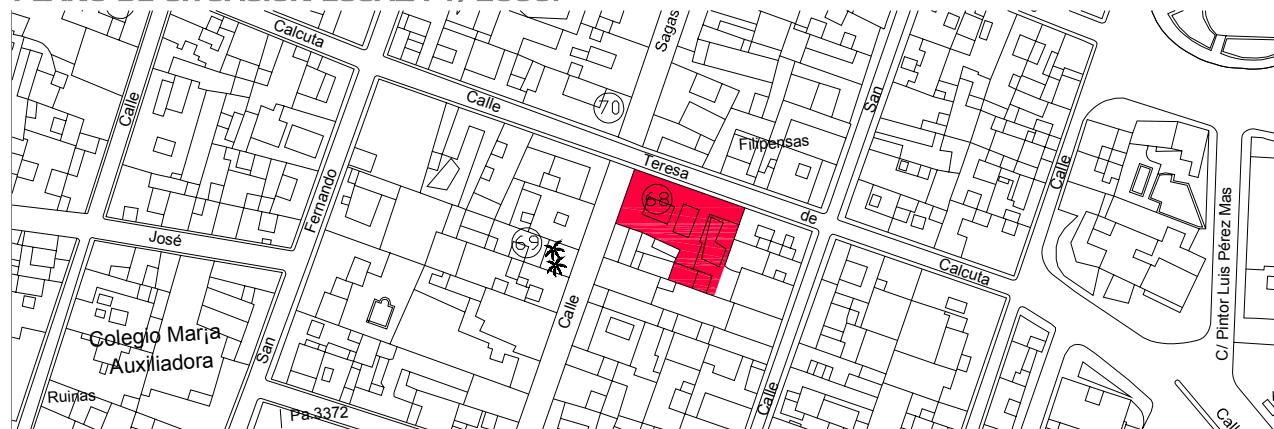
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 69 C/ Sagasta 65

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19656,11  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 65  
DATOS HISTÓRICOS: Inmueble construido en 1899 siguiendo planos del maestro de obras gaditano José García de Scotto (AMPR Sig. 79-0 (años entre 1889 y 1899).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N° DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras 8 x 32 m.  
SUP. EN PLANTA: 256 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 157 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar.

ESCALERAS: No.

PATIOS: Patio en medianera.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: Al fondo de la parcela.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Fachada estrecha con tres huecos.

CIERROS: Dos.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera pintada en verde.

REVESTIMIENTOS: Pintura sobre ladrillo.

PINTURA: Paramentos color almagra y detalles en blanco.

CERRAJERÍA: Cierres enteras de forja muy sencillos.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto simple.

ACCESO Y ZAGUÁN: Fachada retranqueada 8m. de la alineación de la calle con verja de fundición pintada en rojo, dejando un pequeño jardín con dos palmeras.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

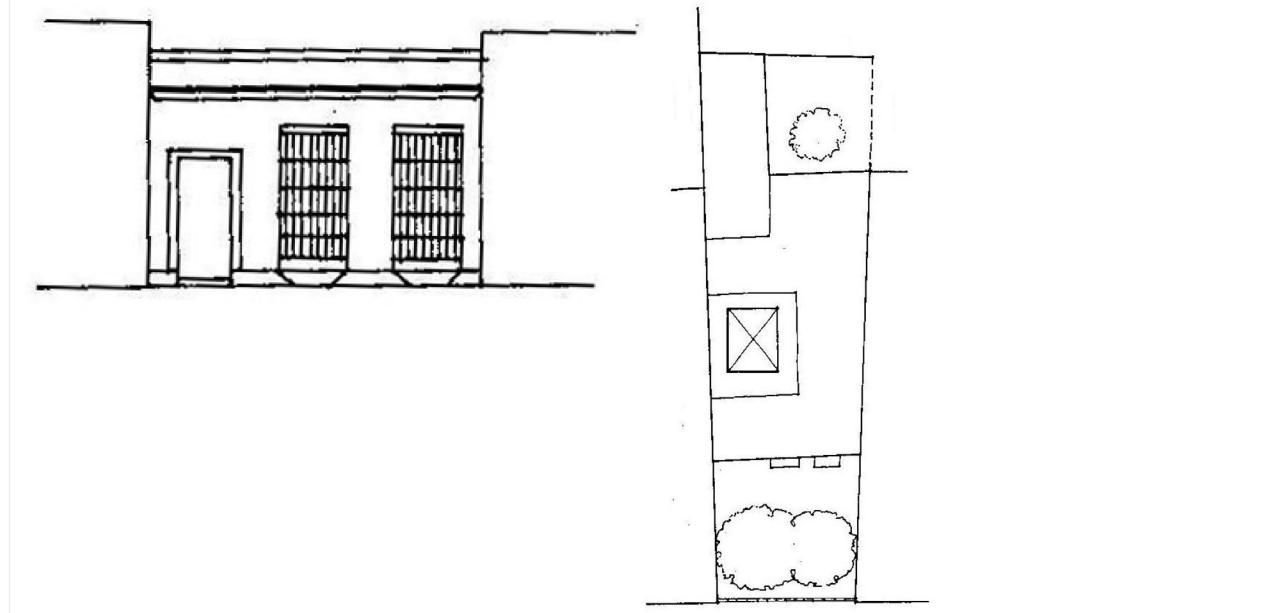
ESTADO FÍSICO: Regular estado de conservación. Se realizaron obras de detección y eliminación de humedades en 2003.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 70 C/ Sagasta 71

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19653,17  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 71, esquina con C/ Carretera Nueva.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido en la segunda mitad del S. XIX (aún solar en 1864).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Residencial unifamiliar.	Nº DE VIVIENDAS:	1
PARCELA:	En esquina 26,50 x 11 m.		
SUP. EN PLANTA:	292 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	237 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar.

ESCALERAS: No.

PATIOS: Jardín adosado a medianera.

GALERÍAS: Las habitaciones dan a la galería en U acristalada dando al patio.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme.

CIERROS: Dos en alzado principal y cinco en la lateral.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera lacada en blanco.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color blanco y zócalo en color gris.

CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.

CORNISAS: Marcando forjado, con linea de ladrillos verde.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACCESO Y ZAGUÁN: Zaguán adosado a medianera. Puerta interior forjada, con cristales de colores.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

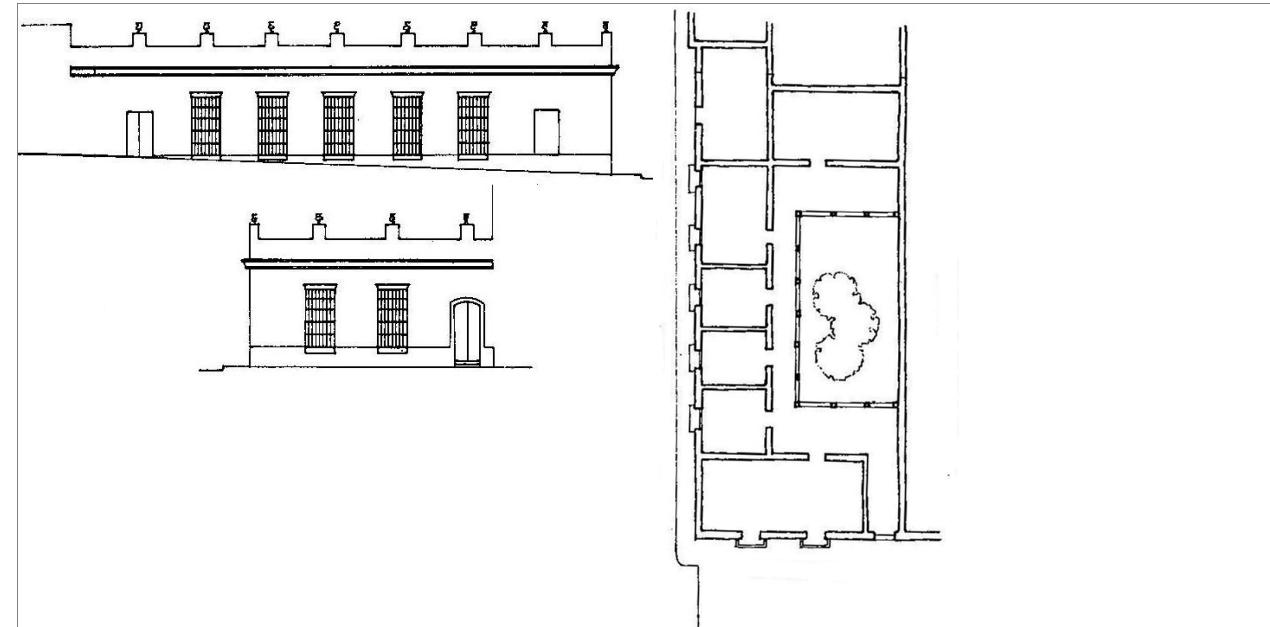
ESTADO FÍSICO: Buen estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

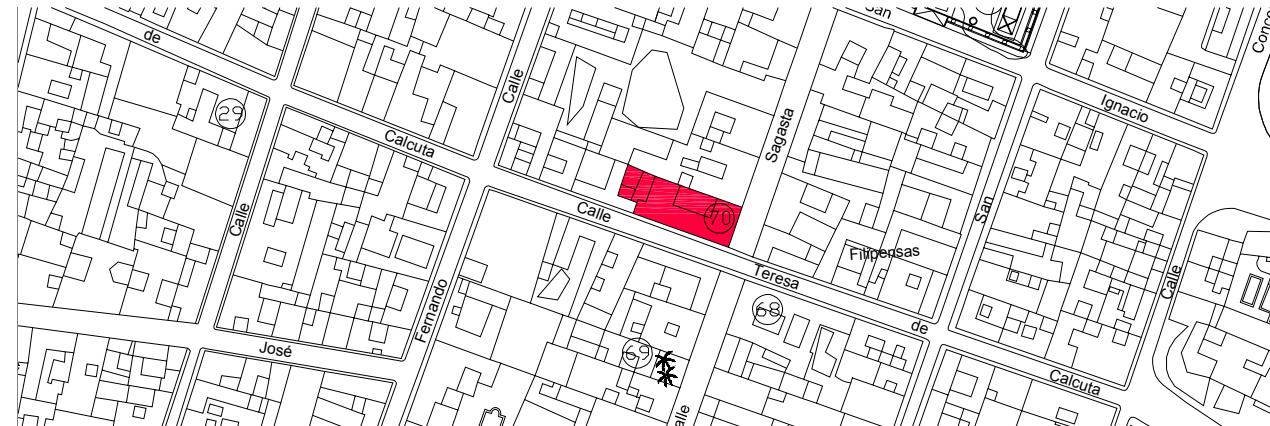
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 71 Posada Bello.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19664,02  
SITUACIÓN: C/ Sagasta 87, 89 y 91, esquina con C/ San Ignacio y C/ San Alejandro.  
DATOS HISTÓRICOS: Posada ya existente en 1771, conocida como la laguna (AMPR, sig. 216). Durante la ocupación napoleónica de Puerto Real (1810-1812) el edificio perdió todas sus rejas, sus balcones, puertas, solerías y vigas, lo cual motivó importantes obras de rehabilitación durante las primeras décadas del S. XIX. En 1890 se vuelven a realizar varias reparaciones interiores y exteriores (AMPR, sig. 79-2). Rehabilitado en 1993 según proyecto de los

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N° DE VIVIENDAS: 17  
PARCELA: En esquina 25 x 37 m.  
SUP. EN PLANTA: 850 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.500 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patios.

ESCALERAS: Sí, de un solo tramo, en el patio.

PATIOS: Dos patios conectados.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: Tres garajes.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga en fachada, estructura de hormigón.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Faldones de teja curva

HUECOS DE VENTANA: Correspondencia vertical de los huecos, distribución uniforme.

CIERROS: Dos en planta baja en el alzado principal.

BALCONES: Ventanas abalconadas.

CARPINTERÍAS: Nuevas.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Todo pintado en rosa.

CERRAJERÍA: Nueva.

CORNISAS: Marcando forjado en la fachada que se conserva.

REMADE DE FACHADA: Teja curva.

ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado en fachada principal.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

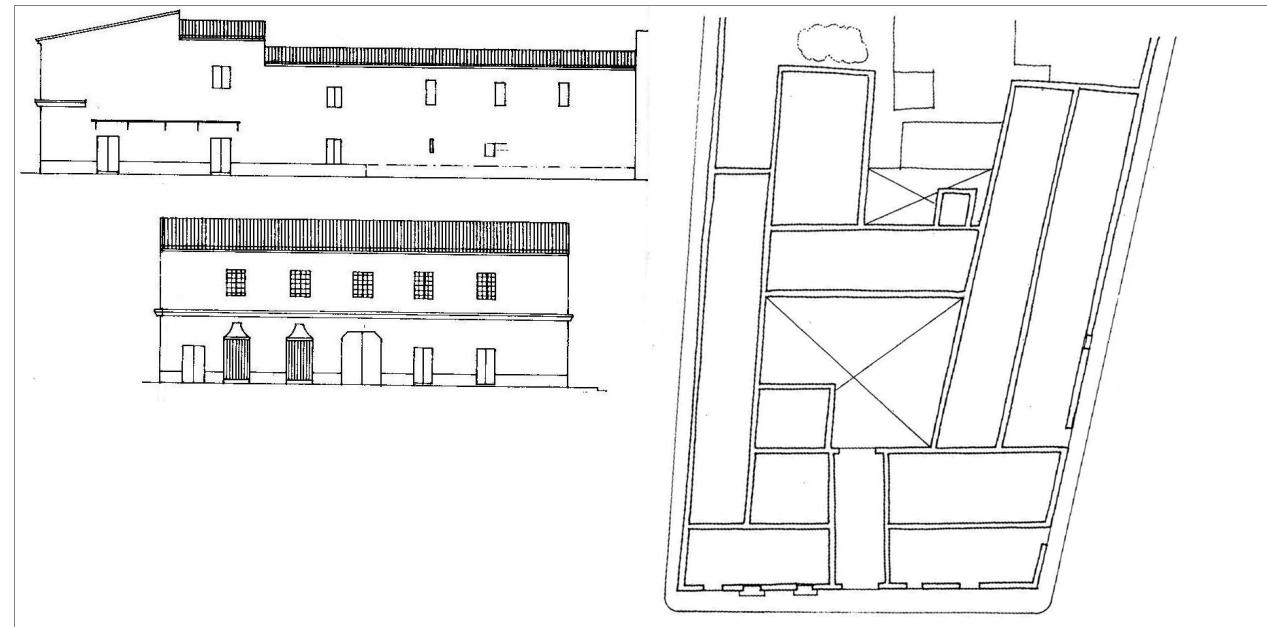
ESTADO FÍSICO: Buen estado. Nueva planta desde 1993.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege crujía con fachada a Jardines del Porvenir.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 72 C.P. Santo Ángel.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 14656,02  
 SITUACIÓN: C/ Santo Domingo 38  
 DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XIX. Reformado de manera importante y ampliado con jardines y edificios adicionales a partir de la adquisición de dos solares y de la casa por José Antonio Benjumeda entorno a 1869. Fachada a calle Santo Domingo construida en 1870-1871 siguiendo planos del reconocido arquitecto Adulfo del Castillo. En 1872 se ejecuta la fachada del jardín que da a la Plaza de Jesús.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Educacional.	Nº DE VIVIENDAS:	
PARCELA:	Entre medianeras 22 x 32 m.		
SUP. EN PLANTA:	526 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA:	1.052 m <sup>2</sup>
		Nº DE PLANTAS:	Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.  
 ESCALERAS: De dos tramos en una esquina del patio.  
 PATIOS: Patio rectangular centrado en la parcela, distribuye a las habitaciones de planta baja, cubierto con estructura moderna de vigas de hormigón y cristal formando un lucernario plano.  
 GALERÍAS: Galería distribuidora en planta alta.  
 JARDÍN: Al fondo de la parcela.  
 COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

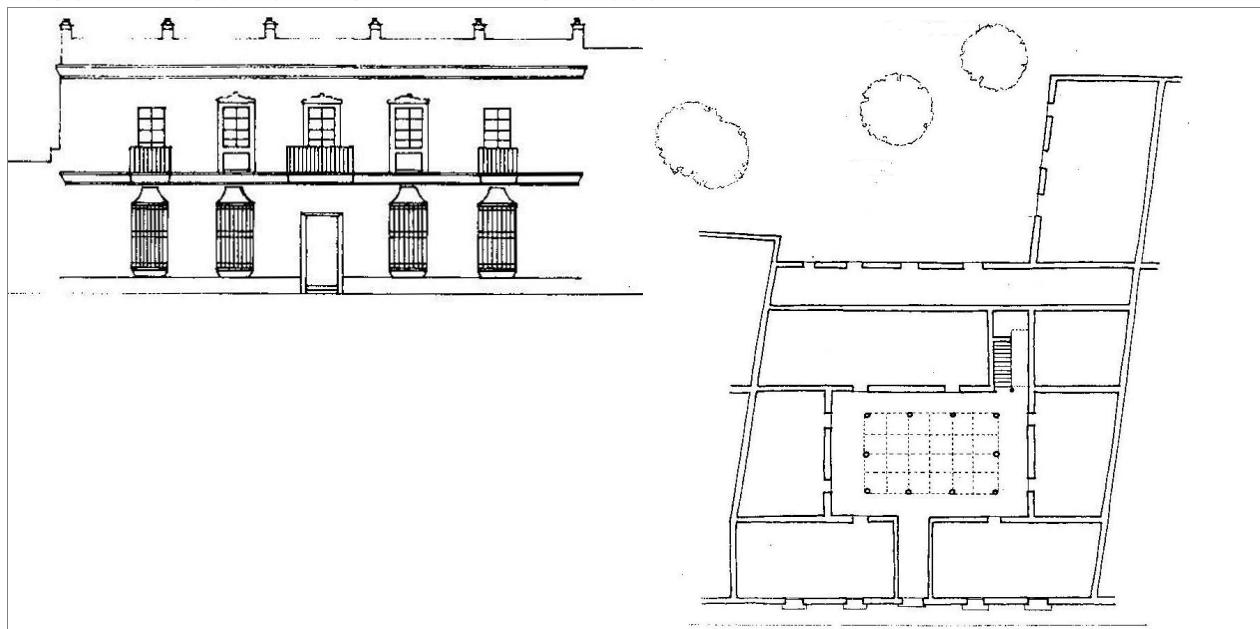
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
 ESTRUCTURA HORIZONTAL: Sustitución de forjados en 1986 y 1995.  
 CUBIERTA: Plana.  
 HUECOS DE VENTANA: Correspondencia vertical de los huecos, distribución uniforme y simétrica..  
 CIERROS: Cuatro en panta baja.  
 BALCONES: Tres en planta primera.  
 CARPINTERÍAS: Nuevas con persianas.  
 REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Resaneado y pintado de fachada en 1.990.  
 PINTURA: Paramentos en color beige y detalles en color blanco con ladrillo negro en cornisas.  
 CERRAJERÍA: Nueva.  
 CORNISAS: Marcando forjados.  
 REMATE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
 ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado en fachada principal y conectando con patio principal.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

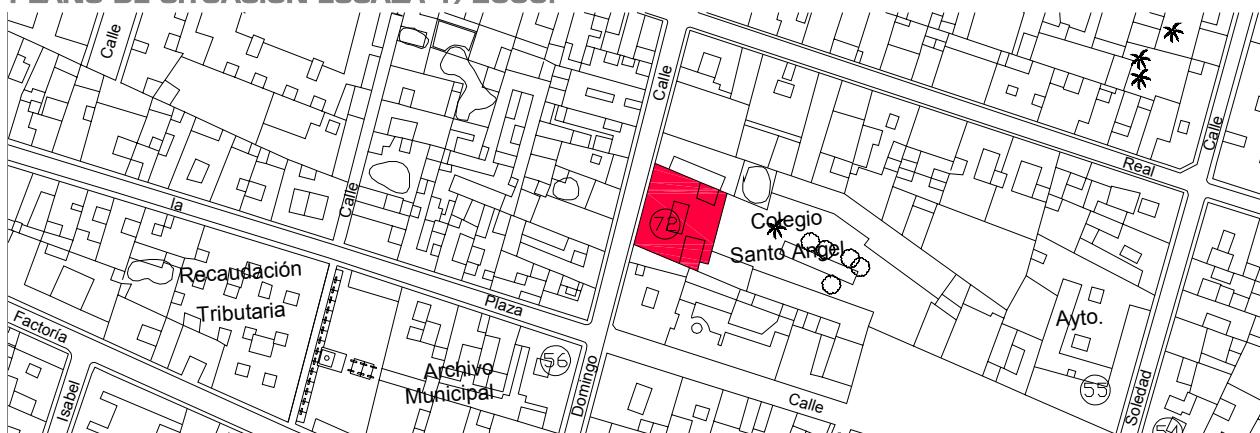
ESTADO FÍSICO: Buen estado. Ampliación de vertical de aula para clases en 1998 y cobertizo de juegos en recreo en 1996 siendo el arquitecto J. Escolano.  
 TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
 NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 73 C/ Santo Domingo 54

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 14654,03  
SITUACIÓN: C/ Santo Domingo 54, esquina con C/ San José.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio ya construido a mediados del S. XIX. En 1887 se realiza reforma de la fachada por el maestro de obras Antonio Fernández y Fernández (dos nuevos huecos de ventana). En 1891 obras menores en el interior y en la fachada, además de una puerta de cochera por calle San José. En 1991 se construyen dos nuevas viviendas en la parte exterior del jardín por calle San José. En 1992 se realiza una ampliación vertical, obra del arquitecto Muñoz

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: En esquina 22 x 15,40 m.  
SUP. EN PLANTA: 389 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 584 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar.

### ESCALERAS:

PATIOS: Patio principal de 6,50 por 6,50 y patio de luces adosado a medianera.

### GALERÍAS:

JARDÍN: Al fondo de la parcela.  
COCHERA: Sí.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Sustitución de forjados en 1992.

CUBIERTA: Faldones de teja curva en la primera crujía y plana en el resto.

HUECOS DE VENTANA: Correspondencia vertical de los huecos, distribución uniforme.

CIERROS: Siete en planta baja.

BALCONES: Ocho ventanas abalconadas.

CARPINTERÍAS: Nuevas.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color blanco y detalles en color albero.

CERRAJERÍA: Nueva.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Teja curva.

ACCESO Y ZAGUÁN: Portada de piedra ostionera con mortero del mismo color con llagueado blanco inciso, conecta con patio principal.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

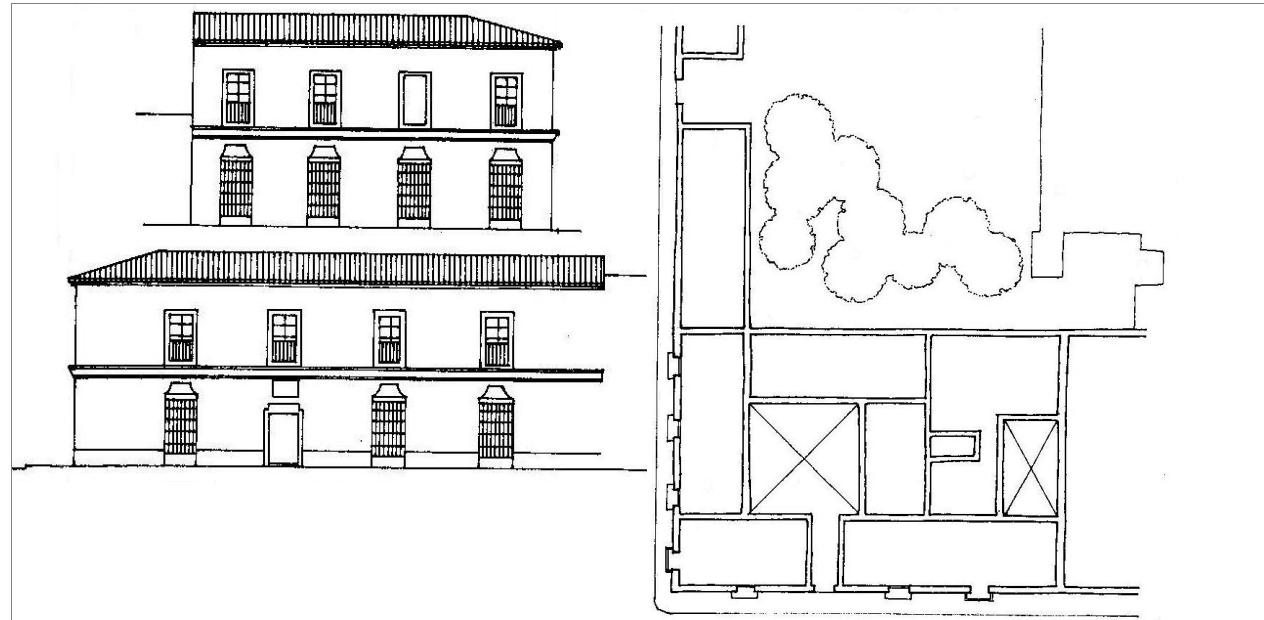
ESTADO FÍSICO: Buen estado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela. Quedan sin protección las dos viviendas nuevas y la ampliación



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 74 C/ San Fernando 4D y 6

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 19647,03  
SITUACIÓN: C/ San Fernando 4D y 6, esquina con C/ Barragán.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido en torno a 1860 aún en 1856 era un solar, mientras que en 1864 ya estaba edificado (AMPR, firma 1323-0 (11)). En 1881 se le concede licencia municipal para la construcción de algunas habitaciones altas en el interior de la casa (AMPR, sig. 78-7). Rehabilitado en 2004.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: En esquina 15 x 23 m.  
SUP. EN PLANTA: 345 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.

ESCALERAS: No.

PATIOS: Uno principal central cubierto con montera que distribuye a las habitaciones.

GALERÍAS: En torno al patio.

JARDÍN: Al fondo de la parcela.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Estructura de pilares de hormigón armado.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.

CIERROS: Nueve en planta baja.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS:

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Beige y ocre.

CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.

CORNISAS: Marcando forjados.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas.

ACCESO Y ZAGUÁN: Centrado en fachada y a eje con el patio.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

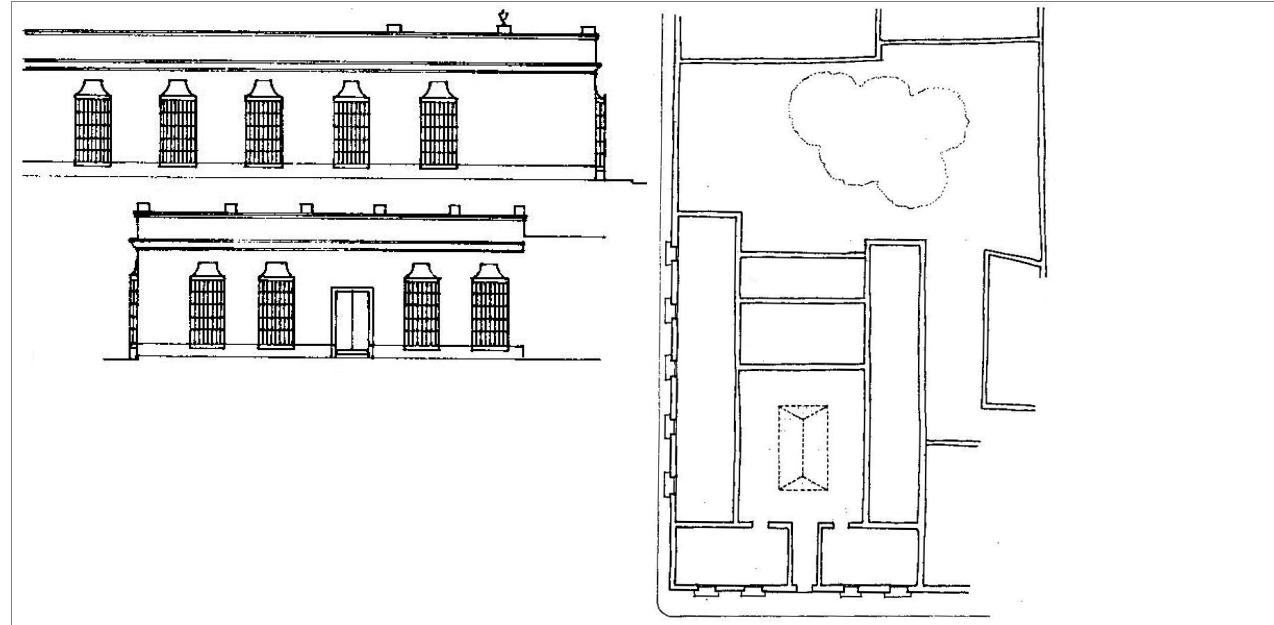
ESTADO FÍSICO: Rehabilitado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

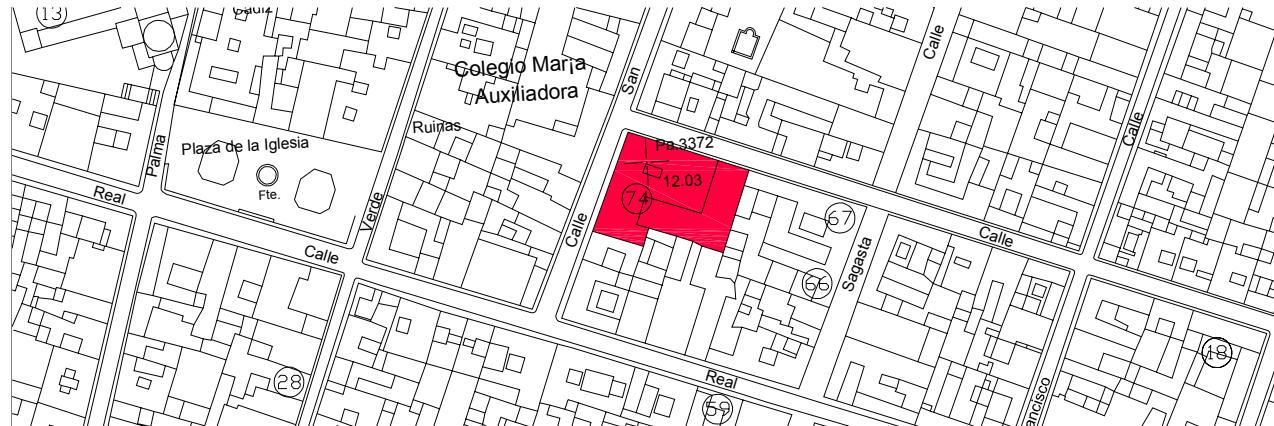
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 75 Casa de las Columnas.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 20631,01  
SITUACIÓN: C/ San Francisco 24 y 26, esquina con C/ Carretera Nueva.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio ya construido en 1720 (en tal fecha estaba datado por una inscripción el desaparecido reloj de sol de la casa). Durante el S. XIX el inmueble se transforma en casa de vecinos. En la planta baja se ubicaba, además de algunas viviendas, cochera y graneros.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 6  
PARCELA: En esquina irregular 20 x 32 m.  
SUP. EN PLANTA: 703 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.406 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio principal central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: Una junto al zaguán y otra en la esquina opuesta al patio.  
PATIOS: Centrado en la parcela, columnas de mármol y arquerías de medio punto, suelo de damero en diagonal, aljibe bajo el patio con pozo octogonal de mármol.  
GALERÍAS: No.  
JARDÍN: Patio al fondo de la parcela.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

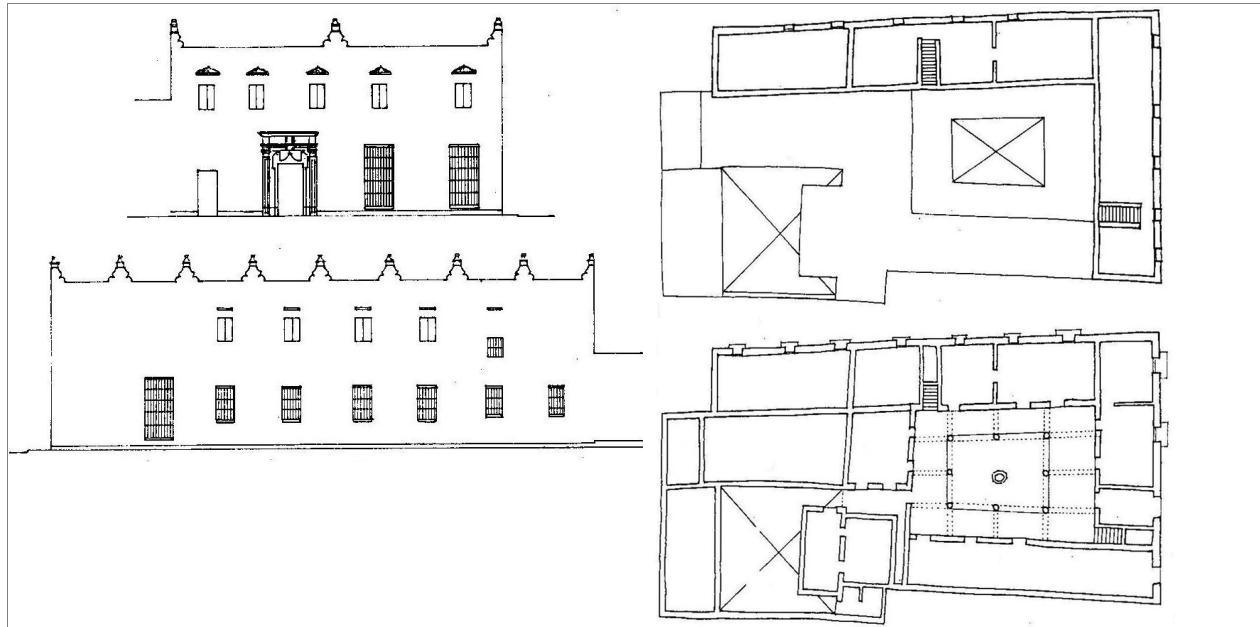
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Huecos de pequeñas dimensiones.  
CIERROS: Tres cierros en planta baja.  
BALCONES: Uno cerrado.  
CARPINTERÍAS: Madera pintada y contraventanas claveteadas.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Encalado.  
CERRAJERÍA: Cierres enteras de forja muy sencillos.  
CORNISAS: No hay cornisas.  
REMADE DE FACHADA: Almenas decorativas con molduras en las esquinas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Portada de piedra labrada muy decorada y portón de madera claveteada.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

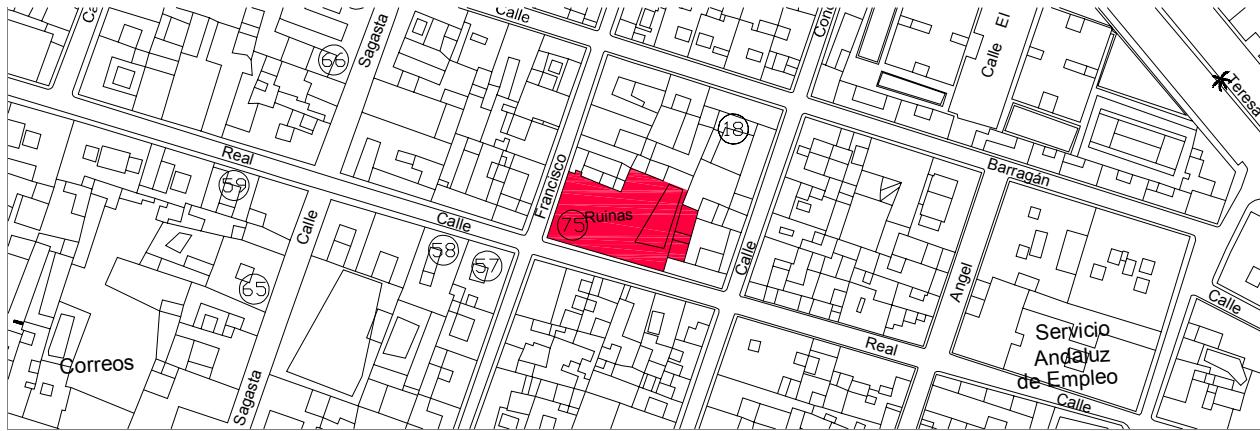
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación, demolido parcialmente.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma. Manteniendo los elementos protegidos.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura existente, patio-arquerías-columnas originales, elementos singulares. portada. espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 76 C/ San José 42

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16667,22  
SITUACIÓN: C/ San José 42  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. Durante la ocupación francesa de Puerto Real, entre 1810 y 1812, apenas sufrió daños. En 1885 se ejecutan obras que afectan a la fachada (se abre un nuevo hueco) y a la distribución interna del inmueble (AMPR, firma 78-7).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial unifamiliar. N.º DE VIVIENDAS: 1  
PARCELA: Entre medianeras 16,50 x 24 m.  
SUP. EN PLANTA: 396 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 403 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: En el jardín trasero.  
PATIOS: Patio principal centrado que sirve de distribuidor a todas las habitaciones de la planta baja.  
GALERÍAS: No.  
JARDÍN: Al fondo de la parcela.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

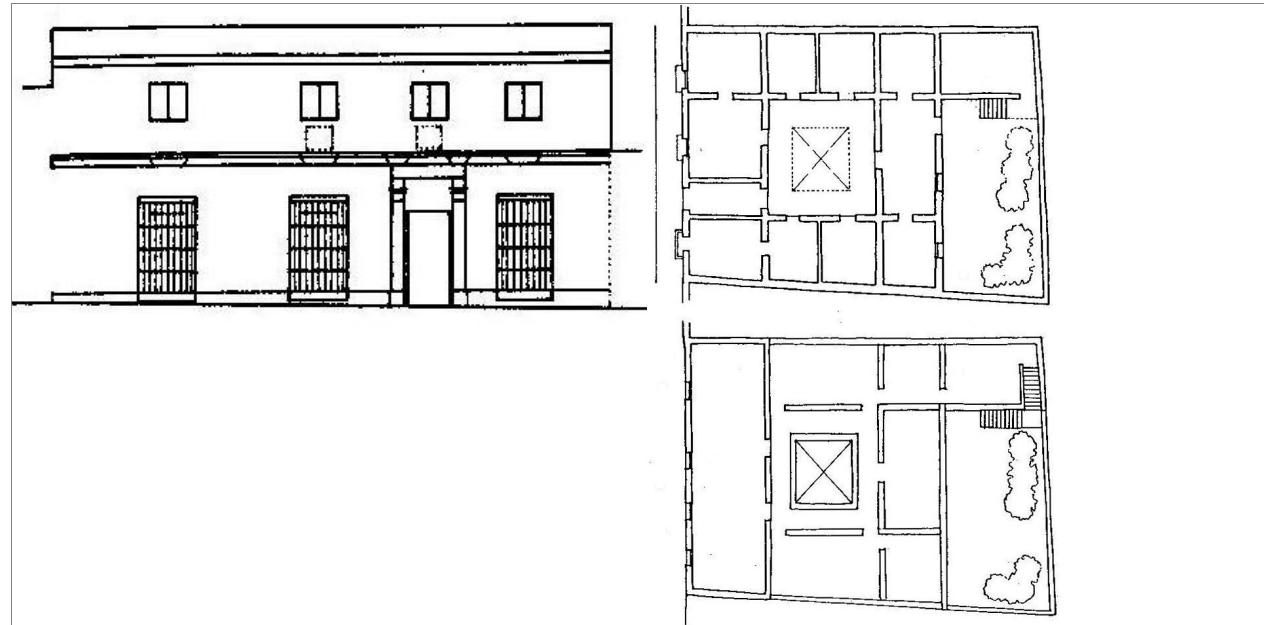
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme de proporción vertical en planta baja y cuadradas en planta alta.  
CIERROS: Tres en planta baja.  
BALCONES: No.  
CARPINTERÍAS: Nuevas.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color blanco y detalles en color beige.  
CERRAJERÍA: Cierres enteras de forja muy sencillos.  
CORNISAS: Marcando forjado en planta primera.  
REMADE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Portada de piedra ostionera y puerta de madera de caoba claveteada con mirilla y alegría.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

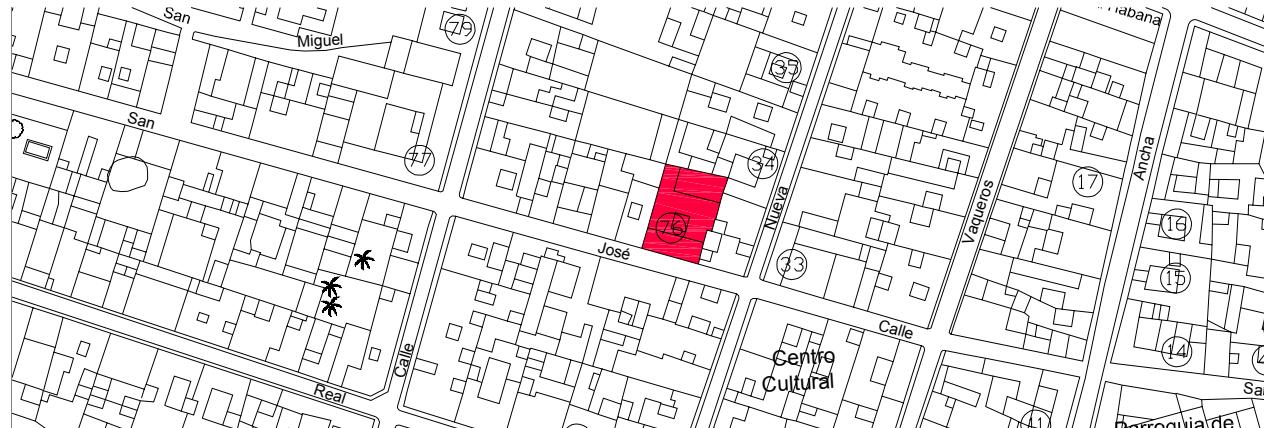
ESTADO FÍSICO: Buen estado, rehabilitada en 1990.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 77 C/ San José 54, 56 y58

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15668,20  
SITUACIÓN: C/ San José 54, 56, 58, esquina con C/ Soledad 33, 35.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio del S. XVIII. A lo largo del S. XIX se realizan diversas obras en el inmueble. En 1883 se quitan herrajes de la fachada y se reforman los huecos de las ventanas, además de variar la distribución interior de la casa (AMPR sig. 78-7). En 1890 hay nuevas reparaciones de albañilería en el interior (AMPR sig. 79-2).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo y local comercial. N.º DE VIVIENDAS: Varias.  
PARCELA: En esquina rectangular 35 x 36 m.  
SUP. EN PLANTA: 1.116 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.558 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patios.  
ESCALERAS: En patio adosado en medianera.  
PATIOS: Tres patios, uno adosado a medianera de 7 x 7 m. y otro de 10 x 10 m. con pilas. Ocupados parcialmente por distintas edificaciones.  
GALERÍAS: No.  
JARDÍN: No.  
COCHERA: Actual.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

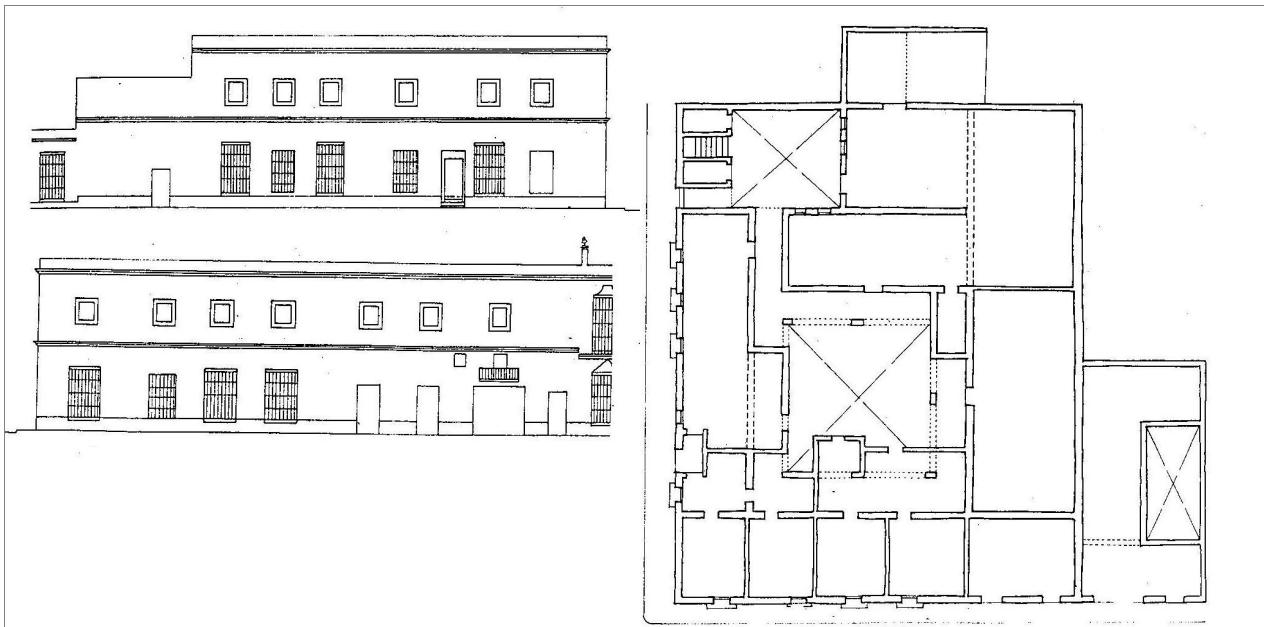
ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Sustitución parcial de forjados en 1993.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme.  
CIERROS: Seis en planta baja.  
BALCONES: No.  
CARPINTERÍAS: Madera en blanco y fraileños. Nuevas en planta primera.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Paramentos en color blanco y zócalo gris.  
CERRAJERÍA: Barrotes neoclásicos de torno de fundición.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto simple.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Distintos accesos.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

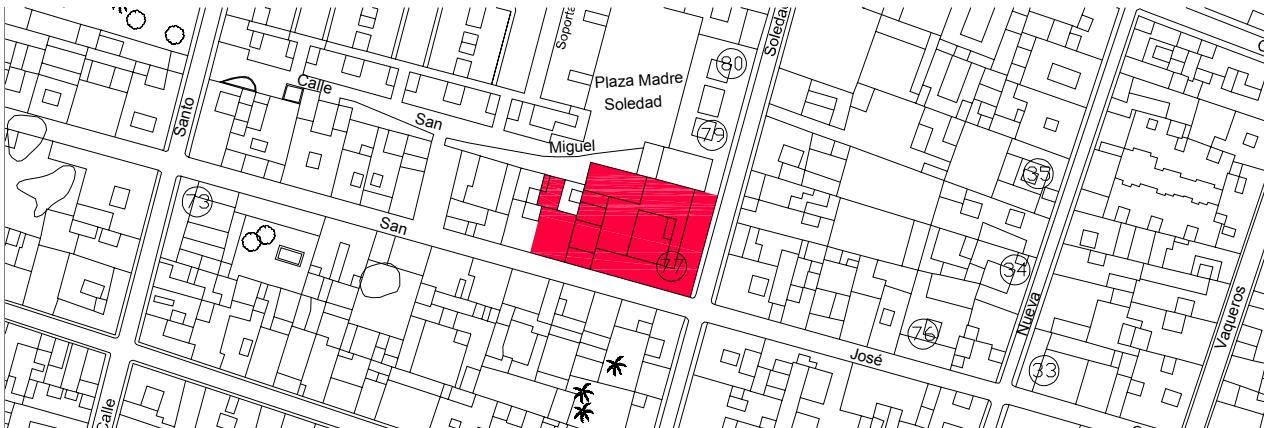
ESTADO FÍSICO: Regular estado de conservación. Rehabilitación de vivienda en 1990 y 2003. Reparaciones interiores en 1991, 1997, 2000 y 2002.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 78 Mercado.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15638.02  
SITUACIÓN: C/ Soledad 8, también con fachada a calle nueva.  
DATOS HISTÓRICOS: Finales del siglo XVIII y proyectado por los arquitectos Torcuato Benjumeda y Torcuato Cayón. Rehabilitación parcial realizada por J.J.Mata con proyecto de 1999.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Mercado.  
PARCELA: Entre medianeras 27 x 65 m.

SUP. EN PLANTA: 1.982 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 1.982 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Planta cuadrada, cuatro crujías en torno a patio central.

ESCALERAS: No.  
PATIOS: Patio central cubierto con chapa ondulada sobre pares metálicos que se apoyan sobre grandes cercas.  
GALERÍAS: Galería de circulación perimetral en torno a la nave mayor, rematada a sus extremos en los atrios de  
JARDÍN: No.  
COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga perimetrales y en peine combinados con soportes de fábrica sobre los que se apoyan las cubiertas.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Abovedados.

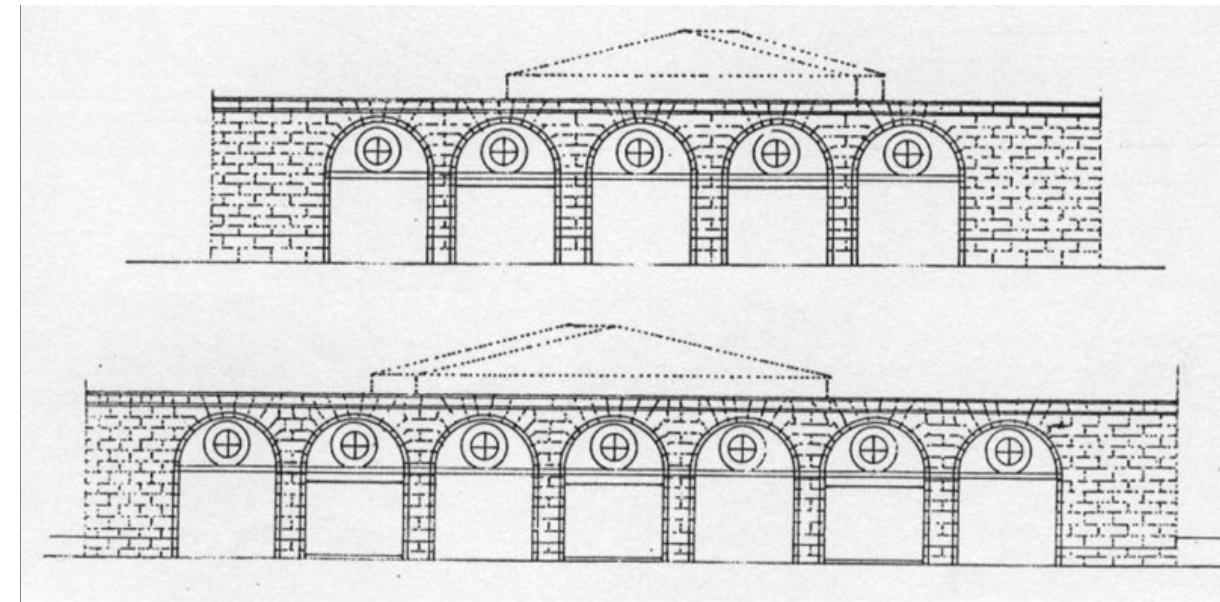
CUBIERTA: Abovedada y a dos aguas en el patio.  
HUECOS DE VENTANA: Arquería abierta en el muro de cerramiento combinando vanos y macizos.  
CIERROS: No.  
BALCONES: No.  
CARPINTERÍAS: No.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento sobre paramentos y sobre piedra ostonera.  
PINTURA: Paramentos en color blanco, piedra ostonera y zócalo en color albero..  
CERRAJERÍA: Óculos en los centros de los arcos con rejas decorativas de forja.  
CORNISAS: No.  
REMADE DE FACHADA: No.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Distrubuidos en fachada cada dos vanos.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

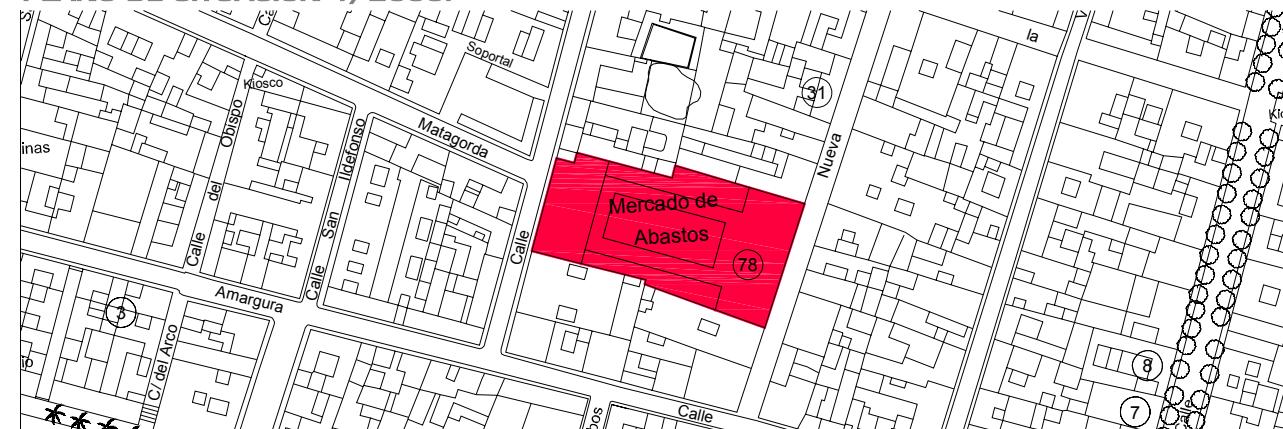
ESTADO FÍSICO: Buen estado.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Conservación Estricta.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Monumental.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN 1/2000:



# 79 C/ Soledad 39

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15668,18  
SITUACIÓN: C/ Soledad 39  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio de mediados del S. XVIII. Sólo conserva de su estructura original la fachada, el resto es de nueva planta, construido en 2003. Arquitecto Joaquín Aramburu, formando parte de la unidad urbanística San Eloy.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: Entre medianeras 15 x 30 m.  
SUP. EN PLANTA: 442 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 526 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patios, simétrica con la finca contigua.

ESCALERAS: Por el patio interior.

PATIOS: Son patios de luces.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Nueva, estructura de pilares de hormigón armado.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Nueva, forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.

CIERROS: Tres cierros en planta baja y dos en planta alta.

BALCONES: Dos.

CARPINTERÍAS: Nuevas, de madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color beige, detalles en piedra ostionera vista.

CERRAJERÍA: Nueva.

CORNISAS: Marcando forjados, de piedra ostionera vista.

REMADE DE FACHADA: Peto de aluminio y cristal y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: No está centrado en la fachada, de piedra ostionera vista.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

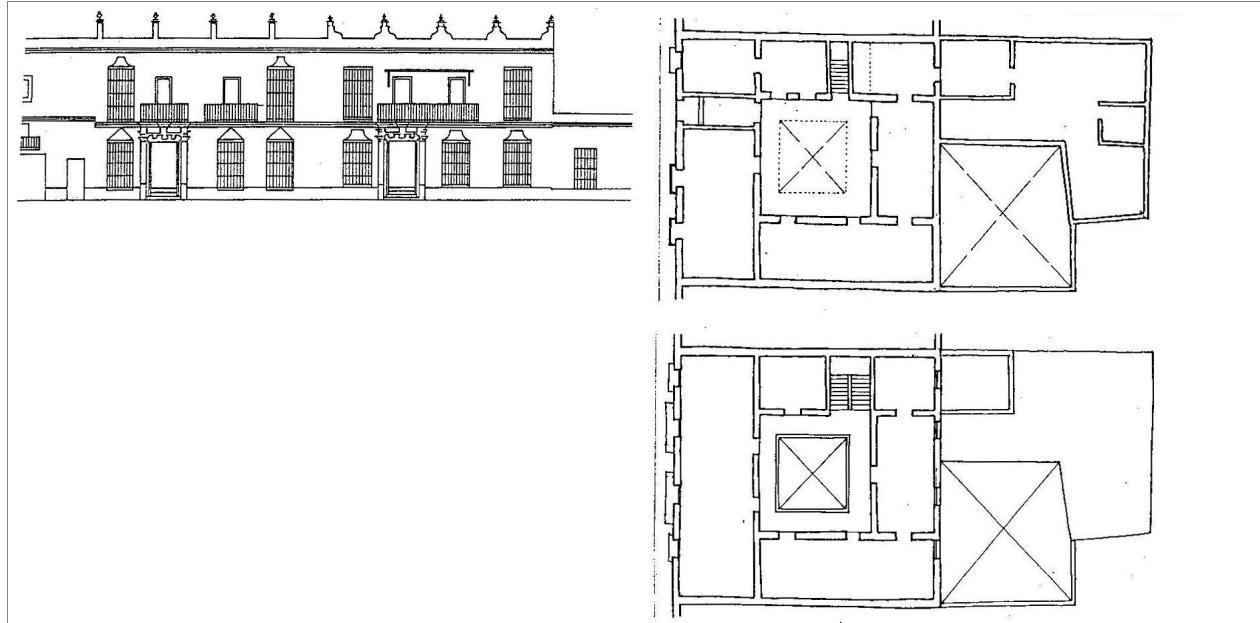
ESTADO FÍSICO: Nueva planta en 2003.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.

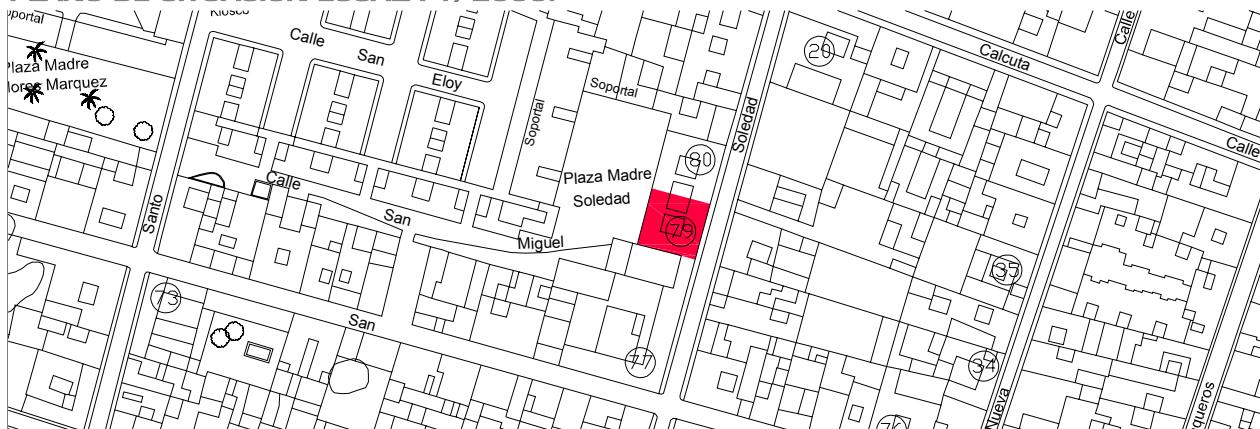
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 80 C/ Soledad 41

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 15668,17  
SITUACIÓN: C/ Soledad 41  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio de mediados del S. XVIII. Sólo conserva de su estructura original la fachada, el resto es de nueva planta, construido en 2003. Arquitecto Joaquín Aramburu, formando parte de la unidad urbanística San Eloy.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N° DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: Entre medianeras 15 x 30 m.  
SUP. EN PLANTA: 442 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 526 m<sup>2</sup> N° DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patios, simétrica con la finca contigua.

ESCALERAS: No está centrado en la fachada, de piedra ostionera vista.

PATIOS: Son patios de luces.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Nueva, estructura de pilares de hormigón armado.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Nueva, forjados de hormigón armado.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica.

CIERROS: Tres cierros en planta baja y dos en planta alta.

BALCONES: Uno para dos huecos cubietos con guardapolvos.

CARPINTERÍAS: Nuevas, de madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Paramentos en color beige, detalles en piedra ostionera vista.

CERRAJERÍA: Nueva.

CORNISAS: Marcando forjados, de piedra ostionera vista.

REMADE DE FACHADA: Peto de aluminio y cristal y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: No está centrado en la fachada, de piedra ostionera vista.

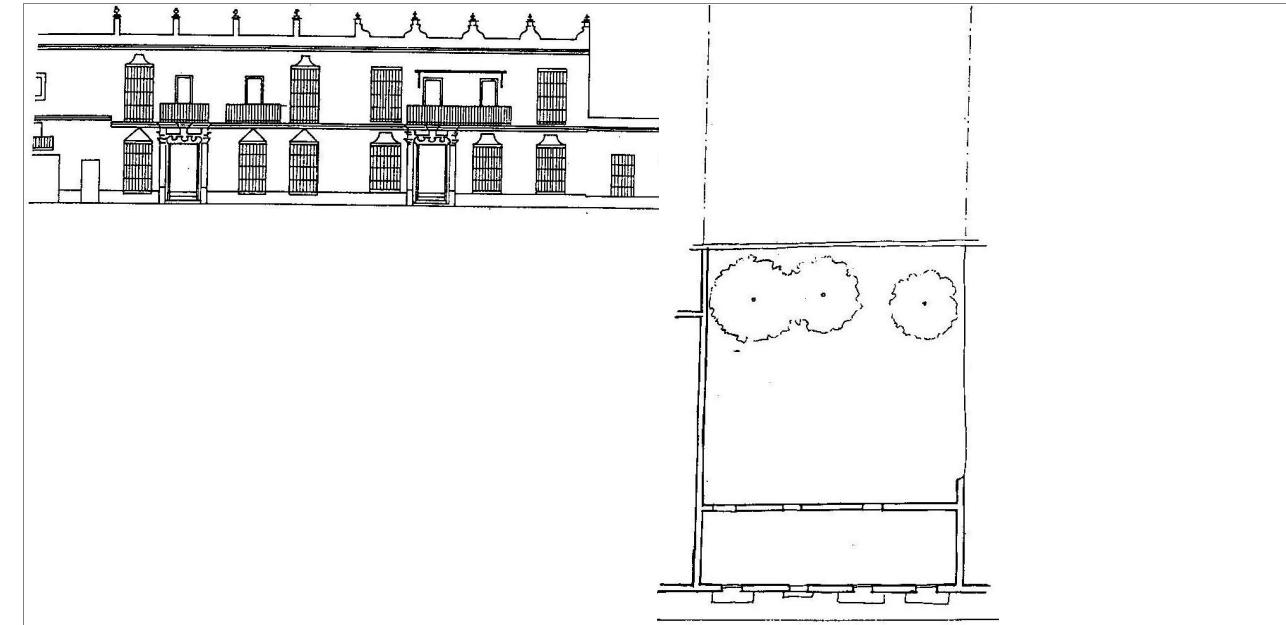
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Nueva planta en 2003.

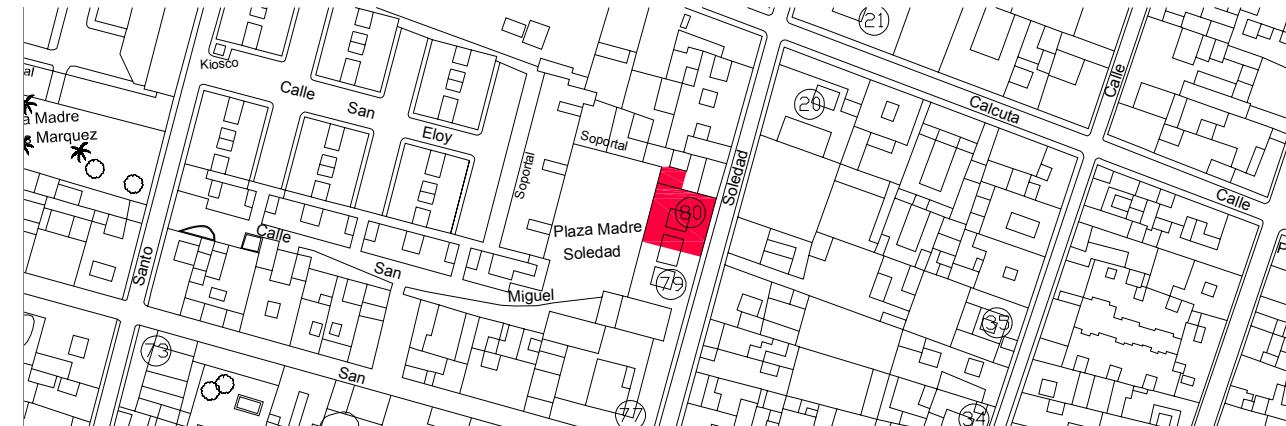
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada, cubierta, patio, elementos singulares.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 81 C/ Vaqueros 37

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16649,11  
SITUACIÓN: C/ Vaqueros 37  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido en el S. XVIII. En 1888 se repara la fachada y partes del interior (AMPR, signatura 78-8). En 1889 se quitan dos rejas de la fachada haciéndolos huecos de entrada, solando dos habitaciones, obra que quizá corresponda a la ejecución del balcón de la planta alta (AMPR, signatura 79-1).



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 3, 8 después de la re  
PARCELA: Entre medianeras 13 x 32 m.  
SUP. EN PLANTA: 385 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 602 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno a patio central con jardín al fondo.  
ESCALERAS: Escalera del patio en medianera. Escalera de zaguán para adaptación a vivienda colectiva.  
PATIOS: Patio adosado a medianera, solería de damero, aljibe bajo el patio.  
GALERÍAS: En torno al patio principal, decorada con ménsulas en cabezas de vigas madre y balcones de hierro, parte acristalada.  
JARDÍN: En la última crujía. Se pretende ocupar con viviendas en la reconstrucción.  
COCHERA: No.

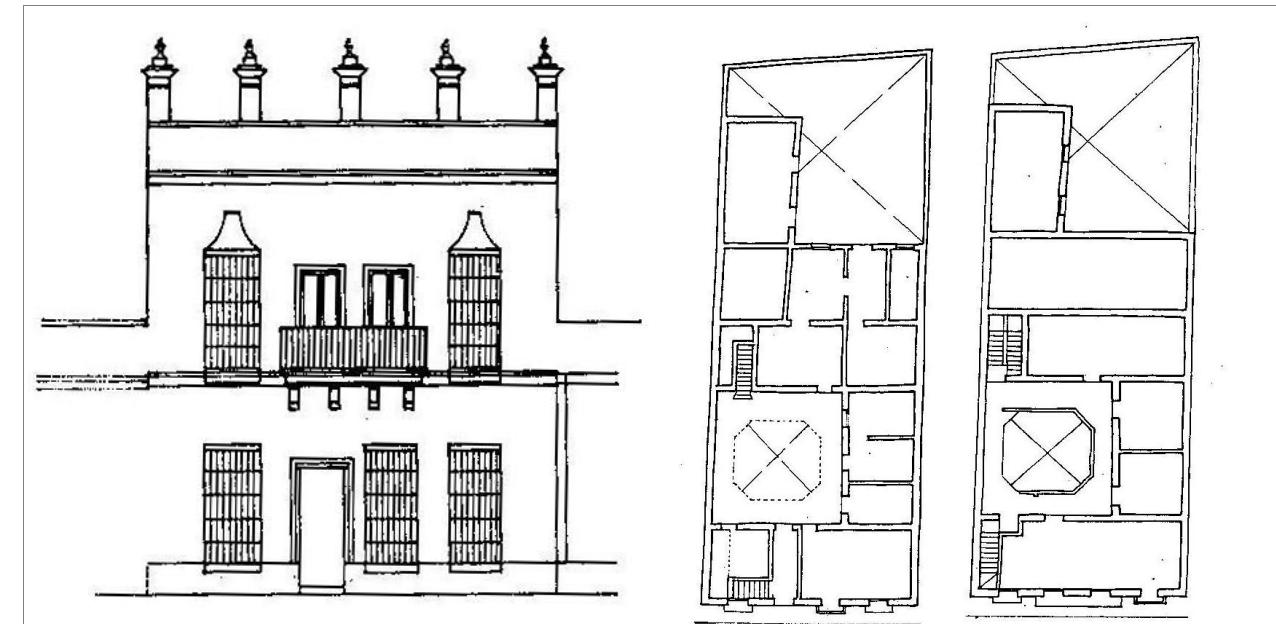
## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.  
ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarrías y ladrillo por tabla.  
CUBIERTA: Plana.  
HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica, de proporción vertical.  
CIERROS: Tres cierros en planta baja y dos en planta alta.  
BALCONES: Uno para dos huecos, decorado con ménsulas.  
CARPINTERÍAS: Madera en blanco, contraventanas de librillo.  
REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.  
PINTURA: Encalado.  
CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.  
CORNISAS: Marcando forjados.  
REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.  
ACCESO Y ZAGUÁN: Zaguán a eje con el patio.

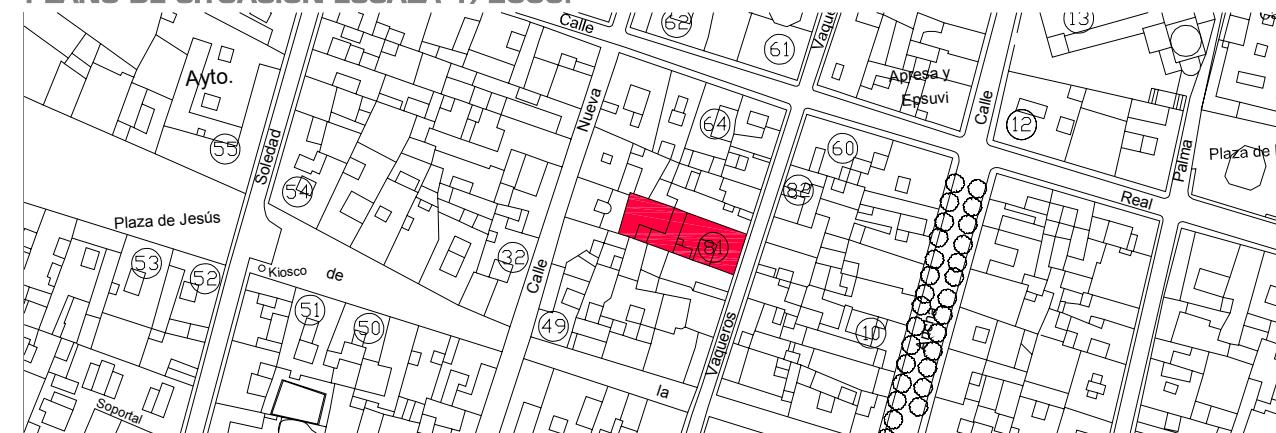
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Rehabilitado.  
TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación con Reforma.  
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO B. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares, espacio libre de parcela. Queda sin protección la nueva edificación.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 82 C/ Vaqueros 44, 46

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 16645,06  
SITUACIÓN: C/ Vaqueros 44, 46.  
DATOS HISTÓRICOS: Son dos edificios simétricos construidos en el S. XVIII. Desde mediados del S. XIX son habitados por varios vecinos.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Residencial colectivo. N.º DE VIVIENDAS: 4  
PARCELA: Entre medianeras 15 x 11 m.  
SUP. EN PLANTA: 330 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 660 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda colectiva en torno a patios, simétrica.

ESCALERAS: Directamente al exterior.

PATIOS: Dos patios pequeños de luces simétricos.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Proporción vertical, distribución simétrica.

CIERROS: Dos en planta baja.

BALCONES: Dos en planta primera.

CARPINTERÍAS: Madera claveteada.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento en planta primera y piedra ostionera vista en planta baja.

PINTURA: Paramentos en planta primera encalados.

CERRAJERÍA: Balcones y cierros de jaula de forja estilo Barroco.

CORNISAS: Marcando forjados, de piedra ostionera vista.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Dos accesos directos a viviendas en planta baja y escalera para acceso a las dos viviendas en planta alta.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

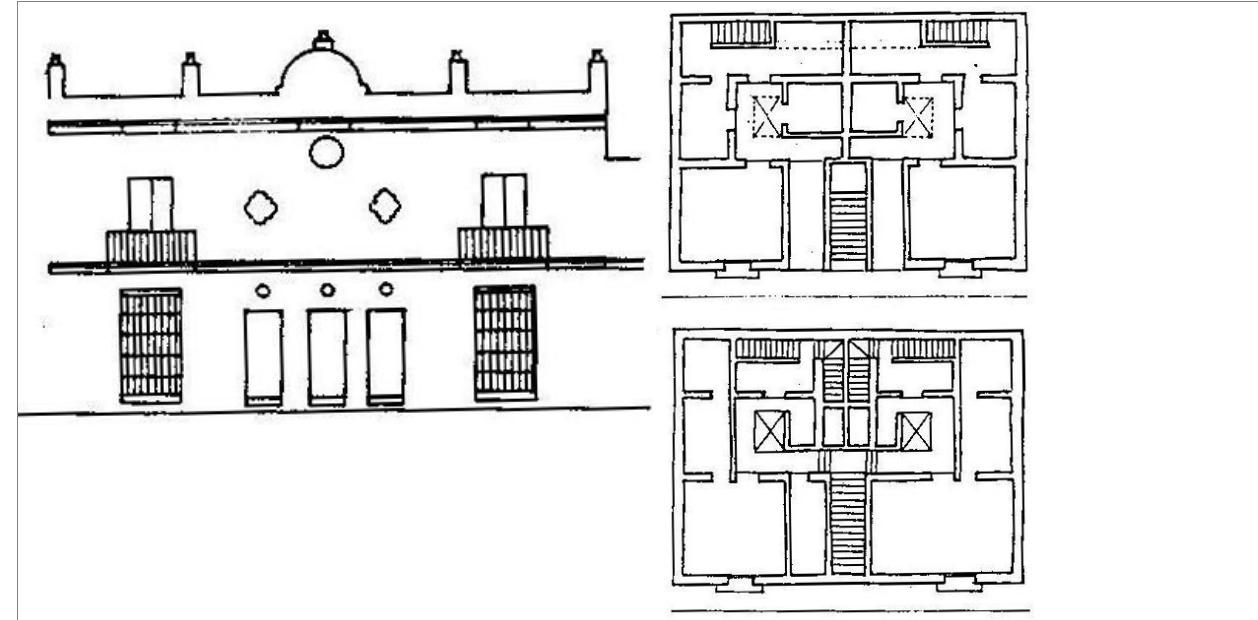
ESTADO FÍSICO: Buen estado. Reformado en 1995, arquitecto J. L. Morales.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta.

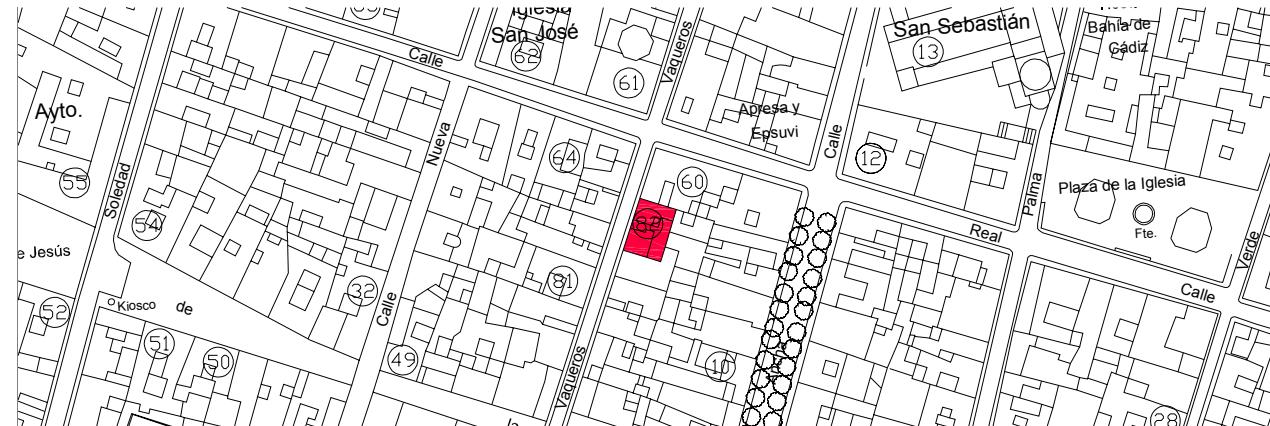
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, patio, elementos singulares.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



# 83 Hospital e Iglesia de La Victoria.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17625  
SITUACIÓN: C/ Victoria 6, esquina con C/ Amargura.  
DATOS HISTÓRICOS: Fundado en 1635, pertenecía a la orden de los frailes Mínimos de San Francisco de Paula. Entre 1760 y 1774 restauración de la iglesia y construcción de la torre. En 1738 ampliación con el solar colindante. Obras de reforma en 1844 y 1847.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Iglesia, parroquia y asilo.  
PARCELA: En esquina.

SUP. EN PLANTA: SUP. CONSTRUIDA: N° DE PLANTAS:

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Planta rectangular de una sola nave, en su flanco derecho y a la altura del presbiterio se alza la torre de planta cuadrada y capitel adornado con azulejos azules.

ESCALERAS: No.

PATIOS: No.

GALERÍAS: No.

JARDÍN: Al fondo de la parcela con fachada a la calle Cruz.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Bóveda de medio cañón sobre la nave, cúpula sobre presbiterio y altar.

CUBIERTA: Tejado a dos aguas sobre la nave y a cuatro aguas sobre presbiterio y altar.

HUECOS DE VENTANA:

Dos.

CIERROS:

No.

BALCONES:

Madera.

CARPINTERÍAS:

Enfoscado de cemento.

REVESTIMIENTOS:

Encalado.

PINTURA:

Forja estilo Barroco.

CERRAJERÍA:

No.

CORNISAS:

No.

REMADE DE FACHADA:

Se remata con un frontispicio barroco.

ACCESO Y ZAGUÁN:

Portada de piedra de estilo neoclásico.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

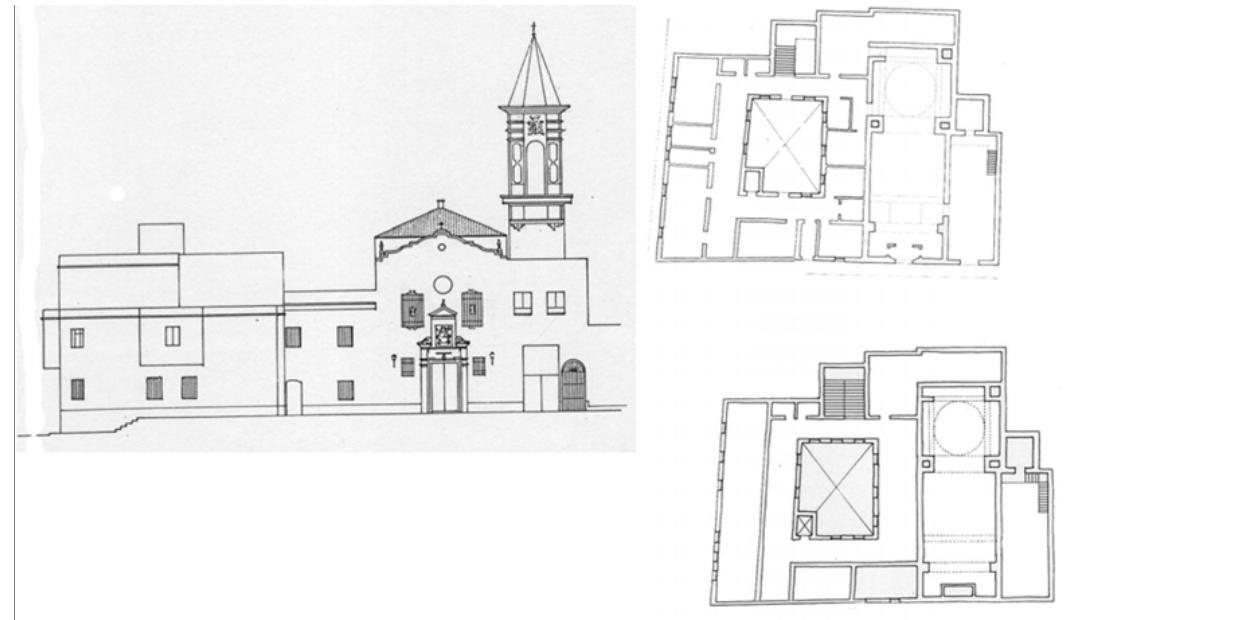
ESTADO FÍSICO: Regular estado de conservación.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Conservación Estricta.

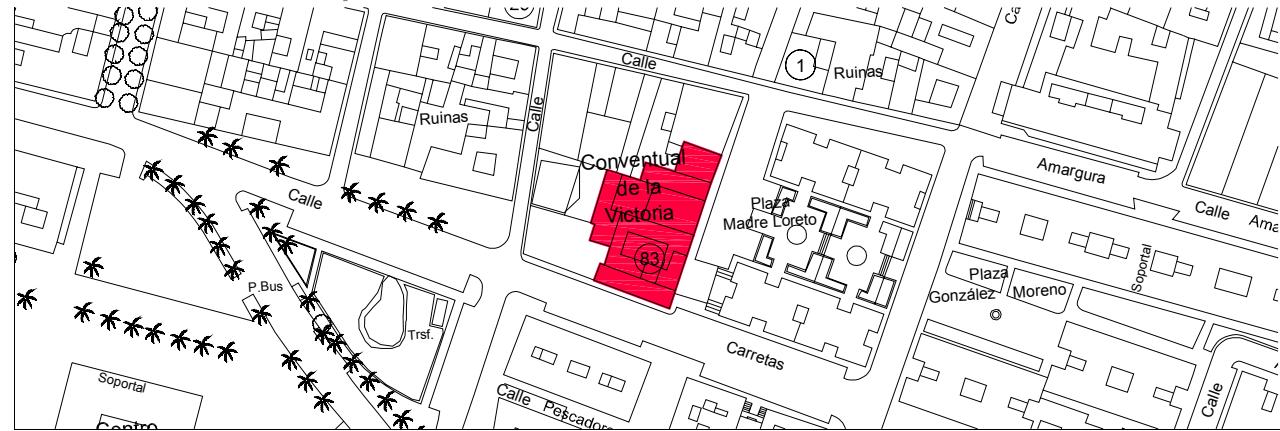
NIVEL DE PROTECCIÓN: Monumental.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN 1/2000:



# 84 C/ San Ignacio 48

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

REF. CATASTRAL: 17674,06  
SITUACIÓN: C/ San Ignacio 48, esquina con C/ Ancha y C/ Vaqueros.  
DATOS HISTÓRICOS: Edificio construido sobre solares en 1864 siguiendo planos presentados por Francisco Manzanero (AMPR, firma 77).

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: N.º DE VIVIENDAS: 2  
PARCELA: En esquina 21 x 31 m.  
SUP. EN PLANTA: 630 m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA: 297 m<sup>2</sup> N.º DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Vivienda unifamiliar en torno al patio principal.

ESCALERAS: Escalera de acceso a planta alta en el patio con fachada a calle Vaqueros.

## PATIOS:

GALERÍAS: En L.

JARDÍN: Fachada a calle Vaqueros.

COCHERA: No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfardas y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Plana.

HUECOS DE VENTANA: Distribución uniforme y simétrica, de proporción vertical.

CIERROS: Doce en planta baja.

BALCONES: Un balcón en edificación moderna en planta alta.

CARPINTERÍAS: Madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento. Esquina de piedra ostionera enfoscada.

PINTURA: Encalado.

CERRAJERÍA: Herraje de fundición muy sencillo.

CORNISAS: Marcando forjado.

REMADE DE FACHADA: Peto y almenas decorativas.

ACESO Y ZAGUÁN: Zaguán centrado en fachada conectando con el patio.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

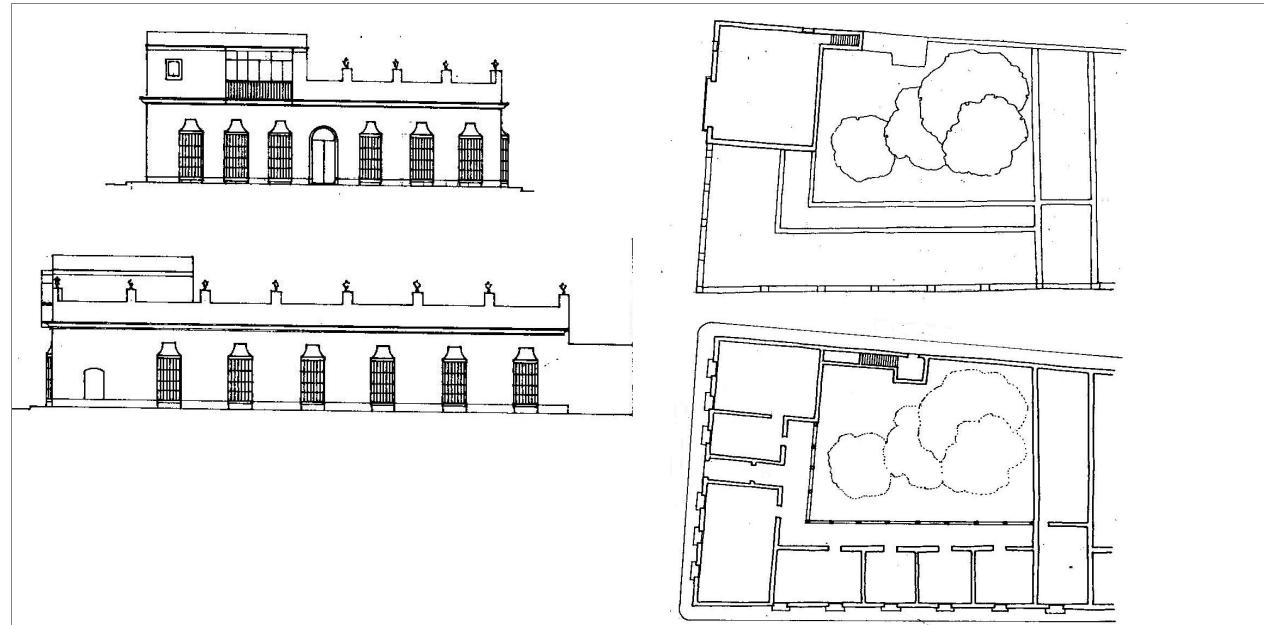
ESTADO FÍSICO: Mal estado de conservación. Arreglo de fachada en 1991.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Estricta. Eliminación de edificación en planta primera.

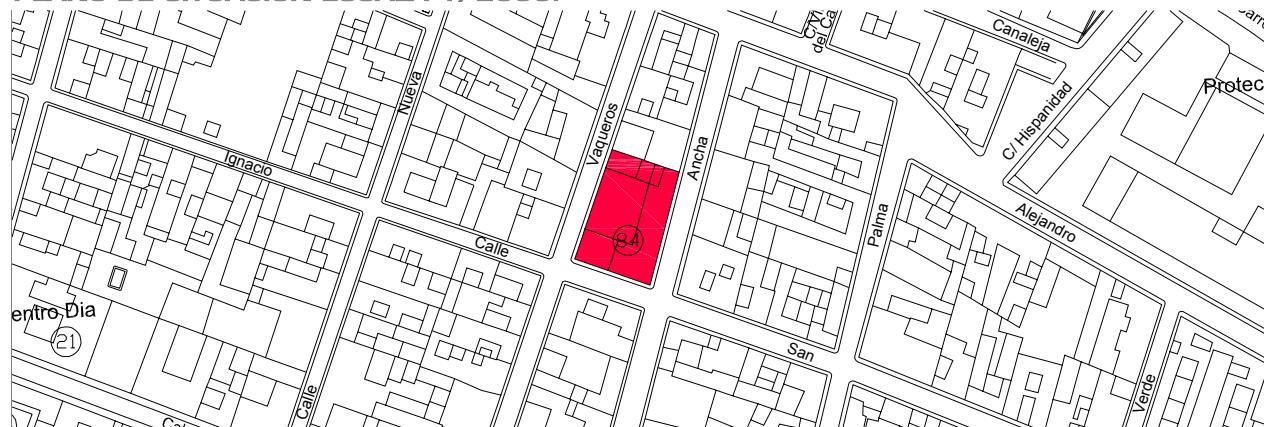
NIVEL DE PROTECCIÓN: Arquitectura notable de interés arquitectónico. GRADO A. Protege fachada y fachada a jardín, estructura, cubierta, espacio libre de parcela, elementos singulares. Queda sin protección la edificación de planta primera.



## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PEPRICH 1989:



## PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/2000:



85

## Colegio Reyes Católicos.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** C/ Abeto y C/ Teresa Cavestany

**DATOS HISTÓRICOS:** Proyecto de 1971 de los arquitectos A. Fernández de Castro, M. Guzmán Folgueras y J. A. Pérez Arévalo. Este colegio forma parte de un proyecto piloto realizado en la provincia de Cádiz consistente en la implantación de la nueva Ley de Educación Básica para Enseñanza Primaria. Responde al desarrollo de uno de los cinco proyectos que se han edificado en la provincia. El edificio destaca por su diseño de vigas de hormigón visto que salen a la fachada y los sumideros que vierten al exterior. Es una construcción que no necesita ornamentación por el carácter fuerte de las vigas de hormigón y el escalonamiento en sección de la fachada.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Educacional.

**PARCELA:** En interior de recinto vallado.

**SUP. EN PLANTA:** 7.820 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 2.845 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1



### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Se adapta a la Ley de Educación Básica para Enseñanza Primaria.

**ESCALERAS:** De dos tramos bajo lucernario.

**PATIOS:** Recreo del coleao.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** Patio del colegio.

**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de hormigón armado.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos ocupando el paño, bajo el forjado de hormigón.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Metálica.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.

**PINTURA:** Blanco en los paños gris sobre el hormigón.

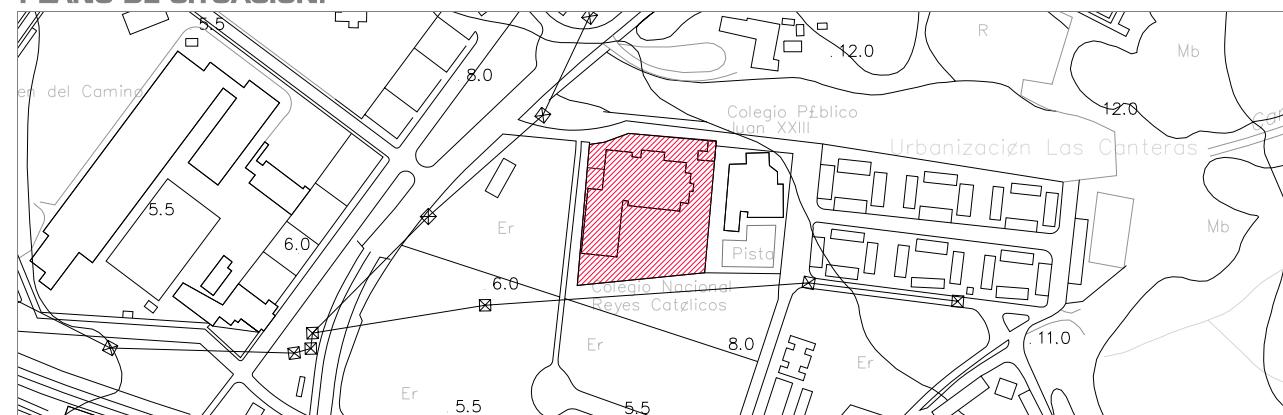
**CERRAJERÍA:** Metálica.

**CORNISAS:** El forjado sale el fachada.

**REMADE DE FACHADA:** No.

**ACESO Y ZAGUÁN:** Al edificio se accede desde el interior del recinto vallado.

### PLANO DE SITUACIÓN:



### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Construcciones Modernas. Protege volumetría y aspecto exterior.

86

## Colegio Juan XXIII.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** C/ Teresa Cavestany

**DATOS HISTÓRICOS:** Proyecto de 1971 de los arquitectos A. Fernández de Castro, M. Guzmán Folgueras y J. A. Pérez Arévalo. Este colegio forma parte de un proyecto piloto realizado en la provincia de Cádiz consistente en la implantación de la nueva Ley de Educación Básica para Enseñanza Primaria. Responde al desarrollo de uno de los cinco proyectos que se han edificado en la provincia. El edificio destaca por su diseño de vigas de hormigón visto que salen a la fachada y los sumideros que vierten al exterior. Es una construcción que no necesita ornamentación por el carácter fuerte de las vigas de hormigón y el escalonamiento en sección de la fachada.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Educacional.

**PARCELA:** En interior de recinto vallado.

**SUP. EN PLANTA:** 4.157 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 1.427 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Se adapta a la Ley de Educación Básica para Enseñanza Primaria.

**ESCALERAS:** De dos tramos bajo lucernario.

**PATIOS:** Recreo del coleao.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** Patio del colegio.

**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de hormigón armado.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos ocupando el paño, bajo el forjado de hormigón.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Metálica.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.

**PINTURA:** Blanco en los paños verde sobre el hormigón.

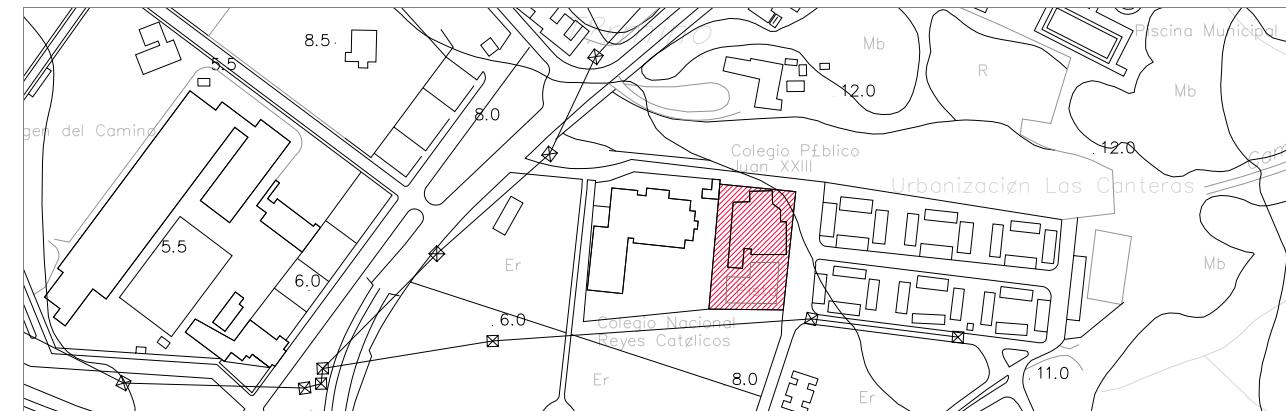
**CERRAJERÍA:** Metálica.

**CORNISAS:** El forjado sale el fachada.

**REMADE DE FACHADA:** No.

**ACESO Y ZAGUÁN:** Al edificio se accede desde el interior del recinto vallado.

### PLANO DE SITUACIÓN:



### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Construcciones Modernas. Protege volumetría y aspecto exterior.

## Molino de Ossio.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** El Marquesado sobre caño Zurraque en ramal Juan Fernandez.

**DATOS HISTÓRICOS:** Molino de mareas de cinco piedras. Su topónimo le viene de su primer propietario y constructor, Luis de Ossio y Salazar. La fecha exacta de su construcción la podemos datar en el año 1718, cuando se le concede a Luis de Ossio una data de tierras por parte del Ayuntamiento para labrar un molino "...en el caño que está inmediato a la venta del arrecife...". Este molino fue camino de tránsito para Chiclana de la Frontera y camino de San Fernando a Medina Sidonia donde se cobraba un portazgo a todo el que por él transitara. Dejó de funcionar como lugar de molienda en 1959, cuando sus propietarios deciden venderlo, pasando a realizar desde entonces funciones de almacén de salina y su embalse de estero para la pesca, tras casi dos siglos y medio de funcionamiento.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.

**PARCELA:** Recinto abierto.

**SUP. EN PLANTA:** 466,42 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 466,42 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Arquería con cinco cárcavas para alojar los rodeznos que hacían girar las cinco piedras moledoras y dos arcos más, formando el canal para hacer pasar el agua con la pleamar.

**ESCALERAS:** No.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de mampostería de piedra ostionera.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas y alfarjías de madera.

**CUBIERTA:** Cubiertas de tejas a dos aguas.

**HUECOS DE VENTANA:** Cinco pequeños huecos cuadrados en un alzado y siete rectangulares en el otro, formados por duelas de piedra ostionera.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** No.

**PINTURA:** No.

**CERRAJERÍA:** Forja muy sencillo.

**CORNISAS:** No.

**REMANTE DE FACHADA:** No.

**ACCESO Y ZAGUÁN:** Carril de tierra de las salinas.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Muy mal estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Molinos de Marea.



# 88

## La Molineta.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Salinas junto a vía que une Puerto Real con San Fernando, cerca del Puente Melchor.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Molino de 3 piedras que ha recibido varios nombres, del Pilar, San Blas, y otros, aunque la denominación que más se repite documentalmente es como Molineta. Construido en 1698, cuando se le concede a José Maltés Negrón una data en dicho lugar para fabricar un molino de pan moler. El molino funcionó hasta el S. XX. La construcción actualmente está muy deteriorada, desaparecido el edificio de molienda y habiéndose añadido a los restos de su estructura hidráulica nuevas construcciones.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Molino de tres piedras.

**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de mampostería de piedra ostionera.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** No quedan restos.

**CUBIERTA:** No quedan restos.

**HUECOS DE VENTANA:** No quedan restos.

**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** No.  
**REVESTIMIENTOS:** No.  
**PINTURA:** No.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** No.  
**REMADE DE FACHADA:** No.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Carril de tierra de las salinas.

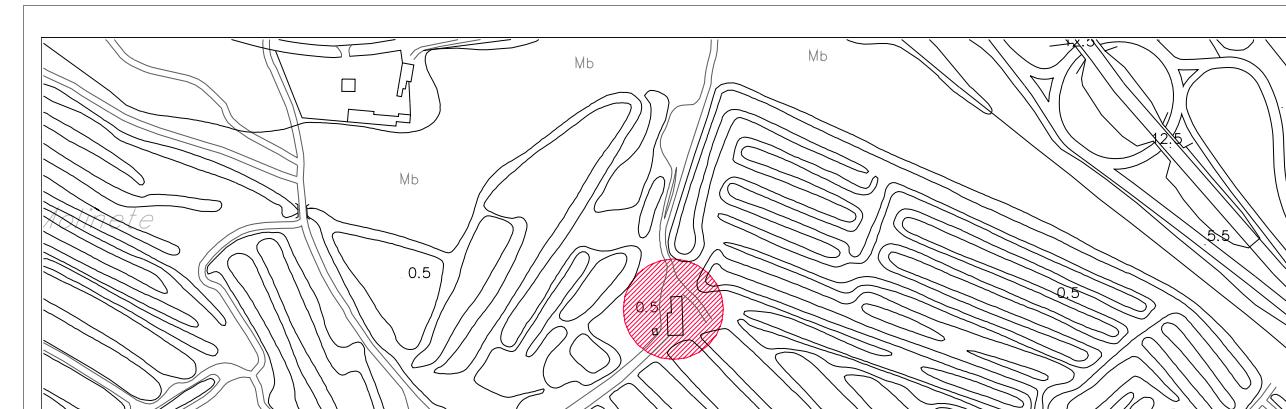
### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** En ruinas, desaparecido el edificio de molienda.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Molinos de Marea.



### PLANO DE SITUACIÓN:



89

## Molino Goyena.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Caño de la Marina, en el sitio llamado de los Toruños (hoy día marismas de Las Aletas)  
**DATOS HISTÓRICOS:** Molino mandado construir por Juan Esteban de Goyena en el año 1754, previa concesión de data de tierras solicitada al Ayuntamiento. Al parecer, en este mismo lugar habían existido con anterioridad otros dos molinos de mar, llamados del Francés y de Juan Trigueros. El molino está construido en piedra ostonera de cantería y aún hoy conserva toda la estructura de los bajos del molino como cárcavas y canal de entrada custodiados por airolos tajamares de forma de medias pirámides. El molino constaba de 6 piedras molinadoras y un arco como canal de entrada de agua que se encuentra a la derecha de su cara Oeste, construido como todo el edificio de piedra de cantería sobriamente tallada.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** 158 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:**    **Nº DE PLANTAS:** Baja

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Seis piedras molinadoras y un arco como canal de entrada de agua. Cárcavas y canal de entrada custodiados de tajamares de forma de medias pirámides.  
**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de piedra ostonera de cantería.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** No quedan restos.

**CUBIERTA:** No quedan restos.

**HUECOS DE VENTANA:** tres vanos de ventanas, uno pequeño, central, y dos de mayor tamaño.

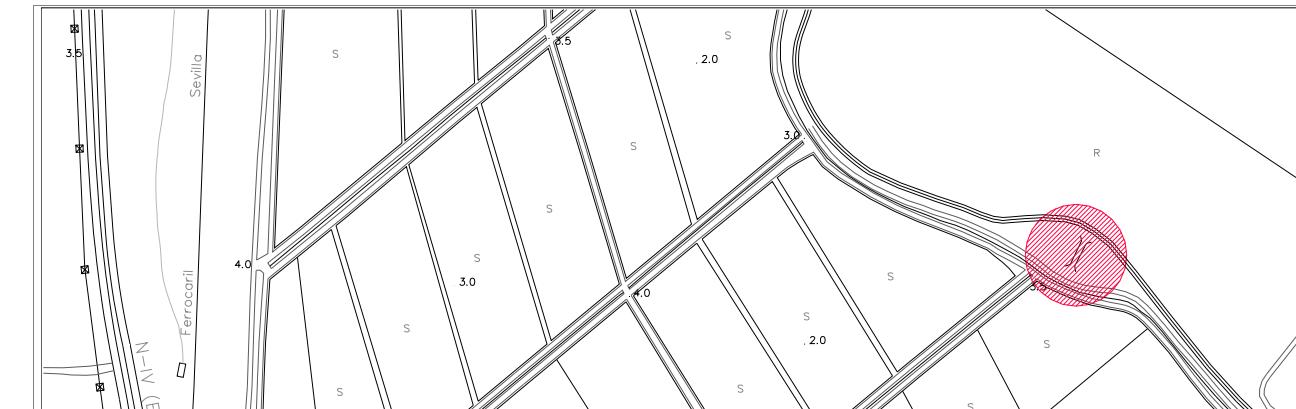
**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** No.  
**REVESTIMIENTOS:** No.  
**PINTURA:** No.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** No.  
**REMADE DE FACHADA:** No.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Carril de tierra de las salinas.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** En ruinas.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Molinos de Marea.

### PLANO DE SITUACIÓN:



90

## Molino de Zurraque.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Arroyo Zurraque, en el margen izquierdo de la carretera que conduce al Marquesado.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Molino construido en 1788 por Antonio González en la data de tierras concedida por el Ayuntamiento para construir un molino de pan moler sobre el arroyo Zurraque. Es el único molino de azuda que se conoce en la Bahía de Cádiz, tipología habitual en los cauces de los ríos Majaceite y Guadalete. Hoy día solo quedan en pie tres lienzos de pared donde se alojaba la sala de molienda y se encuentra sin cubierta, estando toda su planta inferior cubierta por los aportes fluviales del Zurraque donde se encuentra un canal que accionaba su maquinaria.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** 45 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:**    **Nº DE PLANTAS:** Baja

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Molino de azuda, revestida de sillares de piedra ostionera.

**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de piedra ostionera de cantería.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** No quedan restos.

**CUBIERTA:** No quedan restos.

**HUECOS DE VENTANA:** No quedan restos.

**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** No.  
**REVESTIMIENTOS:** No.  
**PINTURA:** No.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** No.  
**REMANTE DE FACHADA:** No.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Carril de tierra de las salinas.

### PLANO DE SITUACIÓN:



### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** En ruinas, quedan en pie tres lienzos de pared de la sala de molienda.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Molinos de Marea.

91

## Casas del Ingeniero.

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Barrio Jarana, calle Guitarra, nº 1 y calle Florero, nº 62  
**DATOS HISTÓRICOS:** Proyecto de 1955. Son ejemplos de "Vivienda Vicam", ideado como patente industrial por el ingeniero Luffini y llevado a proyecto por el arquitecto J. Barquín Barón. Resolvía con una atrevida forma semiesférica un programa familiar de tres dormitorios en una superficie construida de apenas cincuenta metros cuadrados. Se trata de un proyecto nacido desde el afán de resolver el problema de la vivienda digna y a la vez económica para las clases media y obrera, en una época de escasez y alto coste de materiales. Originalmente se construyeron cinco unidades, dos de ellas unidas, dejando siempre libre una amplia parte del mismo a modo de corral.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Residencial unifamiliar.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado.  
**SUP. EN PLANTA:** 50 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:** 50 m<sup>2</sup>    **Nº DE PLANTAS:** Baja

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Vivienda unifamiliar de tres dormitorios.

**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** Recinto vallado.  
**COCHERA:** No.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Lámina de 8 cm de hormigón armado.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Lámina de 8 cm de hormigón armado ejecutado in situ.

**CUBIERTA:** Semiesférica.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales que sobresalen de fachada.

**CIERROS:** De hierro muy sencillos.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Metálica.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento y piedra vista.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** Metálica muy sencilla.  
**CORNISAS:** No tiene cornisas aunque se marcan los forjados.  
**REMADE DE FACHADA:** Chimenea.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Al edificio se accede desde el interior del recinto vallado.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Construcciones Modernas. Protege volumetría, distribución interior y aspecto exterior. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz (BOJA 15 diciembre 2005. nº 2431)

### PLANO DE SITUACIÓN:



## Edificio de Correos y Viviendas

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Plaza Blas Infante.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Edificio proyectado en 1977 por el arquitecto Alejandro de la Sota, siendo promotor la Caja Postal de Ahorros.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Administrativo y residencial unifamiliar.  
**PARCELA:** En esquina.  
**SUP. EN PLANTA:** 337 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:** 1.011 m<sup>2</sup>    **Nº DE PLANTAS:** Baja + 2

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

#### TIPOLOGÍA:

#### ESCALERAS:

**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

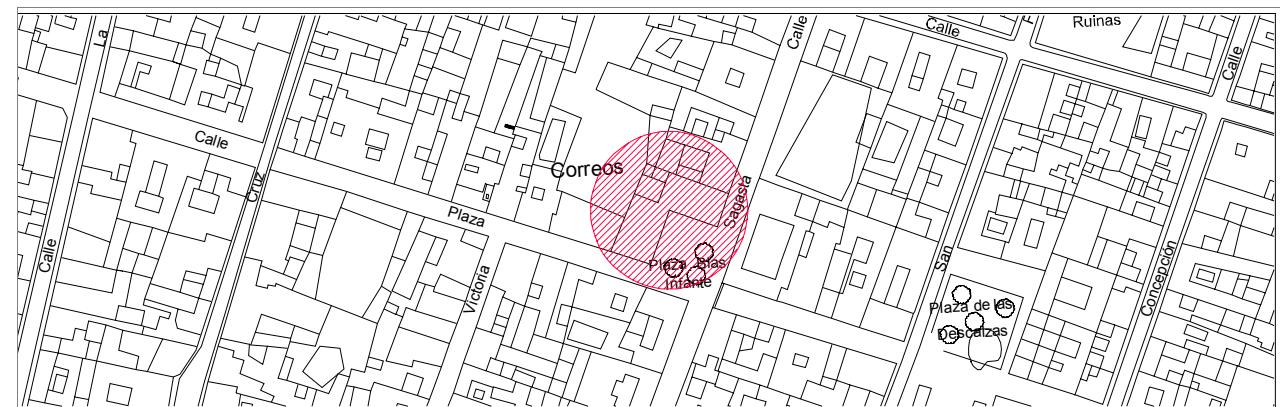
**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de hormigón armado.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales alineados.

**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Metálica.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento y piedra vista.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** Lamas de P.V.C.  
**CORNISAS:** Marcando el último forjado.  
**REMANTE DE FACHADA:** Peto simple.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Entrada abierta al exterior, dando a la plaza.

### PLANO DE SITUACIÓN:



### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Construcciones Modernas. Protege volumetría y aspecto exterior.

93

## Torre de la Luz

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Torre de soporte de tendido eléctrico, gemela de la torre de Puntal, en 1955 fueron adquiridas por el Instituto Nacional de Industria al E.N.I. italiano. Diseñadas por el ingeniero italiano Alberto Toscano.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Soportar una catenaria de cables eléctricos de 1.600 m.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 336 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:** 336 m<sup>2</sup>    **Nº DE PLANTAS:** 150 m de altura.

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Construcción industrial.

**ESCALERAS:** Desarrollo en espiral adosada al exterior de la celosía metálica

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Estructura metálica.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Cruceta metálica.

**CUBIERTA:** No.

**HUECOS DE VENTANA:** No.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** No.

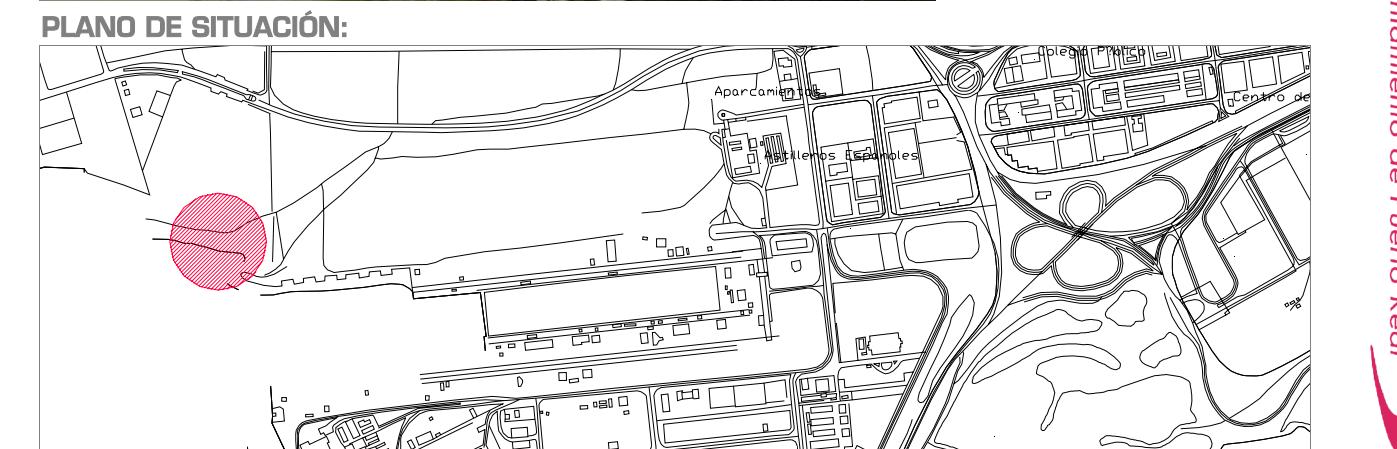
**PINTURA:** No.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMADE DE FACHADA:** No.

**ACESO Y ZAGUÁN:** Interior de la circunferencia de la base.



### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz (BOJA 15 diciembre 2005, nº 243, pág 70)

94

## Grúas pórtico

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** 1975, situadas sobre carriles para trabajar sobre el dique.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Reparación de barcos introducidos en dársena.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** actúa sobre **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:**

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Construcción industrial.

**ESCALERAS:**

**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Estructura metálica.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Estructura metálica.

**CUBIERTA:** No.

**HUECOS DE VENTANA:** No.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** No.

**PINTURA:** No.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REIMATE DE FACHADA:** No.

**ACESO Y ZAGUÁN:**

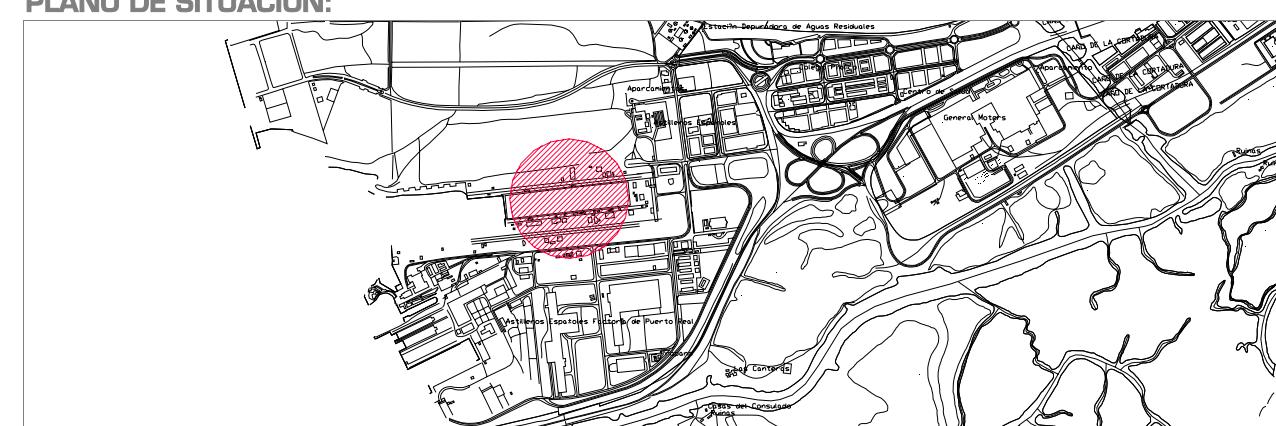


### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil.



# 95.1 Antiguo Dique de Carenas

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Realizado entre 1872 y 1878 por los ingenieros ingleses Bell y Millar y propiedad de la empresa Antonio López y Cía. Junto al dique de carenas se encuentra la cámara de bombas, construida en 1878, siendo actualmente la sede del museo del astillero. Completan el conjunto dos muelles de reparaciones que disponen de los siguientes elementos: el muelle nº 1 dispone de 24 norayes y una grúa marca zozorra de 1942; el muelle nº 2 tiene 24 norayes y dos grúas, una tipo cigüeña, de 1920, y otra tipo macosa de 1960. Parte del espacio lo ocupan jardines donde se han dispuesto de manera aleatoria varios objetos de gran tamaño (remolcadores y anclas).



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Incluido entre los bienes inmuebles del museo del Dique de Ízar.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 18.000 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 18,000 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** 0

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Construcción industrial.

**ESCALERAS:** En el eje longitudinal del dique, en el lado opuesto al de las puertas de entrada de agua.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Sobre pilotes, realizado en sillería y mampostería hidráulica.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:**

**CUBIERTA:** No.

**HUECOS DE VENTANA:** No.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** No.

**PINTURA:** No.

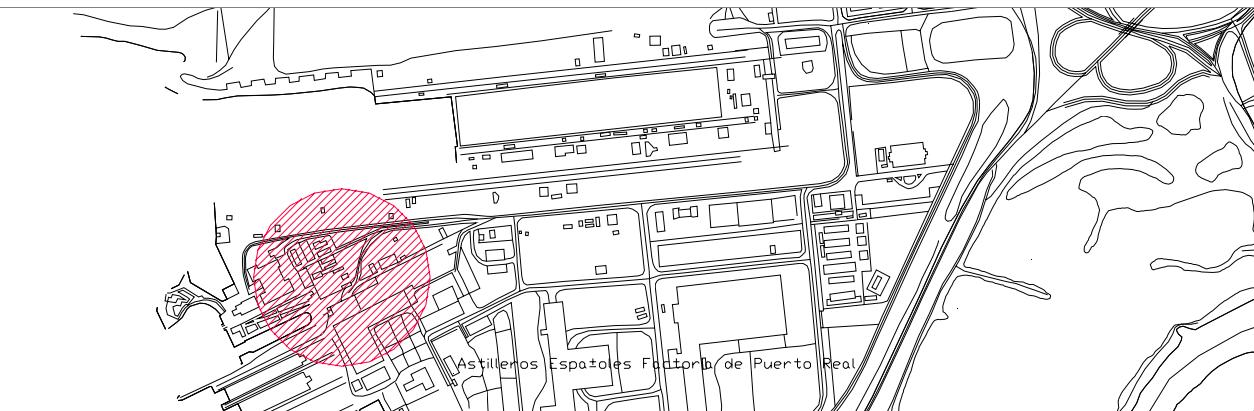
**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMADE DE FACHADA:** No.

**ACCESO Y ZAGUÁN:** No.

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Restaurado en 1990.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

# 95.2 Zona de Talleres naves A, B, D

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** El conjunto lo compone un grupo de talleres. La nave A (antiguo taller de maquinaria) fue construida en 1891, compuesta por columnas de fundición que soportan una armadura de hierro a dos aguas. Fue dividida en tres naves longitudinales. La nave B (antiguo taller de ajuste) fue construida en 1918 para ampliar el taller de maquinaria. La nave D (almacén equipos de soldadura) fue construida para ampliar de nuevo el taller de maquinaria, en 1963. El taller de materiales compuestos fue construido en 1879 y ampliado en 1891, tiene columnas de función, cerramiento de ladrillos y cubierta de fibrocemento. Finalmente, el taller de mantenimiento (antiguo taller de fundición) fue construido a fines del S. XIX, presenta columnas de función de doble T remachadas y dispuestas para recibir grúas carro y armadura de acero.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Talleres de maquinaria, actualmente operativos.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** A 60x20 m; **SUP. CONSTRUIDA:** N° DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Nave industrial.

**ESCALERAS:** No.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de fundición.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Cercha metálica de fundición.

**CUBIERTA:** A dos aguas cubierta con chapa metálica.

**HUECOS DE VENTANA:** No hay relación entre las cuatro fachadas.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Madera.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento en las naves C y D y madera en las naves A y B..

**PINTURA:** Encalado en las naves A y B y pintura gris en las naves A y B..

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMANTE DE FACHADA:** No.

**ACCESO Y ZAGUÁN:** Accesos centrados en cada una de las fachadas.

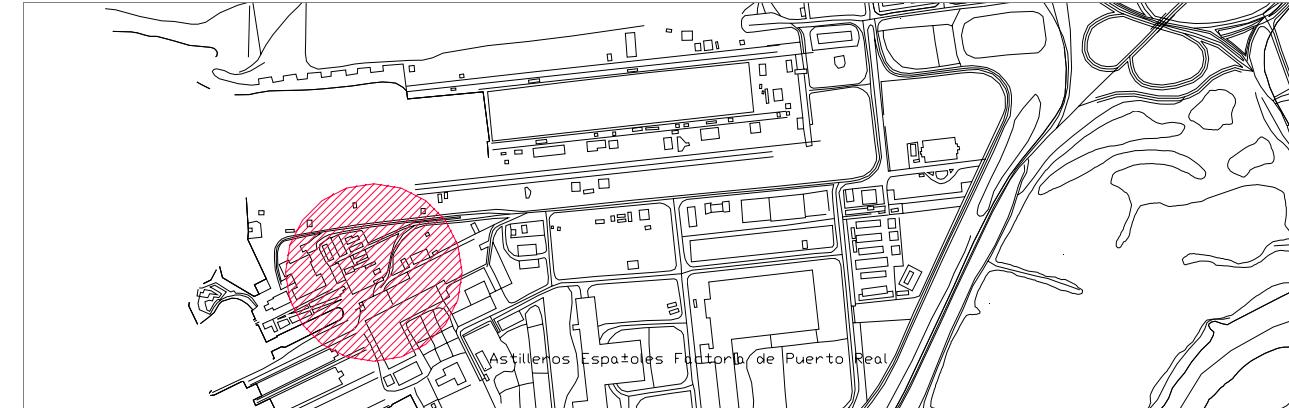
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Las naves más antiguas están restauradas.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 95.3 Capilla y estatua

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Obra realizada entre los años 1885 y 1891 y firmada por el arquitecto Adolfo García Cabezas. Es de estilo neorrománico y en su interior destacan los distintos bienes muebles: dos confesionarios de caoba, un armonio, una pila bautismal y una luminaria. Frente a la capilla se dispone una escultura en bronce, a tamaño natural, con pedestal de mármol gris, que representa al primer Marqués de Comillas, Antonio López y López, creador del dique de Matagorda, obra costeada por Joaquín del Piélagos.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Religioso.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 119 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 119 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** De pequeñas dimensiones, planta de cruz griega de brazos iguales.

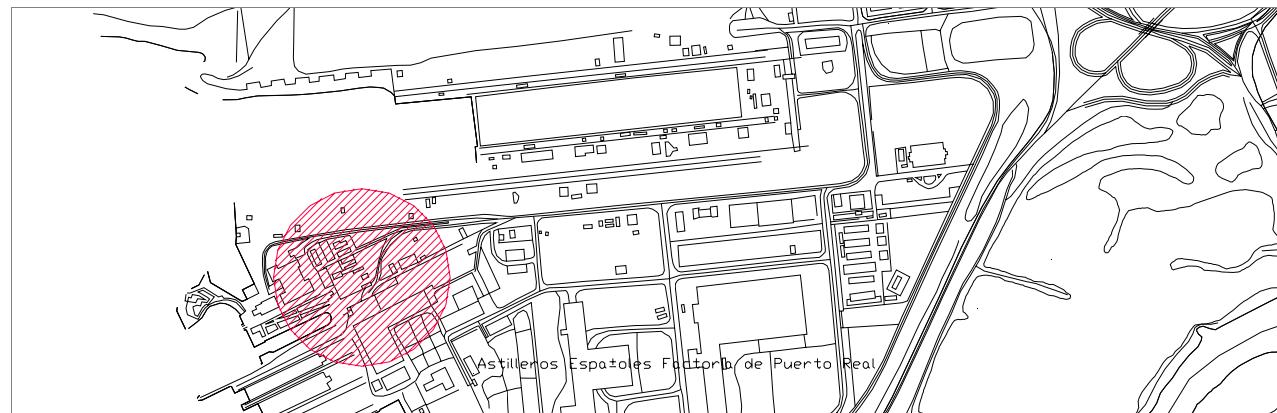
**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Bóveda de medio cañón y teja plana en barro cocido vidriado de Marsella,  
**CUBIERTA:** Bóveda encamionada de hierro dulce, azulejos y ladrillos delgados en la cúpula.  
Cúpula de madera de pino desmontable decorada por el exterior simulando artesanía de taracea.  
**HUECOS DE VENTANA:** Huecos de entrada de luz circulares.  
  
**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera de roble con bisagras de hierro forjado,  
**REVESTIMIENTOS:** sillares aplastillados de piedra cretácea de Monovar,  
**PINTURA:** No.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** Cornisas decoradas rematando las fachadas.  
**REMADE DE FACHADA:** Fachada principal rematada con linterna.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Acceso desde plaza ajardinada, enmarcado por triple arco sobre pilastras.

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Rehabilitada en 1996.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

# 95.4 Botiquín y escuela

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Ambos edificios fueron construidos entre 1885 y 1891 según proyecto del arquitecto Adolfo García Cabezas, flanqueando la capilla y la estatua del primer Marqués de Comillas. El antiguo botiquín acoge actualmente los fondos del archivo histórico de astilleros, mientras que la escuela se utiliza como sala de exposiciones; ambos edificios poseen las mismas características arquitectónicas.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** La escuela como sala de exposiciones temporales, el botiquín como archivo histórico.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 21 x 7 m. **SUP. CONSTRUIDA:** 147 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Espacio interior de una sola crujía.

**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga de ladrillo prensado.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarías y ladrillo por tabla.  
**CUBIERTA:** A dos aguas de teja plana.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales con dintel semicircular.

**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Ladrillo visto en dos tonos.  
**PINTURA:** No.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** Cornisas de piedra decoradas.  
**REMADE DE FACHADA:** Decoración en piedra cretácea de Alicante.  
**ACCESO Y ZAGUÁN:** Acceso desde recinto ajardinado.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Rehabilitada en 1996.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 95.5 Edificio de dirección

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Fue construido entre 1877 y 1878 aunque la planta y fachada que se observa hoy día data de la reforma efectuada en 1956. La segunda planta se terminó en 1965. Actualmente el edificio es utilizado como almacén de mobiliario de oficinas y documentación de instalaciones desmanteladas.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Almacén de mobiliario de oficinas y documentación de instalaciones desmanteladas.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 2,752 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** N° DE PLANTAS: Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

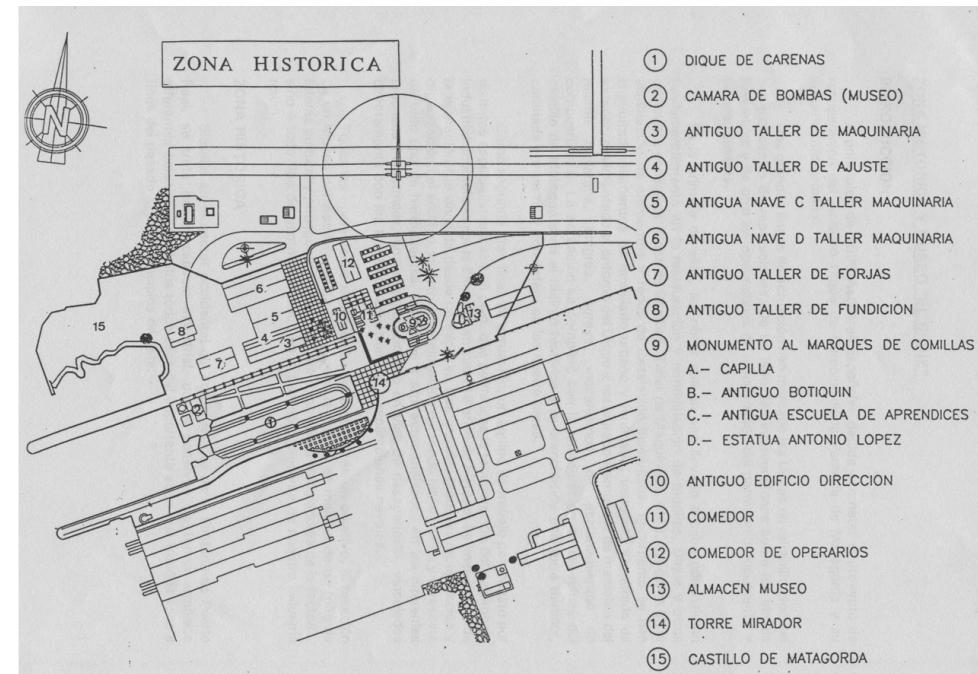
**TIPOLOGÍA:** Edificio de oficinas.  
**ESCALERAS:** Escalera al exterior describiendo una curva, con barandilla metálica.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

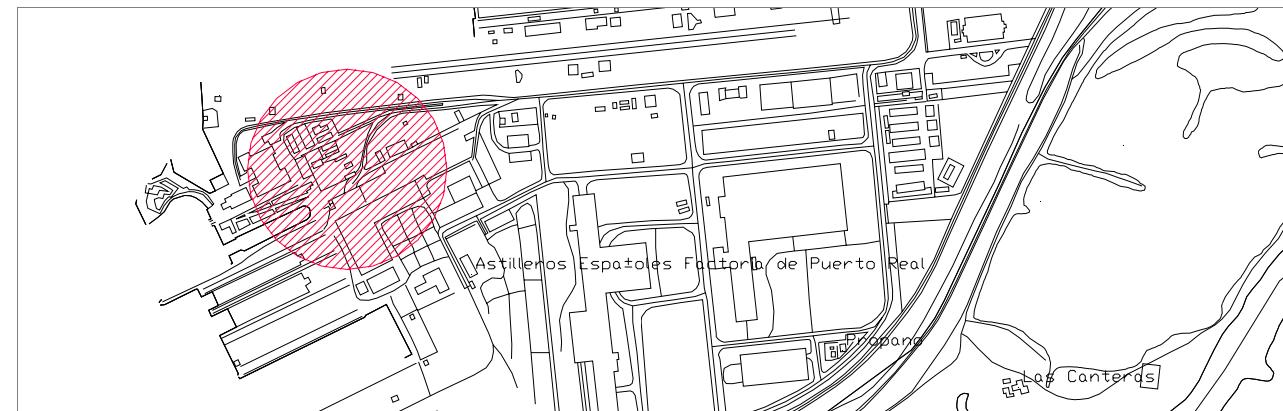
**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de hormigón armado.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de hormigón armado.  
**CUBIERTA:** Plana.  
  
**HUECOS DE VENTANA:** Huecos de ventanas en planta primera ocupando cada paño y enmarcados con recercos sobresalientes.  
**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** No.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** No.  
**REMADE DE FACHADA:** No.  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Acceso desde escalera exterior.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Rehabilitada en 1996.  
**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)



## PLANO DE SITUACIÓN:



# 95.6 Comedor de jefes

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Fue construido entre febrero y mayo de 1889. Entre 1949 y 1950 se efectúa una ampliación, añadiéndole dos pequeños cuerpos de planta rectangular en su margen Norte, los cuales todavía conserva.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Comedor.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** Dos naves d **SUP. CONSTRUIDA:** 240 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Espacio interior de una sola crujía.

**ESCALERAS:** Escalinata en el exterior ante la puerta de entrada.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

**CUBIERTA:** A dos aguas de teja plana.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales con dintel semicircular.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Madera.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento y piedra vista.

**PINTURA:** Paramentos color veige y detalles en almagra.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMADE DE FACHADA:** No.

**ACESO Y ZAGUÁN:** Acceso desde recinto ajardinado.

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Rehabilitada en 1996.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

# 95.7 Edificio de vestuarios

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Edificio construido en 1961, siendo utilizado actualmente como almacén del museo del astillero.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Almacén del museo del astillero.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 337 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:** 337 m<sup>2</sup>    **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1



## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Espacio interior a dos alturas.

**ESCALERAS:** Escalera con barandilla metálica de acceso a la planta superior.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de hormigón armado.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana de fibrocemento.

**HUECOS DE VENTANA:** Celosías con recercados.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Madera.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento y piedra vista.

**PINTURA:** Encalado.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMADE DE FACHADA:** Pequeño voladizo.

**ACCESO Y ZAGUÁN:** Acceso desde el exterior.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Rehabilitada en 1996.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 95.8 Museo de astilleros

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Antigua Capitanía y cámara de bombas. Junto al dique de carenas se encuentra la cámara de bombas, construida en 1878, siendo actualmente la sede del museo del astillero. Proyecto del arquitecto Antonio Lopera Arasola.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Museo del astillero.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.  
**SUP. EN PLANTA:** 360 m<sup>2</sup>    **SUP. CONSTRUIDA:** 780 m<sup>2</sup>    **Nº DE PLANTAS:** Baja + 2

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:**

**ESCALERAS:**

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:**

**JARDÍN:**

**COCHERA:** No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Pórticos de fundición roblonada.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Vigas de fundición roblonadas.

**CUBIERTA:** Plana.



## HUECOS DE VENTANA:

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:**

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.

**PINTURA:** Blanco veige y azul.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:**

**REMADE DE FACHADA:**

**ACCESO Y ZAGUÁN:** Acceso desde recinto ajardinado.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como lugar de interés etnológico (BOJA 12 febrero 2002)

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 95.9 Castillo de Matagorda

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Conjunto histórico de la Factoría de Matagorda.

**DATOS HISTÓRICOS:** Las actuales ruinas que presenta la península de Matagorda parecen datar de un intento de reforzación de la zona, llevada a cabo por el ramo de guerra en los últimos años del S. XIX, tratando de recuperar el antiguo baluarte que desde el siglo XVI, conjuntamente al castillo de Puntal, situado frente a él, servían de defensa para esta zona de la bahía gaditana. Estas ruinas fueron utilizadas como depósitos de carbón en las primeras décadas del S. XX. Actualmente la zona del castillo se destina a descanso y recepción de los visitantes del conjunto histórico del astillero.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** En 1993 se intervino en la zona del castillo de Matagorda.

**PARCELA:** En interior de recinto vallado de Navantia.

**SUP. EN PLANTA:** 700 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 700 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** 0

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Batería de defensa.

**ESCALERAS:** No.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Mampostería de piedra ostonera

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** No quedan restos.

**CUBIERTA:** No quedan restos.

**HUECOS DE VENTANA:** No.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** No.

**PINTURA:** No.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMADE DE FACHADA:** No.

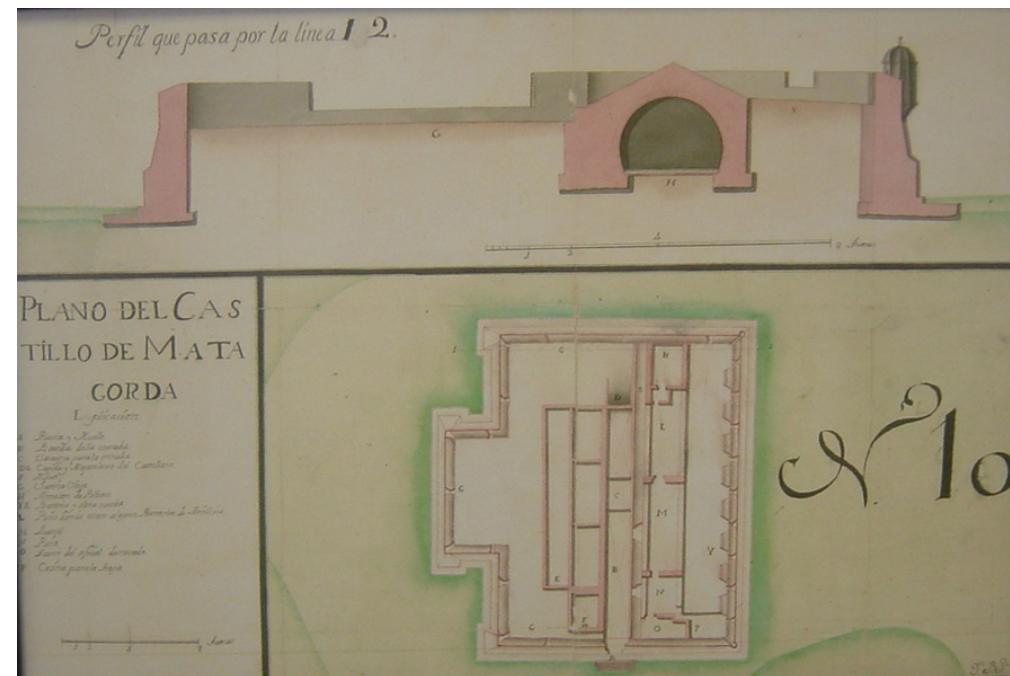
**ACESO Y ZAGUÁN:** Una calzada lo unía con la tierra firme durante las bajamaras.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

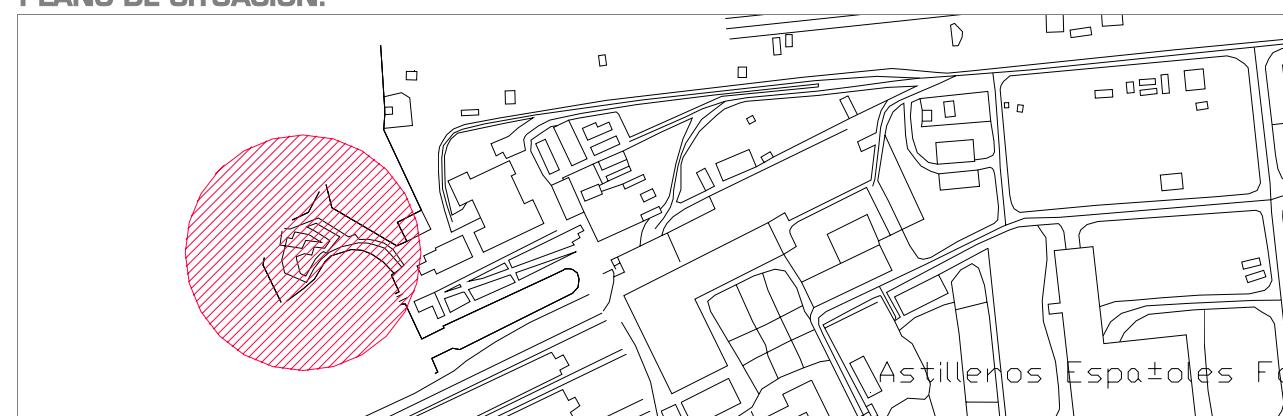
**ESTADO FÍSICO:** En ruinas.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Fortificaciones. Inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con carácter específico, como lugar de interés etnológico por orden de 19 de diciembre de 2001 (BOJA de 12 de febrero de 2002).



## PLANO DE SITUACIÓN:



96

## Fuerte de San Luis

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Isla del Trocadero.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Este baluarte, vinculado a la organización histórica del sistema defensivo y de control del territorio, recibe el nombre de San Luis o Fort Luis, siendo erigido en el extremo más occidental de la isla del Trocadero, no lejos de otra fortificación, el castillo de Matagorda. El fuerte fue levantado durante el periodo de la Guerra de Sucesión Española por ingenieros franceses, hacia el año 1706; primeramente fue un simple reducto formado con lastres, lodo y estacas, más tarde revestido de cantería, quedando el fuerte rodeado por las aguas durante la marea alta. En 1739 había en él 22 cañones. La batalla del Trocadero, culminada con la toma de este baluarte por las tropas francesas el 31 de agosto de 1823, supondría la práctica destrucción de este fuerte. Actualmente se encuentra en un estado de ruina, conservándose pocos elementos originales.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** 0

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Batería de defensa.

**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Mampostería de piedra ostionera

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** No quedan restos.

**CUBIERTA:** No quedan restos.

**HUECOS DE VENTANA:** No.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** No.

**PINTURA:** No.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** No.

**REMANENTE DE FACHADA:** No.

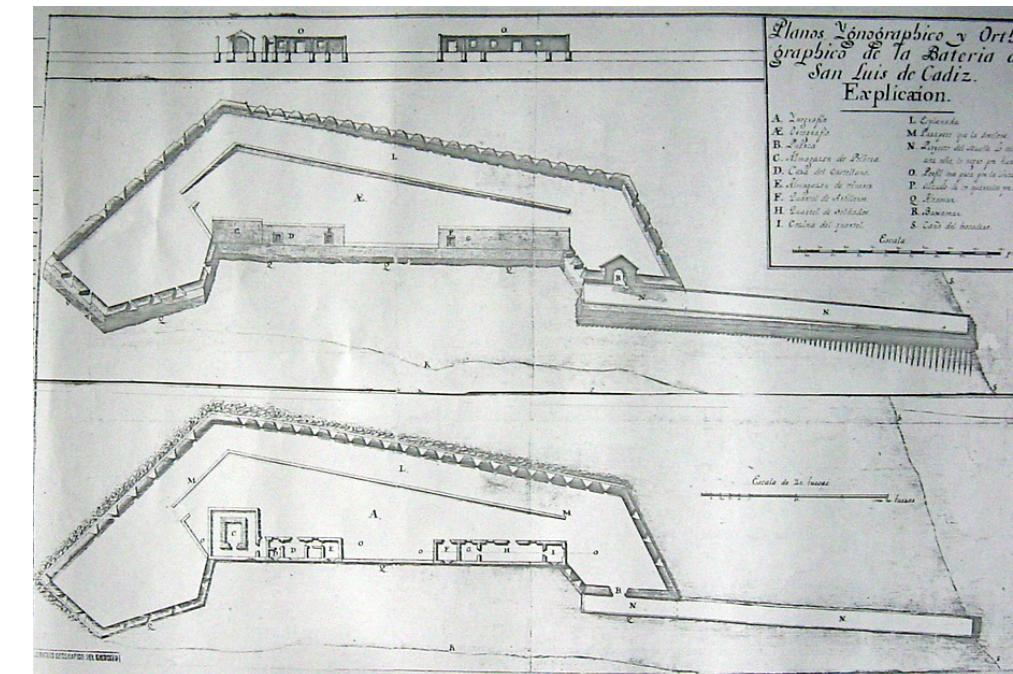
**ACCESO Y ZAGUÁN:** No.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

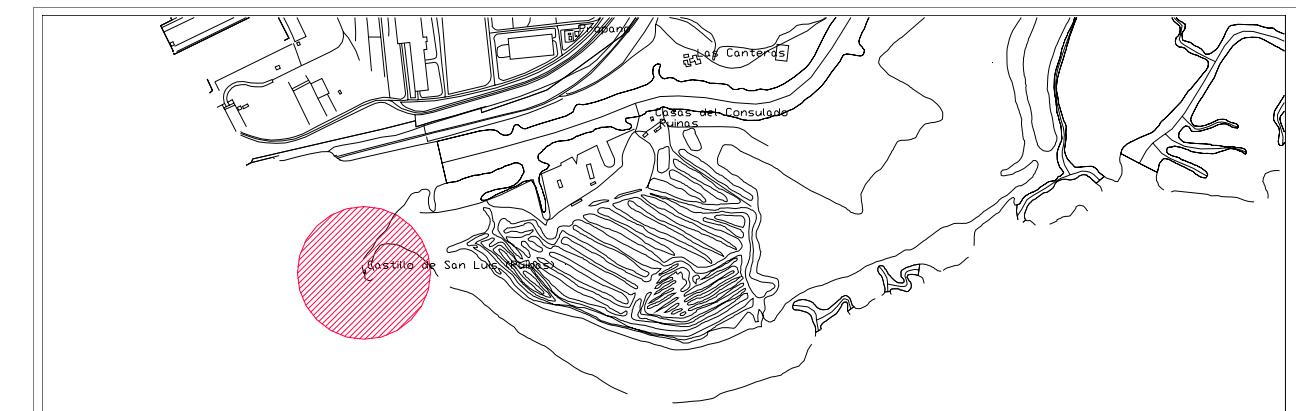
**ESTADO FÍSICO:** En ruinas.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Fortificaciones. Bien protegido en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz.



### PLANO DE SITUACIÓN:



## Puente Zuazo y fortificaciones anejas

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

SITUACIÓN:	Carretera Nacional IV, en los términos de Puerto Real y San Fernando.
DATOS HISTÓRICOS:	<p>Este puente, de cinco ojos desiguales, se edifica posiblemente sobre estructuras preexistentes que corresponderían con los pilares conservados del acueducto romano que abastecía a Cádiz. Aunque se tienen evidencias de trabajos de acondicionamiento desde el S. XIII para posibilitar su paso, no sería hasta el S. XVI cuando se realizarían las obras que lo transforman en puente de camino (proyectos de Alonso Rodríguez, Benedicto de Rávena y los hermanos Guillenastri). El puente ha sido remodelado en numerosas ocasiones desde ese momento. Su ojo central, que fue cortado durante la Guerra de Independencia, en 1810, por temor a que fuese forzado por los franceses, marca el término entre San Fernando y Puerto Real. Debido a la importancia estratégica del lugar, desde bien pronto se rodeó el paso con diversas fortificaciones, baterías y parapetos, cuyos restos aún permanecen, caso de San Pedro, San Pablo, Santiago o San Ignacio.</p>



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO:	Abandonado.		
PARCELA:	Recinto abierto.		
SUP. EN PLANTA:	SUP. CONSTRUIDA:	Nº DE PLANTAS:	0

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA:	Batería de defensa.
------------	---------------------

ESCALERAS:	No.
PATIOS:	No.
GALERÍAS:	No.
JARDÍN:	No.
COCHERA:	No.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL:	Mampostería de piedra ostonera
ESTRUCTURA HORIZONTAL:	No quedan restos.

CUBIERTA:	No quedan restos.
-----------	-------------------

HUECOS DE VENTANA:	No.
--------------------	-----

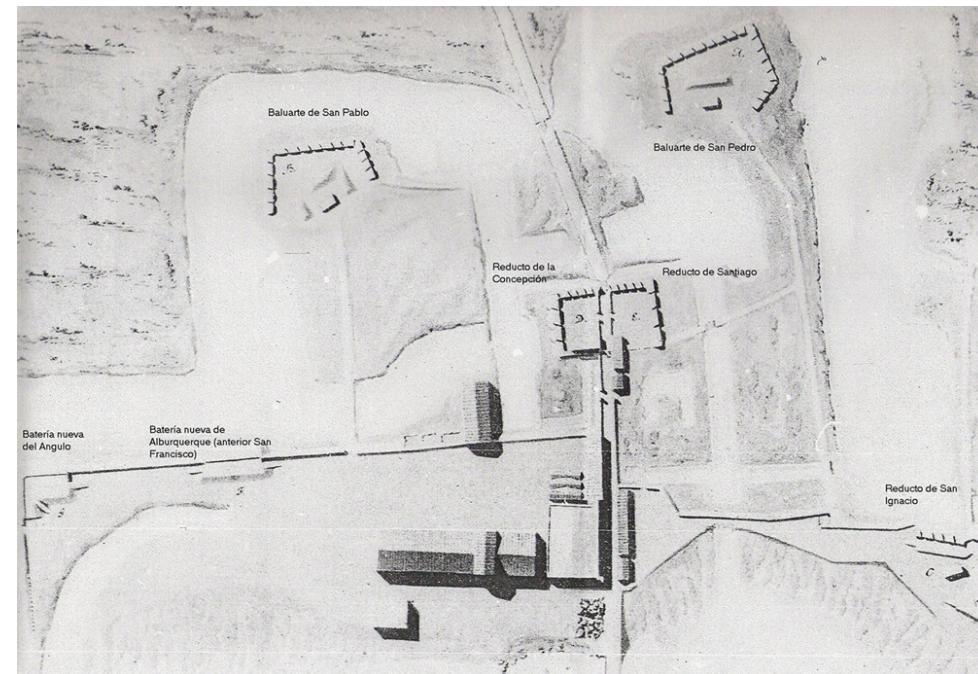
CIERROS:	No.
BALCONES:	No.
CARPINTERÍAS:	No.
REVESTIMIENTOS:	No.
PINTURA:	No.
CERRAJERÍA:	No.
CORNISAS:	No.
REMADE DE FACHADA:	No.
ACCESO Y ZAGUÁN:	No.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO:	En ruinas.
----------------	------------

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:	Establecida por la protección.
-------------------------------	--------------------------------

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Fortificaciones. Inscrito con carácter específico en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz con la categoría de Sitio Histórico (BOJA 28 de mayo de 1998. n.º 60. p. 6359).
----------------------	---



### PLANO DE SITUACIÓN:



98

## Careneros Reales

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Entorno del puente Suazo.

**DATOS HISTÓRICOS:** Es incierta la fecha de creación de estas instalaciones donde se carenaban barcos y se cargaba sal. Ya en 1562 sabemos que se estaban construyendo muelles y almacenes, siendo a fines del siglo XVI lugar habitual de refugio, reparación y descanso de las Flotas de Indias. En 1690 ya se le denomina Real Carenero. Su función principal era la reparación de los barcos de la armada hasta que se construye el arsenal de La Carraca, en 1724, fecha en la cual comienza a decaer su actividad y a desmantelarse, aunque durante buena parte de los siglos XVIII y XIX siguió siendo un enclave con cierta importancia dentro de la economía de la zona. Tenía un conjunto de instalaciones compuesto de fábrica de jarcias, lonas y motonería, además de almacenes y capilla. Aún hoy se conservan los almacenes y restos de la capilla, aunque en mal estado de conservación.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Carenero cubierto de chatarra y naves de almacén.

**PARCELA:** Recinto abierto.

**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** 1

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Construcción industrial.

**ESCALERAS:** No.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Mampostería de piedra ostionera

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

**CUBIERTA:** Plana y tejas a dos aguas.

**HUECOS DE VENTANA:** Vanos coronados por arco en el que se inscribe un símbolo de nudos simétricos rematado con una corona, tallados en la piedra que se repiten en el puente Zuazo.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Madera.

**REVESTIMIENTOS:** Mortero de cal y arena.

**PINTURA:** No.

**CERRAJERÍA:** Fundición.

**CORNISAS:** Sin decoración.

**REMETE DE FACHADA:** No.

**ACCESO Y ZAGUÁN:** No.

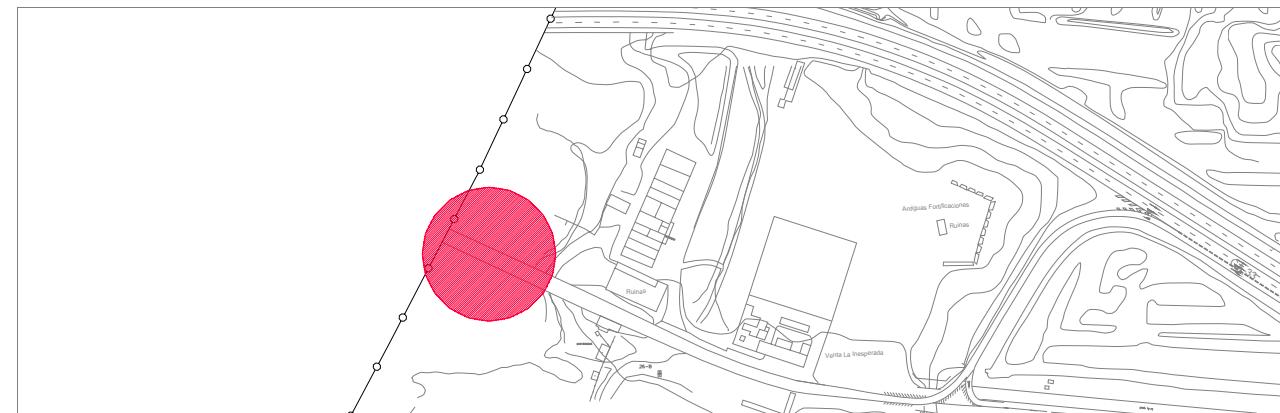
### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Muy mal estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Establecida por la protección.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Fortificaciones. Declarado Bien de Interés Cultural (BIC) como Monumento (BOE 29 de junio de 1985, nº 155). Inscrito con carácter específico en el CGPHA como Sitio Histórico (BOJA 28 de mayo de 1998, nº 60, p. 6359).

### PLANO DE SITUACIÓN:



99

## Conducción de aguas del S. XVIII

### IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Desde Malas Noches hasta jardines del Porvenir.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Entre 1776 y 1781 se realizan las obras de conducción de agua potable desde los manantiales de Fuente de la Higuera, en el pago de Malas Noches, hasta Puerto Real, distante 11 km. Realizadas por el maestro arquitecto sevillano Antonio Ruiz Florindo. La conducción recorría la campiña de Puerto Real, y a lo largo del trayecto se levantaron torrecillas para asegurar la ventilación de las cañerías y solventar posibles problemas de presión, aún se conservan seis. En el camino de Torrebaja, junto a una de estas torres se dispone un pequeño acueducto, obra del S. XIX, con cañerías de cerámica ubicadas bien sobre un murete, bien sobre un sistema de arcos de ladrillo de medio punto, que comunica la conducción del S. XVIII con un pozo cercano. Estas construcciones son importantes hitos de la primera conducción de agua potable de Puerto Real, formando conjunto con los pozos de Malas Noches y la Caja del Agua de los Jardines del Porvenir.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** 0

### CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Planta rectangular con remates piramidales y cañería cerámica sobre murete con arcos de ladrillo.

**ESCALERAS:**

**PATIOS:**

**GALERÍAS:**

**JARDÍN:**

**COCHERA:**



### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Mampostería de piedra ostonera y ladrillo cerámico.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:**

**CUBIERTA:**

**HUECOS DE VENTANA:**

**CIERROS:**

**BALCONES:**

**CARPINTERÍAS:**

**REVESTIMIENTOS:** Mortero de cal y arena.

**PINTURA:**

**CERRAJERÍA:**

**CORNISAS:**

**REMANTE DE FACHADA:**

**ACCESO Y ZAGUÁN:**

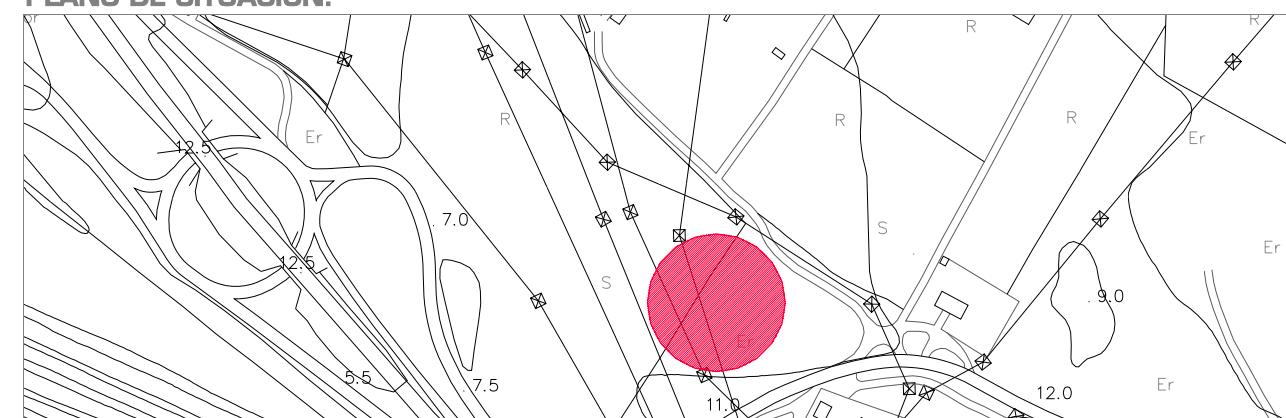
### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Sólo se conservan seis.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil.

### PLANO DE SITUACIÓN:



# 100 Pozos de Malas Noches.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** En el pago de Malas Noches.

**DATOS HISTÓRICOS:** Se trata de un conjunto de pozos, de diferentes épocas, ubicados en las cercanías de la llamada Fuente de la Higuera, en el pago de Malas Noches. El más antiguo data de fines del S. XVIII, cuando se ejecuta la primera conducción de agua potable desde este lugar a Puerto Real, obra del maestro Antonio Ruiz Florindo, entre 1776 y 1781, estando en funcionamiento hasta al menos 1863. Desde entonces el lugar quedó desmantelado. En 1929, y tras los estudios del ingeniero Juan Gavala Laborda, se volvieron a aprovechar las aguas de Malas Noches para abastecer a la población, construyéndose nuevos pozos, de mayores dimensiones y nuevas técnicas de extracción.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Actualmente abandonado.

**PARCELA:** Recinto abierto.

**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** 0

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Depósito circular.

**ESCALERAS:**

**PATIOS:**

**GALERÍAS:**

**JARDÍN:**

**COCHERA:**



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga de ladrillo cerámico.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:**

**CUBIERTA:** Lámina de hormigón armado.

**HUECOS DE VENTANA:**

**CIERROS:**

**BALCONES:**

**CARPINTERÍAS:**

**REVESTIMIENTOS:** Mortero de cal y arena.

**PINTURA:**

**CERRAJERÍA:**

**CORNISAS:**

**REMADE DE FACHADA:**

**ACESO Y ZAGUÁN:**

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Muy mal estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil.

# 101 Noria de Goyena.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

SITUACIÓN: El Almendral.

DATOS HISTÓRICOS:



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Abandonado.

PARCELA: Recinto abierto.

SUP. EN PLANTA: SUP. CONSTRUIDA: N° DE PLANTAS: -

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: -

ESCALERAS: -

PATIOS: -

GALERÍAS: -

JARDÍN: -

COCHERA: -

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros y contrafuertes de mampostería de piedra ostionera

ESTRUCTURA HORIZONTAL: -

CUBIERTA: -

HUECOS DE VENTANA: -

CIERROS: -

BALCONES: -

CARPINTERÍAS: -

REVESTIMIENTOS: -

PINTURA: -

CERRAJERÍA: -

CORNISAS: -

REMADE DE FACHADA: -

ACESO Y ZAGUÁN: Por camino de tierra

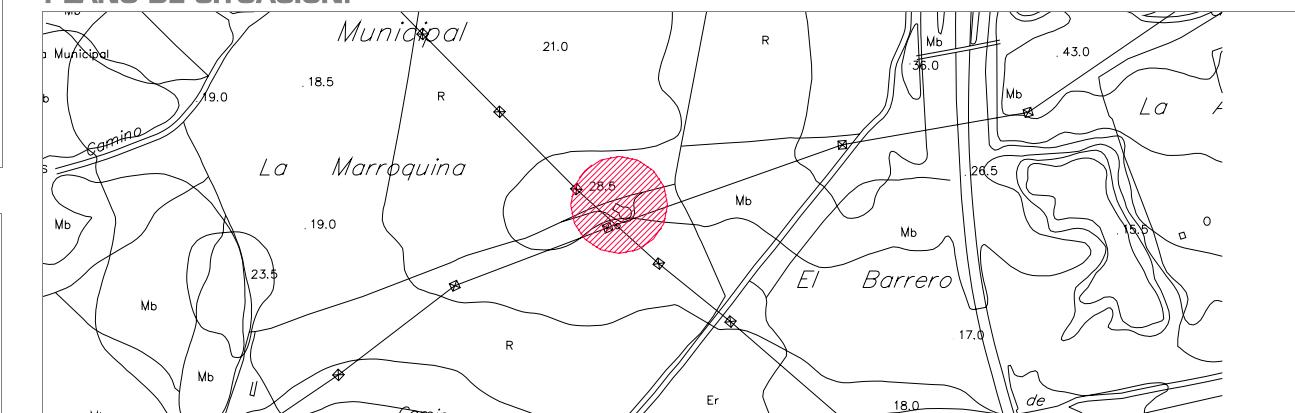
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: En ruinas.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Parcial.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Obras de Ingeniería Civil.

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 102 Caja del Agua.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Jardines del Porvenir.

**DATOS HISTÓRICOS:** Esta antigua fuente y abrevadero actualmente es el mayor resto emergente de la primitiva conducción de agua, siendo el destino final de las aguas que llegaban desde Malas Noches y desde donde se distribuían a otras fuentes de la población. Se concibe como un cubo cubierto con bóveda y una fuente pública abierta en uno de sus laterales. La decoración se localiza en la cubierta exterior del edificio, con hornacinas abuhardilladas que tienen en su interior placas cerámicas (azulejos) con iconografía de los que a fines del S. XVIII eran santos patronos de Puerto Real (San Roque, San Sebastián y la Virgen del Rosario). Sobre uno de sus muros subsiste una placa de fines del S. XVIII que conmemora la finalización de las obras de conducción del agua desde Malas Noches hasta esta Caja del Agua.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Casetas del jardinero.

**PARCELA:** Recinto abierto.

**SUP. EN PLANTA:** 35 m<sup>2</sup> **SUP. CONSTRUIDA:** 35 m<sup>2</sup> **Nº DE PLANTAS:** Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Espacio diáfano para almacén.

**ESCALERAS:** No.

**PATIOS:** No.

**GALERÍAS:** No.

**JARDÍN:** No.

**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

**CUBIERTA:** Bóveda de aristas.

**HUECOS DE VENTANA:** Cerrados.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** No.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento y piedra vista.

**PINTURA:** Paramentos en color albero y detalles en color blanco.

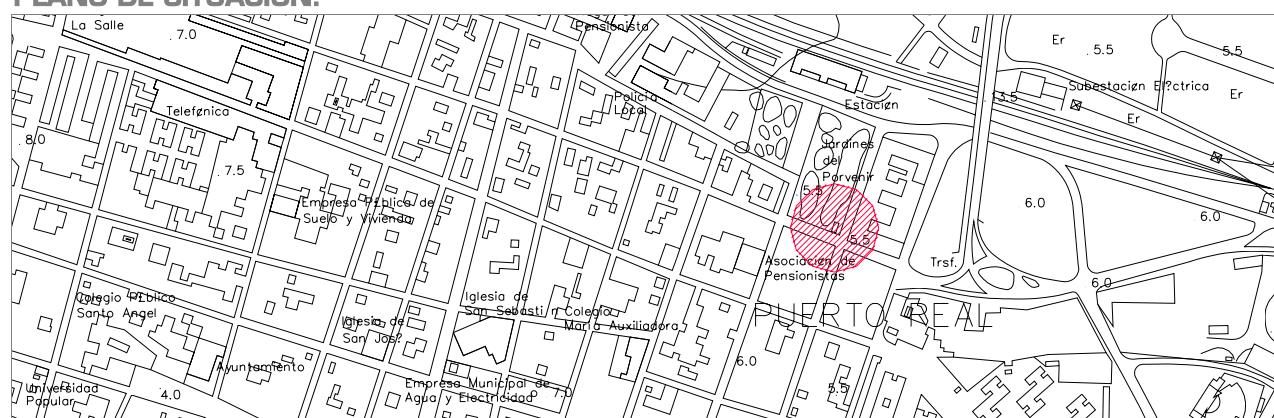
**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** Marcando el forjado.

**REMANTE DE FACHADA:** Cúpula muy decorada.

**ACCESO Y ZAGUÁN:** Acceso mediante puerta directamente desde los jardines.

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Estricta.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Obras de Ingeniería Civil. Incluido en el jardín del Porvenir, inscrito en el CGPHA.

# 103 Cortijo Micona.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

SITUACIÓN: Finca Micona. Carretera A-408. Km 10,5

DATOS HISTÓRICOS:



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Cultivo de secano y olivar. Antigua explotación ganadera

PARCELA: En interior de recinto vallado.

SUP. EN PLANTA: SUP. CONSTRUIDA: N° DE PLANTAS: Baja + ampliación parcial

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Estructura cerrada con patio central

ESCALERAS: No.

PATIOS: Patio central

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: Si



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Inclinada, parte a dos aguas.

HUECOS DE VENTANA: Huecos verticales y cuadrados

CIERROS: Si (2)

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Encalado.

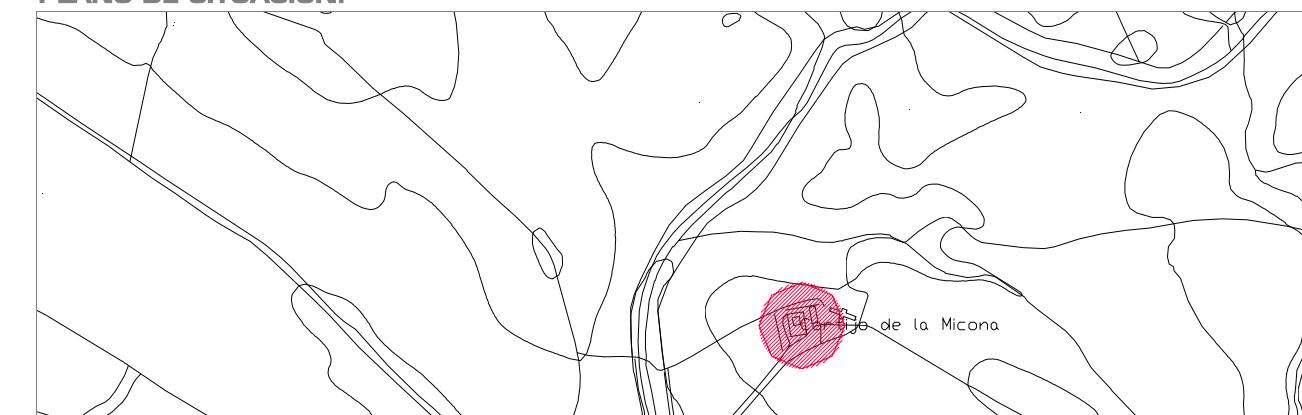
CERRAJERÍA: Forja muy sencilla

CORNISAS: No.

REMADE DE FACHADA: No.

ACESO Y ZAGUÁN: Por camino de tierra. Si

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Parcial.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Cortijos de la Campiña.

# 104 Cortijo Carvajal.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Finca Carvajal. Carretera A-408. Km 6,8  
**DATOS HISTÓRICOS:** Antigua propiedad del Marqués de Villamarta Dávila



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Cultivo de secano: Cereal y girasol  
**PARCELA:** Recinto abierto  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja + torreón

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Estructura cerrada en U y segundo patio

**ESCALERAS:** Sí en el acceso al torreón

**PATIOS:** Patio principal y otro

**GALERÍAS:** No

**JARDÍN:** No

**COCHERA:** No



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga y contrafuertes (S y E)

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera. Otra parte de vigas de hormigón

**CUBIERTA:** Inclinada a un agua. Parte a dos aguas y otra de cubierta ligera

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales

**CIERROS:** No

**BALCONES:** No

**CARPINTERÍAS:** Madera

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.

**PINTURA:** Encalado

**CERRAJERÍA:** Forja muy sencilla

**CORNISAS:** No

**REMADE DE FACHADA:** No

**ACCESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra y zaguán de hormigón

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Cortijos de la Campiña.

# 105 Cortijo del Coto de San José.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** La Marroquina.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Data de 1904 según la inscripción de la entrada principal.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Uso agrícola original con alquiler esporádico de habitaciones.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja. Torreón de dos plantas.

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Estructura cerrada en U, con torreón señorrial y capilla.  
**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** Patio alrededor del cual se realizan las funciones residenciales.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** Porche en el elzado exterior sur.  
**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.  
**CUBIERTA:** A dos aguas de teja curva.

**HUECOS DE VENTANA:** Varían en cada sección.

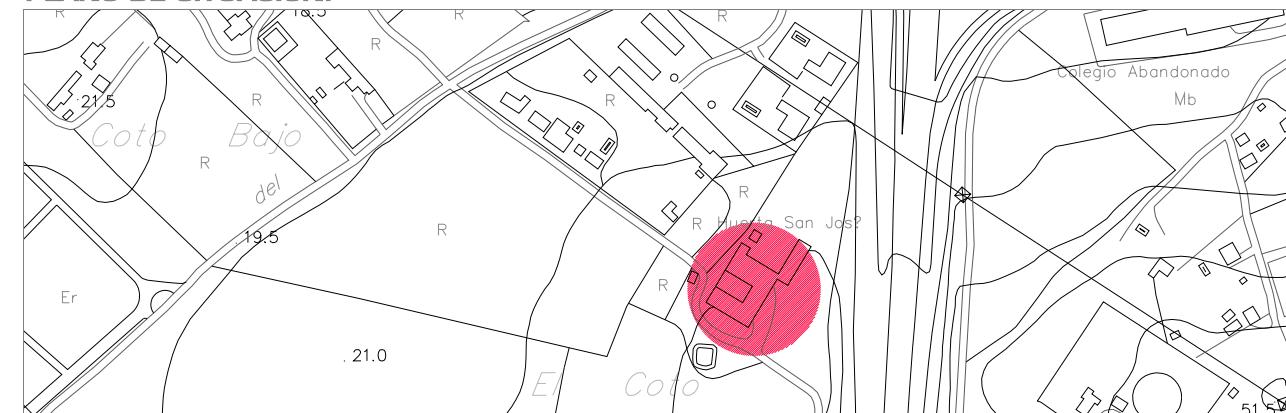
**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** Marcando el forjado de cubierta del torreón.  
**REMADE DE FACHADA:** Peto y almenas decorativas.  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra entre dos filas de palmeras.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Mal estado de conservación.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Cortijos de la Campiña.

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 106 Cortijo el Marquesado.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

SITUACIÓN: El Marquesado.

DATOS HISTÓRICOS: Antigua casa de la finca de viñas de Domecq



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Cortijo de secano: Cereales y oleaginosas.

PARCELA: Recinto cerrado.

SUP. EN PLANTA: SUP. CONSTRUIDA: N° DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Estructura cerrada en U, con nave anexa

ESCALERAS: No.

PATIOS: Patio principal y centrado

GALERÍAS: No.

JARDÍN: No.

COCHERA: No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga y contrafuertes (N y E)

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjas y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: A dos aguas y sobrecubierta ligera. Nave anexa con bóveda

HUECOS DE VENTANA: Huecos verticales.

CIERROS: No.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Encalado.

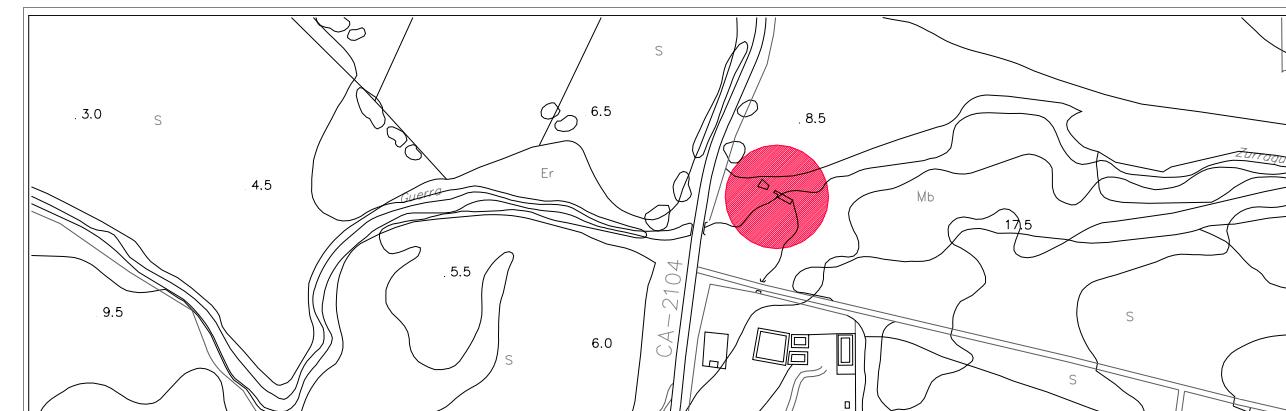
CERRAJERÍA: Forja muy sencilla

CORNISAS: No.

REMADE DE FACHADA: No.

ACESO Y ZAGUÁN: Por camino de tierra entre dos filas de árboles.

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Parcial.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Cortijos de la Campiña.

# 107 Cortijo de Guerra.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Finca de Guerra. Carretera A-408. Km 11,6  
**DATOS HISTÓRICOS:** Construido en el S.XVIII por D.Francisco de la Guerra y Cobo, Marqués de la Hermida. Antiguo asentamiento romano, se conservan restos de un sistema de regadío y una antigua noria.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Cultivo de hortalizas, viñedos, olivar y secano. Ganadería bovina.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1 y torreón

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Planta cerrada en torno a dos patios, torreón y capilla. Porche en vivienda principal  
**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** Dos patios diferenciados formal y funcionalmente.  
**GALERÍAS:** Si  
**JARDÍN:** En torno a la vivienda principal y otro  
**COCHERA:** Si



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de hormigón. Parte con vigas de madera.  
**CUBIERTA:** A un agua y a dos aguas.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales.  
**CIERROS:** Si en vivienda principal.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** Forja muy sencillo.  
**CORNISAS:** No.  
**REMADE DE FACHADA:** No.  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra y pavimento de hormigón en zaguán

## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Cortijos de la Campiña.

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 108 Casa Torrecillas.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Torre Alta.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Casa principal y ampliación de vivienda unifamiliar



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Cultivo de secano  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja +1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Construcción aislada adosada a dependencias

**ESCALERAS:** Si  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



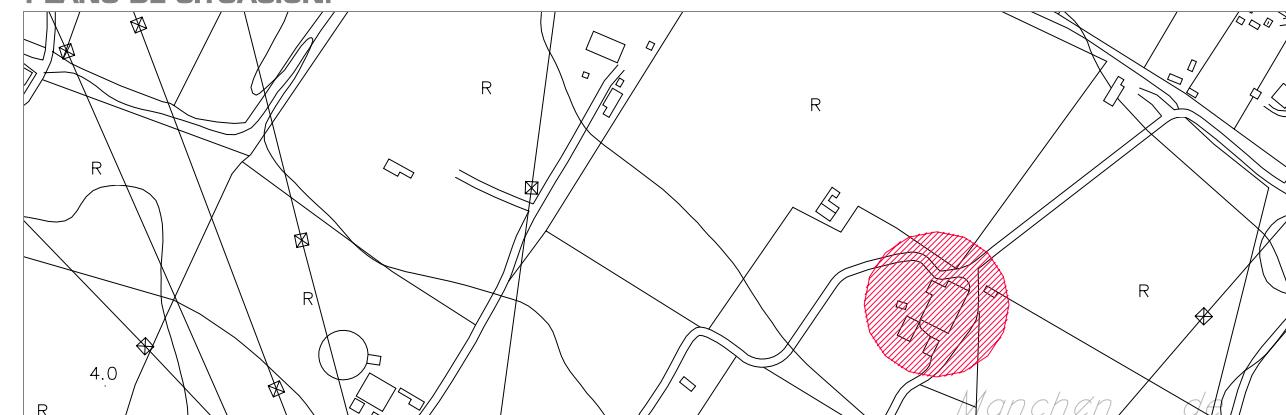
## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.  
**CUBIERTA:** Plana y parte a dos aguas

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales.

**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.  
**PINTURA:** Paramentos en color almagra y detalles en color blanco.  
**CERRAJERÍA:** Forja muy sencilla.  
**CORNISAS:** Marcando forjados.  
**REMADE DE FACHADA:** Peto y almenas decorativas.  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Muy mal estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Cortijos de la Campiña.

# 109 Cortijo de San José del Pedroso

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Carretera A-408. Km 15,9  
**DATOS HISTÓRICOS:** Antigua finca de la familia Terry. Coto de caza



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Cultivos de secano y regadío. Ganadería bovina y equinos  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Complejo de edificaciones en torno a varios patios. Capilla y palomar  
**ESCALERAS:** Si.  
**PATIOS:** Cuatro  
**GALERÍAS:** Si  
**JARDÍN:** Si  
**COCHERA:** Si



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de hormigón y madera en parte.  
**CUBIERTA:** Inclinada a dos y cuatro aguas.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales y otros horizontales.  
**CIERROS:** Si  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** Forja sencilla  
**CORNISAS:** No.  
**REMADE DE FACHADA:** No.  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra. Pavimentos de hormigón en patios

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Cortijos de la Campiña

# 110 Cortijo La Zarza

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

SITUACIÓN: Carretera CA-3113. Km 6,3

DATOS HISTÓRICOS:



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

USO: Cultivos de secano y regadío

PARCELA: Recinto abierto

SUP. EN PLANTA: SUP. CONSTRUIDA:

Nº DE PLANTAS: Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

TIPOLOGÍA: Estructura cerrada en U

ESCALERAS: No

PATIOS: Patio principal

GALERÍAS: No

JARDÍN: No.

COCHERA: No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

CUBIERTA: Inclinada a dos aguas

HUECOS DE VENTANA: Huecos verticales y otros horizontales

CIERROS: No.

BALCONES: No.

CARPINTERÍAS: Madera.

REVESTIMIENTOS: Enfoscado de cemento.

PINTURA: Encalado

CERRAJERÍA: Forja muy sencilla

CORNISAS: No

REMADE DE FACHADA: No

ACESO Y ZAGUÁN: Por camino de tierra

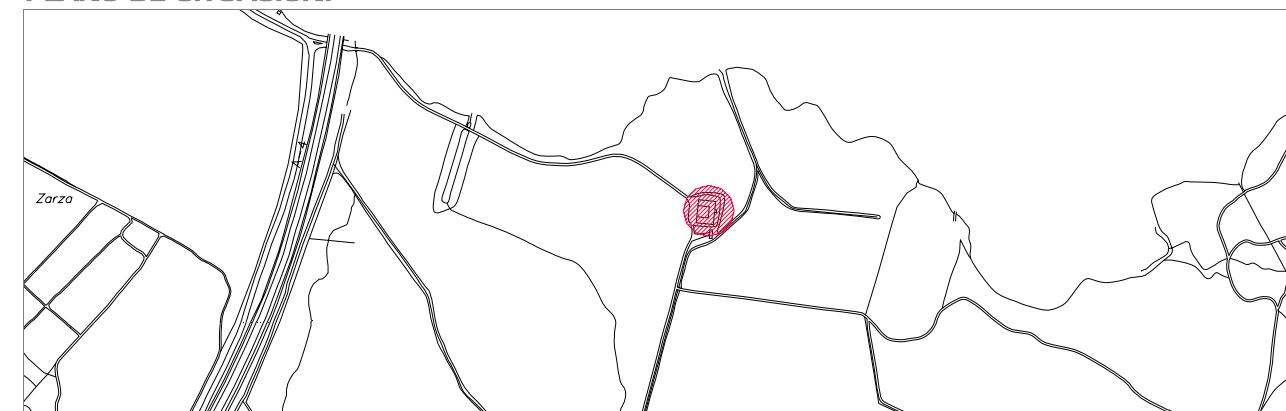
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

ESTADO FÍSICO: Buen estado.

TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN: Rehabilitación Parcial.

NIVEL DE PROTECCIÓN: Cortijos de la Campiña

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 111 Cortijo El Montañés

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Acceso desde la carretera A-408. Km 8,8 y vereda del camino viejo de Paterna  
**DATOS HISTÓRICOS:** Antigua finca de la familia Terry dedicada a Yeguada



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Cultivos de secano y regadío  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Estructura cerrada en U

**ESCALERAS:** No  
**PATIOS:** Patio principal  
**GALERÍAS:** No  
**JARDÍN:** Si  
**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga y contrafuertes (E).

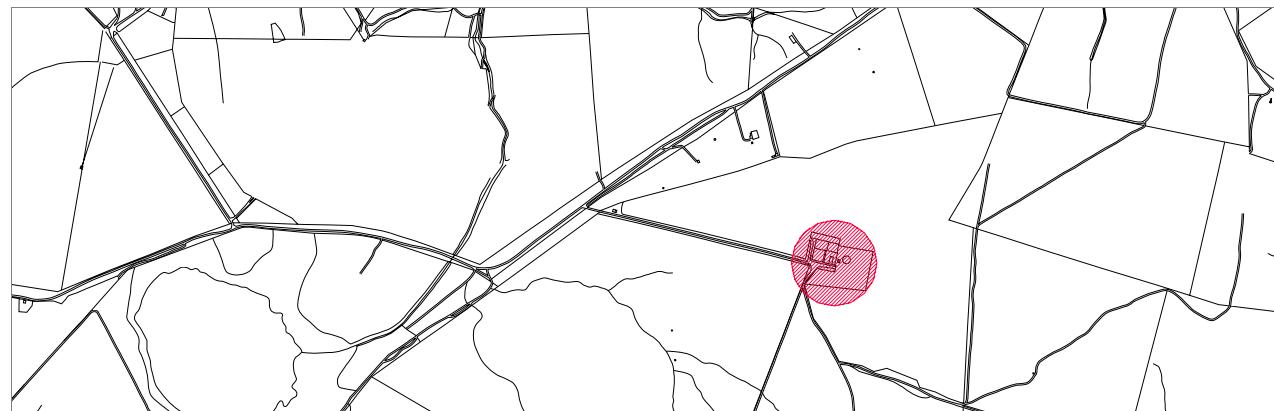
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

**CUBIERTA:** Inclinada a dos aguas

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales

**CIERROS:** Si  
**BALCONES:** No  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.  
**PINTURA:** Encalado  
**CERRAJERÍA:** Forja sencilla  
**CORNISAS:** No  
**REMADE DE FACHADA:** No  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Cortijos de la Campiña

# 112 El reflejo Verde.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Junto al parque de las Canteras.

**DATOS HISTÓRICOS:** Este inmueble constituye un perfecto ejemplo de las casas de recreo que familias foráneas de Puerto Real, en especial de la ciudad de Cádiz, levantaron a lo largo del siglo XIX y comienzos del XX en las cercanías del parque de Las Canteras, en las que pasaban temporadas disfrutando de un entorno apacible. Ésta, denominada María del Carmen, se edificó en torno a 1910 en una finca adquirida en enero de 1908 por el gaditano Mariano Pascual del Pobil y Martínez de Medinilla, y que antes habían sido viñas, con algunos frutales y olivos. Ya en 1934 se describe la casa principal como de dos pisos con dos terrazas y una marquesina, en la planta baja un hall de entrada, en el ala izquierda tres habitaciones, en el ala derecha la habitación de estar, la cocina con su despensa y carbonera debajo del hueco de la escalera, una habitación de servicio y la entrada de servicio. En la planta primera cinco alcobas, cuarto de baño y cuarto ropero.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Reflejo verde.

**PARCELA:** En interior de recinto vallado.

**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja



## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:**

**ESCALERAS:**

**PATIOS:**

**GALERÍAS:**

**JARDÍN:** En torno al edificio.

**COCHERA:** No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.

**CUBIERTA:** Plana.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales y simétricos en fachada.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** No.

**CARPINTERÍAS:** Madera.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.

**PINTURA:** Paramentos en color almagro y detalles en color blanco.

**CERRAJERÍA:** Herraje de fundición muy sencillo.

**CORNISAS:** Marcando forjado de cubierta.

**REMADE DE FACHADA:** Peto y almenas decorativas.

**ACESO Y ZAGUÁN:**

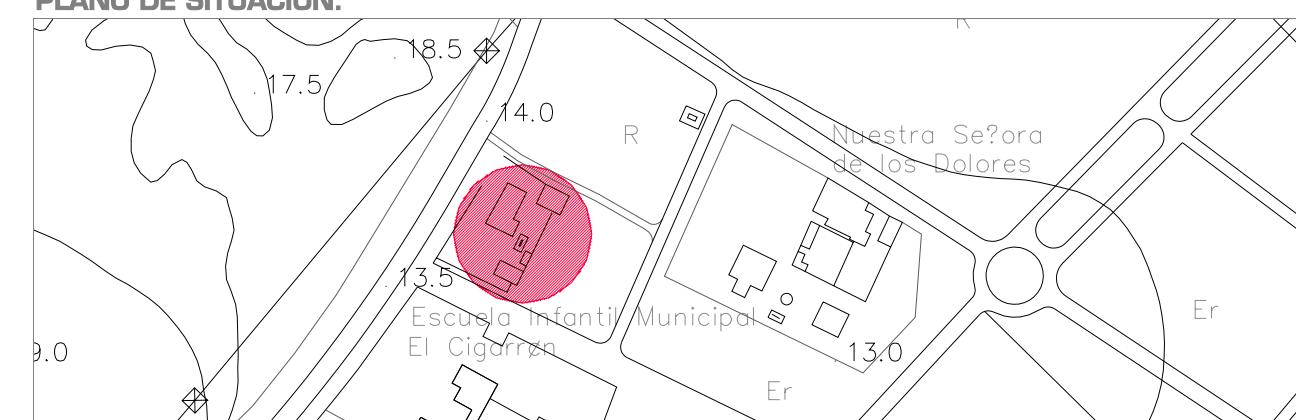
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Construcciones Modernas. Protege volumetría y aspecto exterior.

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 113 Guardería Municipal.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Finca M<sup>a</sup> del Carmen. Junto al parque de las Canteras.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Antigua casa de recreo, adquirida por el Ayuntamiento con toda la finca y convertida con posterioridad en guardería infantil.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Escuela infantil municipal.  
**PARCELA:** En interior de recinto vallado.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja + 1

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:**

**ESCALERAS:**

**PATIOS:**

**GALERÍAS:**

**JARDÍN:** En torno al edificio.

**COCHERA:** No.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfajías y ladrillo por tabla.

**CUBIERTA:** A cuatro aguas de teja curva.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales y simétricos en fachada.

**CIERROS:** No.

**BALCONES:** Balcón sobre el porche de la entrada principal.

**CARPINTERÍAS:** Madera.

**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.

**PINTURA:** Paramentos en color beige y detalles en color blanco.

**CERRAJERÍA:** No.

**CORNISAS:** Marcando forjados.

**REMADE DE FACHADA:** Buardilla en la cubierta.

**ACESO Y ZAGUÁN:**

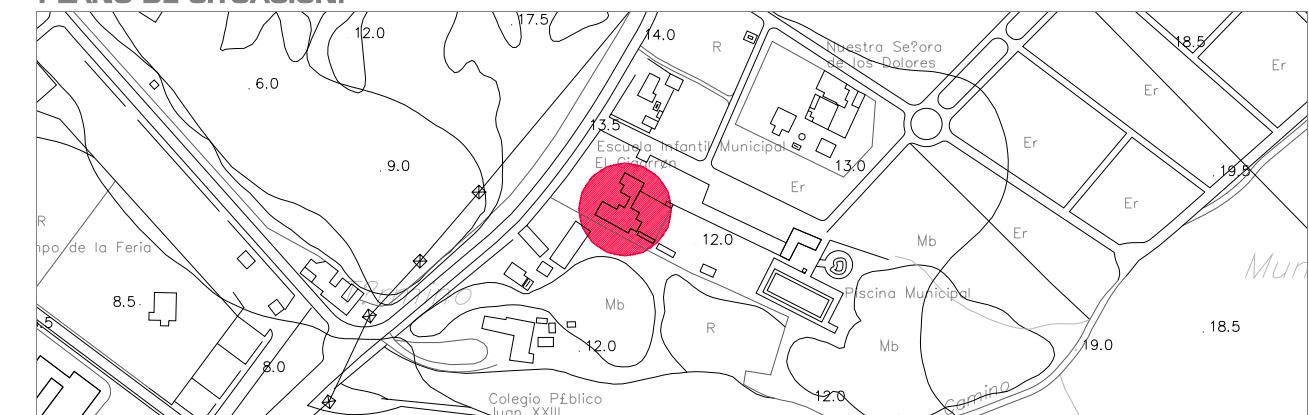
## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** Buen estado.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Construcciones Modernas. Protege volumetría y aspecto exterior.

## PLANO DE SITUACIÓN:



# 114 Casa salinera del Consulado.

## IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO:

**SITUACIÓN:** Isla del Trocadero.  
**DATOS HISTÓRICOS:** Al final del siglo XIX la Ley de Minas de 1869 declaró en venta todas las salinas del Estado y dejó en mayor grado de libertad la fabricación y venta de la propia sal.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

**USO:** Abandonado.  
**PARCELA:** Recinto abierto.  
**SUP. EN PLANTA:** **SUP. CONSTRUIDA:** **Nº DE PLANTAS:** Baja

## CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS:

**TIPOLOGÍA:** Edificación rectangular de pequeñas dimensiones.

**ESCALERAS:** No.  
**PATIOS:** No.  
**GALERÍAS:** No.  
**JARDÍN:** No.  
**COCHERA:** No.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

**ESTRUCTURA VERTICAL:** Muros de carga.  
**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Forjados de vigas de madera, alfarjías y ladrillo por tabla.  
**CUBIERTA:** A dos aguas.

**HUECOS DE VENTANA:** Huecos verticales.

**CIERROS:** No.  
**BALCONES:** No.  
**CARPINTERÍAS:** Madera.  
**REVESTIMIENTOS:** Enfoscado de cemento.  
**PINTURA:** Encalado.  
**CERRAJERÍA:** No.  
**CORNISAS:** No.  
**REMADE DE FACHADA:** No.  
**ACESO Y ZAGUÁN:** Por camino de tierra

## PLANO DE SITUACIÓN:



## ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACTUACIONES CONTEMPLADAS:

**ESTADO FÍSICO:** En ruinas.

**TIPOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN:** Rehabilitación Parcial.  
**NIVEL DE PROTECCIÓN:** Casa Salinera.

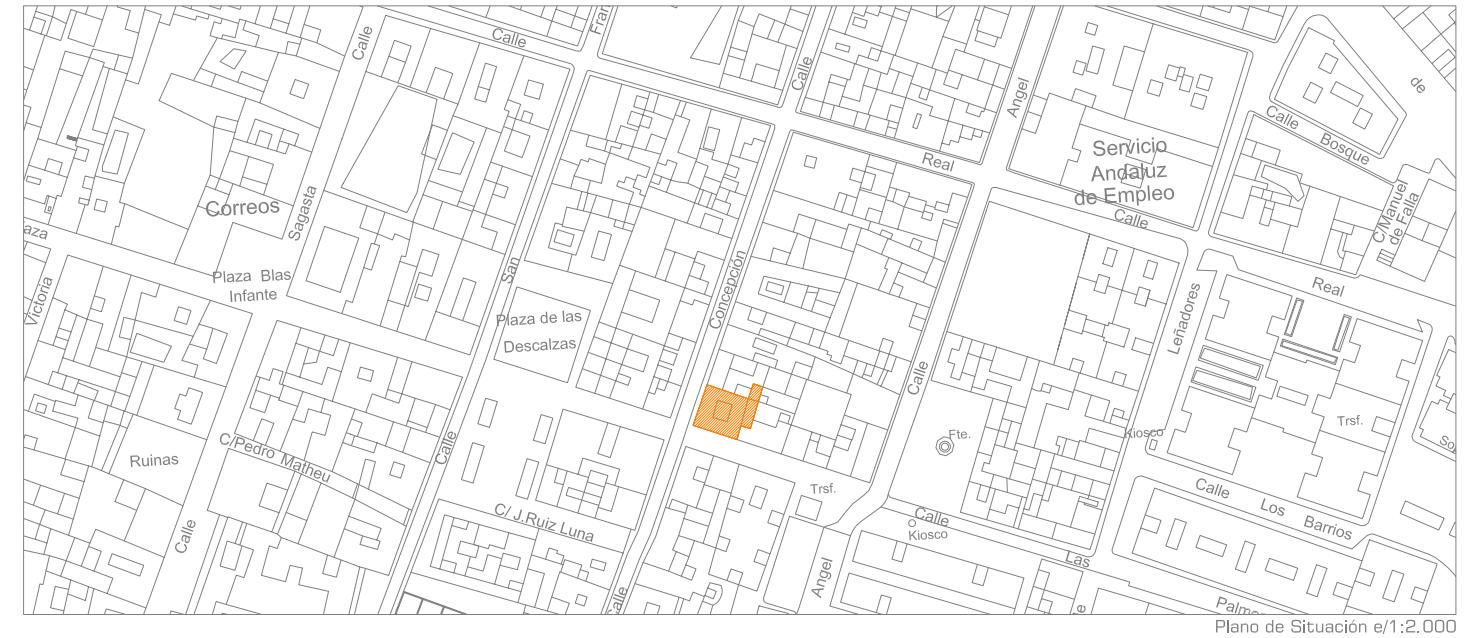


elementos aislados en edificación no protegida



### C/ LA PLAZA, 18

Finca que conforma la esquina de la calle de la Plaza con la calle Concepción. Ofrece puerta de acceso a la calle de la Plaza, con molduras en piedra ostionera vista. Mayor carga decorativa en el dintel. Se rehabilita la vivienda y posteriormente la fachada en expediente de obra 94/98.



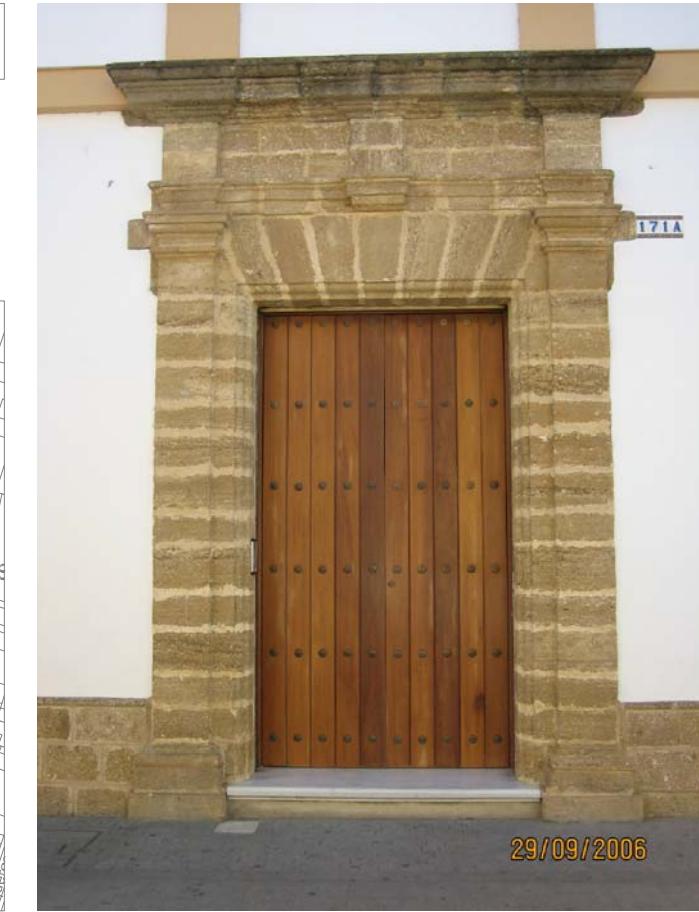
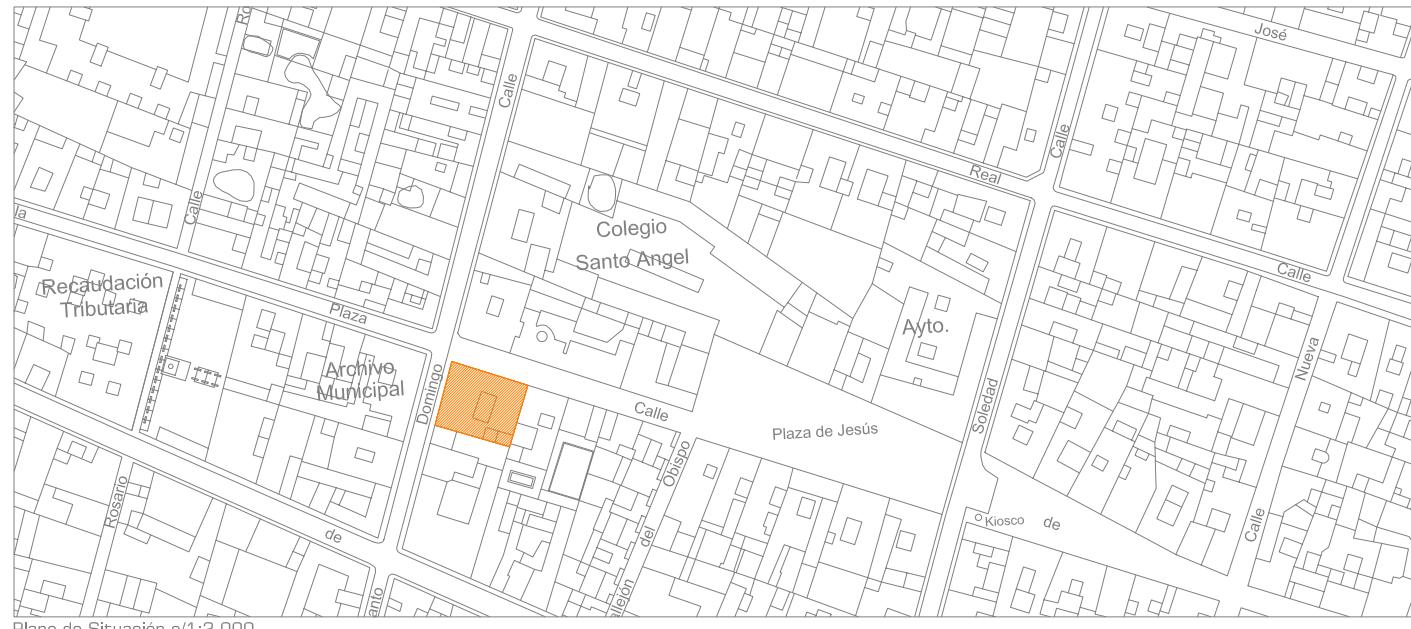
### C/ LA PLAZA, 33

Finca que conforma la esquina de la calle de la Plaza con la calle Concepción. Ofrece puerta de acceso a la calle de la Plaza, con molduras en piedra ostionera vista, marcando la imposta de forjado de primera planta sobre la cual existe una hornacina. Se conserva esta decoración de fachada, siendo la finca una construcción de nueva planta conservando la fachada, con expediente de obra 471/1990.



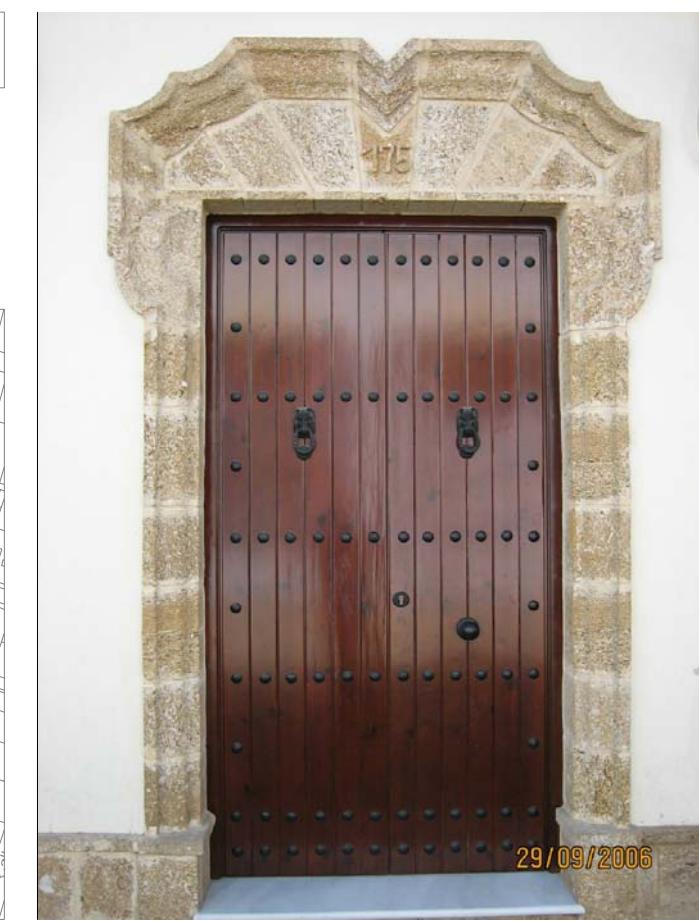
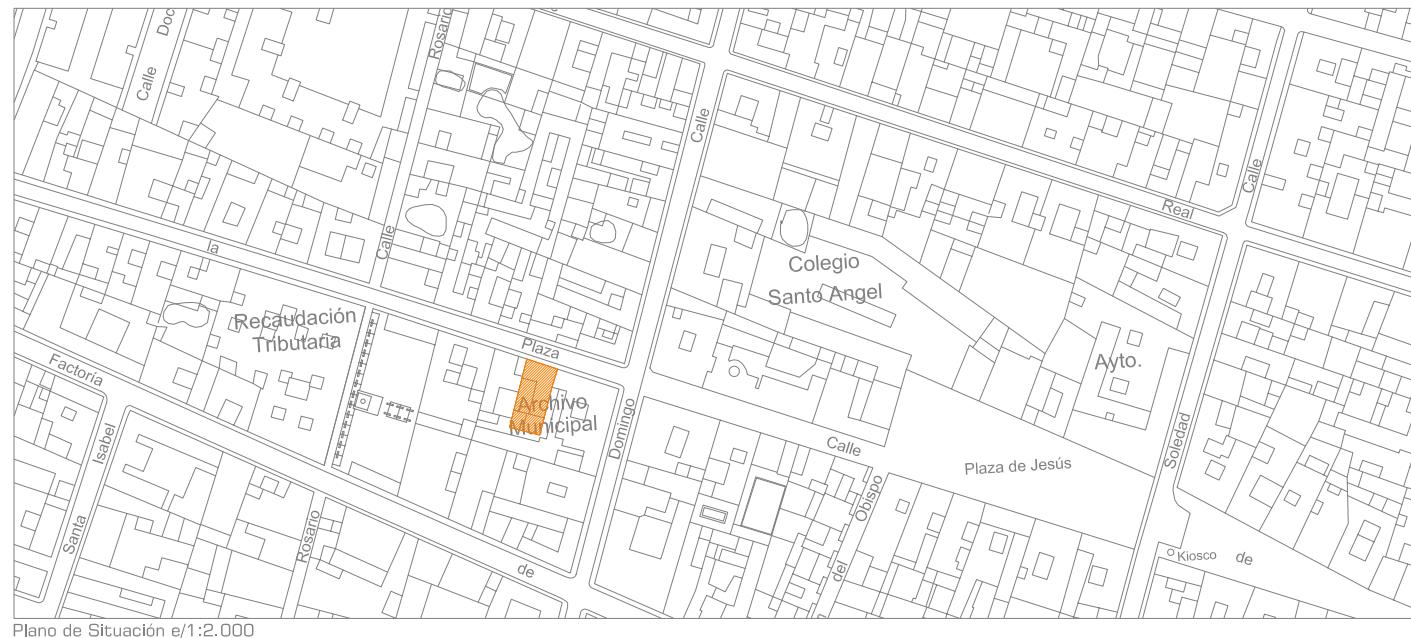
## C/ LA PLAZA, 171

Finca que conforma la esquina de la calle de la Plaza con la calle Santo Domingo. Ofrece puerta de acceso a la calle de la Plaza, con molduras austeras en piedra ostionera vista hasta la imposta de forjado de primera planta. Se conserva esta decoración de fachada, siendo la finca una construcción de nueva planta conservando la fachada, con expediente de obra 22/1992.



## C/ LA PLAZA, 175

Finca con puerta de acceso a la calle de la Plaza, con molduras en piedra ostionera vista. Se conserva esta decoración de fachada, siendo la finca una construcción de nueva planta para vivienda unifamiliar con expediente de obra 63/1999.





C/ FACTORÍA DE MATAGORDA, 15

Finca que conforma la esquina de la calle Factoría de Matagorda con el callejón del Obispo. Ofrece puerta de acceso a la calle Factoría de Matagorda, con molduras y pilastres en piedra natural. Mayor carga decorativa en el dintel. Se rehabilita forjado y fachada en expediente de obra 184/1970. Posee expediente de infracción urbanística 70/1990 por colocación de baldosas cerámicas en fachada.



C/ FACTORÍA DE MATAGORDA, 36

Finca con acceso a la calle Factoría de Matagorda, con molduras en piedra ostionera vista. Mayor carga decorativa en el dintel. Se conserva esta decoración de fachada, siendo la finca una construcción de nueva planta conservando la fachada, con expediente de obra 261/1976. El resanado y pintado de la fachada se ejecuta con expediente de obra LON2008.00234 respetando dichos elementos.



## C/ NUEVA, 11

Finca que ofrece puerta de acceso a la calle Nueva, reproduciendo pilas y decoración, ya que se trata de una construcción de nueva planta con expediente de obra 86/1982.



## C/ CALLEJÓN DEL OBISPO, 11

Finca que ofrece puerta de acceso al callejón del Obispo, con molduras en piedra ostionera actualmente pintada. Mayor carga decorativa en el dintel. Se conserva esta decoración de fachada sin existir actuaciones sobre la finca ya que no se recogen licencias de obra sobre la misma.





## C/ ROSARIO, 11

Finca que ofrece puerta de acceso a la calle Rosario, con molduras originales en piedra ostionera vista. Mayor carga decorativa en el dintel. Se rehabilita la cubierta bajo expediente de obra 136/1990.



## C/ SANTO DOMINGO, 16

Finca que ofrece puerta de acceso a la calle Santo Domingo. Esta finca y la anexa poseían puertas de acceso gemelas con frontón común, desaparecido en la finca medianera. La finca número 16 se construye de nueva planta conservando la fachada y recuperando los elementos originales de este acceso.



relación de fichas de yacimientos arqueológicos



# 1. CERRO DEL AGUIJÓN

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

### DENOMINACIÓN

Cerro del Aguijón I y II

### OTRAS DENOMINACIONES

### ACCESO

Se accede a través de la carretera A- 408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como Carretera de Medina) a la altura del Km 8,8 hay un camino de tierra, que es el Cordel Primero de Servidumbre, éste se coge hacia a la izquierda y a una distancia de 965 m., existe una cancela a la derecha que da paso a un camino privado. El yacimiento se localiza a partir de unos 100 m, de ésta; también a unos 500 m, en un olivar, aparece otra concentración de hallazgos.

### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

Aguijón I	Aguijón II
X= 224805 Y= 4047679	X= 224407 Y= 4047818
X= 224985 Y= 4047629	X= 224533 Y= 4047781
X= 224990 Y= 4047512	X= 224484 Y= 4047646
X= 224862 Y= 4047510	X= 224333 Y= 4047690
X= 224768 Y= 4047572	

### REFERENCIA SIPHA

110280013

## 2. DATOS DEL YACIMIENTO

### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: Alto Imperio

### TIPOLOGÍA

Villa y probable alfar

### DESCRIPCIÓN

En el área más cercana a la cancela de entrada a la propiedad se localizan restos arqueológicos en superficie, y que corresponden igualmente a época romana (fallos de cocción, cenizas, trozos de ánforas), todo ello forma un túmulo que indica la existencia de hornos de un alfar.

En la zona más alta, distante de la anterior unos 500 m, donde se ubica hoy un olivar, se observan en superficie muros de mampostería, restos de material constructivo (tégulas, ladrillos, etc.) y fragmentos de *terra sigillata*. También se ha hecho referencia a la presencia de industria lítica en sílex (Jiménez Cisneros, 1971).

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

## 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

### CATALOGACIÓN

Arqueológico

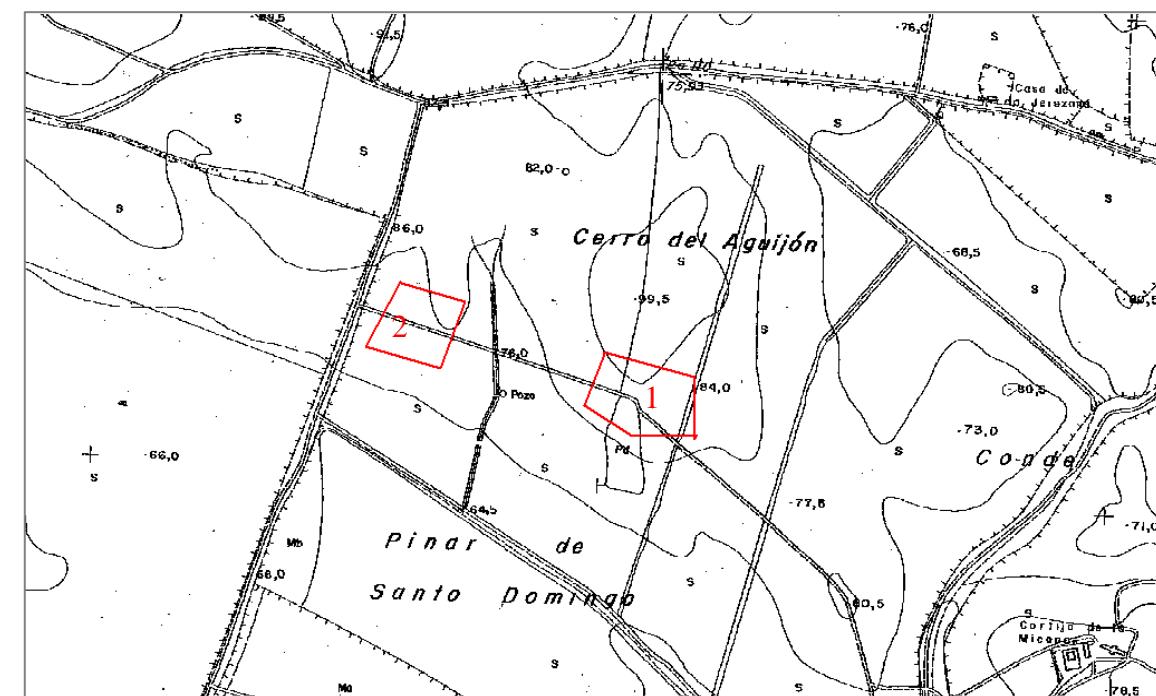
### NIVEL

2 (Protección preferente)

## 4. OBSERVACIONES



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



## 2. CANTERA DEL SANATORIO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cantera del Sanatorio

#### OTRAS DENOMINACIONES



#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217636, Y= 4046507  
X= 217724 Y= 4046478  
X= 217728 Y= 4046381  
X= 217599 Y= 4046399

#### REFERENCIA SIPHA

110280014

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Este yacimiento fue destruido por una cantera antigua y actualmente es zona de aparcamiento del Hospital.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Destruido

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

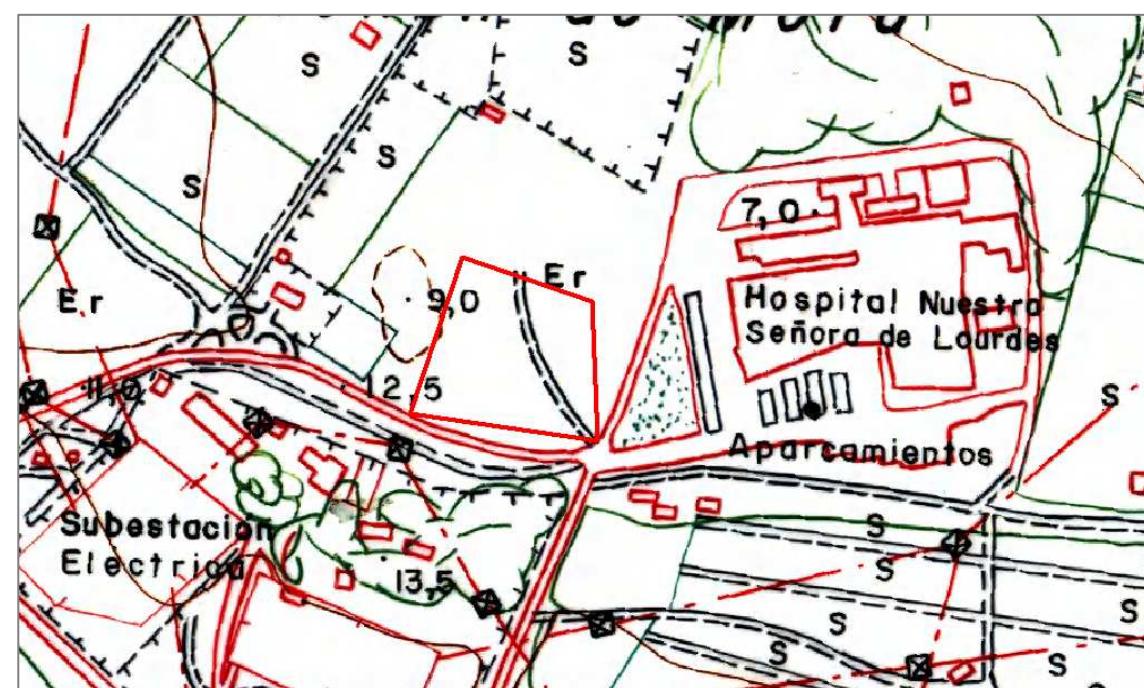
Arqueológico

#### NIVEL

Protección nula

### 4. OBSERVACIONES

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

### 3. CERERO

#### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

##### DENOMINACIÓN

Cerero

##### OTRAS DENOMINACIONES

Liaño, Hacienda del Almendral  
En SIPHA: Cerezo

##### ACESO

Está a la altura del kilómetro 1,7 de la carretera A-408 (carretera de Puerto Real al Cruce del Pedroso, antigua Carretera conocida como de Puerto Real a Medina), en su margen izquierda, en el cruce de la Vereda del Camino Viejo de Paterna.

##### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217364 Y= 4048276  
X= 217599 Y= 4048264  
X= 217601 Y= 4048097  
X= 217398 Y= 4047876  
X= 217256 Y= 4048121

##### REFERENCIA SIPHA

110280016  
110280022

#### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

##### PERÍODO HISTÓRICO

Romano Alto y Bajo Imperio

##### TIPOLOGÍA

Alfar

##### DESCRIPCIÓN

En superficie se observan abundantes restos de ánforas y gracias a la información oral conocemos que en numerosas viviendas construidas en la zona más alta del cerro se han localizado muros y ánforas completas.

##### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Malo, parcialmente edificado.

#### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

##### CATALOGACIÓN

Arqueológico

##### NIVEL

2 (Protección preferente)

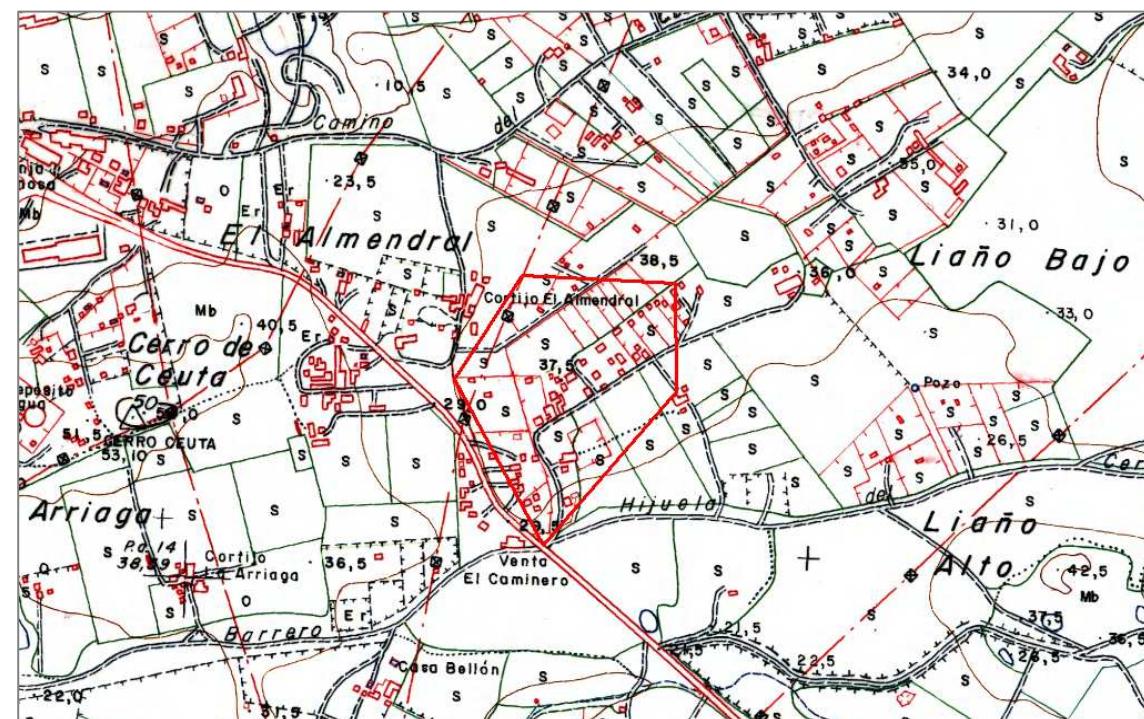
#### 4. OBSERVACIONES

En SIPHA aparece como Cerezo, pero el topónimo es Cerero.

La Hacienda del Almendral (Código SIPHA 110280022) es el mismo yacimiento, de ahí que tenga Cerero los dos códigos.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



## 4. CERRO DE CEUTA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerro de Ceuta

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

A través de la carretera A-408 (Conocida como Carretera de Medina), km. 0,900 en su margen derecha, pasado el Gran Hotel Ciudad del Sur, tomamos un carril que nos conduce al yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 216684 Y= 4048137  
X= 216812 Y= 4048107  
X= 216837 Y= 4048063-  
X= 216645 Y= 4047986  
X= 216561 Y= 4048078

#### REFERENCIA SIPHA

110280017

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano Republicano y Alto imperial

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

En superficie se detectaban abundantes restos de ánforas (algunos con estampillas), fallos de cocción, ladrillos y cenizas, lo que indica la existencia de hornos alfareros, además de restos de construcciones.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Malo, hoy la mayor parte de su superficie está parcelada con viviendas.

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

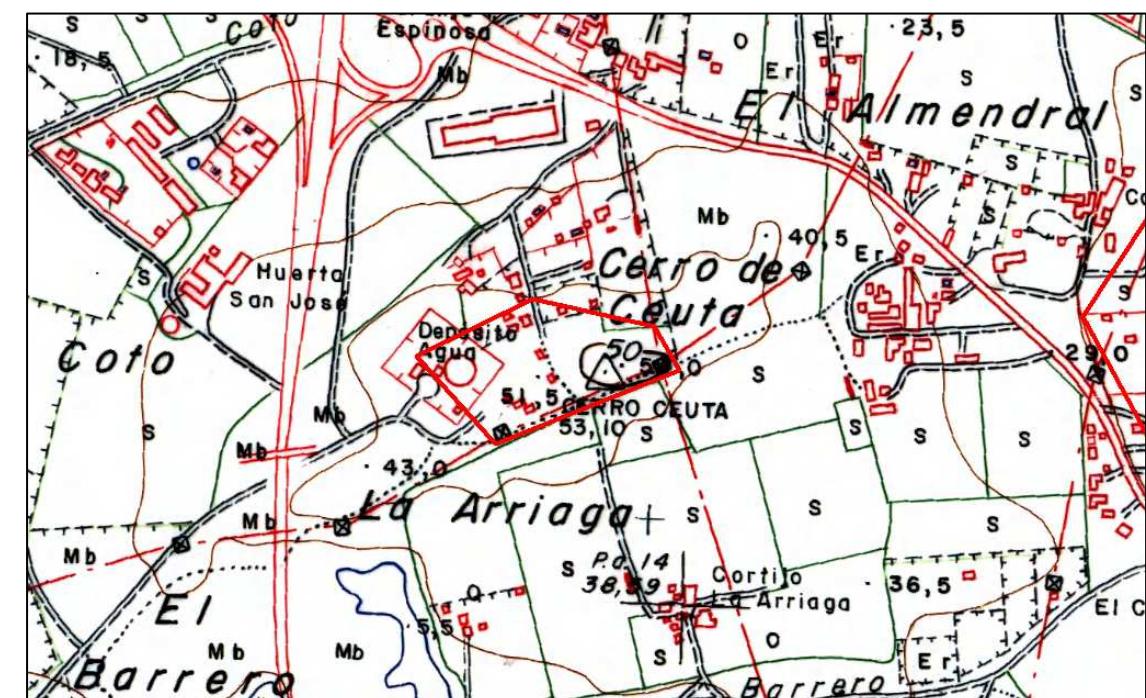
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRAFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 5. CORTIJO DE LOS CASTELLANOS

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cortijo de los Castellanos

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), a la altura del Km. 8,8 cruza un camino de tierra que es el Cordel Primero de Servidumbre, se coge hacia la izquierda y en el cruce con la Vereda del Camino Viejo de Paterna, a 100 m. hacia la izquierda, se encuentra la cancela que da acceso a la finca de los Castellanos. El yacimiento se localiza a 400 m. en un cerro al Este del Cortijo.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 224062 Y= 4049686  
X= 224617 Y= 4049412  
X= 224461 Y= 4049044  
X= 224213 Y= 4049124  
X= 224894 Y= 4049339

#### REFERENCIA SIPHA

110280018

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano Imperial

#### TIPOLOGÍA

Villa y alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan hornos con ánforas, fallos de cocción y cenizas. En otra zona gruesos muros, restos de ánforas, *terra sigillata*, cerámica de paredes finas, cerámica común, téglulas y ladrillos.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

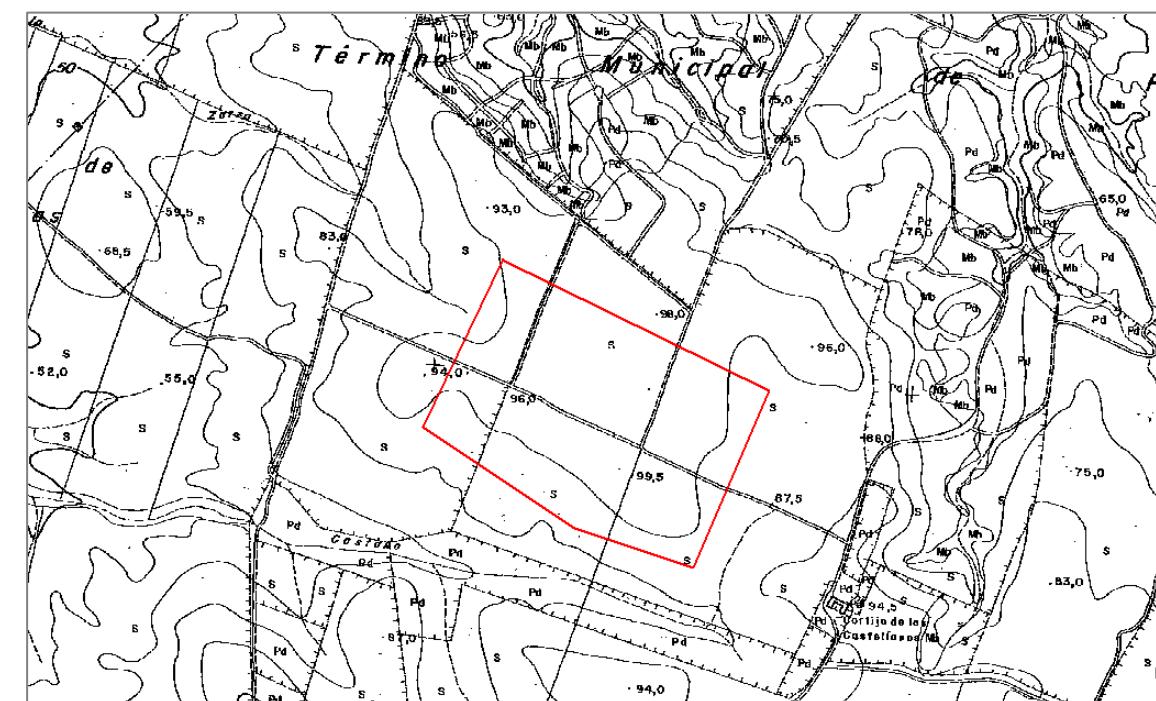
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

Muy frecuentado por expoliadores.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 6. OLIVAR DE LOS VALENCIANOS II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Olivar de los Valencianos II

#### OTRAS DENOMINACIONES

El Carpio en SIPHA

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el km. 3,5 en el cruce Cordel III de Servidumbre, doblamos a la izquierda a 1,2 Km, tras pasar dos cruces de vías pecuarias (Camino del Carvajal y Vereda del Camino Viejo de Paterna), en el lado izquierdo se accede por una cancela al yacimiento, localizado entre varios olivos y una torre de alta tensión

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218733 Y= 4048255

X= 218944 Y= 4048245

X= 218937 Y= 4048126

X= 218718 Y= 4048146

#### REFERENCIA SIPHA

110280019

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas muy trituradas y cenizas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

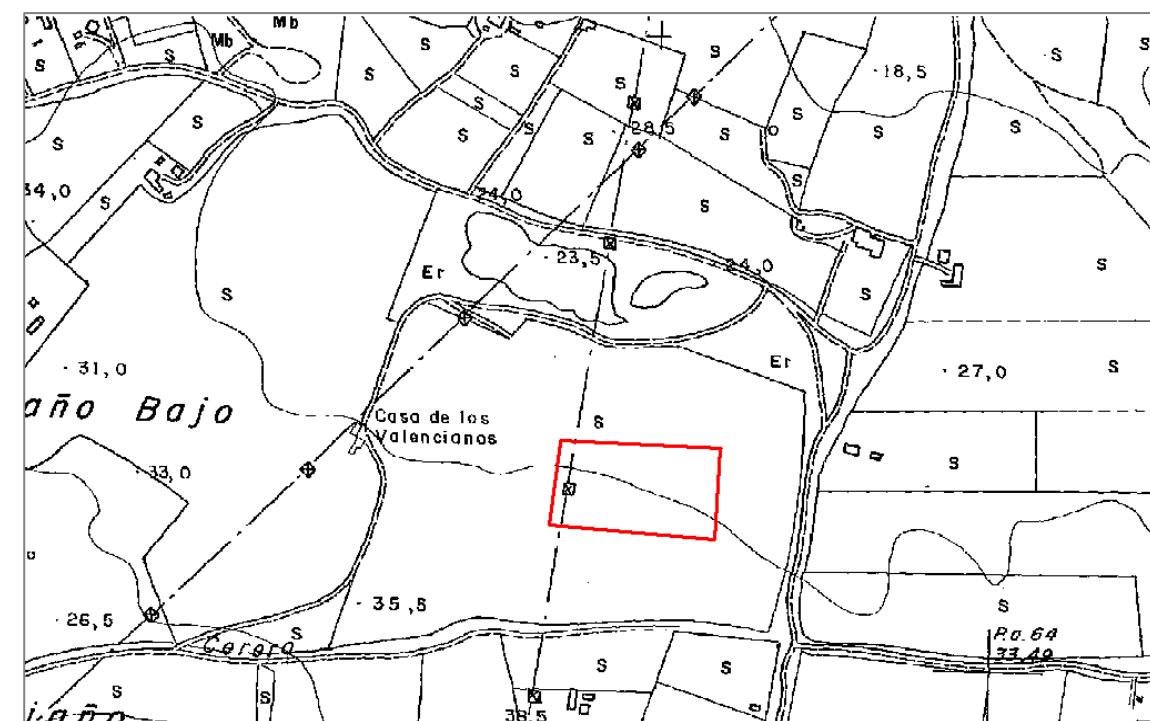
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES

En el SIPHA aparece denominado como El Carpio pero este nombre corresponde a otro lugar del término municipal que cuenta con hallazgos arqueológicos y que es citado por M<sup>a</sup> Josefa Jiménez Cisneros. El yacimiento que recogemos se sitúa al lado del conocido como Olivar de los Valencianos (a partir de ahora Olivar de los Valencianos II). El error está motivado por la presencia del topónimo "El Carpio" en el mapa militar Hoja Paterna de la Rivera XII-45 (1062) con fecha 1974 (3<sup>a</sup> Edición 1989), en este lugar. Sin embargo, en otros mapas (Ver Hoja Paterna Rivera 1062 Instituto Geográfico y catastral, 2<sup>a</sup> Edición 1968) y en el Catastro Municipal no aparece aquí sino en otro lugar del término. Por todo lo expuesto y porque creemos que forma parte del Olivar de los Valencianos proponemos la denominación Olivar de los Valencianos II.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



## 7. EL TEJAREJO I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Tejarejo I

#### OTRAS DENOMINACIONES

El Tejarejo en SIPHA

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el km. 6,8 a la derecha una vez cruzada la cancela de entrada a la finca de este nombre se coge el camino que bordea la propiedad por la derecha que nos lleva al yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218733 Y= 4048255

X= 218944 Y= 4048245

X= 218937 Y= 4048126

X= 218718 Y= 4048146

#### REFERENCIA SIPHA

110280020

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Afar

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas, cenizas, material constructivo y fallos de cocción sobre una estructura tumular.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

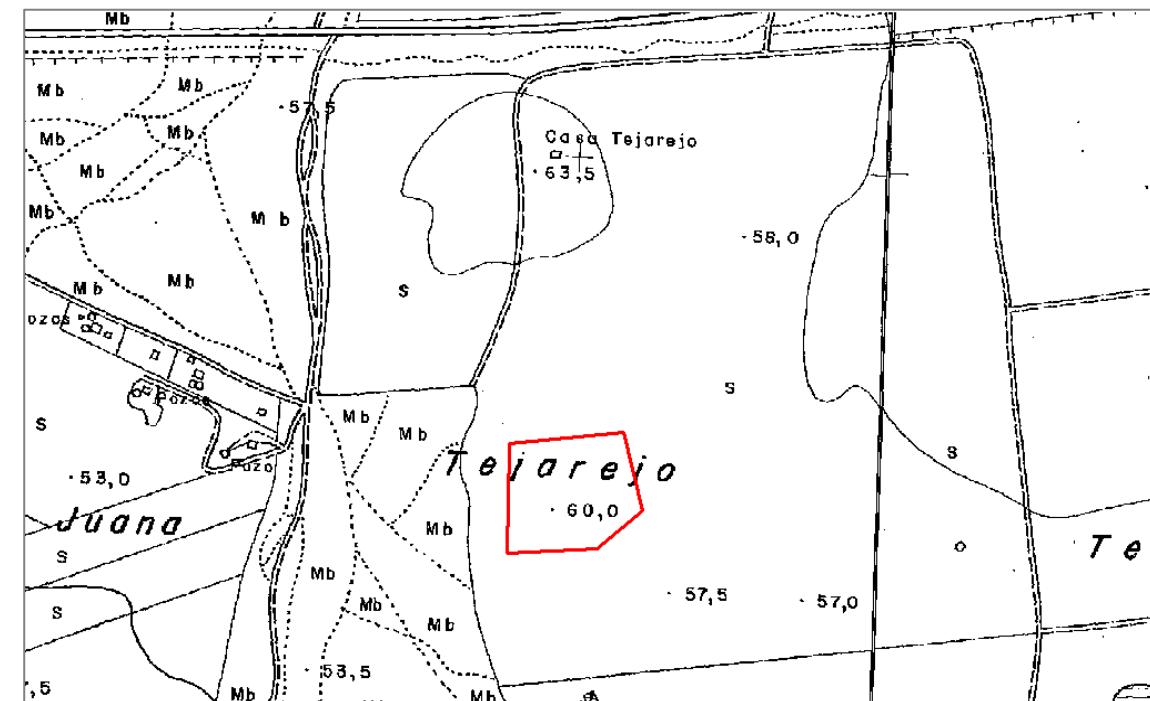
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

Lo hemos denominado El Tejarejo I, para diferenciarlo de otro yacimiento cercano con el mismo topónimo por estar en la misma finca.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 8. FINCA SANTO DOMINGO I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Finca Santo Domingo

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el km. 9,9 en el cruce la Cañada Real de Arcos a San Fernández a la izquierda y a unos 100 m se pasa una cancela y a unos 200 m se encuentra el yacimiento, donde hoy existe un olivar.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 225290 Y= 4046875  
X= 225391 Y= 4046850  
X= 225366 Y= 4046772  
X= 225273 Y= 4046771  
X= 225262 Y= 4046845

#### REFERENCIA SIPHA

110280019

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: Republicano, y Alto y Bajo Imperio (s. I a.C. al III d.C.)

#### TIPOLOGÍA

Villa romana y alfar.

#### DESCRIPCIÓN

Restos de material cerámico: *terra sigillata* clara, cerámica común romana, restos de ánforas, material de construcción. Suelo de *opus spicatum* (Jiménez Cisneros, 1971). Restos de estructuras y desechos de alfar.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

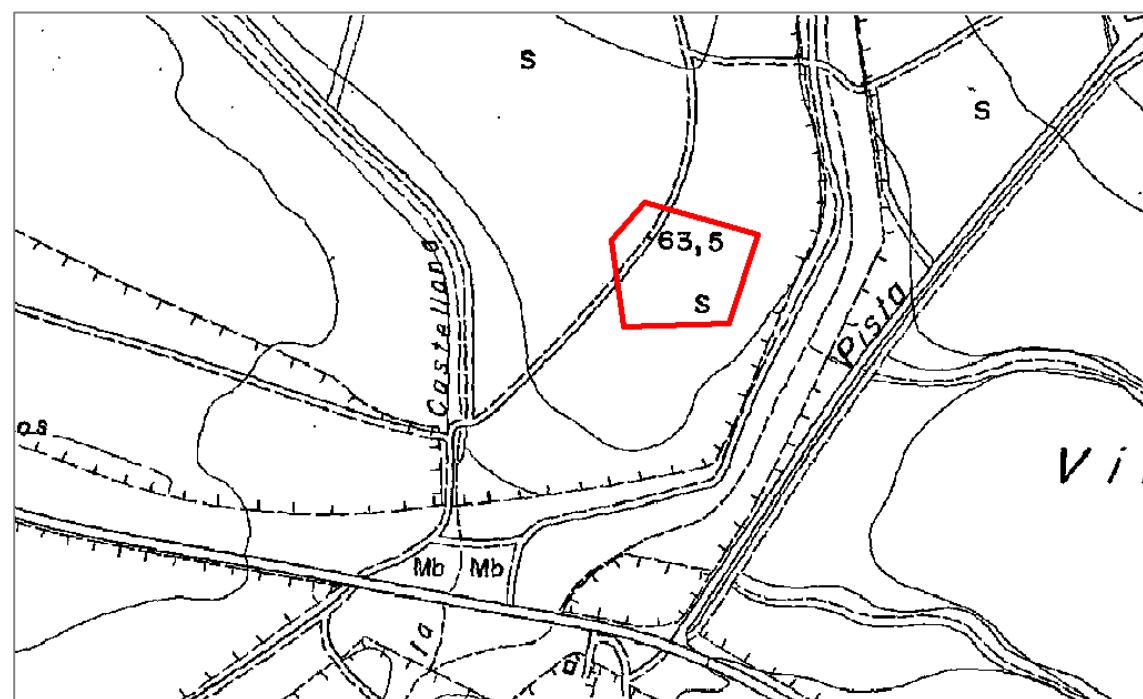
#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



## 9. HUERTA DEL OLIVAR I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Huerta del Olivar I

#### OTRAS DENOMINACIONES

Huerta del Olivar en SIPHA

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera que conduce al Hospital Clínico Universitario de Puerto Real y tomar a la derecha el acceso a la antigua carretera N-IV, accedemos al Cortijo de la Huerta del Olivar. Hacia el área Sur/Sureste se extiende el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217949 Y= 4046139  
X= 218018 Y= 4046101  
X= 218119 Y= 4045985  
X= 217945 Y= 4045796  
X= 217805 Y= 4045886

#### REFERENCIA SIPHA

110280023

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Área rustica o fructuaria de una villa romana cuya residencia o área noble "Villa Romana" se encuentra en la margen derecha de la antigua carretera N IV.

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas dispersas, con restos de muros de *opus testaceum*.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

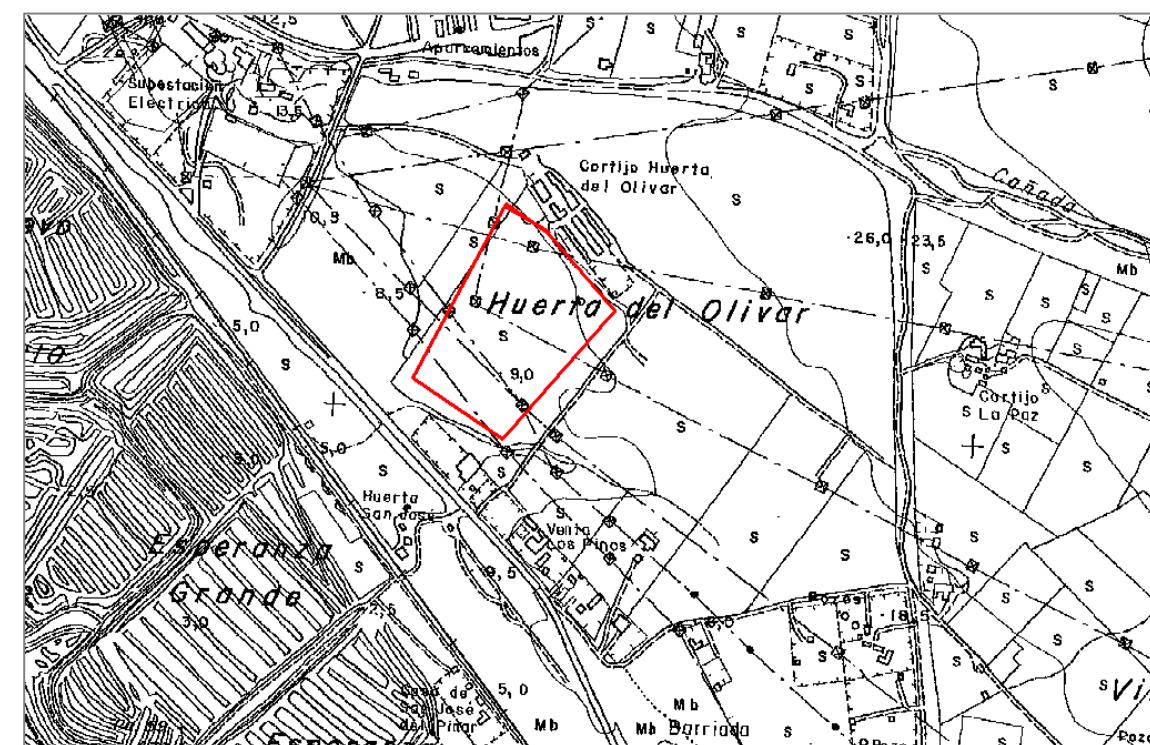
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

Lo denominamos Hacienda del Olivar I para diferenciarlo de otro yacimiento existente en la misma propiedad.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 10. LA ZARZA (Cortijo)

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Zarza

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera CA 3113, conocida como carretera del Portal. A la altura del Km. 6,3 hay que coger a la derecha un carril de tierra y, a unos 500 metros, una cancela, bajo el puente de la autopista Cádiz-Sevilla, da paso al camino que lleva al Cortijo La Zarza, a cuya izquierda se sitúa el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 222921 Y= 4051407  
X= 222974 Y= 4051256  
X= 222911 Y= 4051177  
X= 222841 Y= 4051196  
X= 222803 Y= 4051371

#### REFERENCIA SIPHA

110280024



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: Época Republicana

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas y de piletas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

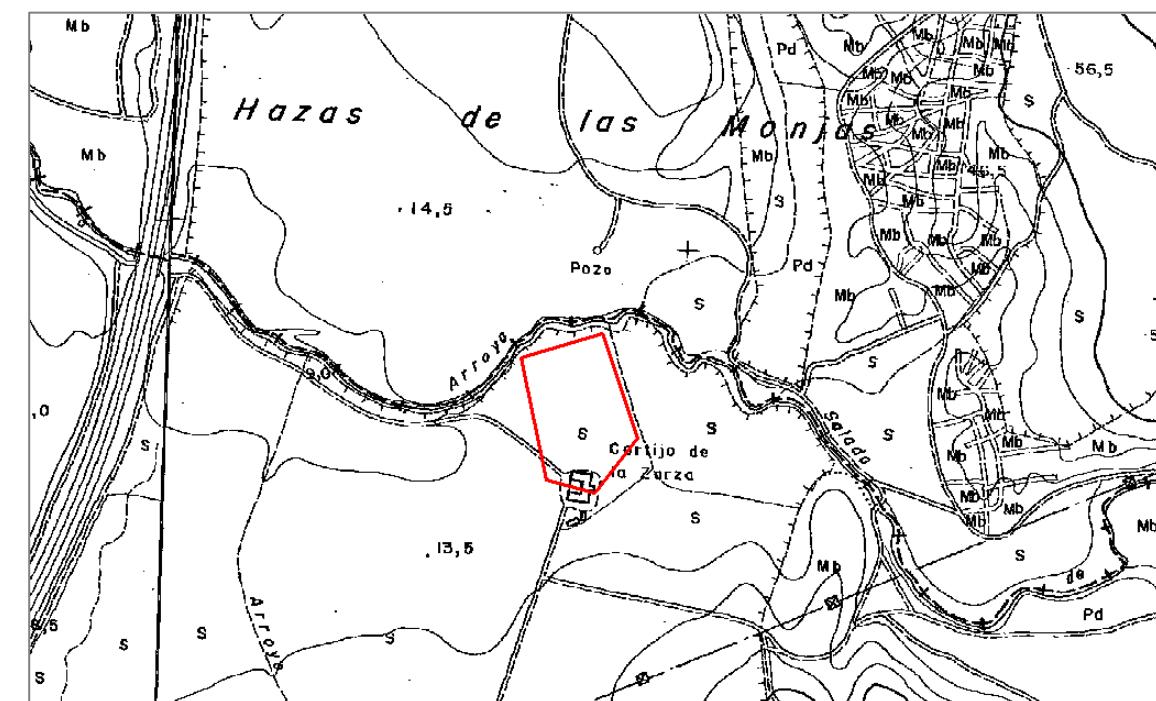
Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 11. OLIVAR DE LOS VALENCIANOS I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Olivar de los Valencianos I

#### OTRAS DENOMINACIONES

Antiguo Olivar de los Valencianos SIPHA

#### ACESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el km. 3,5 en el cruce Cordel III de Servidumbre, doblamos a la izquierda a 1,2 Km, tras pasar dos cruces de vías pecuarias (Camino del Carvajal y Vereda del Camino Viejo de Paterna), en el lado izquierdo se accede por una cancela al yacimiento, donde tras atravesar en línea recta el yacimiento Olivar de los Valencianos II, junto a dos casas en ruinas aparece una elevación sobre la que se ha construido una torreta de alta tensión.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218387 Y= 4048280

X= 218487 Y= 4048230

X= 218395 Y= 4048050

X= 218227 Y= 4048024

X= 218224 Y= 4048127

#### REFERENCIA SIPHA

110280025

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano siglos I a.C. al II d.C.

#### TIPOLOGÍA

Alfar y villa colindante

#### DESCRIPCIÓN

Se han realizado en él varias campañas de excavaciones (Jiménez Cisneros, 1971; López del Orden, 1980 y Campano, 1992) donde se excavaron 4 hornos, y se localizaron restos de muros de *opus testaceum*, suelos de *opus signinum* y otros materiales constructivos. Abundante material cerámico entre el que destacan ánforas y recipientes de *terra sigillata*, además de otro elementos de carácter doméstico.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

Al existir otro yacimiento en las inmediaciones con el mismo nombre se denomina Olivar de los Valencianos I

### 5. BIBLIOGRAFÍA

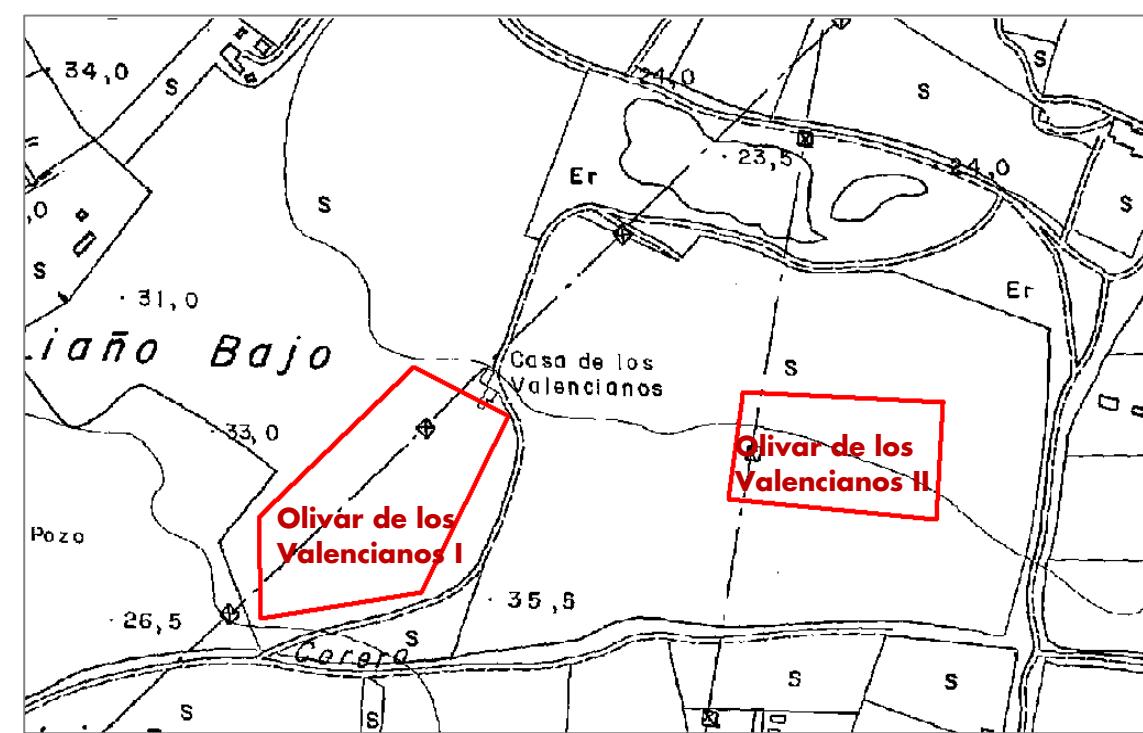
Jiménez Cisneros, M<sup>a</sup> Josefa (1971): *Historia de Cádiz en la Antigüedad*, Cádiz.

López de la Orden, M<sup>o</sup> Dolores (1980): "Hornos cerámicos romanos en el Olivar de los Valencianos (Puerto Real, Cádiz)", *Boletín del Museo de Cádiz II* (1978-80): 59-62.

Campano Lorenzo, A. (1992): "Excavación arqueológica en el horno de ánforas del "Olivar de los Valencianos", Puerto Real, Cádiz. Comentario sobre la estructura". *Anuario Arqueológico de Andalucía III*: 130-138.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 12. PINAR DE VILLANUEVA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Pinar de Villanueva

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera CA-3202 que parte de la rotonda de Puente Melchor en dirección al Hospital Clínico Universitario. Esta carretera desemboca en la antigua carretera N-IV, a una distancia de 1.300 metros en dirección al Barrio Jarana, en la margen izquierda se localiza en un eucaliptal.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218398 Y= 4045112  
X= 218476 Y= 4045010  
X= 218525 Y= 4044868  
X= 218436 Y= 4044790  
X= 218344 Y= 4044852  
X= 218253 Y= 4045009  
X= 218287 Y= 4045078

#### REFERENCIA SIPHA

110280026

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana imperial.

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan abundantes restos de hornos y restos anfóricos con sellos e inclusos ánforas completas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

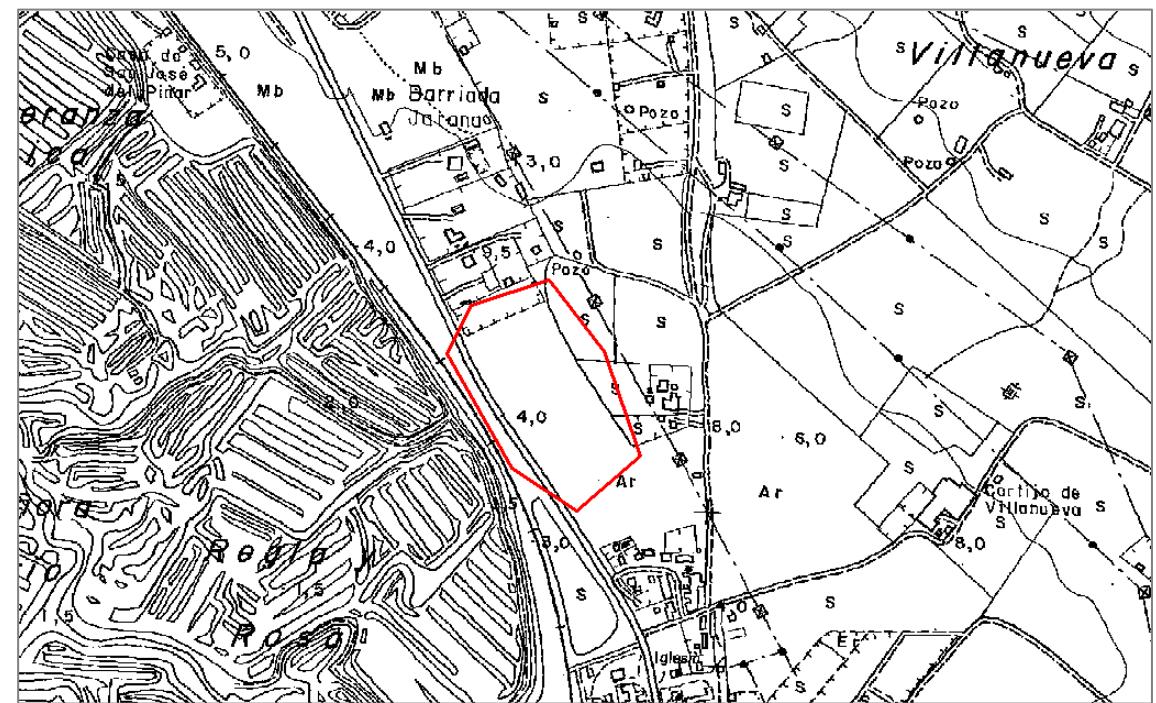
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 13. PUENTE MELCHOR

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Puente Melchor

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACESO

Se accede a través de la antigua carretera N-IV (actualmente convertida en calzada urbana) en dirección al Hospital Clínico Universitario o a San Fernando. El puente sobre la vía férrea que es de quien recibe el topónimo, al cruzarlo nos sitúa en el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217578 Y= 4047020  
X= 217794 Y= 4046844  
X= 217734 Y= 4046384  
X= 217326 Y= 4046137  
X= 217099 Y= 4046420  
X= 216738 Y= 4046741  
X= 216683 Y= 4046801  
X= 216735 Y= 4046877  
X= 217019 Y= 4046816  
X= 217436 Y= 4046991

#### REFERENCIA SIPHA

110280027  
110280054  
110280055

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana, periodo republicano, alto imperial y bajo imperial.

#### TIPOLOGÍA

Alfar, villa, necrópolis y calzada.

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan restos de hornos, de estructuras de habitación, enterramientos y parte del trazado de una calzada. Además en superficie se observan abundantes restos cerámicos.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

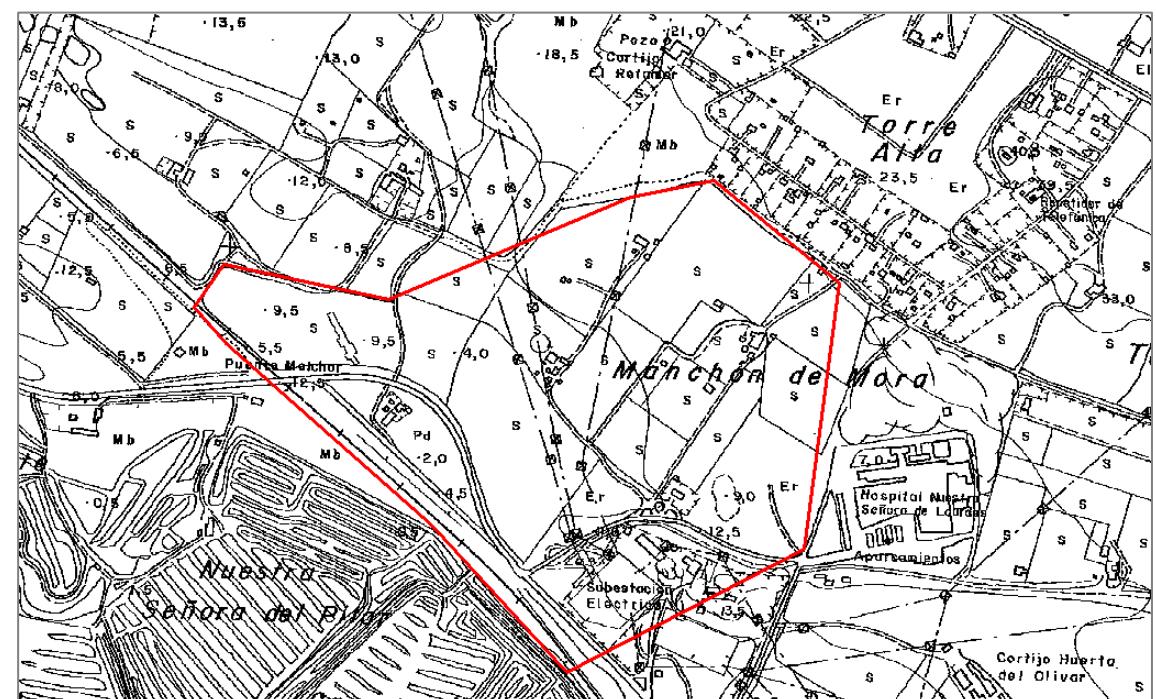
2 (Protección preferente)

#### 4. OBSERVACIONES

Quedan introducidos en esta delimitación los yacimientos de Torrecilla II (110280054) y III (110280055), ya que en las referencias existente anteriormente, sitúan a estos enclaves dentro como elementos separados de este ámbito y en realidad conforman una misma unidad.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





## 15. TORRE ALTA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Torre Alta

#### OTRAS DENOMINACIONES

Torre Alta A

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el Km. 3 se toma a la derecha la carretera de acceso al Hospital Clínico y a 300 metros, a mano derecha, se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218014 Y= 4047120  
X= 218139 Y= 4047069  
X= 218139 Y= 4046992  
X= 218061 Y= 4046937  
X= 217946 Y= 4047012

#### REFERENCIA SIPHA

110280029



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: S. I a.C.- II d.C.

#### TIPOLOGÍA

Villa y alfar

#### DESCRIPCIÓN

En la actualidad se encuentra semidestruido ya que en los años 70 se explotó este terreno como cantera para los rellenos de los Nuevos Astilleros y Dragados. En lo que queda del cerro se localizan restos de estructuras murarias, restos de ánforas, *terra sigillata*, cerámica común, lucernas y una glíptica.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Parcialmente destruido

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

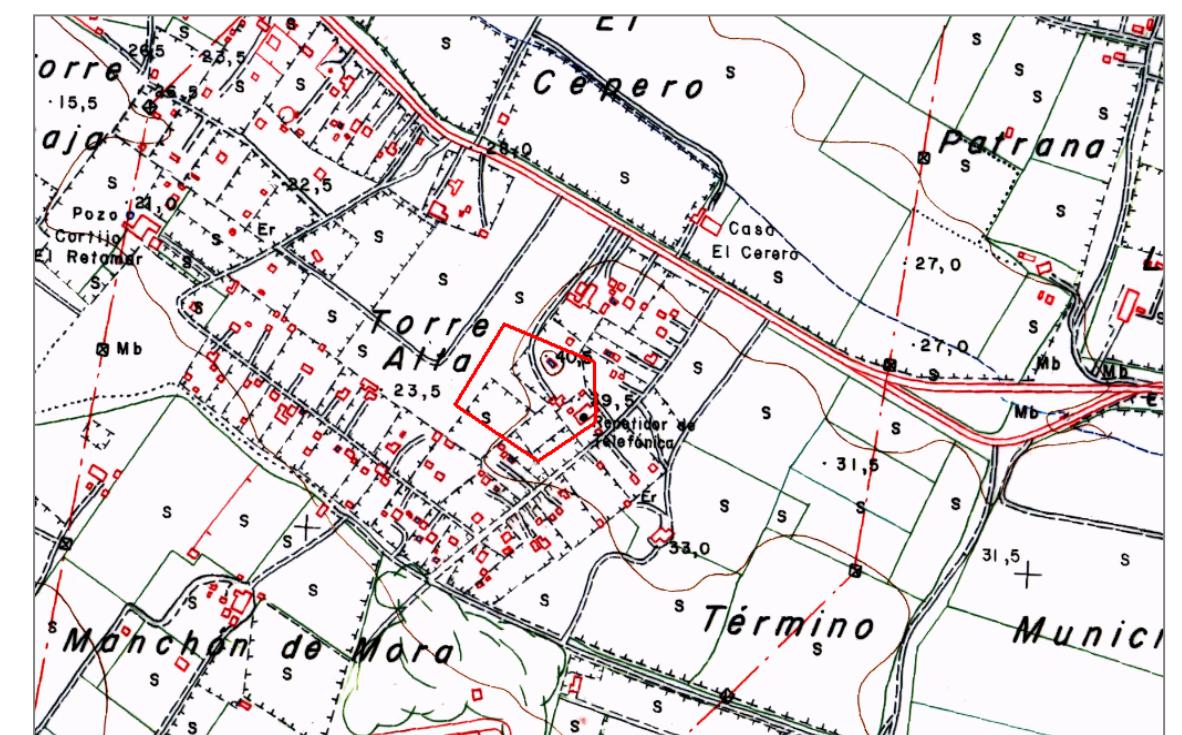
#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

**NIVEL**  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

#### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 16. VILLA ROMANA HUERTA DE SAN JOSÉ

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Villa romana Huerta de San José

#### ACCESO

En la carretera CA-3202, situándonos en la rotonda de Puente Melchor tomamos dirección hacia el Hospital Clínico Universitario, camino que corresponde a la antigua carretera N-IV. A unos 350 m, en la margen derecha de la calzada, se encuentra la villa.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217794 Y= 4045846  
X= 217869 Y= 4045814  
X= 217866 Y= 4045715  
X= 217777 Y= 4045698  
X= 217711 Y= 4045769

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano (S. II y II d.C.)

#### TIPOLOGÍA

Villa

#### DESCRIPCIÓN

Villa rústica de gran complejidad (21 habitaciones), con un patio interior con *impluvium* así como un estanque que podría corresponder al *tablinum*, por la localización en él de un gran mosaico. Son numerosos los hallazgos en la zona de muros, mosaicos, fragmentos de frescos y paredes pintadas y horno de ánforas. Se realizaron excavaciones preventivas como consecuencia de la construcción de la Autovía A-IV.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

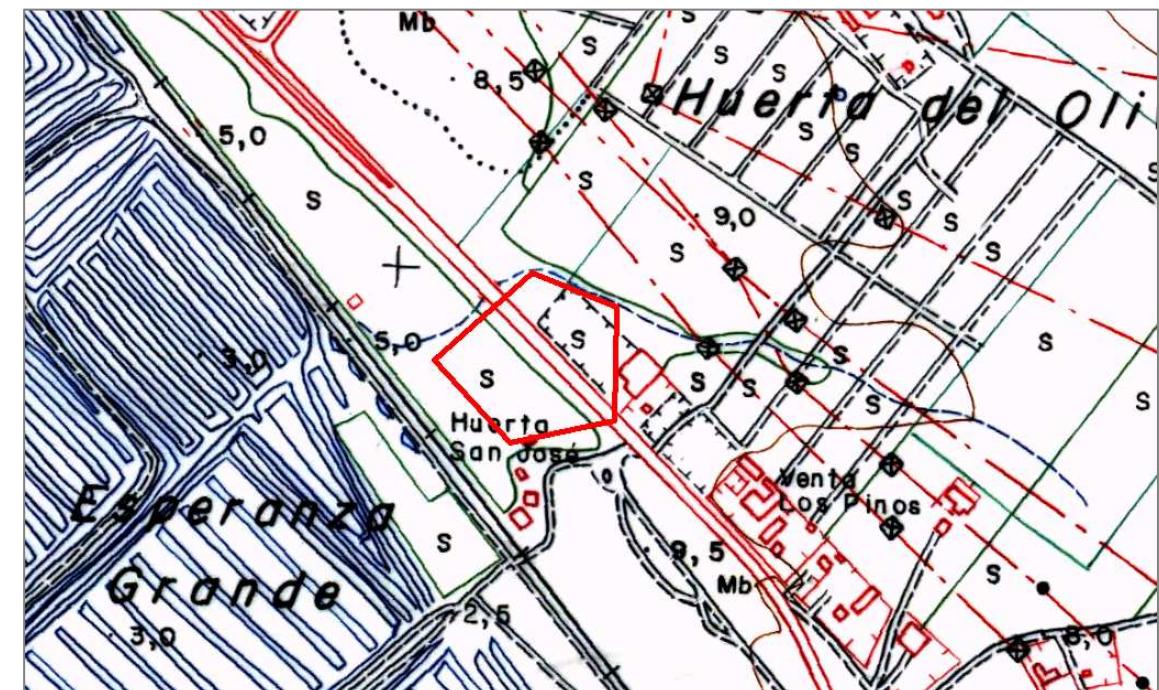
#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

## 17. EL PEDROSO-NAVAS DE TOLOSA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Pedroso-Navas de Tolosa

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina, a la altura del Km. 16 en la margen derecha de la calzada se encuentran dos cancelas, cogiendo la de la izquierda, el camino nos conduce al cerro donde se han localizado los útiles líticos.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 231248 Y= 4045903  
X= 231366 Y= 4045765  
X= 231284 Y= 4045611  
X= 231179 Y= 4045629

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Industria lítica pulimentada.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

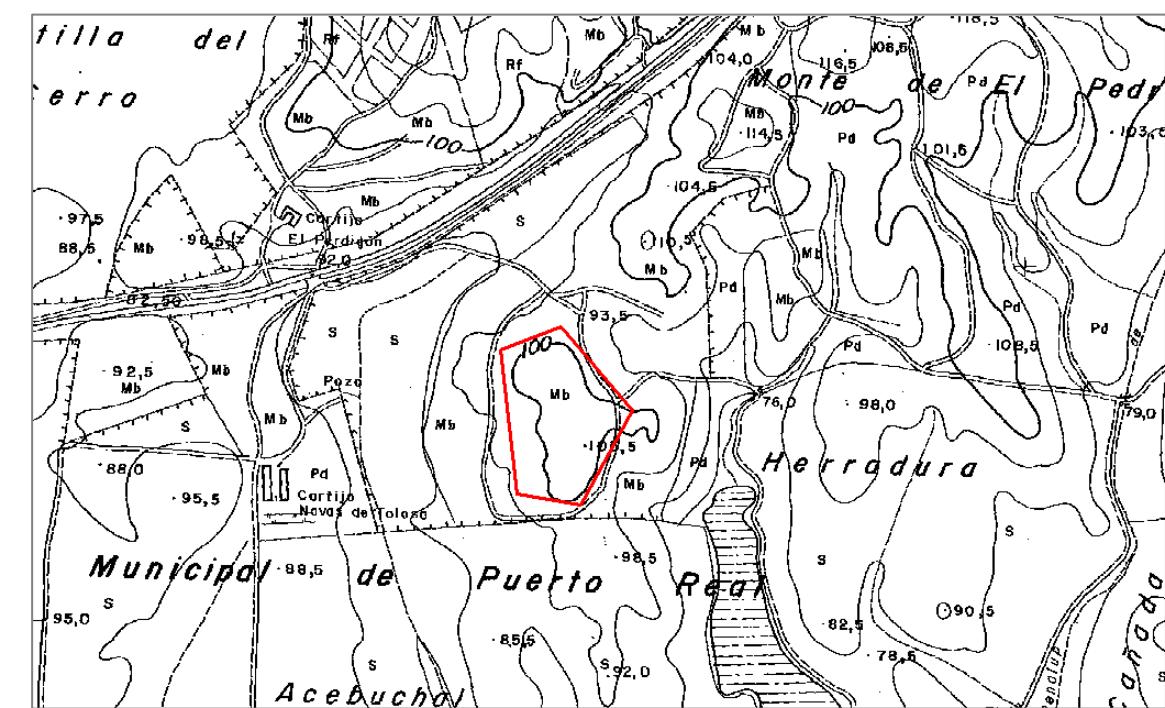
Arqueológico

**NIVEL**  
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 18. CANTERA CALERA LAVALLE

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

**DENOMINACIÓN**  
Cantera Calera Lavalle

**OTRAS DENOMINACIONES**  
Cantera del Cerero. En SIPHA aparece recogido sólo con el topónimo "Cantera".

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), a la altura del K. 2, en su margen izquierda, por un camino de tierra (Camino de El Carvajal) que conduce al yacimiento que se sitúa en la cota más alta de un cerro.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218186, Y= 4047889 ,  
X= 218304, Y= 4047854 ,  
X= 218354, Y= 4047771 ,  
X= 218280, Y= 4047723 ,  
X= 218222, Y= 4047708 ,  
X= 218090, Y= 4047758 ,  
X= 218092, Y= 4047819 ,

#### REFERENCIA SIPHA

110280035

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano Republicano y Alto Imperio

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

En superficie se visualizan restos de ánforas, *terra sigillata*, materiales constructivos, etc. En uno de los cortes de la cantera se observa un muro de *opus testaceum* y un vertedero de restos de ánforas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Malo, semidestruido por una cantera.

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

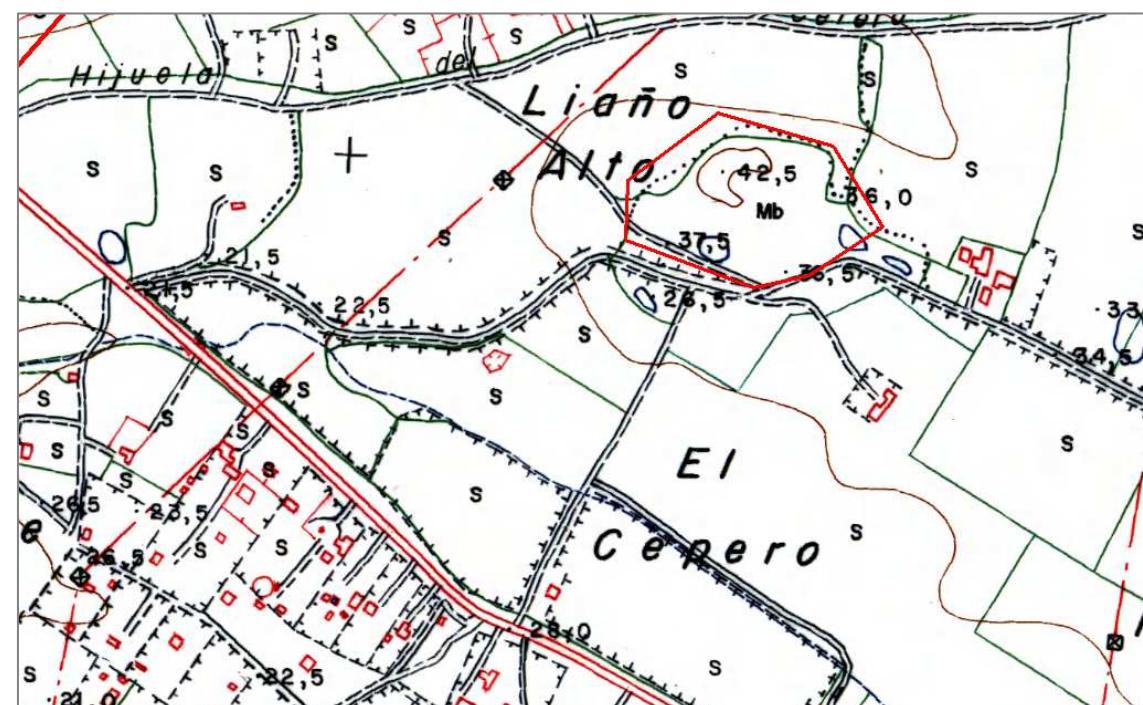
**CATALOGACIÓN**  
Arqueológico

**NIVEL**  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 19. URB. JULIÁN BESTEIRO-KM. 665 N-IV

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Urbanización Julián Besteiro-Km. 665 N-IV

#### ACCESO

Se accede a través de la antigua carretera N-IV (actualmente convertida en calzada urbana) a la altura del km. 665, en el tramo que limitan las urbanizaciones Julián Besteiro (calles Algeciras y Villamartín) y El Cartabón así como entre el perfil costero y la carretera.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 215212 Y= 4047143  
X= 215287 Y= 4047086  
X= 215297 Y= 4047062  
X= 215182 Y= 4047110

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

110280036

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

En las obras de urbanización se han detectado restos de ánforas

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Semidestruido

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

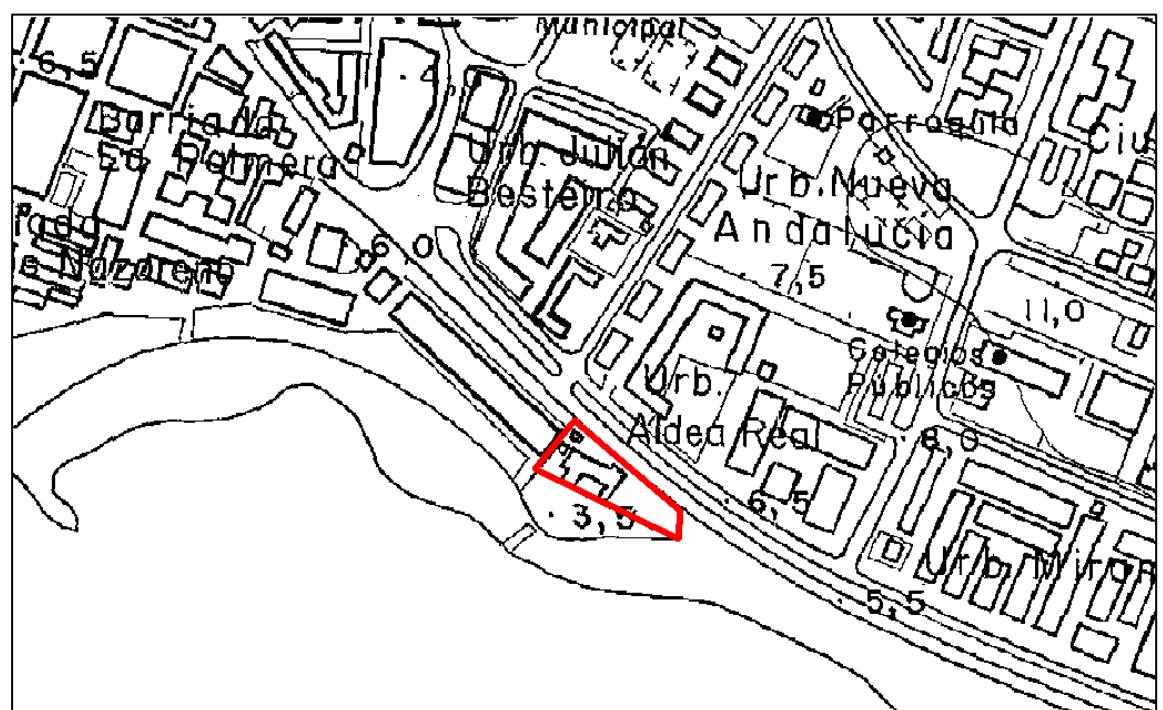
3 (Protección normal)

#### 4. OBSERVACIONES

El yacimiento abarcaba parte de las nuevas urbanizaciones por lo que fue destruido por las obras, sólo queda de él el tramo más cercano a la franja costera, donde se detectan algunos restos de ánforas.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 20. CASA DE LA LAGUNA SECA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Casa de la Laguna Seca

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera de El Marquesado, en el Km 2,5 en una pronunciada curva se encuentra el cruce con la carretera de la barriada La Chacona (Cañada Real de Bornos). Dirigiéndose hacia esta barriada rural, en la margen izquierda, se encuentra a escasos metros del cruce un camino de tierra. A unos 100 m una cancela impide el paso, pese a ser el camino público. El camino recto conduce al Pago de la Higuera, hay que coger a la derecha un carril que lo cruza en dirección a la Casa de la Laguna Seca, donde se encuentra sobre un pequeño cerro.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 222969 Y= 4042791  
X= 222058 Y= 4042745  
X= 222986 Y= 4042660  
X= 222859 Y= 4042689  
X= 222879 Y= 4042737

#### REFERENCIA SIPHA

110280037

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana

#### TIPOLOGÍA

Probable villa

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan restos cerámicos, tales como restos ánforas y *terra sigillata*.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

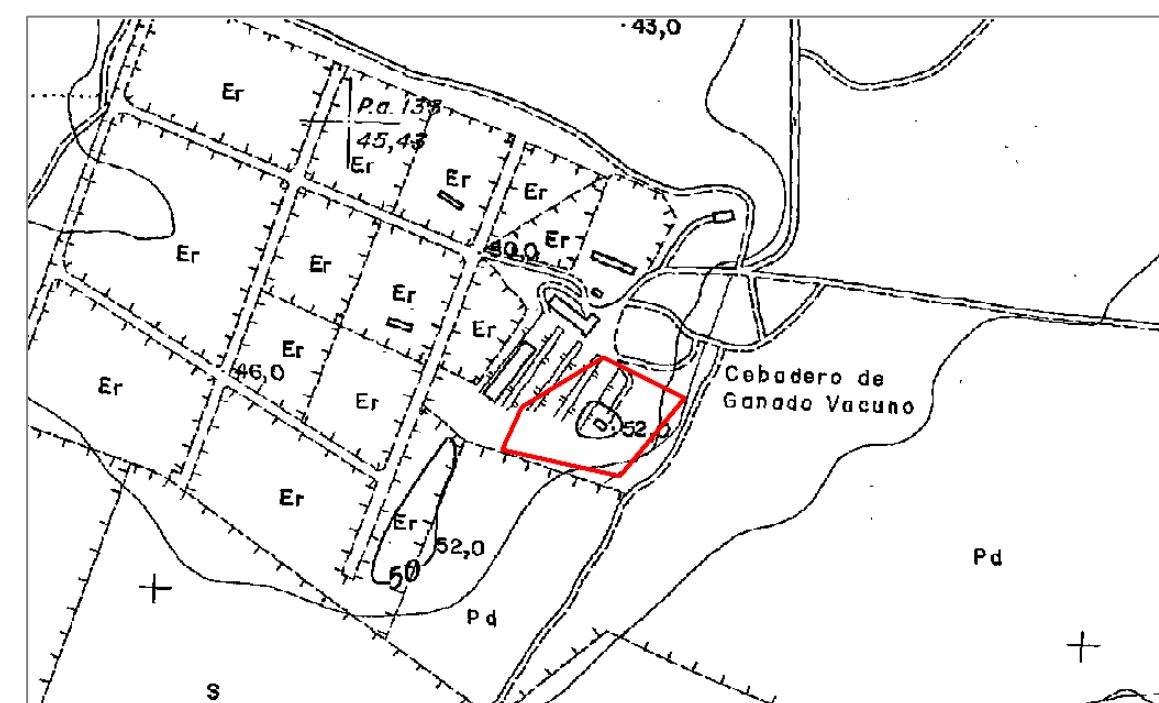
#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 21. EL CARVAJAL

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Carvajal

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el Km. 6,8 se toma a la izquierda el camino que conduce al Cortijo de El Carvajal, el camino continua por detrás del cortijo, se bifurca en dos y se coge el de la derecha hasta llegar a un pinar donde a escasos metros se sitúa el yacimiento

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 223434 Y= 4047666  
X= 223582 Y= 4047647  
X= 223655 Y= 4047581  
X= 223574 Y= 4047478  
X= 223427 Y= 4047560

#### REFERENCIA SIPHA

110280038

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: Alto Imperio

#### TIPOLOGÍA

Villa

#### DESCRIPCIÓN

En una elevación del terreno se observan abundantes restos de *tegulae*, piedras, ánforas, *terra sigillata*, cerámica común y vidrios.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

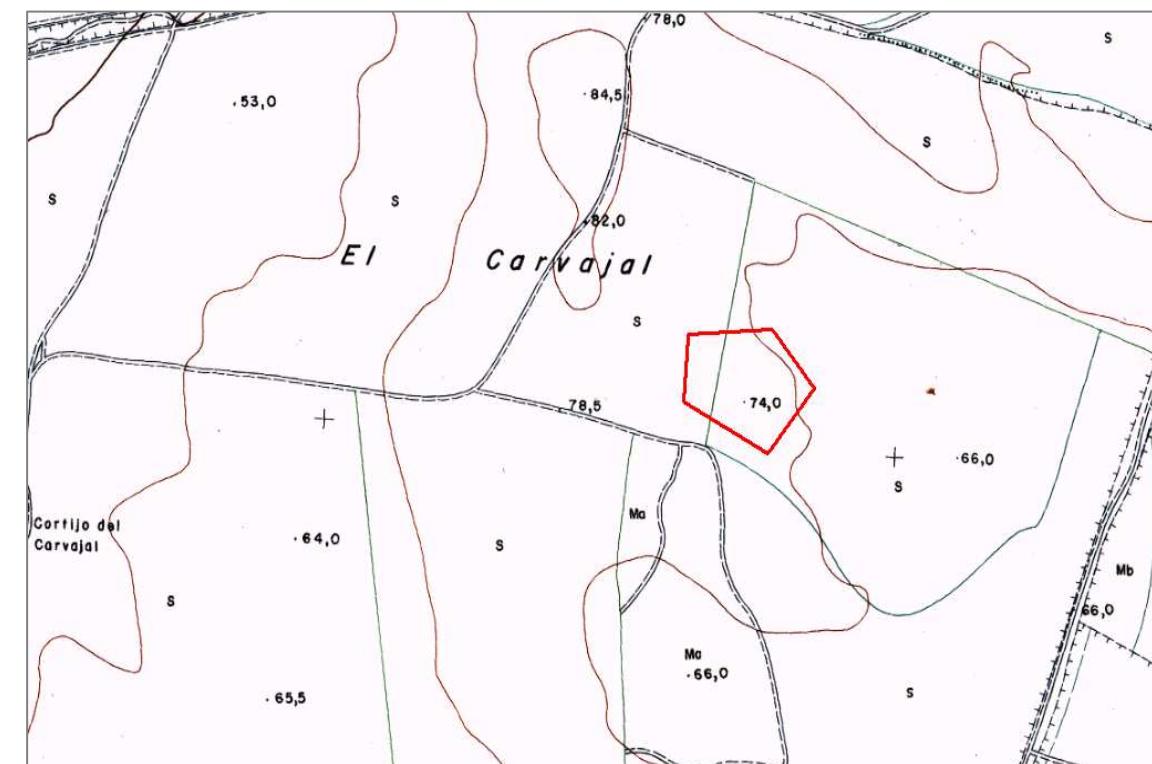
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 22. ARROYO DE LA ZARZA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Arroyo de la Zarza

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

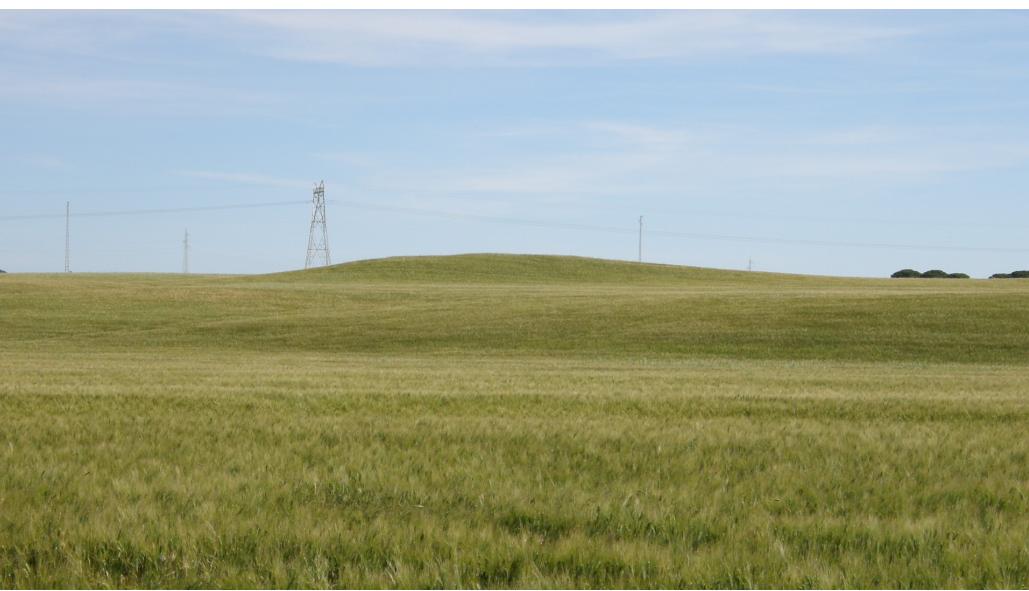
Se accede a través de la carretera CA 3113, conocida como carretera del Portal, a la altura del Km. 6,3 se coge a la derecha un carril de tierra, a unos 500 m una cancela, bajo el puente de la autopista Cádiz-Sevilla, da paso al camino que lleva al Cortijo La Zarza. A la derecha de este camino, a unos 150 m se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 222438 Y= 4051291  
X= 222559 Y= 4051240  
X= 222644 Y= 4051125  
X= 222582 Y= 4050969  
X= 222459 Y= 4050862  
X= 222287 Y= 4050930  
X= 222194 Y= 4051093  
X= 222297 Y= 4051277

#### REFERENCIA SIPHA

110280039



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana

#### TIPOLOGÍA

Villa, alfar y necrópolis

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan grandes estructuras tales como restos de piletas, muros, etc. Además pueden visualizarse restos de estucos y evidencias de enterramientos.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

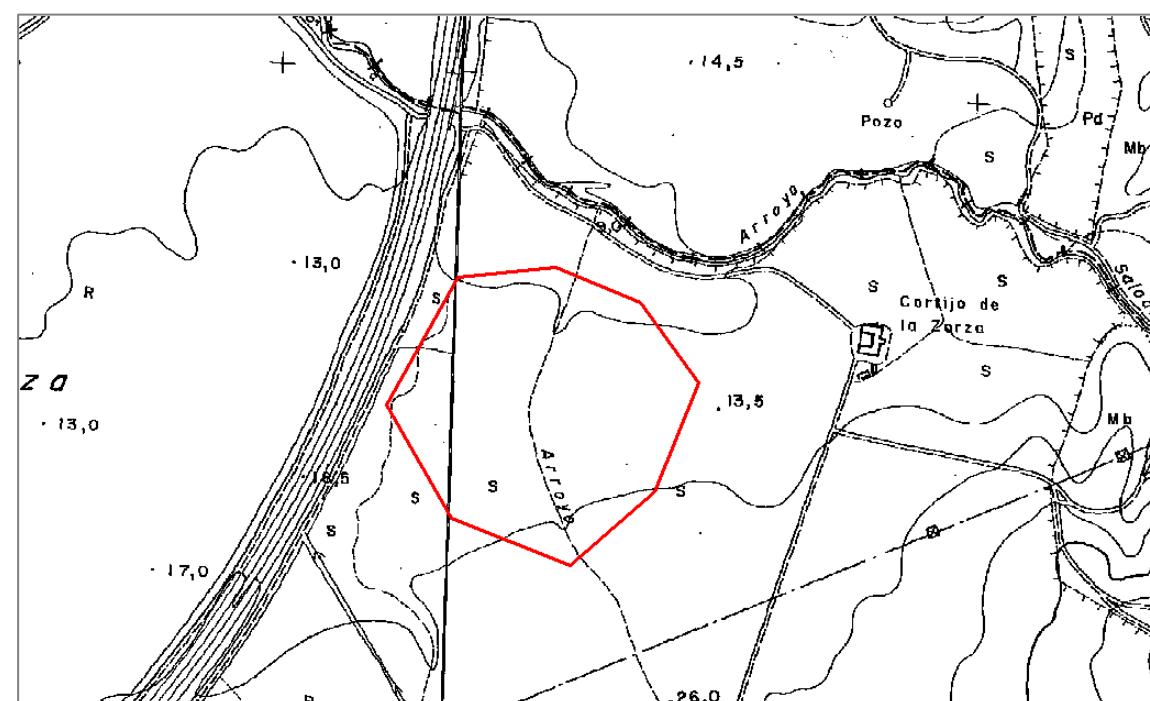
Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

#### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 23. LA ROMERA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Romera

#### ACESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), a la altura del Km. 12,6 en la margen derecha de la calzada una cancela da acceso al camino que conduce al yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 227927 Y= 4045070  
X= 228034 Y= 4044837  
X= 227891 Y= 4044430  
X= 227616 Y= 4044490  
X= 227680 Y= 4044984

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

110280040

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Edad del Bronce y romano

#### TIPOLOGÍA

Villa y alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se observan en superficie restos de suelos de *opus sestile*, así como restos anfóricos, y cerámicas romanas y de la Edad del Bronce.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Regular, semidestruido

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

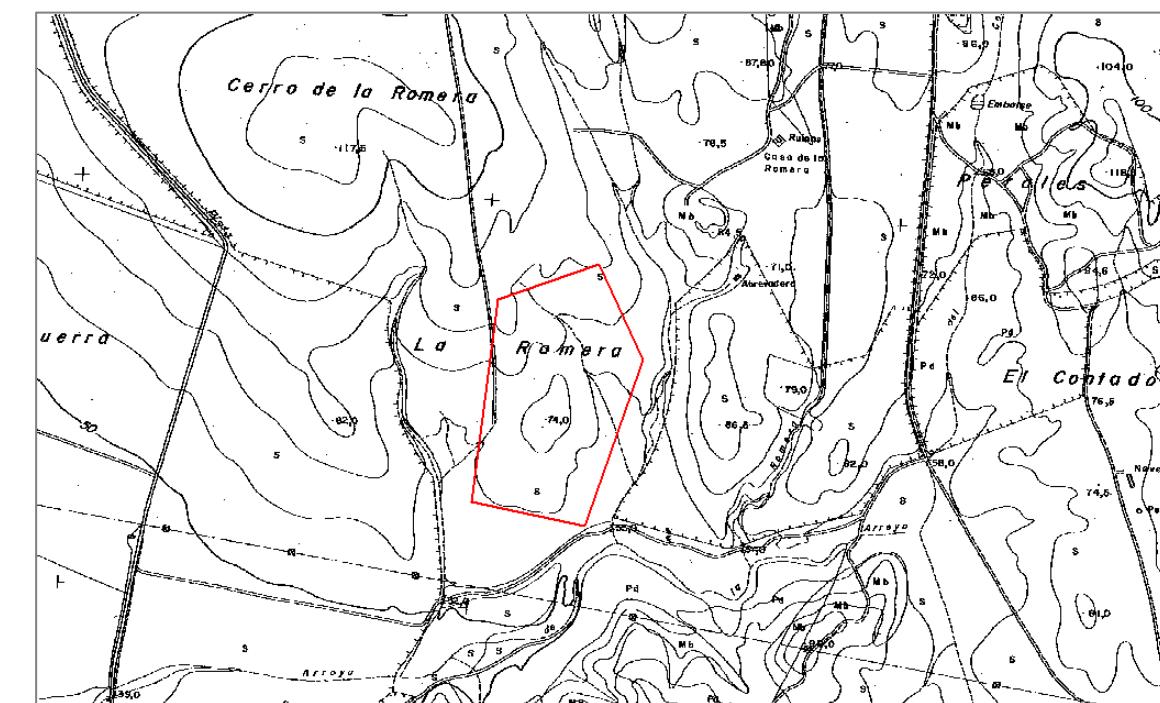
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 24. EL PEDROSO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Pedroso

#### OTRAS DENOMINACIONES

Cortijo del Pedroso Viejo o Cortijo del Perdigón

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), a la altura del Km. 15,9, en la margen izquierda de la calzada se encuentra la portada que da acceso al cortijo. El yacimiento se localiza a unos 100 m a su espalda, a los inicios del monte bajo.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 230859 Y= 4046307  
X= 230921 Y= 4046244  
X= 230851 Y= 4046181  
X= 230800 Y= 4046218  
X= 230817 Y= 4046277

#### REFERENCIA SIPHA

110280041

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria reciente

#### TIPOLOGÍA

Taller industria lítica

#### DESCRIPCIÓN

Industria lítica tallada.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

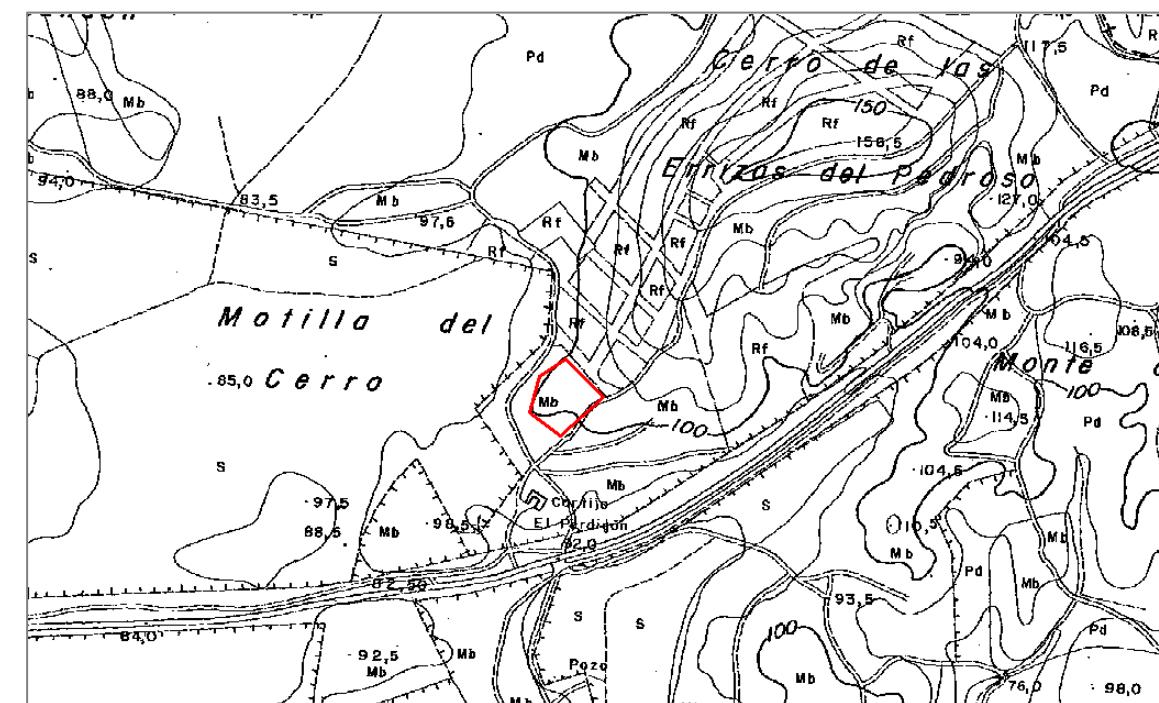
Arqueológico

**NIVEL**  
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 25. LA ZARZA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Zarza-Campo de Golf

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera CA 3113, conocida como carretera del Portal, a la altura del Km. 6,300 se coge a la derecha un carril de tierra, a unos 650 m a la derecha, existe un pinar donde se localiza el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 221878 Y= 4051530  
X= 222133 Y= 4051378  
X= 222136 Y= 4051230  
X= 222082 Y= 4051108  
X= 221815 Y= 4051269

#### REFERENCIA SIPHA

110280042

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas y hallazgo de una moneda romana.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

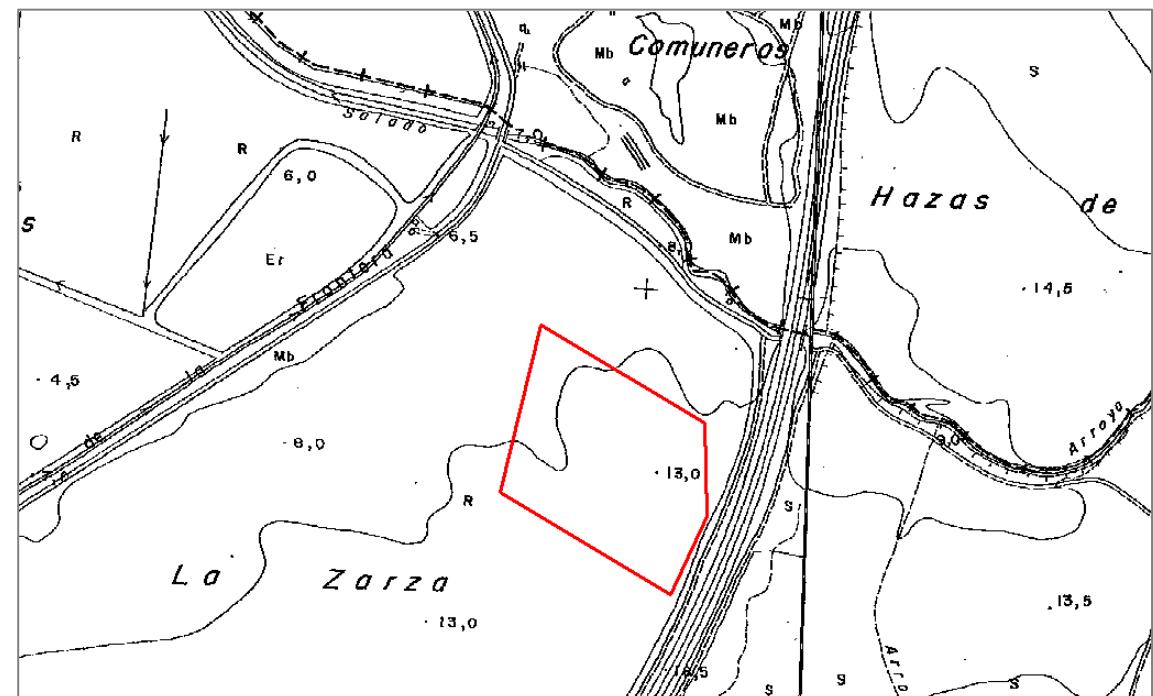
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES

Este yacimiento forma parte del enclave arqueológico de Arroyo de La Zarza, pero que fue seccionado por la Autopista.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 26. MIRAMUNDO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Miramundo

#### ACCESO

Se accede a través de la Carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el Km. 4,4, en una pronunciada curva se coge a la derecha un camino de tierra que concude al lugar.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218851 Y= 4046881  
X= 219517 Y= 4046635  
X= 219567 Y= 4046440  
X= 219442 Y= 4046352  
X= 218766 Y= 4046638  
X= 218723 Y= 4046830

#### OTRAS DENOMINACIONES

REFERENCIA SIPHA  
110280044

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Villa y alfar

#### DESCRIPCIÓN

Abundantes retos de ánforas y cenizas, así como cerámica común, sigillatas, y elementos constructivos (téguas).

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

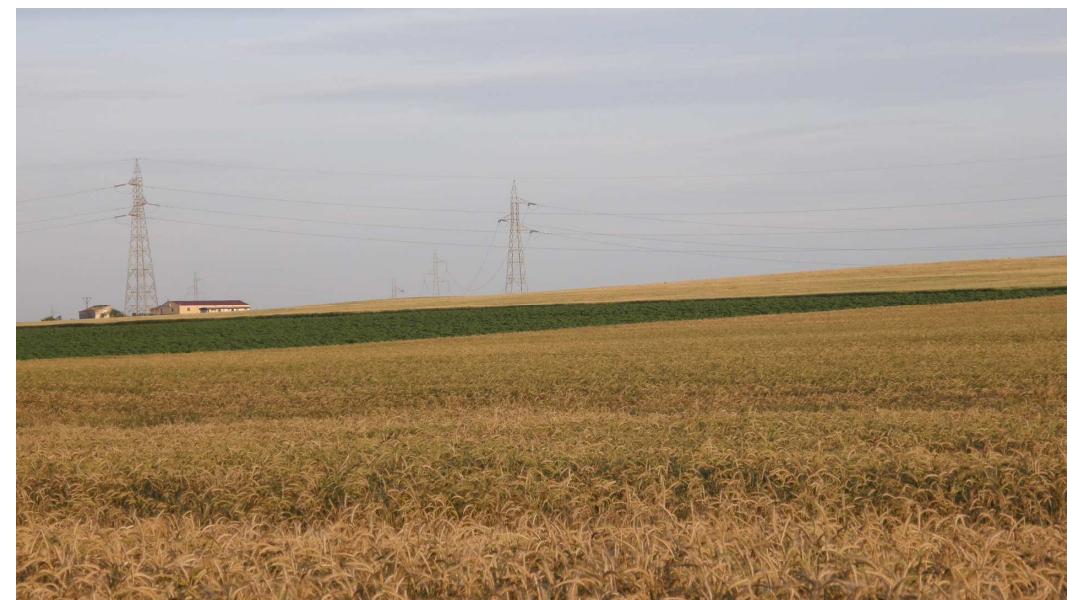
### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

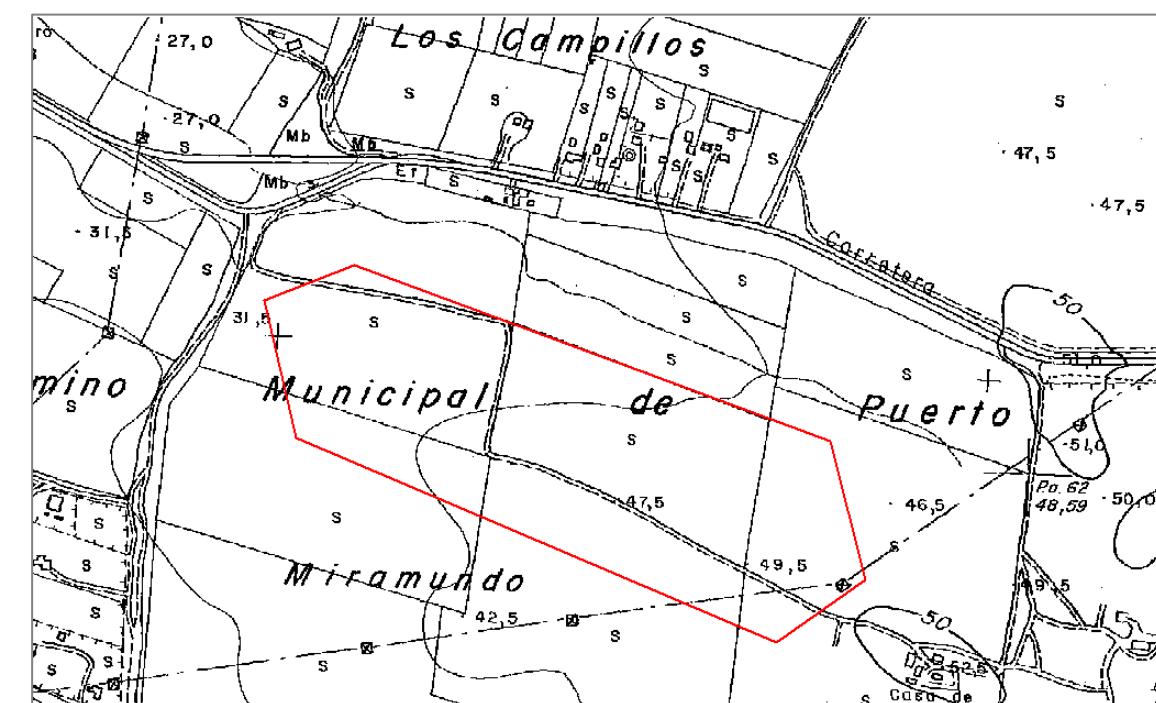
Arqueológico

NIVEL  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 27. CASA DEL FLAMENCO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Casa del Flamenco

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina). En el Km. 6,1, en el cruce con la Cañada Real del Camino Ancho, se toma un carril hacia la derecha. A 1 Km., en el cruce con la Cañada Real del Camino de Medina por Venta Catalana, se encuentra el portillo que da acceso a la finca El Flamenco y en el extremo oeste de la misma, se localiza el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 222385 Y= 4045309  
X= 222658 Y= 4045195  
X= 222694 Y= 4045051  
X= 222531 Y= 4045050  
X= 222302 Y= 4045162

#### REFERENCIA SIPHA

110280045

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan abundantes restos anfóricos y cenizas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

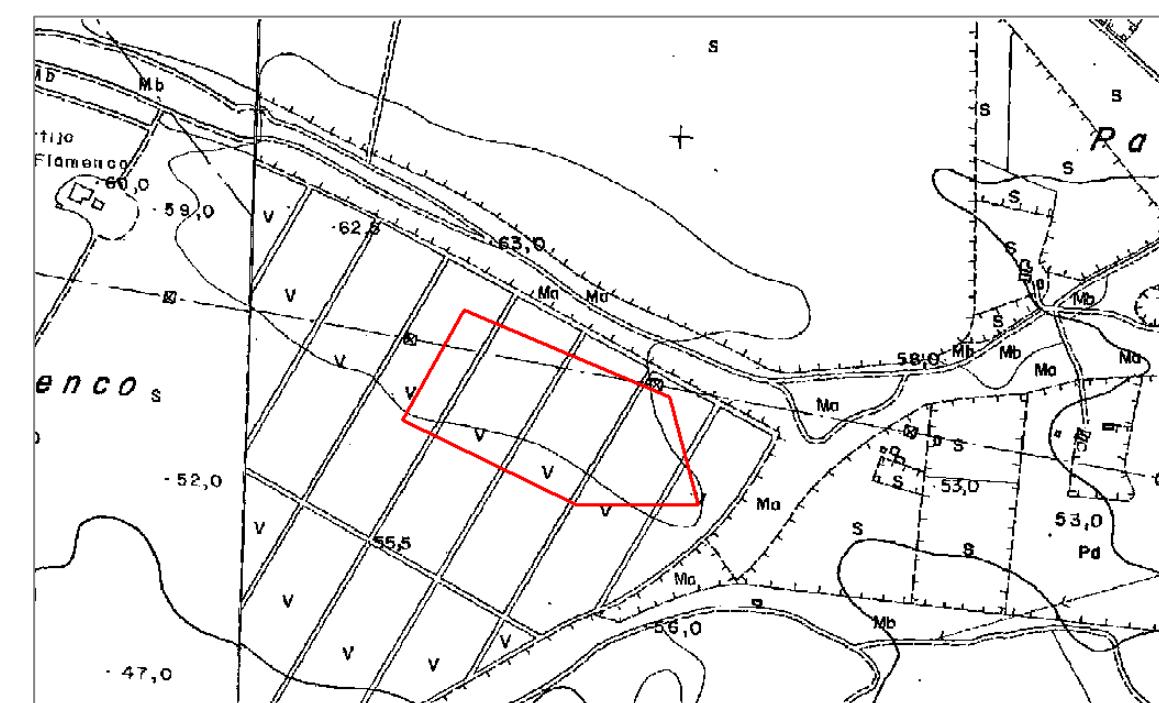
Arqueológico

**NIVEL**  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 28. LA CATALANA I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Catalana I

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (antigua carretera Puerto Real-Medina, también Cañada Real del Camino de Paterna), en el Km. 11,600 se toma primero un camino de tierra a la derecha y en el primer cruce que nos encontramos nos dirigimos a la derecha (Cañada Real del Camino de Medina por Venta Catalana); una vez pasado un vivero a unos 200 m a la izquierda se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 225060 Y= 4045204  
X= 225288 Y= 4045122  
X= 225332 Y= 4044969  
X= 225144 Y= 4044865  
X= 224878 Y= 4044965  
X= 224933 Y= 4045115

#### REFERENCIA SIPHA

110280046

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar y asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

En superficie se visualizan fragmentos cerámicos (ánforas, terra sigillatas, etc.) y elementos constructivos (tégulas). Se conoce por la información oral la aparición de muros de opus testaceum, pozos, etc, destruidos por el rebaje de una máquina en una pequeña superficie de la zona Norte del yacimiento.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

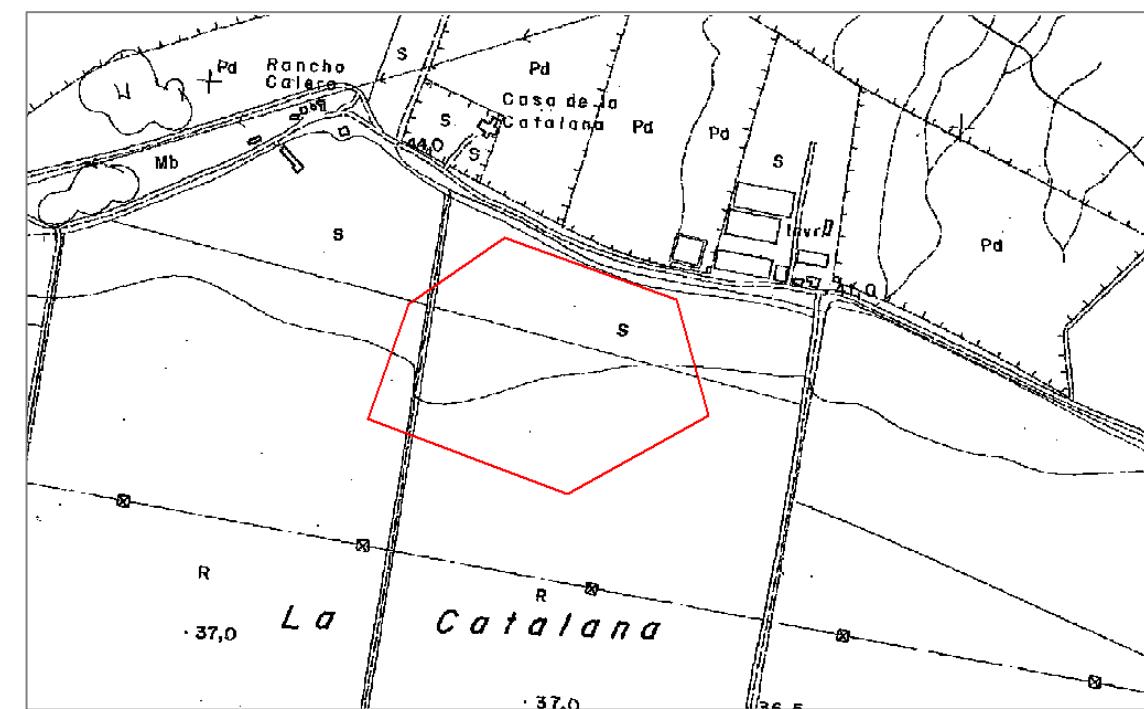
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

#### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 29. OLIVAR DE GUERRA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Olivar de Guerra

#### ACESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina). A la altura del Km. 11,6, en la margen derecha de la calzada, parte un camino de tierra que se cruza con la Cañada Real del Camino de Medina, antes de llegar al Cortijo de Guerra, y a la derecha de este cruce es donde se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 226321 Y= 4044658  
X= 226698 Y= 4044530  
X= 226724 Y= 4044369  
X= 226553 Y= 4044284  
X= 226224 Y= 4044476

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

110280047

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: Alto imperio

#### TIPOLOGÍA

Villa y alfar

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas y cenizas, fallos cocción junto con elementos constructivos (téguas), así como cerámicas (sigillatas, común).

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

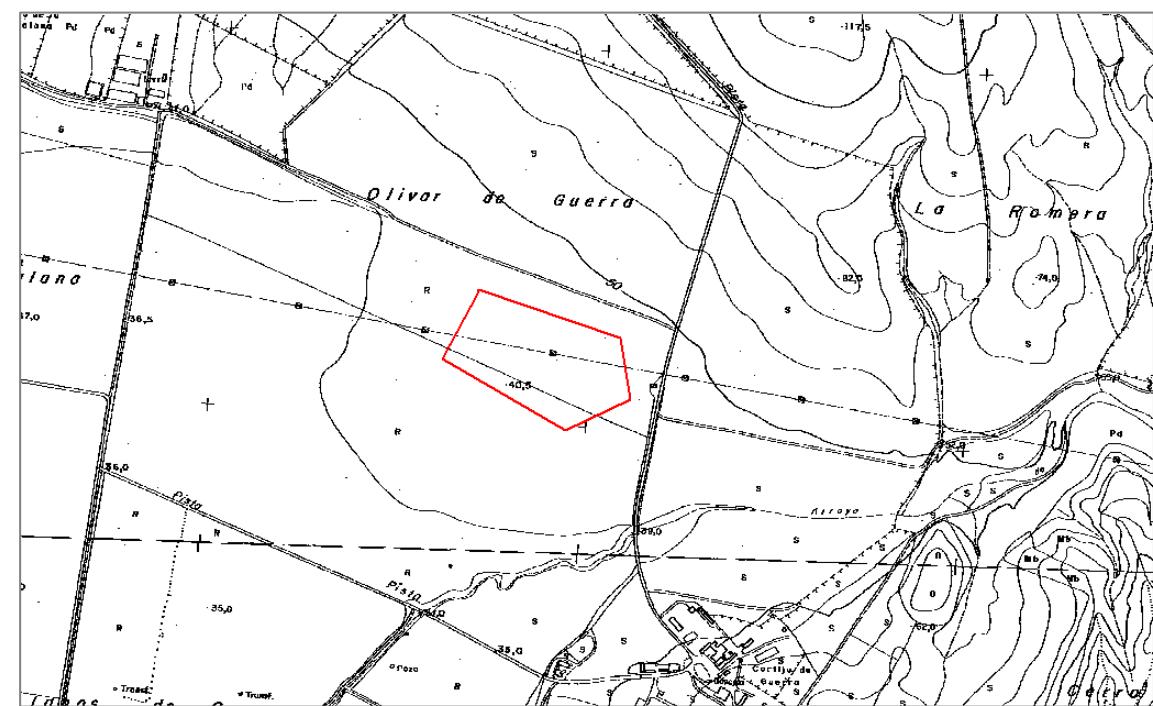
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 30. CERRO BURCIO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerro Burcio

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera Puerto Real-Medina), en el Km. 12,6 en la margen derecha, junta a la Potabilizadora y frente a la Venta Rosario.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 227318 Y= 4046869  
X= 227530 Y= 4046730  
X= 227597 Y= 4046552  
X= 227364 Y= 4046330  
X= 227180 Y= 4046514

#### REFERENCIA SIPHA

110280048

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria Reciente y Romano

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento y probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

Material anfórico y hachas pulimentadas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

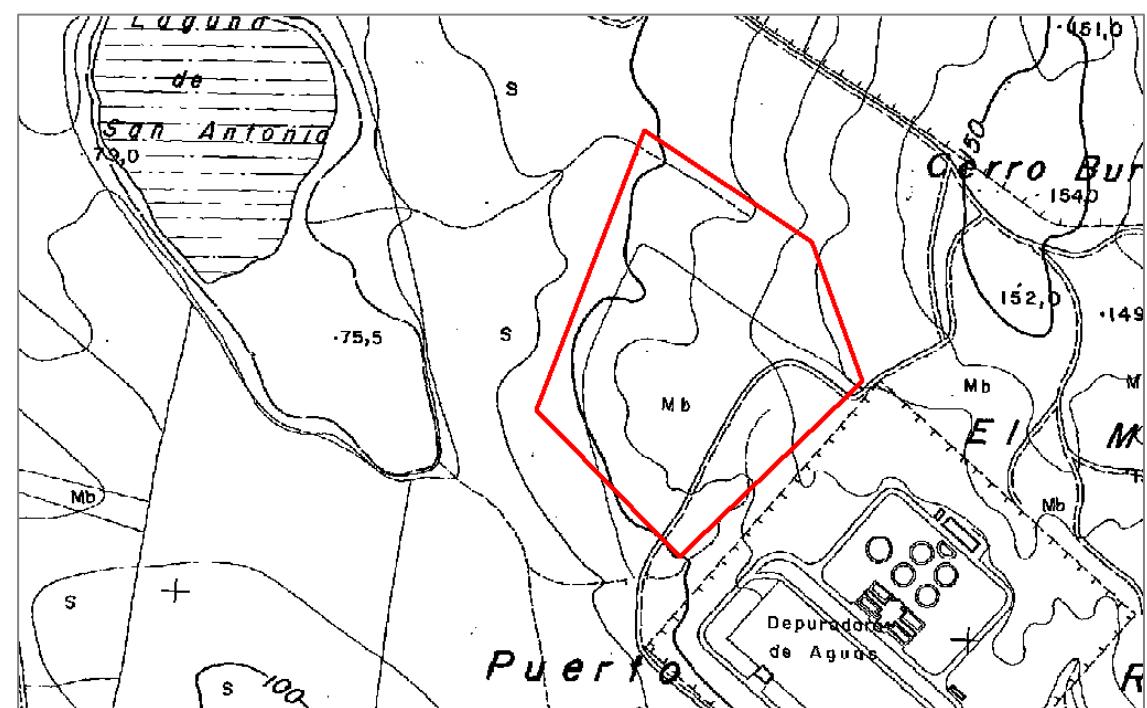
Arqueológico

**NIVEL**  
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 31. CERRO DE LAS PILILLAS I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerro de las Pilillas I

#### OTRAS DENOMINACIONES

Las Pilillas

#### ACESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), en el Km. 11,6 se inicia a la derecha un carril de tierra que lleva al Cortijo de Guerra. Desde este punto se toma el camino que va en dirección suroeste y a 400 m se coge hacia la izquierda donde se une la Cañada Real del Higuerón. A unos 1.500 m del cruce, existe una cancela en la margen izquierda de la vía pecuaria da acceso al Cerro del Tesoro y de este se pasa, a una cota más elevada, al Cerro de las Pilillas, en cuya cumbre se sitúa el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 226763 Y= 4041817

X= 226935 Y= 4041694

X= 226858 Y= 4041523

X= 226473 Y= 4041458

X= 226468 Y= 4041520

X= 226619 Y= 4041702

#### REFERENCIA SIPHA

110280049



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Bronce, época romana, medieval y moderna.

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan ánforas, dolias, cerámica común y de mesa (sigillata siglos III a. C.); ollas, lebrillos y cazuelas de época medieval y elementos de almacenaje modernos.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

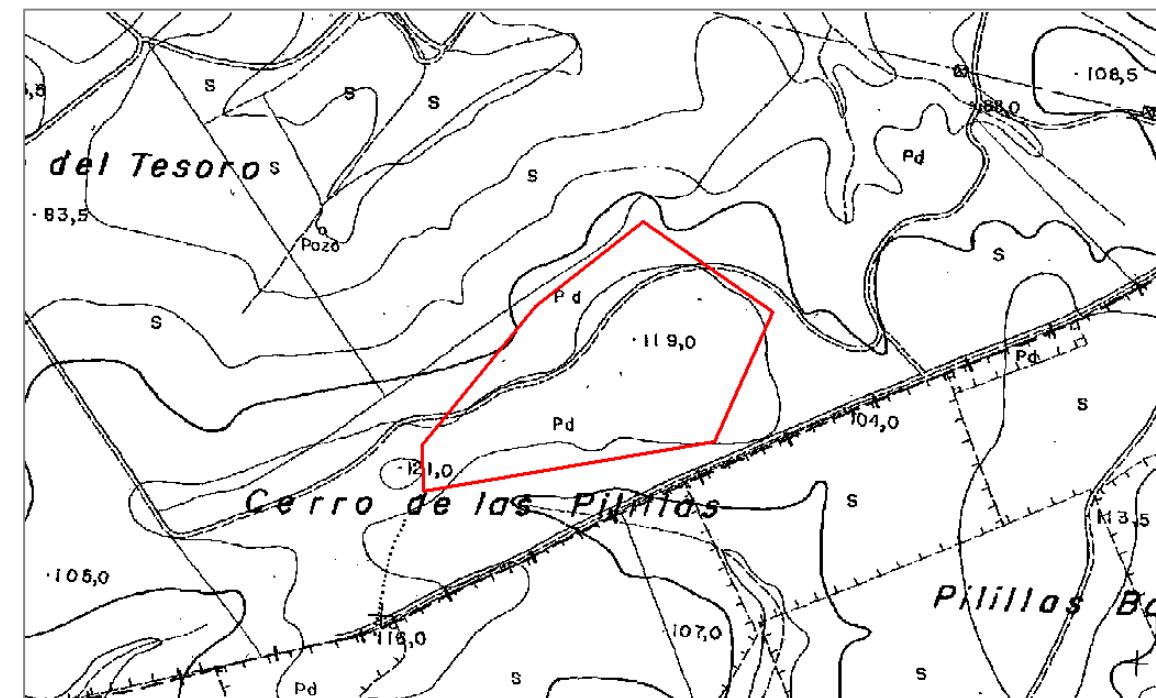
Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

#### 4. OBSERVACIONES

Le hemos cambiado la denominación al yacimiento para facilitar su localización ya que el topónimo Las Pilillas abarcar un espacio enorme.



PLANO DE SITUACIÓN

## 32. KM. 137 RENFE

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Km. 137 RENFE

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede por el carril de servicio de RENFE y de las salinas (actualmente en obras) a 1,5 km. de la población dirección Puerto Real-San Fernando.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217848 Y= 4045591  
X= 217974 Y= 4045477  
X= 218060 Y= 4045343  
X= 217923 Y= 4045298  
X= 217785 Y= 4045555

#### REFERENCIA SIPHA

110280050

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Abundantes restos de ánforas, ladrillos, tégulas, en la zona más cercana a las salinas estos materiales están erosionados en un nivel de playa.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

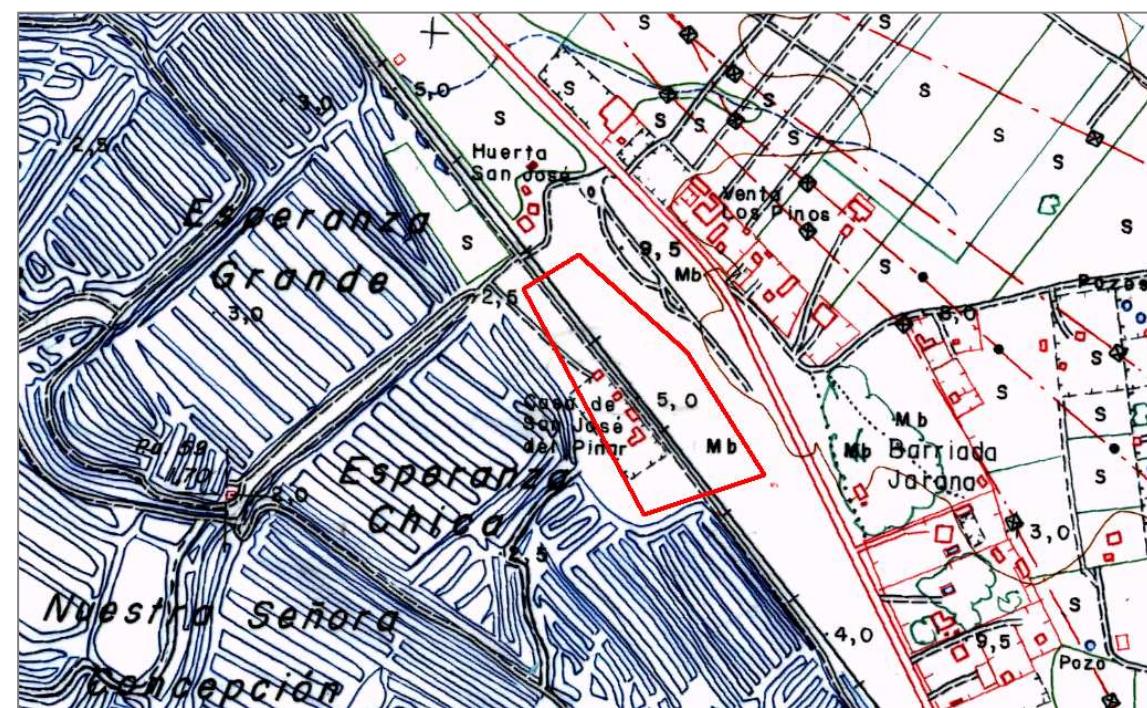
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 33. CASA DEL GALLEG

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Casa del Gallego

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

A través de la carretera A-408 (antigua carretera Puerto Real-Medina) en el km. 1,7, en el cruce con la Vereda del Camino Viejo de Paterna, a unos 500 m., en su margen izquierda, se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 216110 Y= 4047673  
X= 217021 Y= 4047682  
X= 217087 Y= 4047554  
X= 216894 Y= 4047461  
X= 216865 Y= 4047589

#### REFERENCIA SIPHA

110280051

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Púnico y Romano

#### TIPOLOGÍA

Probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

En superficie se observan muros en la parte superior (debajo de la casa actual) además de abundantes restos de ánforas y cenizas, tégulas, cerámica común, campaniense y *terra sigillata*. De época púnica se ha localizado dos monedas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

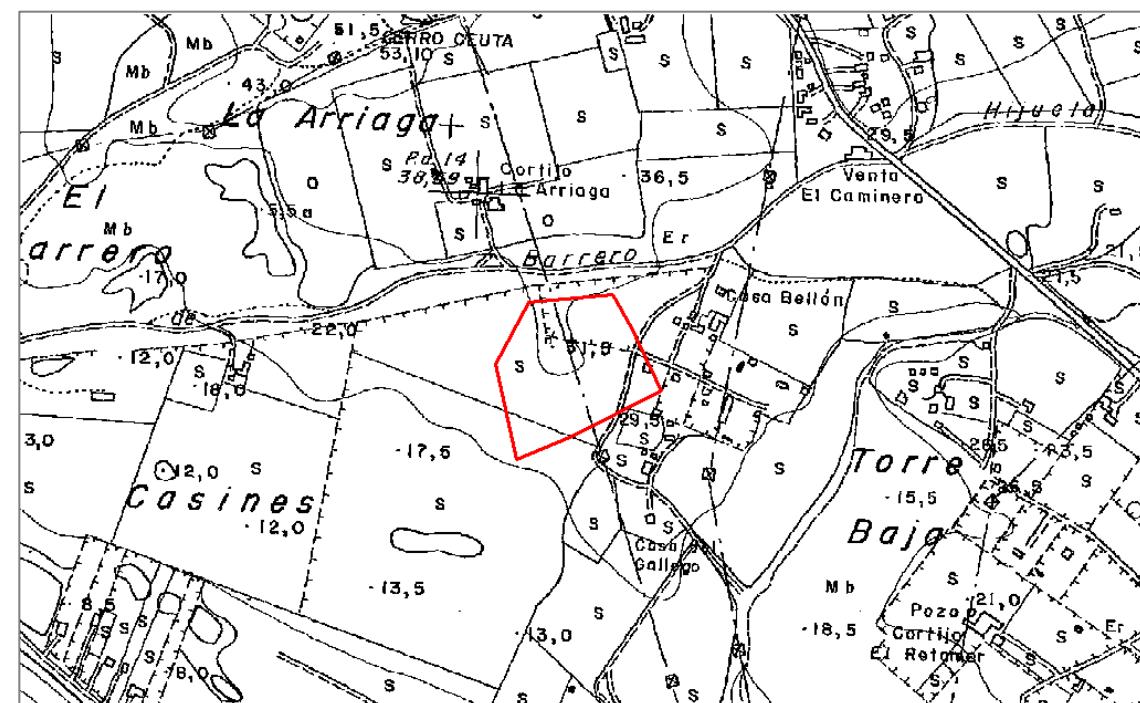
Arqueológico

**NIVEL**  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 34. EL GALLINERO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Gallinero

#### OTRAS DENOMINACIONES

Villa María José (Ponsich)

#### ACCESO

Se localiza en el extremo Oeste del casco urbano. Se accede a través de las calles Factoría de Matagorda por el Norte o Amargura por el Sur a la calle Diego Ximénez Ayllón donde se encuentra enmarcado con las calles Gallinero y de la Ermita

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 213617 Y= 4047730

X= 213647 Y= 4047718

X= 213633 Y= 4047684

X= 213603 Y= 4047696

#### REFERENCIA SIPHA

110280052

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: Siglo I d.n.e.

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se encuentra en exposición *in situ* donde fue hallado y posteriormente excavado entre 1991 y 1993 por Francisco Sibón y Enrique García. Se trata de un horno de planta circular de ánforas romanas, embutido en una construcción trapezoidal a la que le falta el paramento que la delimitaba al sur. El horno conserva prácticamente la totalidad de su estructura, con un pasillo de acceso al *laboratorium* y al que le falta la bóveda.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

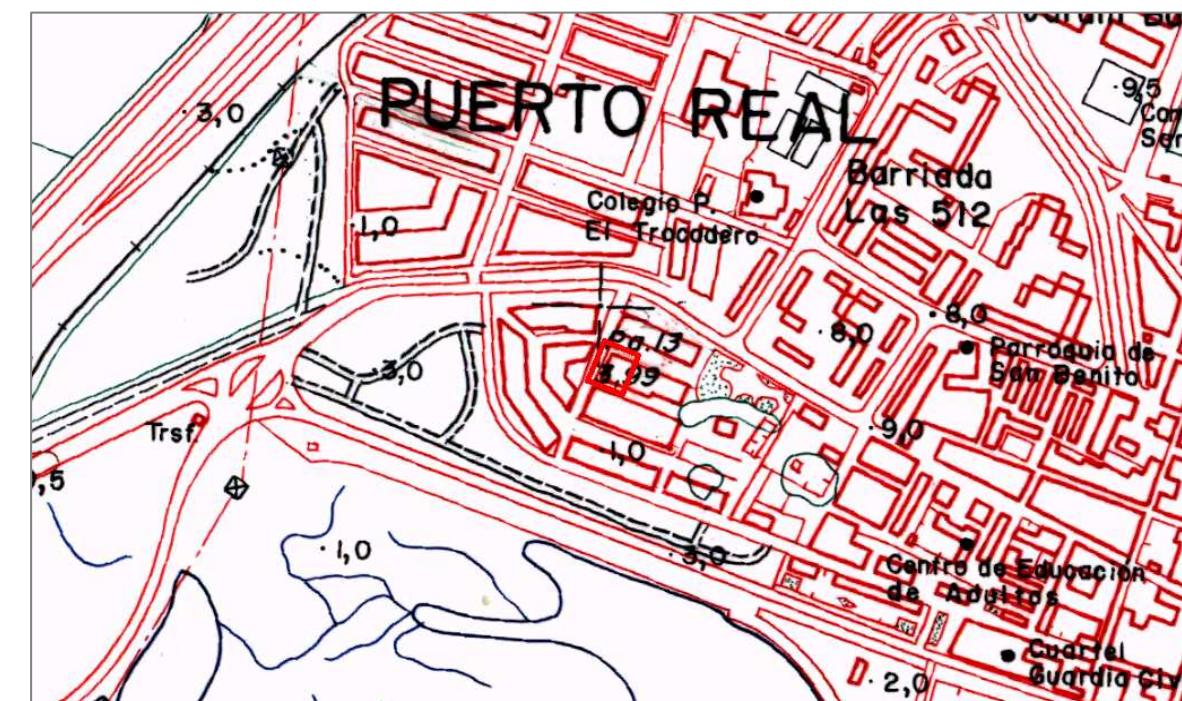
Ponsich, M. (1988): *Aceite de oliva y salazones de pescado. Factores geoeconómicos de Bética y Tingitania*, Madrid, p. 76

García Vargas, E. Sibón Olano J. F. (1995): "Intervención arqueológica de Emergencia 'El Gallinero' (Puerto Real, Cádiz)". *Anuario Arqueológico de Andalucía* 1992, vol. III, Cádiz, pp. 124-129

García Vargas, E. y Sibón Olano J. F. (1999): "Intervención arqueológica de Urgencia 'El Gallinero' (Puerto Real, Cádiz)". *Anuario Arqueológico de Andalucía* 1994, vol. III.



### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



### PLANO DE SITUACIÓN

## 35. CASCO URBANO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Casco Urbano

#### OTRAS DENOMINACIONES

La Rosaleda (1)  
Hospital de la Misericordia (2)  
Calle San Francisco (3)  
Fábrica ladrillos Lavalle (4)

#### ACCESO

Se localiza en la zona Suroeste del casco histórico de Puerto Real, en torno al Hospital de la Misericordia.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 214465 Y= 4047415  
X= 214717 Y= 4047340  
X= 214728 Y= 4047198  
X= 214692 Y= 4047105  
X= 214411 Y= 4047296

#### REFERENCIA SIPHA

(1) La Rosaleda: 110280053  
(2) Hospital de la Misericordia: 110280057  
(3) Calle San Francisco: 110280058  
(4) Fábrica ladrillos Lavalle 110280059

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

En las distintas obras urbanas realizadas en esta delimitación se ha localizado un depósito de ánforas (Puerta de la Iglesia de la Victoria), ánforas en el Hospital de la Misericordia, testares con desechos de cocción en la antigua Fábrica Lavalle y Calles: Carreta, La Palma y Amargura; muros de opus testaceum, cantera de época romana para extracción de piedra ostionera en La Rosaleda, entre otras.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Regular, edificado.

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

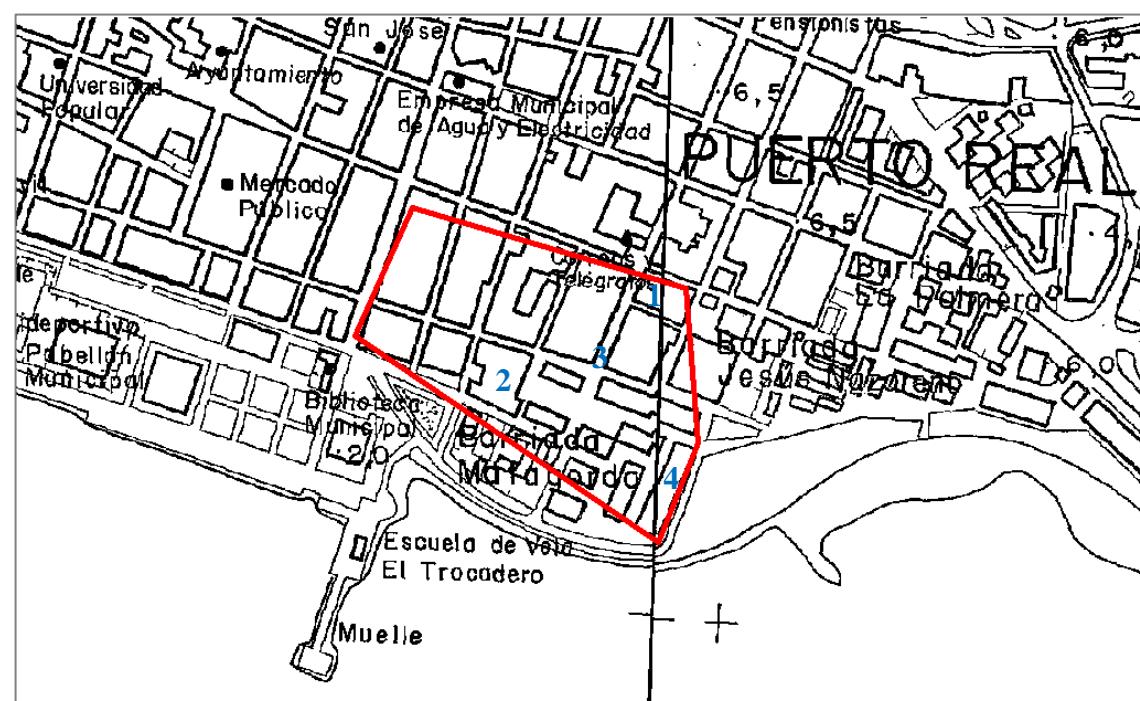
3 (Protección normal)

#### 4. OBSERVACIONES

Proponemos esta nueva denominación Casco Urbano por considerar que se trata de un único yacimiento. Esta delimitación agrupa los yacimientos La Rosaleda (1) (110280053), Hospital de la Misericordia (2) (110280057), Calle San Francisco (3) (110280058) y Fábrica ladrillos Lavalle (4) (110280059), recogidos en el SIPHA.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 36. ACUEDUCTO TRES CAMINOS

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Acueducto Tres Caminos

#### OTRAS DENOMINACIONES

Tres Caminos en SIPHA

#### ACCESO

Partiendo del Barrio Jarana, se accede a través de antigua Nacional IV, en el antiguo km. 674, cercano a Tres Caminos.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217457 Y= 4040703

#### REFERENCIA SIPHA

110280056

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Acueducto

#### DESCRIPCIÓN

Actualmente han desparecido los bloques perforados machiembados de piedra ostionesra que formaban las tuberías.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

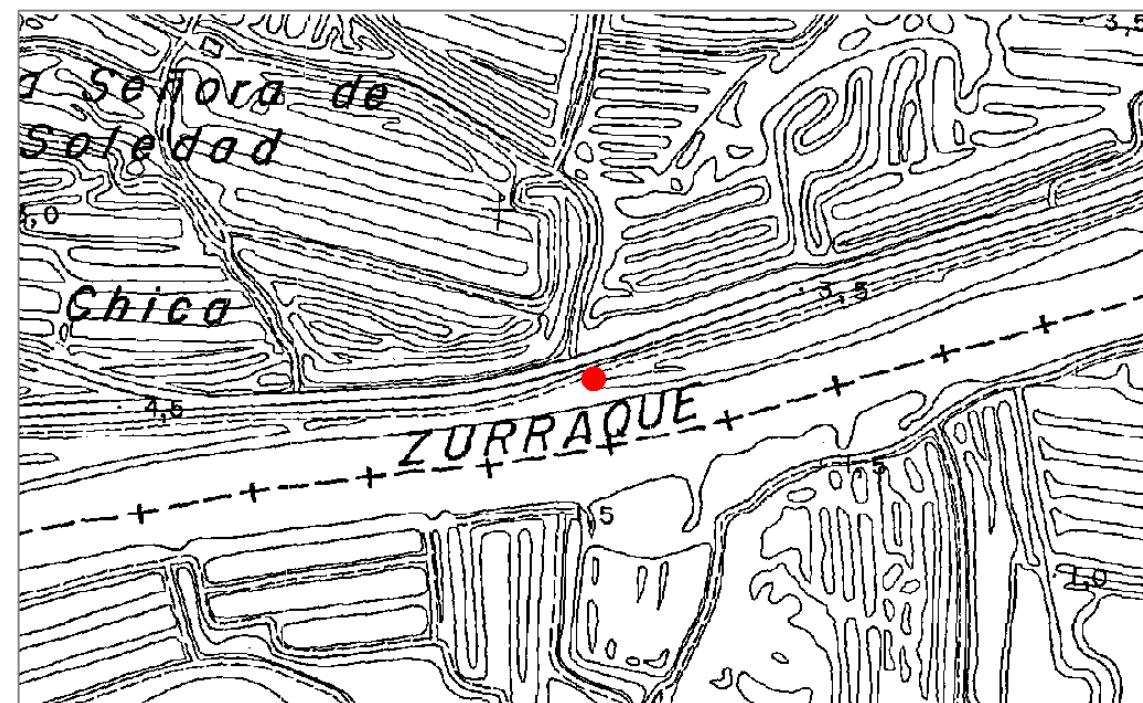
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

Actualmente las piezas antes mencionadas se encuentran en las oficinas de la Agencia Andaluza del Agua en El Portal (Jerez de la Frontera) (Foto 2).



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 37. LA ESPARRAGUERA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Esparraguera

#### ACCESO

Se accede por la carretera de circunvalación y se sitúa en el vértice Este del parque urbano Entre Vías.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 214242 Y= 4048281  
X= 214424 Y= 4048057  
X= 214378 Y= 4048017  
X= 214144 Y= 4048139

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

110280060

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria: Paleolítico

#### TIPOLOGÍA

Probable taller

#### DESCRIPCIÓN

Se presenta como una depresión que forma una pequeña laguna en época de lluvias. Hoy esta laguna está rellena y urbanizada en su zona Norte. En superficie, se localizan guijarros de pequeño tamaño entre los que se localiza industria y restos de talla que pueden adscribirse al Paleolítico.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

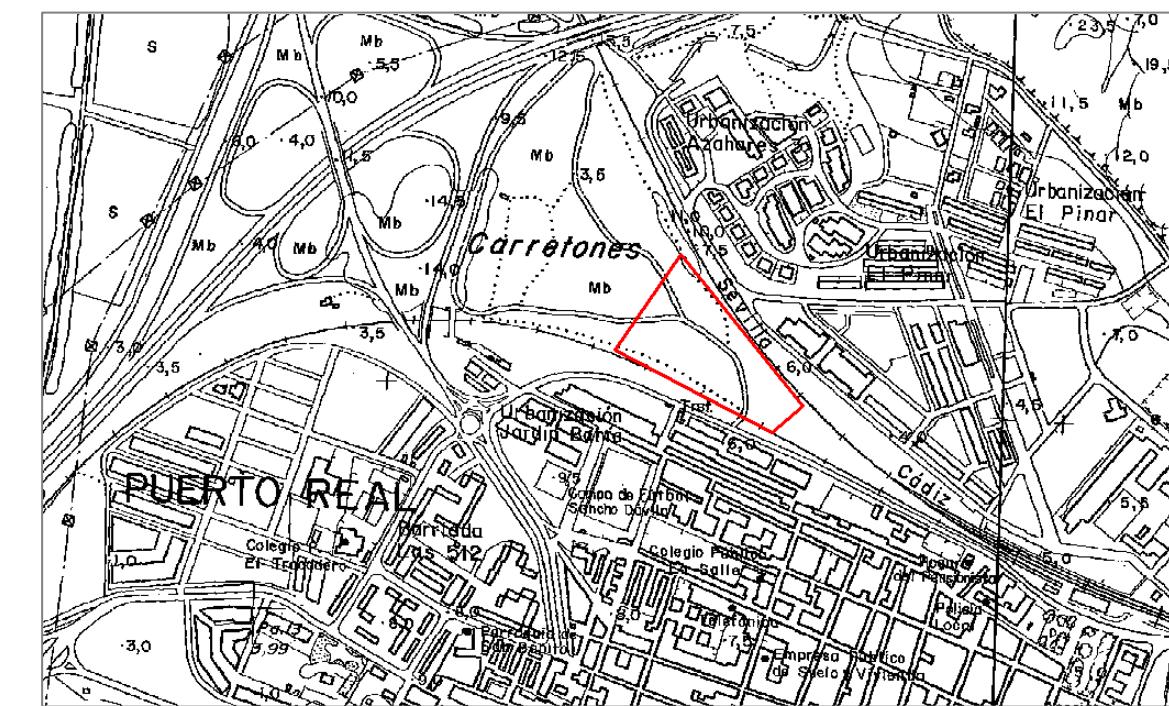
#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 38. EL PINAR

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Pinar

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se localiza en la zona Este del casco urbano. Se accede a través de la avenida J. M. Fernández Gómez, por el Sur, por la calle Mujeres Libres por el Este, con la calle Tierra y Libertad por el Oeste y la avenida 14 de Abril por el Norte. Va a ser convertido en parque urbano.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 216050 Y= 4046983  
X= 216168 Y= 4046936  
X= 216095 Y= 4046776  
X= 215964 Y= 4046811

#### REFERENCIA SIPHA

110280061

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Calcolítico

#### TIPOLOGÍA

asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Industria lítica tallada (denticulado)

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

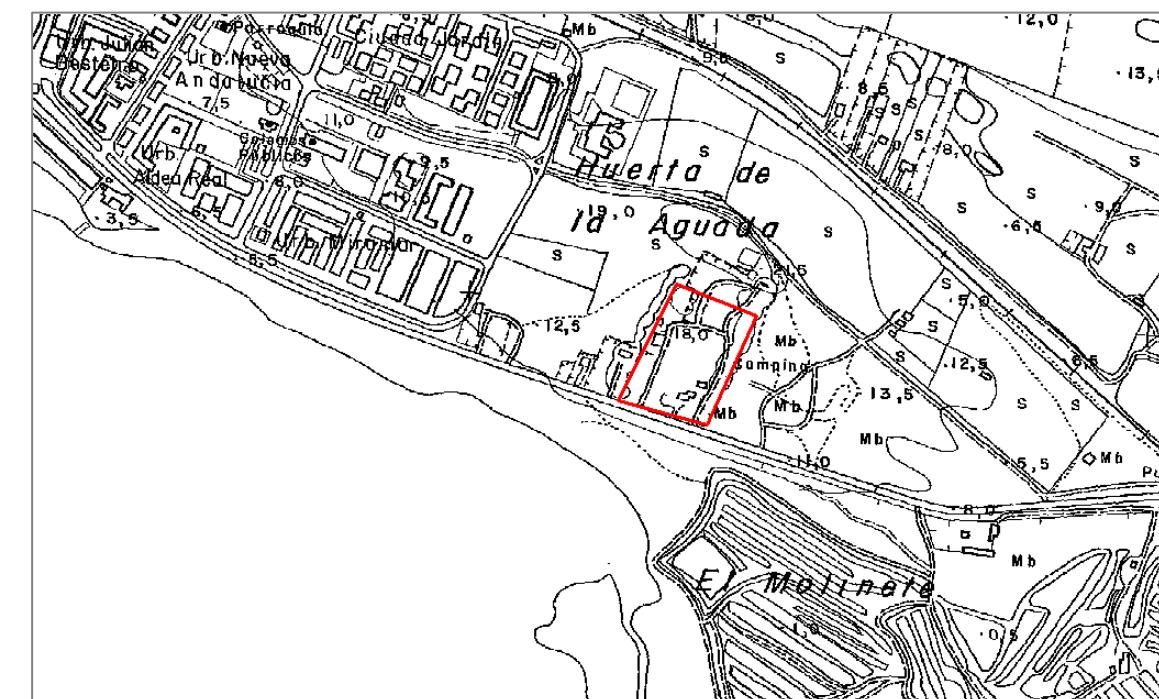
#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 39. PUNTA DE CETINA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Punta de Cetina

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera CA 3113 (Cañada de Arcos a Puerto Real) conocida como la carretera del Portal, en el km. 4,4 en la margen izquierda, una cancela da acceso al yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 219334 Y= 4052024  
X= 220081 Y= 4051879  
X= 220083 Y= 4051233  
X= 219561 Y= 4051086  
X= 219079 Y= 4051471

#### REFERENCIA SIPHA

110280062

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria: Épocas Musteriense, Neolítico y Calcolítico.

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan elementos cerámicos a mano y abundante industria lítica.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

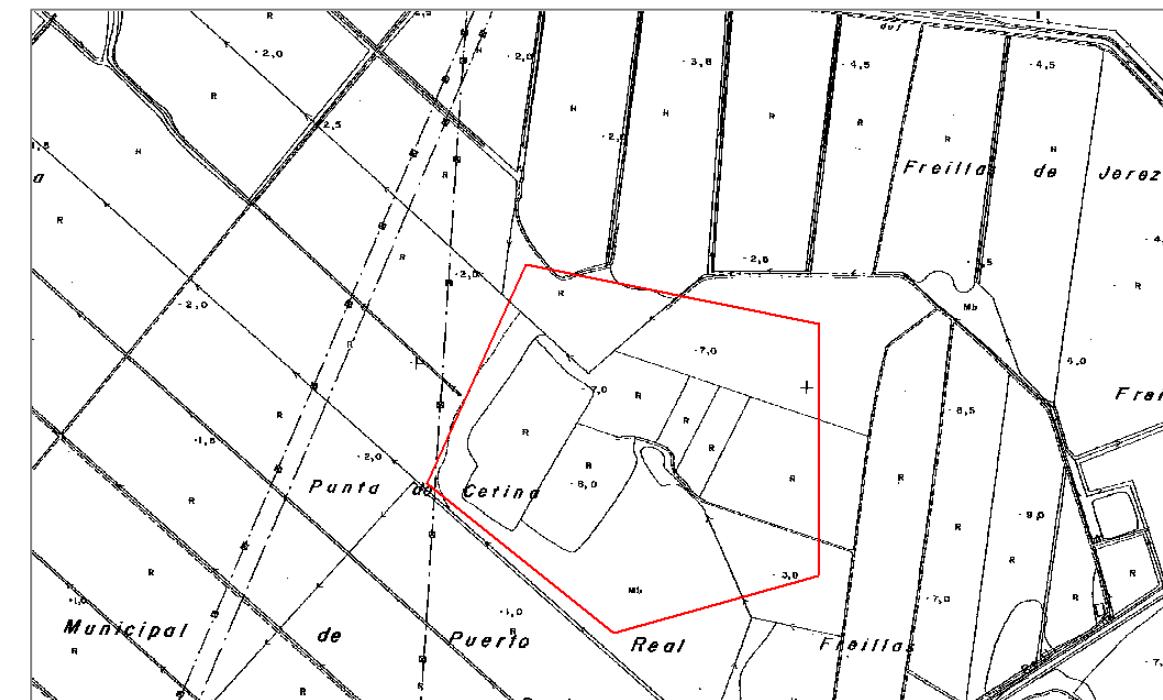
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 40. LA ARRIAGA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Arriaga

#### OTRAS DENOMINACIONES

Los Barreros

#### ACCESO

Se accede partiendo de la barriada la Marroquina o de la Pinaleta de Derqui para tomar la Cañada Real del camino de Paterna, conocida como el Camino de los Barreros, a 700 m. antes de atravesar el paso de la autovía A-4, se pueden observar primero, en la margen derecha, restos de dos canteras pequeñas. Una vez cruzado el paso de la autovía se accede a la gran cantera.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 216551 Y= 4047881  
X= 216620 Y= 4047677  
X= 216504 Y= 4047660  
X= 216443 Y= 4047859

#### REFERENCIA SIPHA

110280063

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Restos de hornos. Cantera de extracción de arcillas desde al menos época romana hasta el siglo XX.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

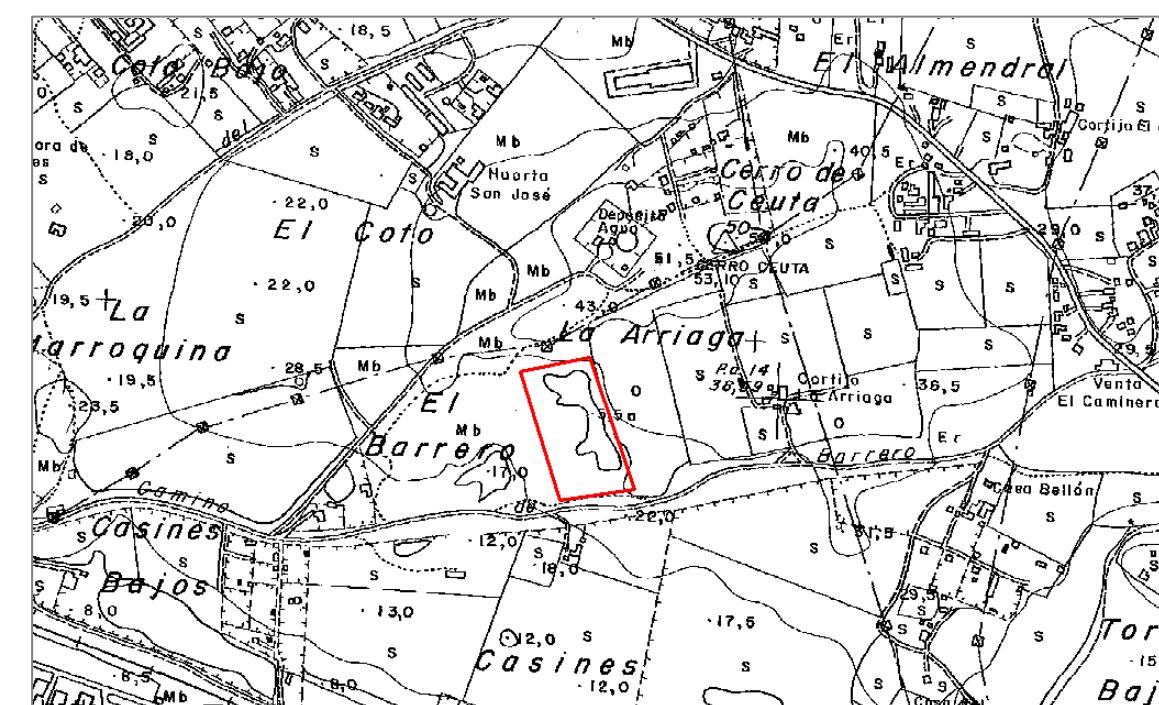
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

En el acceso al yacimiento, antes de atravesar el paso de la autovía A-4, se pueden observar, en la margen izquierda una cantera que fue rellenada con los materiales extraídos de la ladera Oeste del Cerro de Ceuta durante las obras de la mencionada autovía, además de tierras con material arqueológico del yacimiento de Puente Melchor.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 41. EL ALMENDRAL

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Almendral

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede partiendo de la Barriada de La Marroquina y tomando el Camino del Barrero (Cañada Real del camino de Paterna) y a 360 m en su margen izquierda se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 215994 Y= 4047933  
 X= 216269 Y= 4047895  
 X= 216287 Y= 4047864  
 X= 216084 Y= 4047685  
 X= 215753 Y= 4047790  
 X= 215745 Y= 4047828

#### REFERENCIA SIPHA

110280064

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano (s. I a.C.- s. II a. C.) y s. XVIII

#### TIPOLOGÍA

Alfar y estructura hidráulica

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan restos de ánforas y niveles de cenizas, material de construcción (téguas, ímbrices), *terra sigillata*, fragmentos de lucernas. Además existen 4 pozos, 2 de ellos de posible adscripción romana, y 1 horno rectangular, datados en el siglo XVIII.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

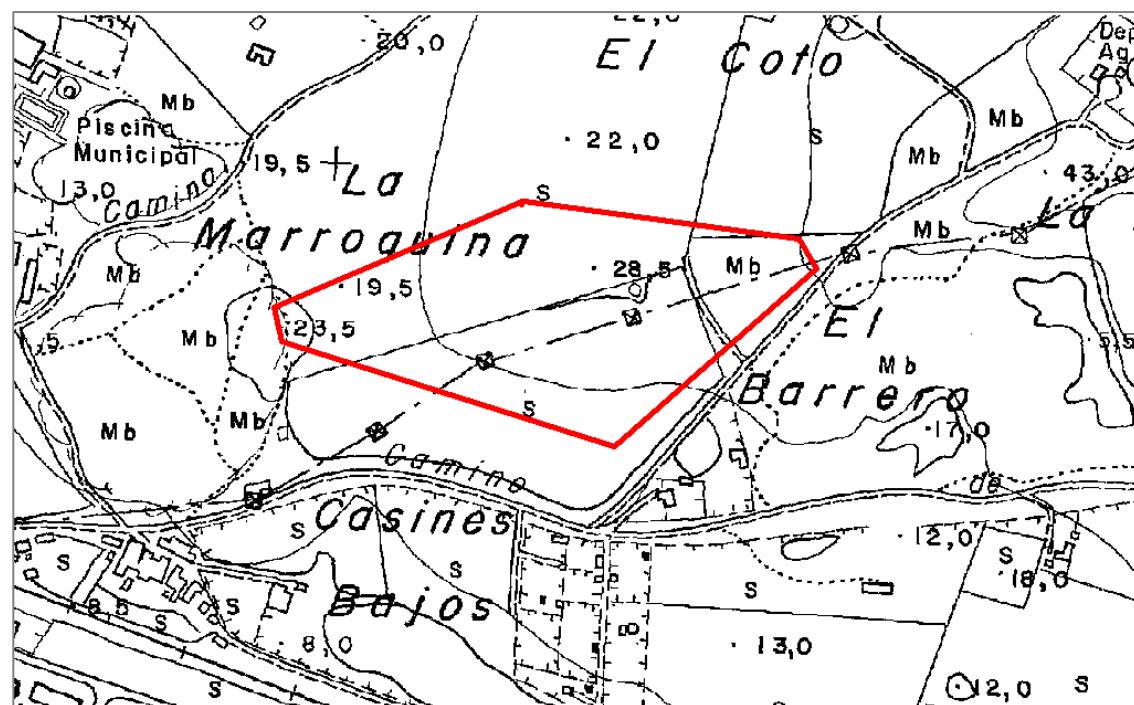
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 42. CASA RETAMAL

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Casa Retamal

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Su acceso hay que realizarlo a través del camino de servicio de RENFE que parte de la Barriada La Marroquina en dirección a Puente Melchor, a unos 850 m, en la margen izquierda y al borde de una pequeña laguna, se localiza el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 216460 Y= 4047181  
X= 216533 Y= 4047130  
X= 216530 Y= 4047077  
X= 216430 Y= 4047152

#### REFERENCIA SIPHA

110280065

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana

#### TIPOLOGÍA

Probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan restos de ánforas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

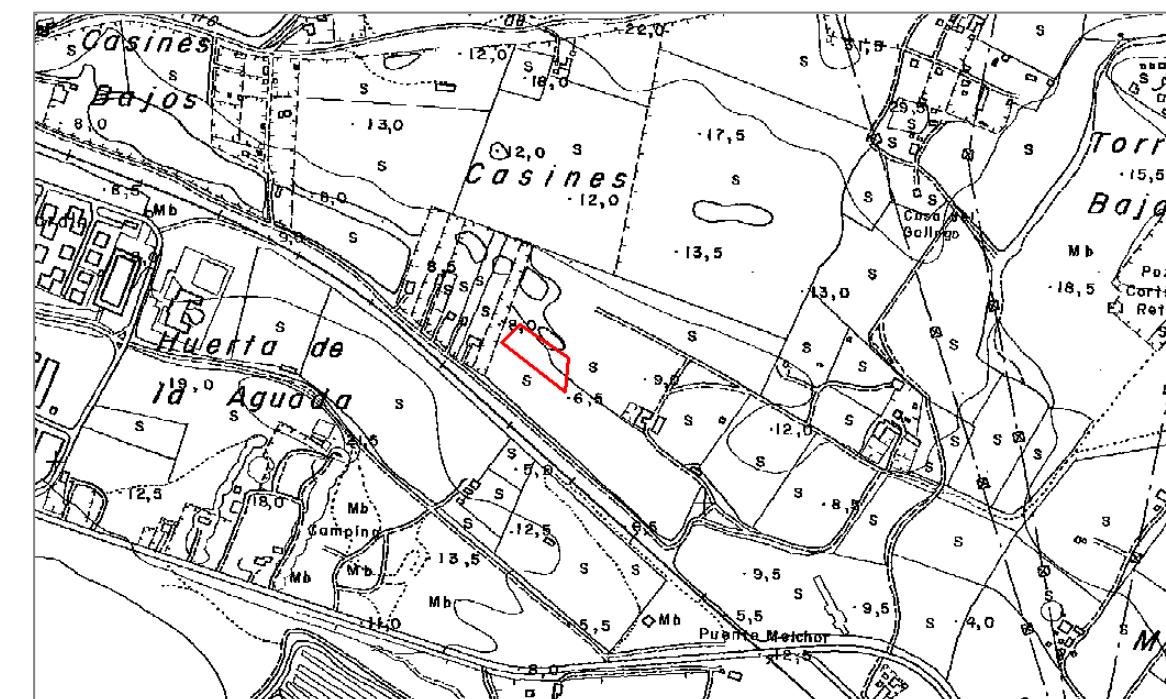
Arqueológico

**NIVEL**  
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 43. CERRO DE LA TINAJA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerro de la Tinaja

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACESO

Se accede a través de la carretera CA 3113, conocida como carretera del Portal, a la altura del Km. 6,3, hay que coger a la derecha un carril de tierra bajo el puente de la autopista Cádiz-Sevilla, desde donde existe a unos 500 m una cancela que da paso al camino que lleva al Cortijo La Zarza. Una vez que se deja atrás el mencionado Cortijo, el camino se bifurca y debemos tomar el que se dirige hacia la izquierda, que da acceso al yacimiento, que se localiza sobre un cerro.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 223318 Y= 4050891  
X= 223496 Y= 4050685  
X= 223498 Y= 4050567  
X= 223361 Y= 4050615  
X= 223287 Y= 4050789

#### REFERENCIA SIPHA

110280066

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana

#### TIPOLOGÍA

Probable villa

#### DESCRIPCIÓN

Restos cerámicos.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

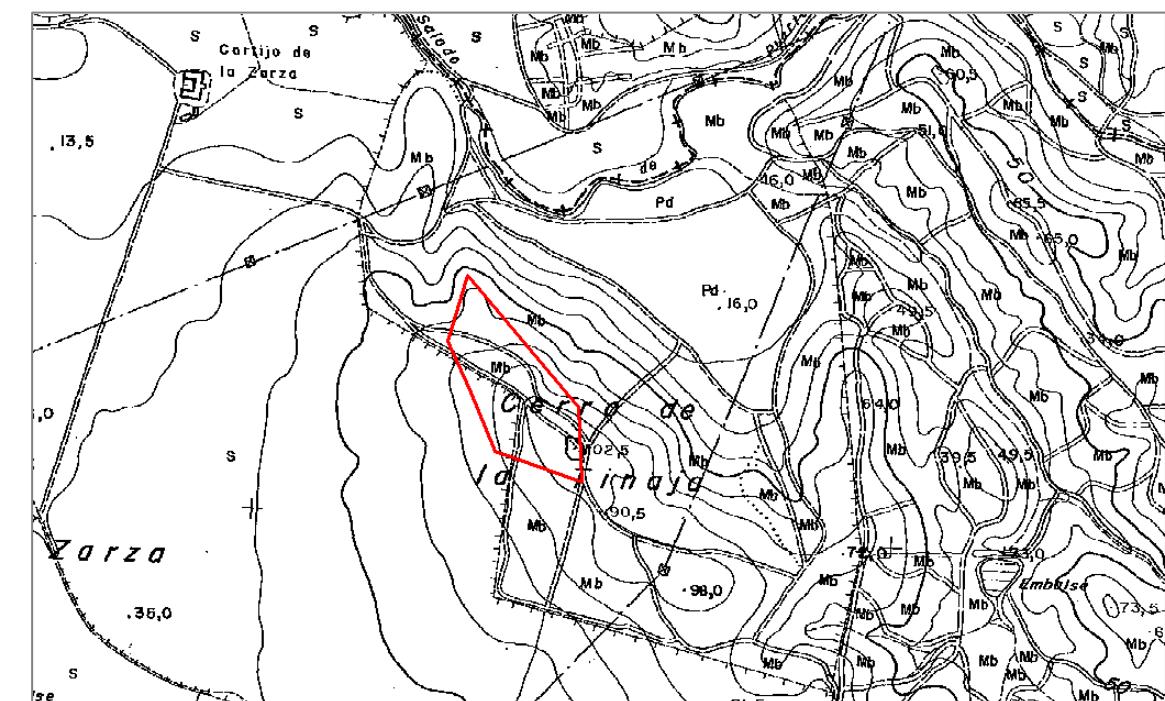
#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



## 44. ENTREVÍAS

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Entrevías

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Partiendo de la Carretera de circunvalación en el cruce con la C/ San Alejandro se toma a la derecha por un carril de tierra paralelo a la mencionada calle, se pasa un puente por el que transita la tubería de agua potable de la Agencia de Andaluza del Agua que da paso al yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 214029 Y= 4048536  
X= 214072 Y= 4048509  
X= 213970 Y= 4048357  
X= 213939 Y= 4048372

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria

#### TIPOLOGÍA

Taller lítico

#### DESCRIPCIÓN

En superficie se localiza industria lítica tallada.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

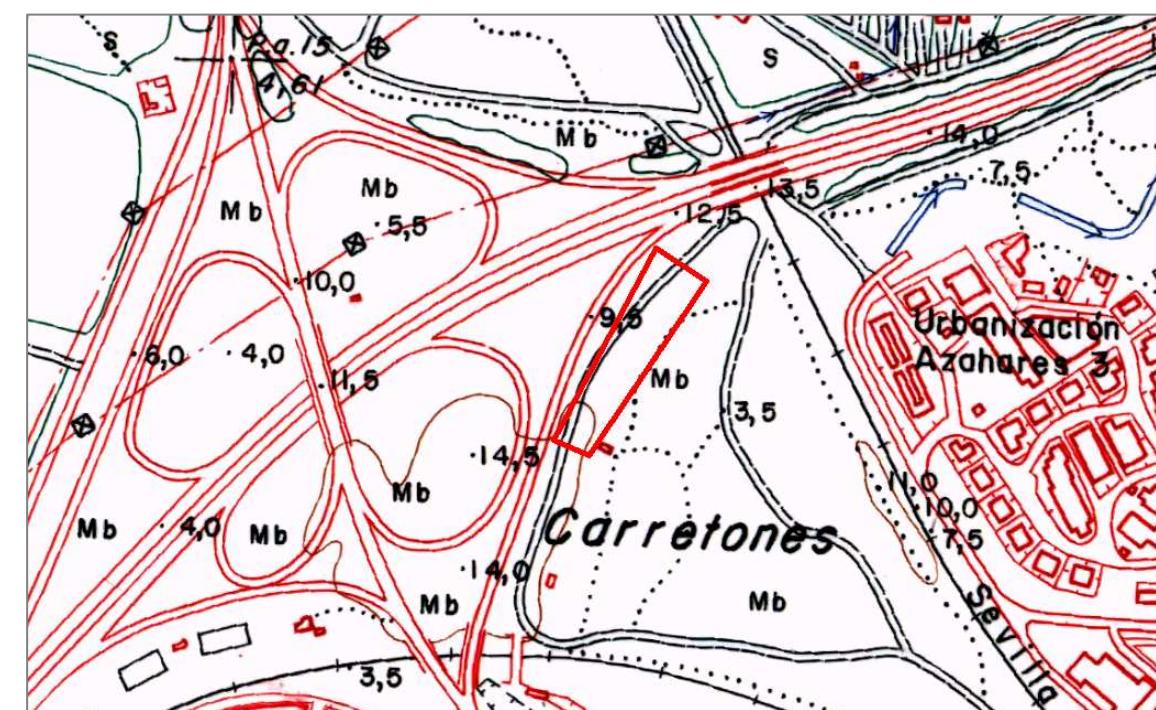
#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 45. CERERÍA-LAS ALETAS

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerería-Las Aletas

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACESO

Partiendo del Campo de fútbol Ortega Pejito se toma la vereda que desemboca en el camino principal de las Marismas de las Aletas, se gira a la derecha y al llegar a una pronunciada curva del camino a unos 200 m. tanto a derecha como a izquierda se localiza el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 215232 Y= 4049729

X= 215399 Y= 4049605

X= 215294 Y= 4049508

X= 215135 Y= 4049632

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Siglo XVIII, moderno.

#### TIPOLOGÍA

Molino de mareas (Molinillo de Mendoza).

#### DESCRIPCIÓN

Los restos de ánforas de época romana han sido utilizados de relleno para dar consistencia al terreno para uso del molino. Otros restos: piedras del molino, muros de sillares de piedra ostionera.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

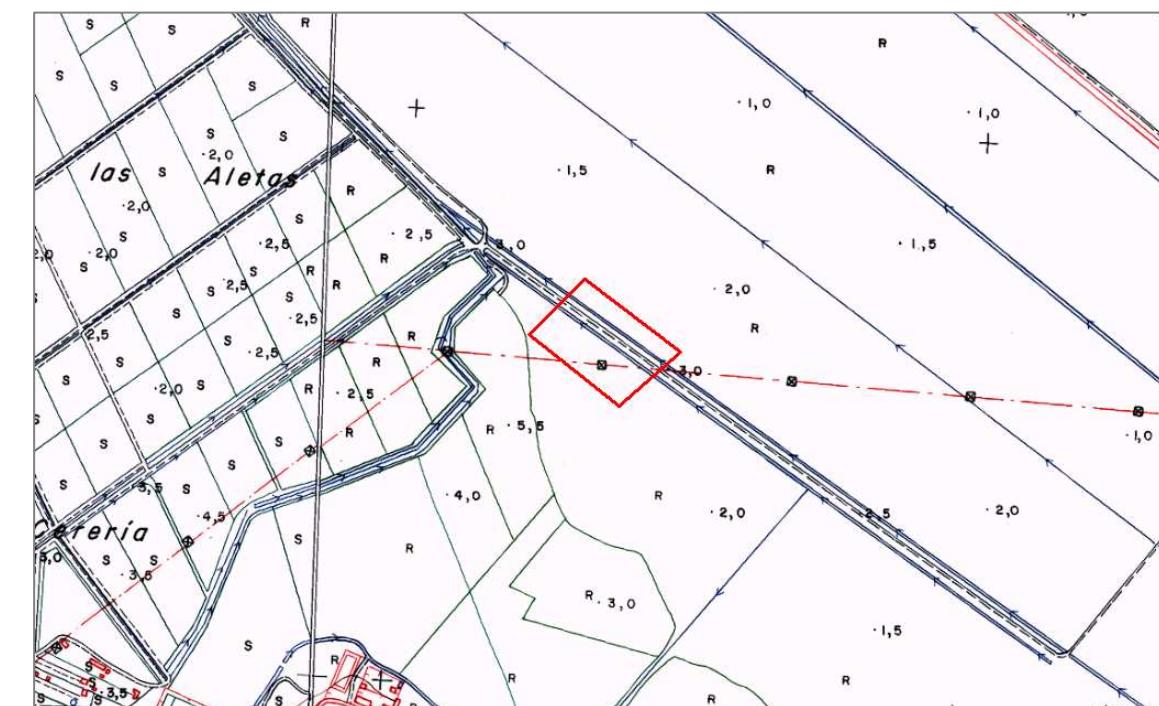
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 46. EL CARPIO I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Carpio I

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida por la carretera de Medina), pasado el Km. 4 se toma a la izquierda un camino de tierra. En la zona norte del polígono "Complejo Medioambiental El Carpio" a unos 250 m de la Vereda del Camino Viejo de Paterna se localiza el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 219857 Y= 4047882  
X= 220079 Y= 4047876  
X= 220076 Y= 4047678  
X= 220029 Y= 4047599  
X= 219822 Y= 4047646

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano republicano y alto imperial (siglos II a.C. al I d.C.).

#### TIPOLOGÍA

Probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

En superficie se observan restos de ánforas, de elementos constructivos (tégulas, ladrillos, etc.), así como cerámicas campanienses. En las obras realizadas en el terreno para Complejo Medioambiental El Carpio, se destruyeron muros de opus testaceum.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Semidestruido

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

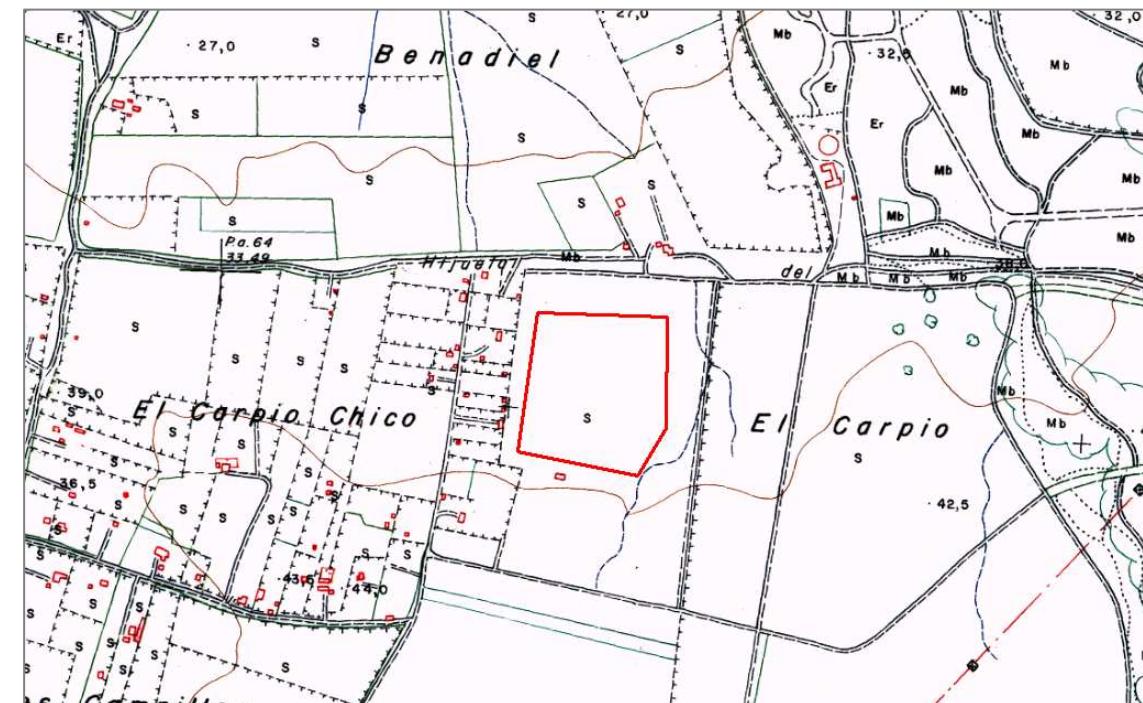
Arqueológico

**NIVEL**  
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 47. EL CARPIO II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Carpio II

#### OTRAS DENOMINACIONES

El Carpio Chico

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real de Camino de Paterna) conocida por la carretera de Medina, a la altura del Km. 4,9 se toma a la izquierda un camino asfaltado a unos 300 m. una elevación del terreno indica la presencia del yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 220213 Y= 4047657  
X= 220329 Y= 4047642  
X= 220345 Y= 4047562  
X= 220242 Y= 4047489  
X= 220138 Y= 4047523  
X= 220151 Y= 4047630

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Abundantes restos de piedras, téglas y restos de ánforas que indican con el túmulo la presencia de muros o estructuras.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

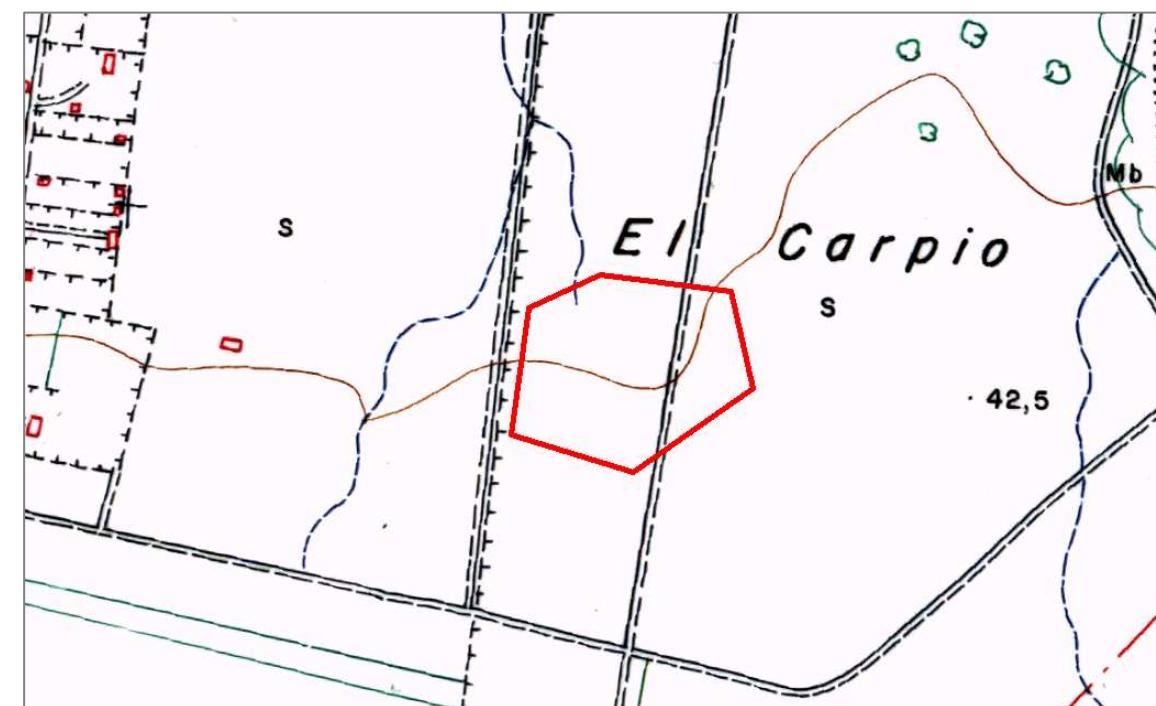
Arqueológico

**NIVEL**  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 48. TORRE BAJA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Torre Baja

#### OTRAS DENOMINACIONES

Torre Alta B o Torre Alta II

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), a la altura del Km. 2 se coge a la derecha un camino de tierra que conduce a la cantera de Torre Baja donde se ubican los restos del yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217468 Y= 4047521  
X= 217505 Y= 4047505  
X= 217537 Y= 4047462  
X= 217510 Y= 4047447  
X= 217445 Y= 4047500

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Época romana republicana y alto imperial

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan estructuras murarias, así como hornos, además de restos de elementos anfóricos.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

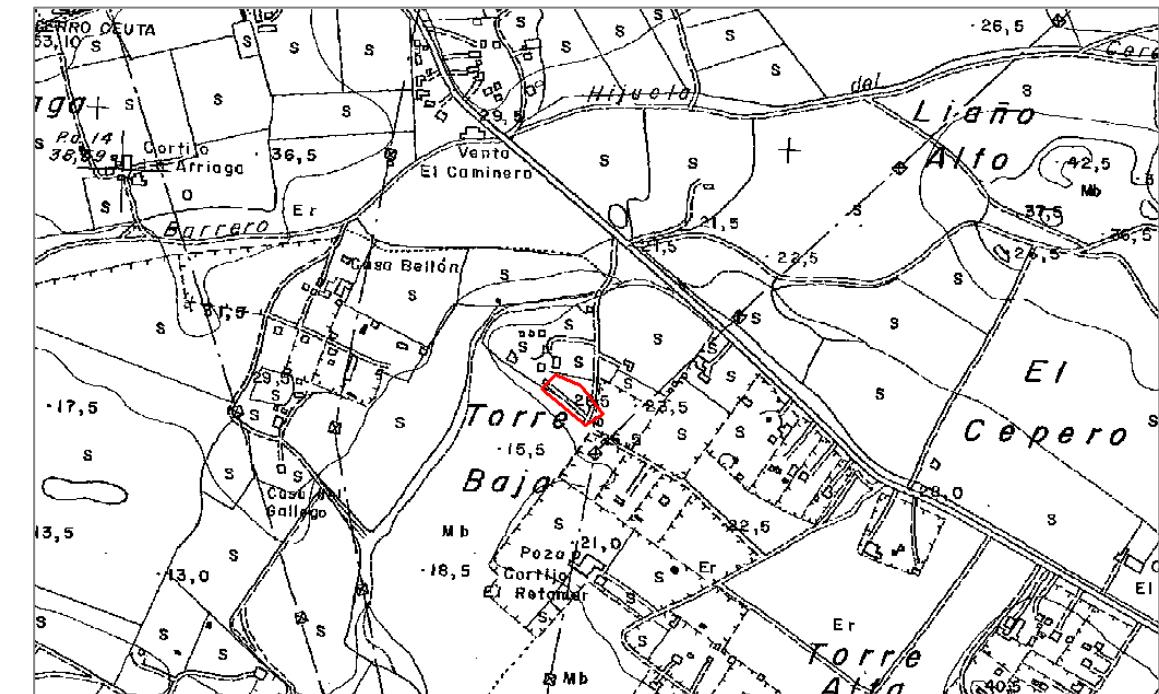
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 49. CERRO DEL TESORO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerro del Tesoro

#### OTRAS DENOMINACIONES

Cerro de las Amapolas

#### ACESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), en el Km. 11,6 parte a la derecha un camino de tierra que lleva al Cortijo de Guerra. Desde este punto se toma el camino que va en dirección Suroeste y a 400 m se coge hacia la izquierda donde se une la Cañada Real del Higuerón; a unos 1.500 m del cruce hay una cancela en la margen izquierda de la vía pecuaria que da acceso al cerro donde se ubica el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 226120 Y= 4042210  
X= 226299 Y= 4042188  
X= 226328 Y= 4041847  
X= 226856 Y= 4041690  
X= 226653 Y= 4041779  
X= 226778 Y= 4042045

#### REFERENCIA SIPHA



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria Reciente y Romano (siglo I y II d.C.)

#### TIPOLOGÍA

Probable alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan elementos líticos pulimentados (hachas, pulseras) y se ha localizado en él un taller de industrias pulimentadas de ofitas. Además se observa material romano de construcción (tírgulas, ímbrices, etc.) y cerámica común y de mesa (sigillata itálica e hispánica).

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

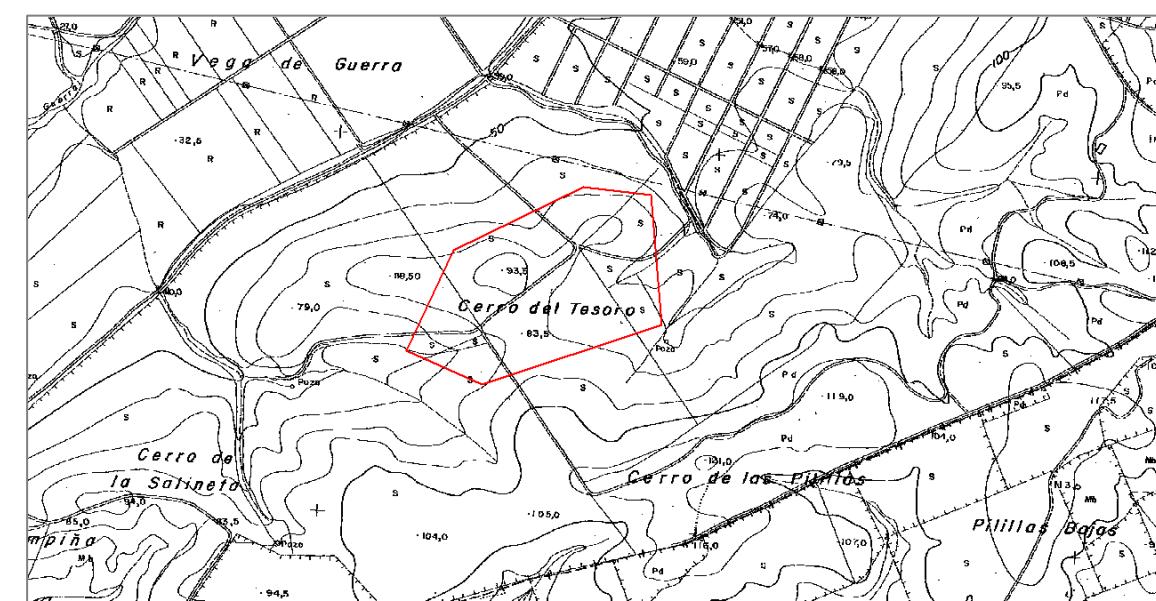
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

#### 4. OBSERVACIONES

Cubierto en parte por obra de aerogeneradores.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 50. CERRO DE LAS PILILLAS II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Cerro de las Pilillas II

#### OTRAS DENOMINACIONES

Pilillas Bajas

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), en el Km. 11,6 parte a la derecha un camino de tierra que lleva al Cortijo de Guerra. Desde este punto se toma el carril que va en dirección suroeste y a unos 400 m se coge hacia la izquierda, donde se une la Cañada Real del Higuerón, y a unos 1500 m del cruce hay una cancela en la margen izquierda de la vía pecuaria que da acceso al Cerro del Tesoro y de este se accede a una cota mas elevada al Cerro de las Pilillas. El yacimiento se localiza en la zona Sureste.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 226600 Y= 4041446

X= 226685 Y= 4041376

X= 226519 Y= 4041247

X= 226350 Y= 4041233

X= 226364 Y= 4041354

#### REFERENCIA SIPHA



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano, medieval y moderno.

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan téguas y dolias, así como cerámica común medieval (recipientes de almacenamiento y transporte) y moderna.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

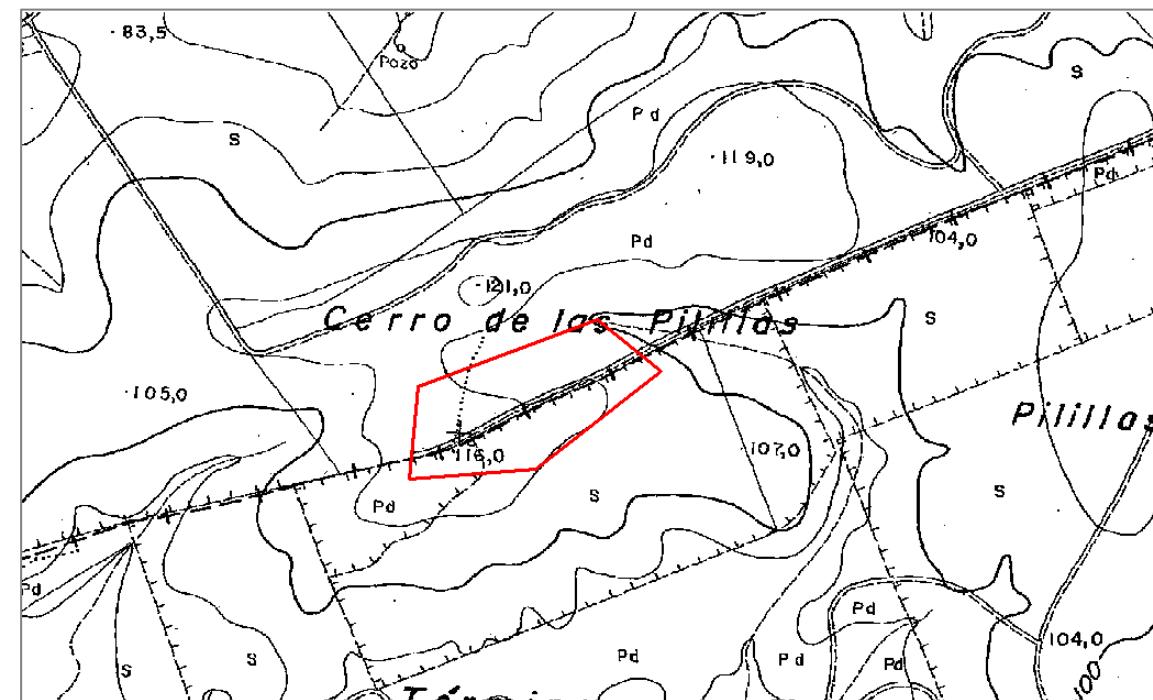
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

Le hemos cambiado la denominación, porque el topónimo Pilillas Bajas se localiza en el término municipal de Medina Sidonia en otra zona cercana pero en distinta delimitación.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 51. EL RETAMAR

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Retamar

#### ACCESO

A la altura del kilómetro 1,7 de la carretera A-408 (Cañada Real del Camino de Paterna, conocida como la carretera de Medina), a la derecha se toma la Vereda del Camino Viejo de Paterna y a unos 500 m se toma un desvío hacia la izquierda. Ese carril conduce directamente al yacimiento, donde hay un pozo.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217214 Y= 4047275  
X= 217433 Y= 4047134  
X= 217359 Y= 4047051  
X= 217229 Y= 4047148  
X= 217200 Y= 4047193

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Neolítico Antiguo

#### TIPOLOGÍA

Campamento estacional especializado en la pesca y el marisqueo.

#### DESCRIPCIÓN

En este yacimiento se realizó una campaña de excavación de urgencia a fines del año de 1995 (Ramos y Lazarich, 2002 a y b). Se localizaron numerosas estructuras de hogar, fosas culinarias, concheros, y tres enterramientos. Se obtuvieron fechas radiocarbónicas que sitúan al yacimiento dentro del VI milenio a.C. Se recuperó abundante industria lítica tallada en sílex (restos de talla, microlitos geométricos, denticulados, muescas, raspadores, etc.) y algunas cerámicas cardiales y lisas. Los restos de moluscos e ictiofauna fueron tan numerosos, que lleva a denominarlo como conchero. Igualmente, se halló tanto fauna salvaje (ciervo, liebre, aves, etc.) como domesticada (vaca, oveja, cabra, cerdo, perro y caballo). Aunque se excavó un área de unos 1.000 m<sup>2</sup>, el yacimiento se extiende hacia el Suroeste, invadiendo la finca colindante casi en su totalidad. Hoy en el carril que existe entre el yacimiento excavado (hoy ocupado por una vivienda de recreo) y del terreno aún por excavar, se comprueba en el perfil la existencia de vestigios de estructuras de hogar y abundantes restos de industria lítica y malacológica.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno. Recientemente, al ampliar el carril de acceso a las fincas, han destruido una parte del yacimiento.

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

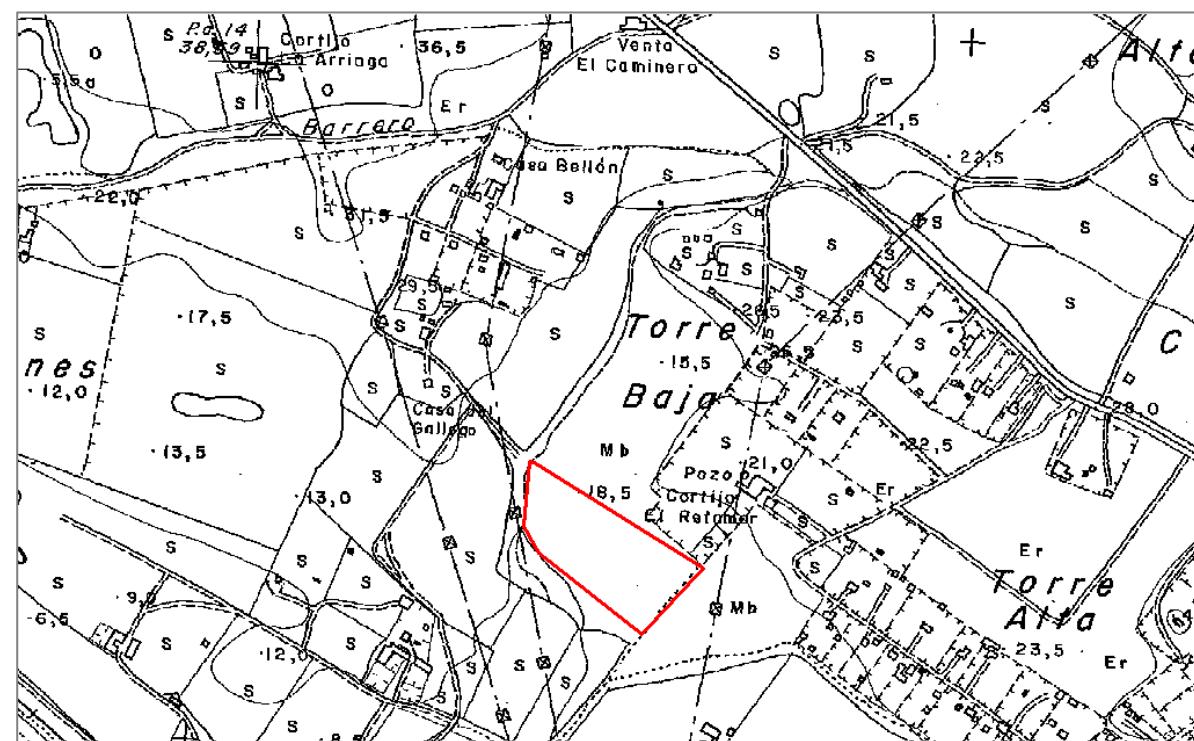
### 4. OBSERVACIONES

Ramos, J. y Lazarich, M., Ed., 2002 a. *Memoria de la excavación arqueológica en el asentamiento del VI milenio a.n.e. de "El Retamar"* (Puerto Real, Cádiz). Sevilla. Junta de Andalucía.

Ramos, J. y Lazarich, M., Ed. 2002 b. *El asentamiento de "El Retamar"* (Puerto Real, Cádiz). Contribución al estudio de la formación social tribal y a los inicios de la economía de producción en la Bahía de Cádiz. Ayuntamiento de Puerto Real y Universidad de Cádiz.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 52. CAMPO DE GOLF-VILLANUEVA

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Campo de Golf-Villanueva

#### ACCESO

A través de la autovía A 4 se acceda al Barrio Jarana y tomando el camino que conduce al Campo de Golf, se ubica su zona Este, el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 219638 Y= 4044683  
X= 219853 Y= 4044529  
X= 219729 Y= 4044353  
X= 219479 Y= 4044426  
X= 219551 Y= 4044584

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Paleolítico medio y IVº y IIº milenio a.C.  
Época Romana, S. I a. C. hasta S. II d. C.  
Época Moderna y contemporánea.

#### TIPOLOGÍA

Talleres líticos. Alfar romano. Campamento militar s. XIX

#### DESCRIPCIÓN

Restos de estructuras de piletas y muros, se documentaron dos estructuras circulares realizadas, una de galbos cerámicos y otra de mampostería de piedras, junto con un vertido de deshechos anfóricos. Canalización de época moderna realizada con tubos cerámicos (Acueducto s. XVIII). Material en superficie munición y botones militares de principios del s. XIX.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Malo. Destruido casi un 90%

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

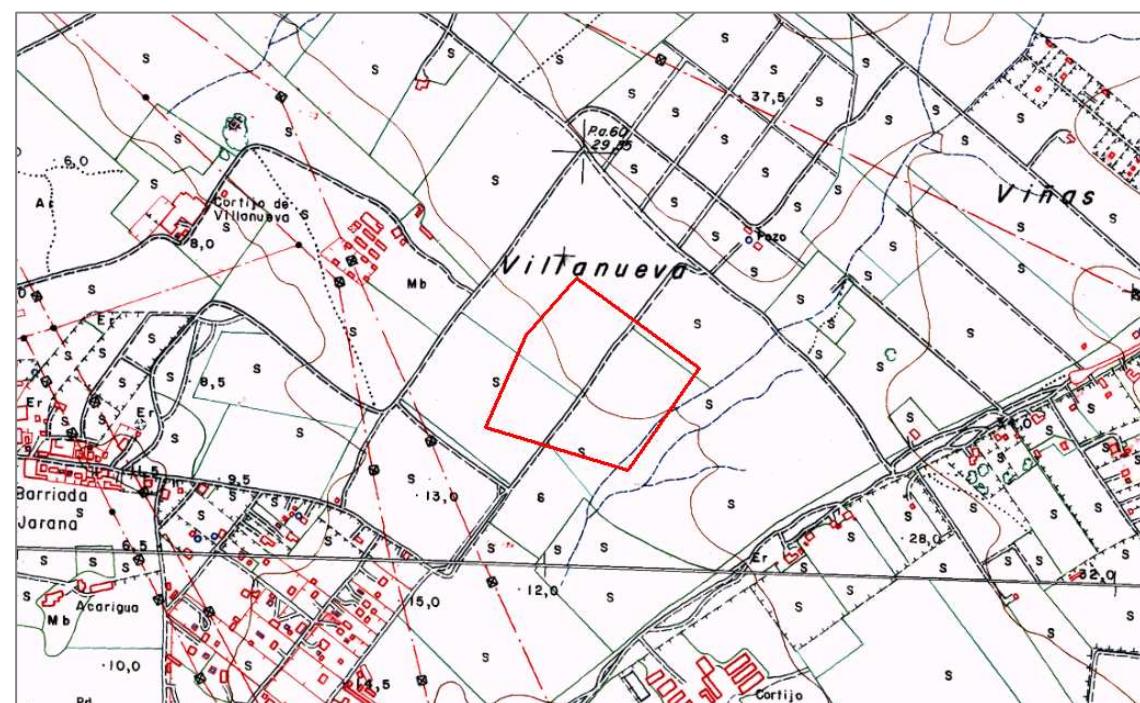
3 (Protección normal)

#### 4. OBSERVACIONES

Ese yacimiento fue semidestruido durante la remoción de tierras para el acondicionamiento del terreno del campo de golf.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 53. HIJUELA CANTERA CALERA LAVALLE

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Hijuela Cantera Calera Lavalle

#### OTRAS DENOMINACIONES

Camino Cantera del Cerero

#### ACCESO

A través de la carretera A 408 (Cañada real del Camino de Paterna), conocida como carretera de Medina, en el km. 2 se toma un camino de tierra a la izquierda, a unos 350 metros se localiza a ambos lados del camino.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 217904 Y= 4047727  
X= 217959 Y= 4047717  
X= 218036 Y= 4047639  
X= 218014 Y= 4047584  
X= 217929 Y= 4047580  
X= 217869 Y= 4047621  
X= 217861 Y= 4047689

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano. Republicano y Alto Imperio, siglos I a. C. al II d. C.

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Abundantes restos de ánforas, cenizas, *terra sigillata* y ladrillos. Se visualiza en superficie una estructura de bocas de ánforas invertidas, alineadas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno.

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

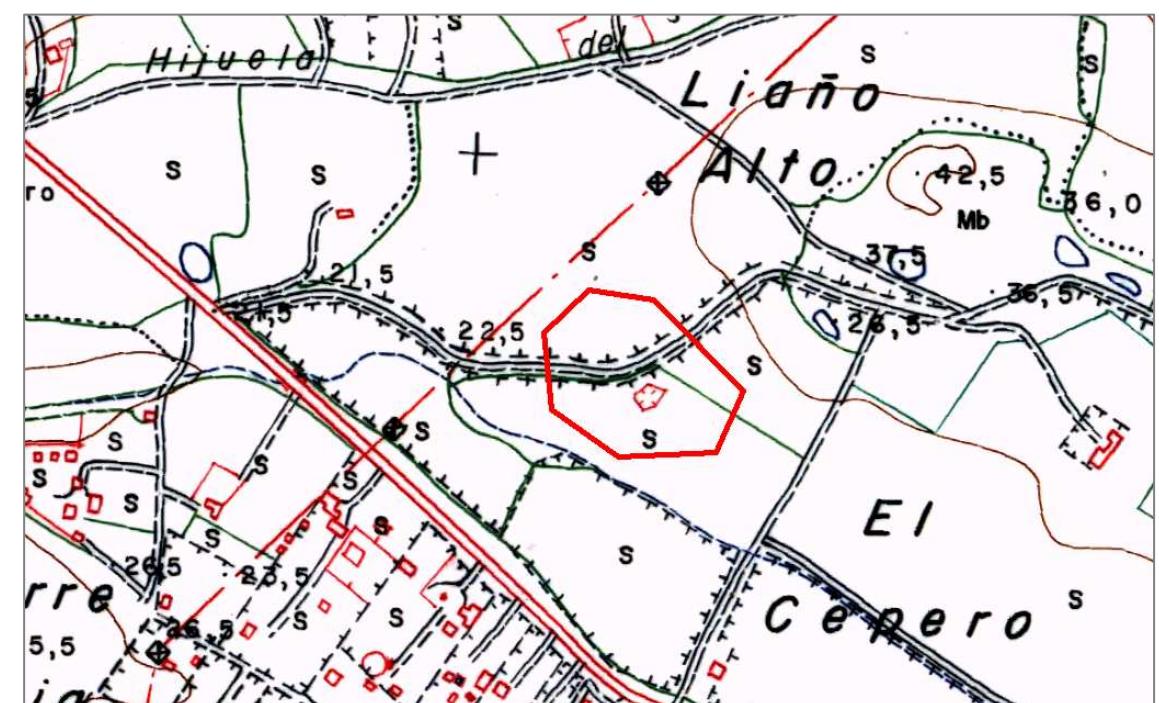
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 54. KM. 666 N-IV

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Km. 666 N-IV

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la antigua carretera N-IV (convertida en calzada urbana) a la altura del km. 666, en el tramo que limitan las urbanizaciones Mira Mar, Pino Mar y Polígono II C Casines, entre el perfil costero y la carretera.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 215557 Y= 4046944  
X= 215878 Y= 4046830  
X= 215878 Y= 4046813  
X= 215551 Y= 4046930

#### REFERENCIA SIPHA

2004/06 A-41/97 (66C)

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano: desde fines del siglo I a. C. al siglo II d.C.

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizaron restos de dos muros (construidos con adobe, cal y piedra) asociados a una fosa de extracción de materia prima (arcilla), así como otras estructuras murarias de *opus testaceum*.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

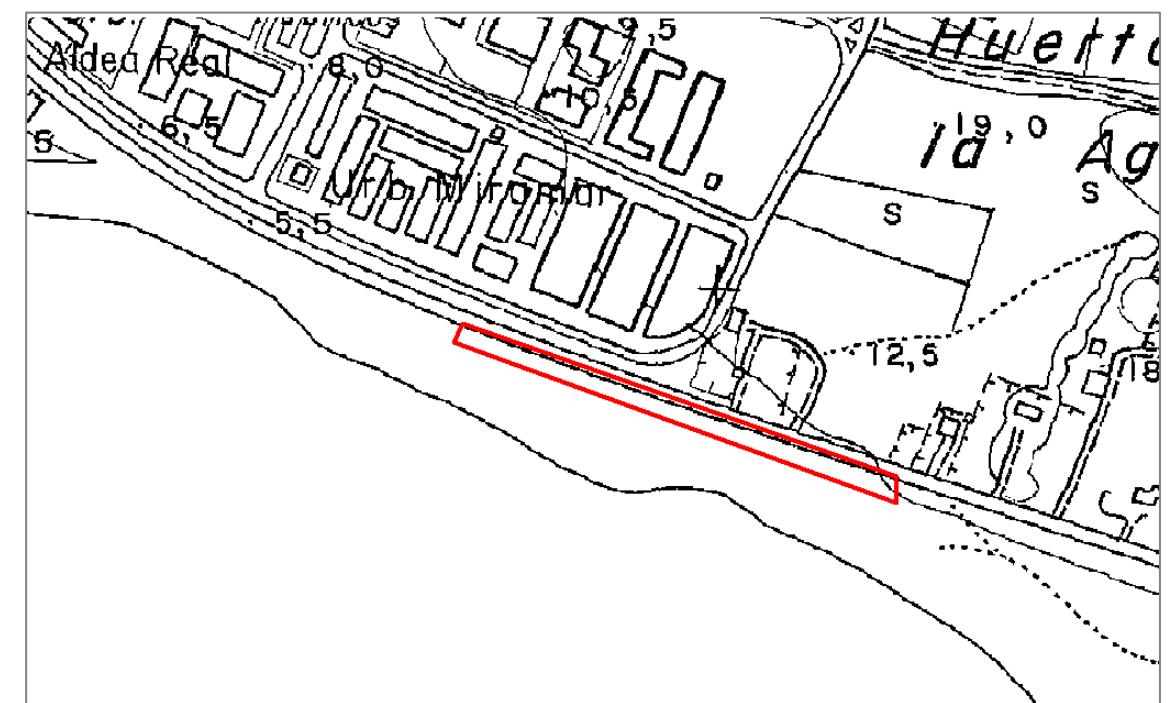
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES

El yacimiento, que abarcaba parte de estas nuevas urbanizaciones, unas veces fue destruido por las obras y en otras ocasiones se realizaron excavaciones. Hoy queda únicamente una franja costera, donde se detectan muros, restos de ánforas, cerámica común, ponderas, tégulas, fragmentos de *opus cementicium*, etc.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 55. POZO DE MALAS NOCHES

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Pozo de Malas Noches

#### OTRAS DENOMINACIONES

Pago de la Higuera

#### ACESO

Se accede a través de la carretera de El Marquesado, en el Km. 2,5 en una pronunciada curva se encuentra el cruce con la carretera de la barriada "La Chacona" (Cañada Real de Bornos). Dirigiéndose hacia esta barriada rural, en la margen izquierda, se encuentra a escasos metros del cruce un camino de tierra. A unos 100 m una cancela nos impide el paso, pese a ser el camino público. Este camino conduce al Pago de la Higuera, donde se ubica el Pozo de Malas Noches.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 223876 Y= 4043520  
 X= 224164 Y= 4043481  
 X= 224111 Y= 4043383  
 X= 223898 Y= 4043268  
 X= 223785 Y= 4043299

#### REFERENCIA SIPHA

sin referencia

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

s. XVIII, XIX y XX.

#### TIPOLOGÍA

Construcciones hidráulicas.

#### DESCRIPCIÓN

Es un lugar que cuenta con fuentes y manantiales de donde se abastecía a la población de Puerto Real. El acueducto construido en 1776-78 se surtía de las aguas de la Fuente de la Higuera, localizada en este mismo paraje. El nombre de Malas Noches proviene de un bandolero según reza en la placa que preside el primer pozo, construido en 1850 por orden del alcalde Juan Capriles. Los demás pozos se construyeron en las primeras décadas del siglo XX, siendo el ingeniero Juan Gavala el encargado de realizar el proyecto de captación de las aguas. Hay también construcciones de almacenes o viviendas de la época.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arquitectónico  
 Arqueológico

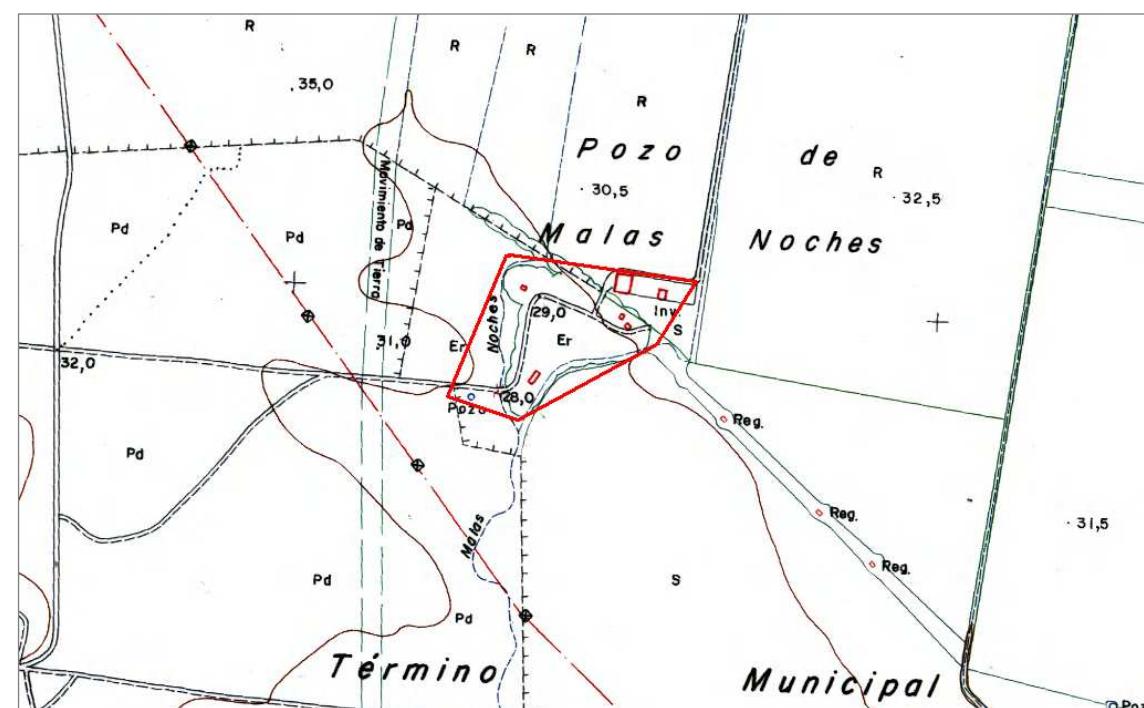
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 56. MALAS NOCHES I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Malas Noches 1

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera de El Marquesado, en el Km. 2,5 en una pronunciada curva se encuentra el cruce con la carretera de la barriada La Chacona (Cañada Real de Bornos). Dirigiéndose hacia esta barriada rural, en la margen izquierda, se encuentra a escasos metros del cruce un camino de tierra. A unos 100 m una cancela impide el paso, pese a ser el camino público. El camino recto conduce al Pago de la Higuera o Malas Noches, hay que coger a la derecha un carril que lo cruza en dirección a la Casa de la Laguna Seca, de allí hay que dirigirse hacia la izquierda que lleva al yacimiento, después de cruzar el arroyo y la cancela.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 223899 Y= 4043006  
 X=224140 Y= 4042928  
 X=224180 Y= - 4042786  
 X= 224084 Y= 4042786  
 X= 223882 Y= 4042741  
 X= 223882 Y= 4042903

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### REFERENCIA SIPHA

(sin referencia)  
 En Delegación de Cultura:  
 2007/05-1, A-135/07 (452)  
 Registro nuevo 13a

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano. Alto imperio y s. XVIII

#### TIPOLOGÍA

Villa, alfar y necrópolis. Estructuras hidráulicas (s. XVIII).

#### DESCRIPCIÓN

Material cerámico y elementos constructivos (tígulas). Restos de estructura hidráulica. Hay referencias de 2 tumbas (cerca al Arroyo de Malas Noches). Zona de horno y alfar.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

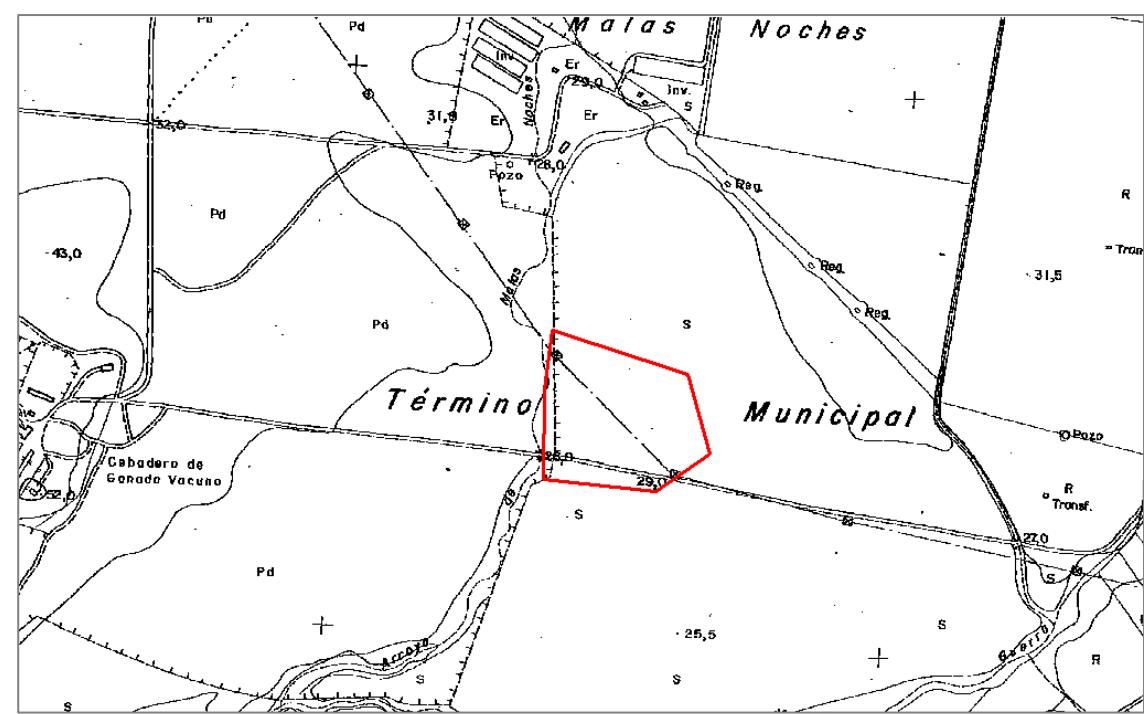
#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



## 57. MALAS NOCHES II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Malas Noches II

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

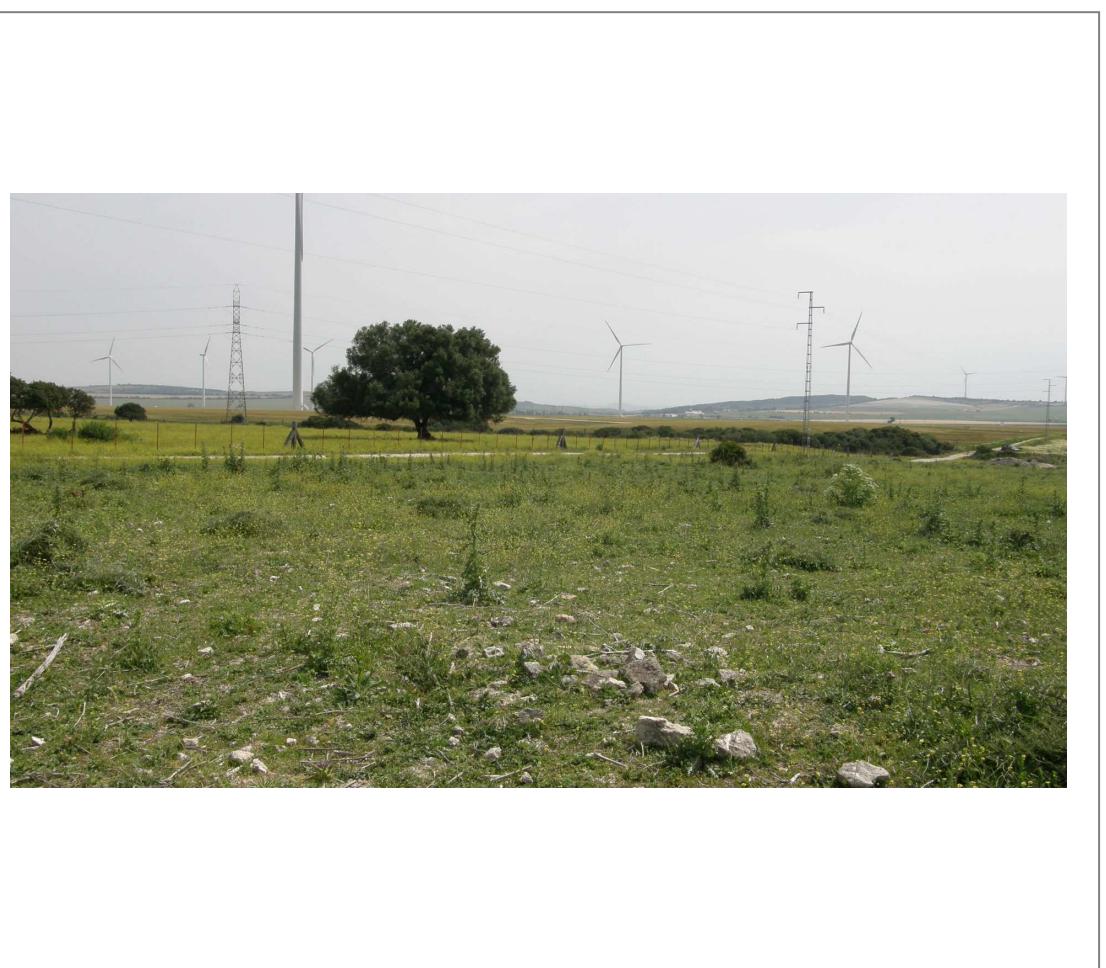
Se accede a través de la carretera de El Marquesado, en el Km. 2,5 en una pronunciada curva se encuentra el cruce con la carretera de la barriada La Chacona (Cañada Real de Bornos). Dirigiéndose hacia esta barriada rural, en la margen izquierda, se encuentra a escasos metros del cruce un camino de tierra. A unos 100 m una cancela impide el paso, pese a ser el camino público. El camino recto conduce al Pago de la Higuera, hay que coger a la derecha un carril que lo cruza en dirección a la Casa de la Laguna Seca, de allí hay que dirigirse hacia la izquierda, antes de cruzar la cancela y el arroyo.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 223755 Y= 4042993  
X= 233876 Y= 4042910  
X= 223820 Y= 4042810  
X= 223757 Y= 4042740  
X= 223731 Y= 4042865  
X= 223806 Y= 4042975

#### REFERENCIA SIPHA

(Sin referencia)  
En Delegación de Cultura:  
2007/05-1, A-135/07 (452)  
Registro nuevo 13b



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prerromano y Alto imperio.

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento.

#### DESCRIPCIÓN

Material cerámico y elementos constructivos (tégulas). Además a través de la información oral se conoce la existencia de estructuras excavadas en las arcillas (silos).

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

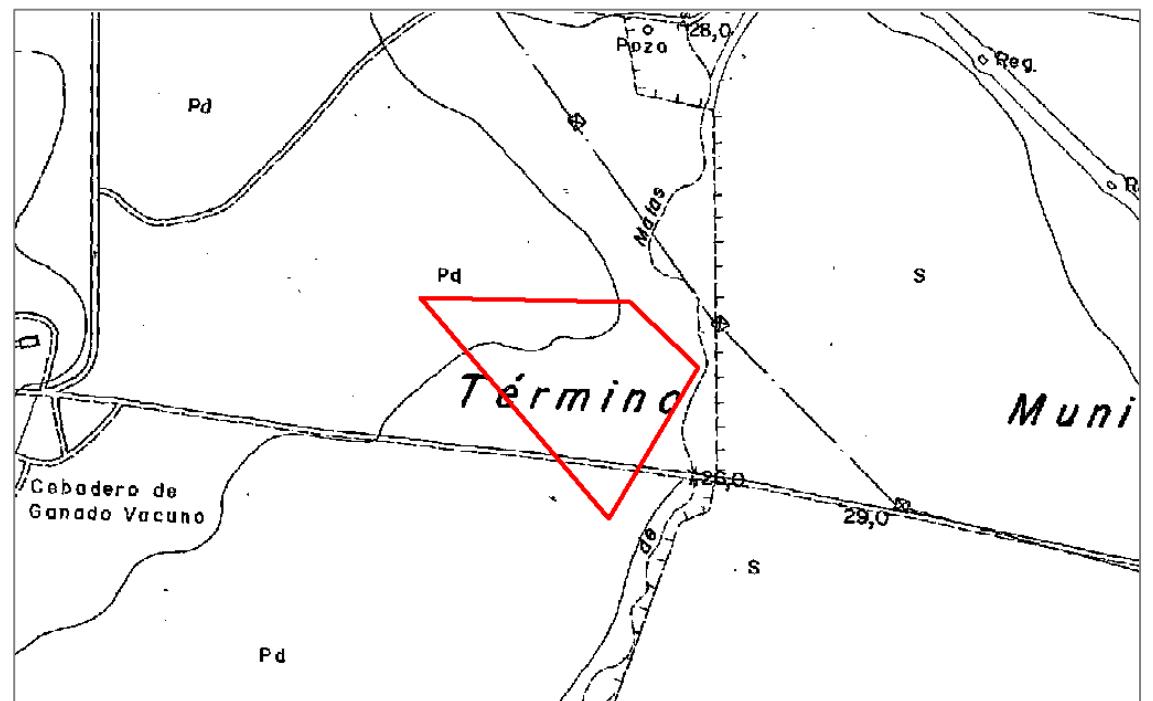
### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

**NIVEL**  
2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

## 58. MALAS NOCHES III

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Malas Noches III

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera de El Marquesado, en el Km. 2,5 en una pronunciada curva se encuentra el cruce con la carretera de la barriada La Chacona (Cañada Real de Bornos). Dirigiéndose hacia esta barriada rural, en la margen izquierda, se encuentra a escasos metros del cruce un camino de tierra. A unos 100 m una cancela impide el paso. El camino recto conduce al Pago de la Higuera, hay que coger a la derecha un carril que lo cruza en dirección a la Casa de la Laguna Seca, de allí hay que dirigirse hacia la izquierda y tras cruzar los yacimientos de Malas Noches I y II, se llega al yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 224418 Y= 4042746  
 X=224608 Y= 4042696  
 X=224632 Y= - 4042601  
 X=224471 Y= 4042435  
 X=224172 Y= 4042505  
 X= 224200 Y= 4042632

#### REFERENCIA SIPHA

(sin referencia)

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Calcolítico, prerromano y romano republicano

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Material superficie: cerámicos, pulimentados y líticos tallados. Numeros piedras que pueden corresponder a estructuras murarias

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

#### NIVEL

2 (Protección preferencial)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 59. PAGO DE MACHICHI I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Pago de Machichi I

#### OTRAS DENOMINACIONES

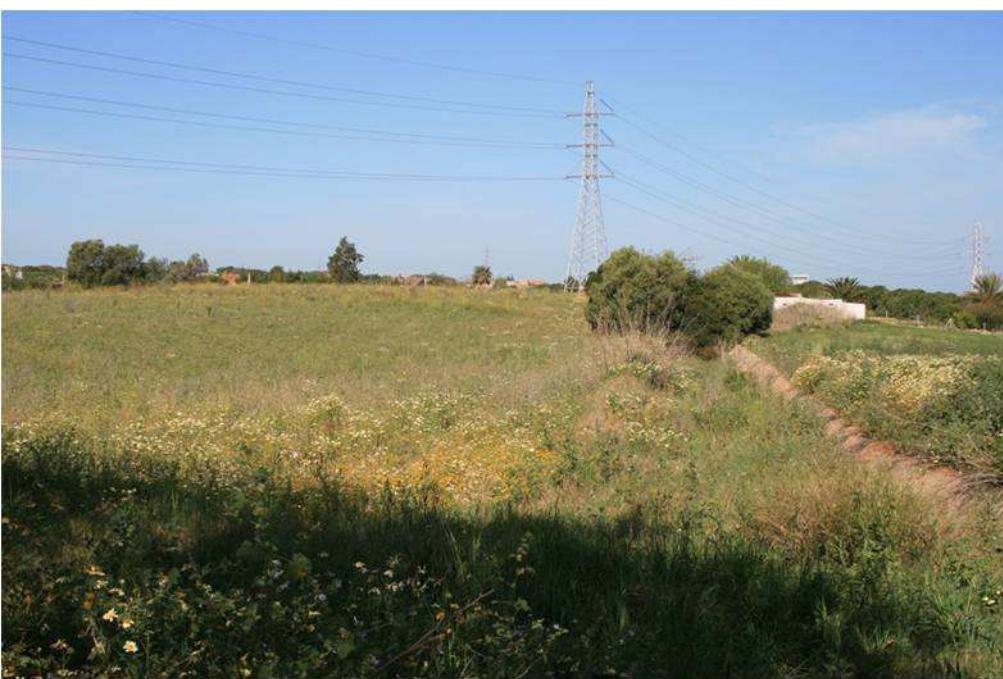
#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A- 408, conocida por la carretera de Medina, a la altura del Km. 0, localizándose en la margen izquierda.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 215771 Y= 4048767  
X= 215886 Y= 4048737  
X= 215851 Y= 4048669  
X= 215779 Y= 4048667  
X= 215727 Y= 4048719

#### REFERENCIA SIPHA



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano y Época Moderna.

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas romanas, cerámicas vidriadas policromas siglo XVIII.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

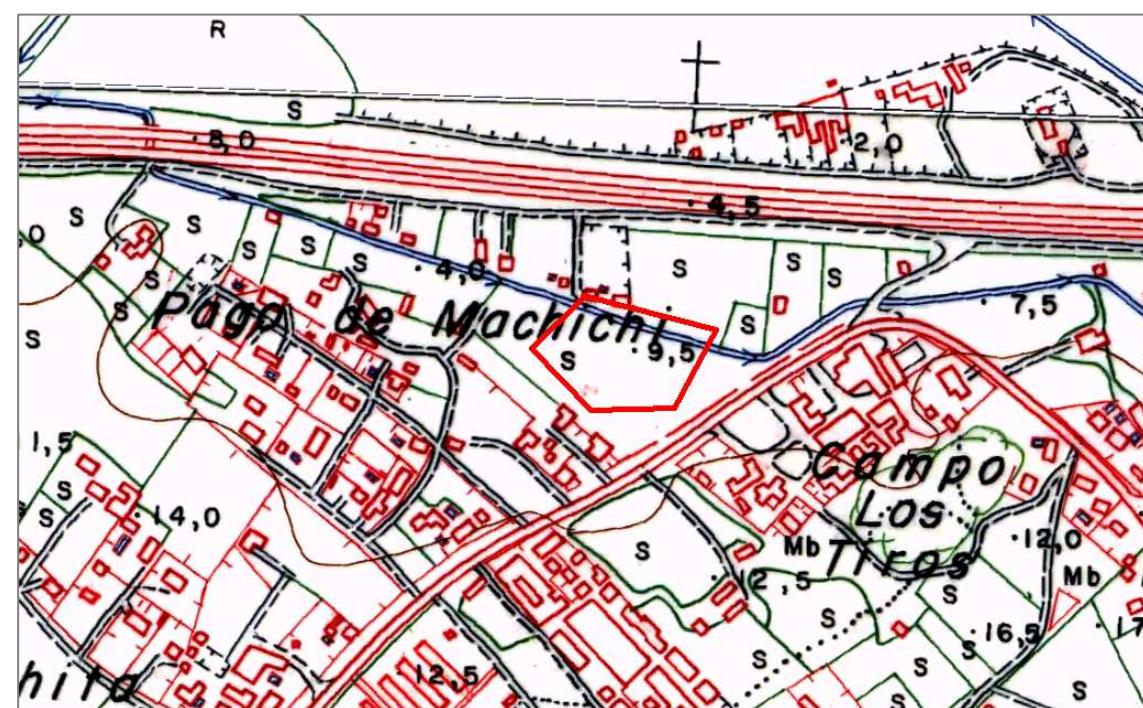
Arqueológico

#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 60. LA CATALANA II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

La Catalana II

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (antigua carretera Puerto Real-Medina, también Cañada Real del Camino de Paterna), en el km. 11,6 a la derecha hay un camino de tierra por el que tras pasar un cruce hay que dirigirse a la derecha (Cañada Real del Camino de Medina por Venta Catalana). En el entorno de un vivero se encuentra el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 225427 Y= 4045534  
X= 225686 Y= 4045471  
X= 225720 Y= 4045245  
X= 225500 Y= 4045168  
X= 225263 Y= 4045166  
X= 225255 Y= 4045345

#### REFERENCIA SIPHA



### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistórico

#### TIPOLOGÍA

Taller lítico

#### DESCRIPCIÓN

Restos de talla lítica.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

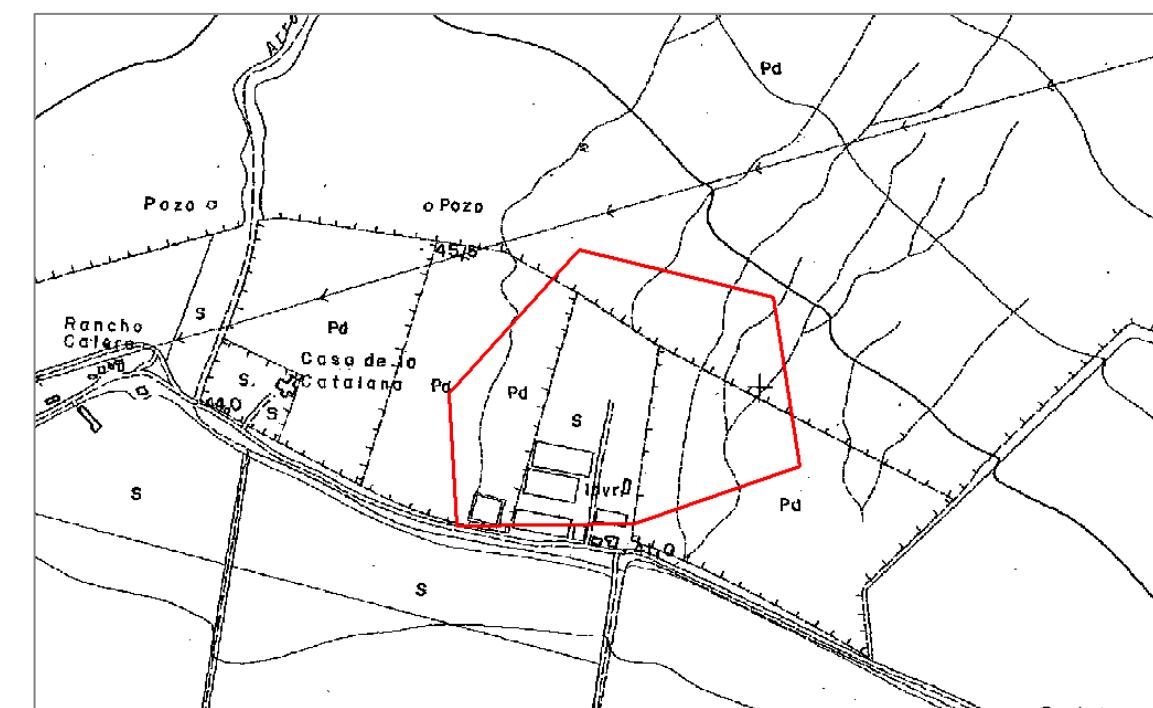
Arqueológico

#### NIVEL

3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 61. SANTA ANA I

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Santa Ana I

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina, a la altura del Km. 3,5 en el cruce con el Cordel Tercero de Servidumbre o Cañada del Pozo de Santa Ana, se coge hacia la izquierda y a 1.400 m, después de haber dejado atrás los cruces del Camino del Carvajal y el cruce de la Vereda del Camino Viejo de Paterna, se toma hacia la izquierda, a unos 100 m del Cortijo de Santa Ana, es donde se localiza.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218814 Y= 4048685  
X= 218914 Y= 4048667  
X= 219001 Y= 4048583  
X= 218970 Y= 4048508  
X= 218749 Y= 4048606

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Período romano: alto imperio

#### TIPOLOGÍA

Villa y alfar

#### DESCRIPCIÓN

Se localizan hornos, muros, así como elementos constructivos y restos cerámicos (sigillata, ánforas y cerámica común).

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATÁLOGACIÓN

Arqueológico

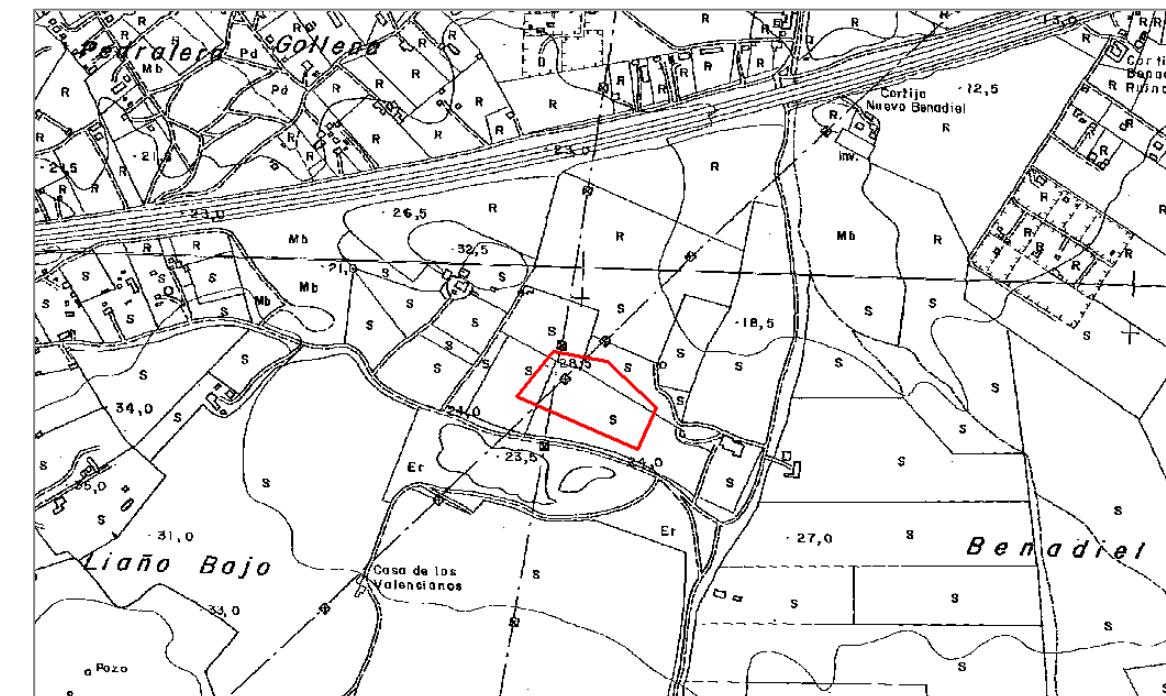
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 62. EL MATADERO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El matadero

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACESO

Se accede a través de la carretera de El Marquesado, tras pasar una curva en el Km. 2,5 que conduce a la barriada La Chacona (Cañada Real de Bornos) se encuentra el puente del Arroyo Guerra Zurraque, inmediatamente a la izquierda, sobre una pequeña elevación se ubica el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 221179 Y= 4042343

X= 221270 Y= 4042307

X= 221226 Y= 4042168

X= 221009 Y= 4042233

X= 221035 Y= 4042305

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Prehistoria reciente

#### TIPOLOGÍA

Asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Restos de industria lítica (geométricos, raspadores, restos de talla, etc.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

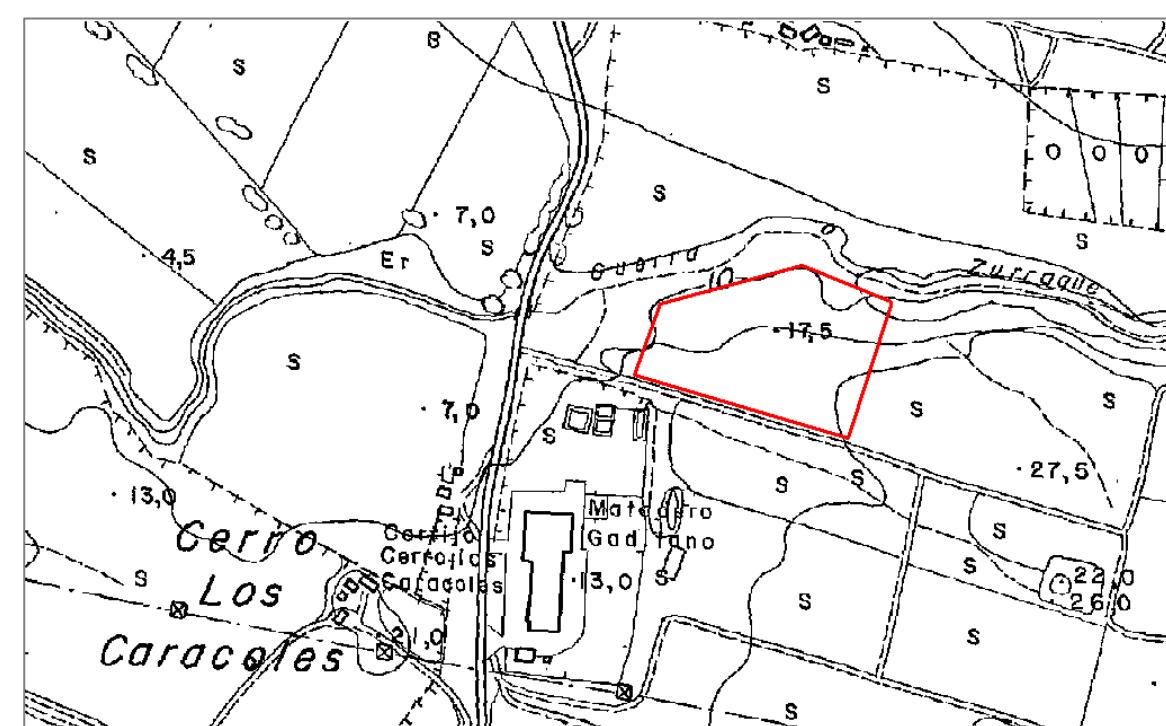
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 63. PAGO DE MACHICHI II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Pago Machichi II

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Partiendo de la Avda. Constitución, una vez dejado atrás el Parque de las Canteras, en su margen izquierda parte un carril denominado Camino del Cura en su extremo desemboca en el carril de servicio de la autopista Cádiz-Sevilla, se gira hacia la derecha y a 300 m una casa de campo sobre una pronunciada elevación del terreno, a la derecha del camino, indica la presencia del yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218733 Y= 4048255  
X= 218944 Y= 4048245  
X= 218937 Y= 4048126  
X= 218718 Y= 4048146

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano, moderno y contemporáneo

#### TIPOLOGÍA

Probable asentamiento

#### DESCRIPCIÓN

Restos de ánforas dispersos. Cerámicas moderna y actual.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

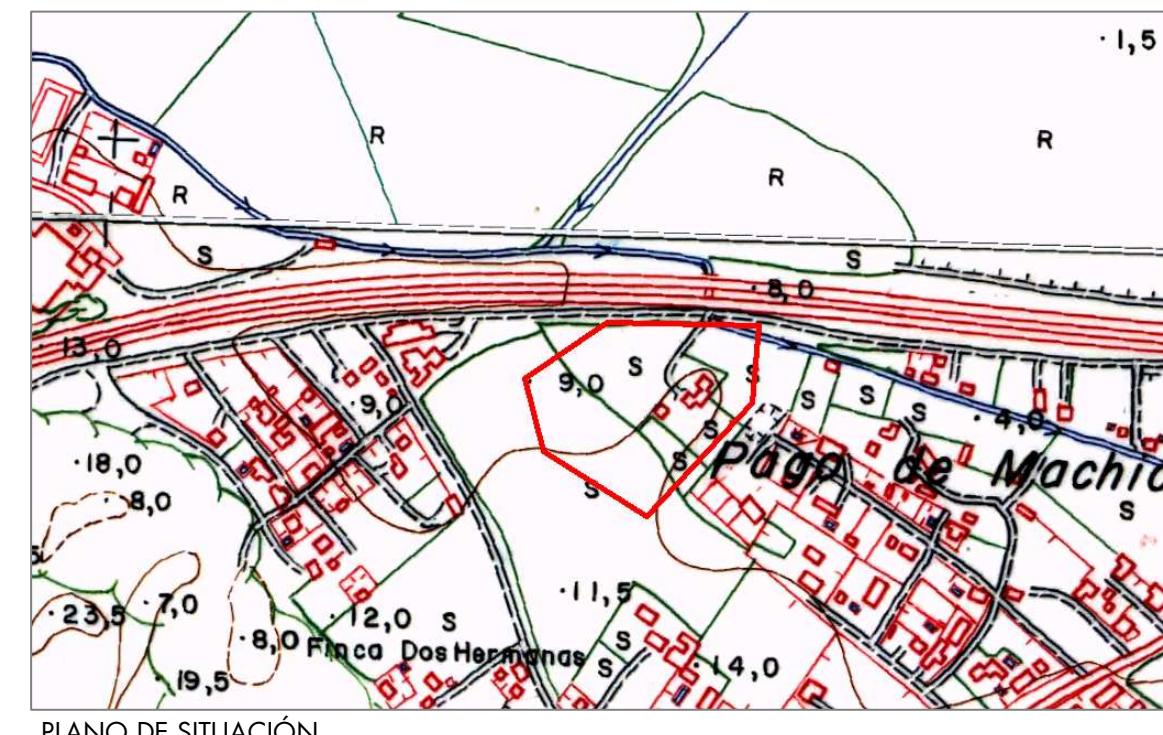
Arqueológico

**NIVEL**  
3 (Protección normal)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



## 64. CASA DE TINAJAS

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

Casa de Tinajas

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

Se accede a través de la carretera A-408 (Cañada Real del camino de Paterna, conocida como carretera de Medina), a la altura del Km. 3,5 se cruza un camino de tierra, el Cordel Tercero de Servidumbre o Cañada del Pozo de Santa Ana, y se coge hacia la izquierda y a 500 m, cruce con el Camino del Carvajal, en la margen izquierda de ambos se localiza.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 218769 Y= 4047531  
X= 218903 Y= 4047500  
X= 218905 Y= 4047448  
X= 218884 Y= 4047409  
X= 218720 Y= 4047459  
X= 218722 Y= 4047496

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano (siglo I y II d.C.)

#### TIPOLOGÍA

Alfar

#### DESCRIPCIÓN

Alfar, estructura de hornos, cenizas abundantes restos de ánforas, ladrillos, tégulas.

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

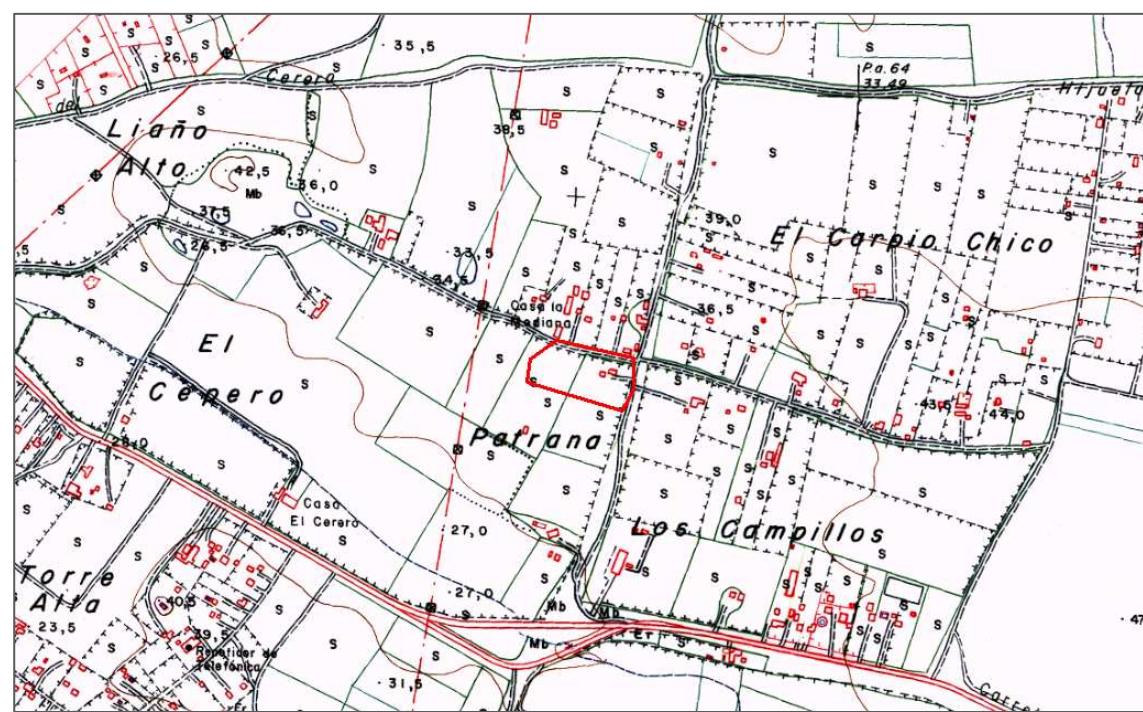
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN

## 65. EL TEJAREJO II

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL YACIMIENTO

#### DENOMINACIÓN

El Tejarejo II

#### OTRAS DENOMINACIONES

#### ACCESO

A través de la carretera A 408 (Cañada Real del Camino e Paterna) conocida como carretera de Medina, a la altura del km. 6,8 a la derecha, pasando un portillo, el camino central de la finca lleva hasta el yacimiento.

#### COORDENADAS UTM ED 50 HUSO 30

X= 222733 Y= 4046268  
X= 222792 Y= 4046068  
X= 222708 Y= 4045917  
X= 222404 Y= 4045934  
X= 222400 Y= 4046221

#### REFERENCIA SIPHA

### 2. DATOS DEL YACIMIENTO

#### PERÍODO HISTÓRICO

Romano, Alto Imperio

#### TIPOLOGÍA

Alfar romano

#### DESCRIPCIÓN

En superficie materiales constructivos, numerosos restos de ánforas, cenizas y el reconocible túmulo que forman las escombreras y los muros de los hornos de un alfar

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### 3. VALORACIÓN DEL YACIMIENTO

#### CATALOGACIÓN

Arqueológico

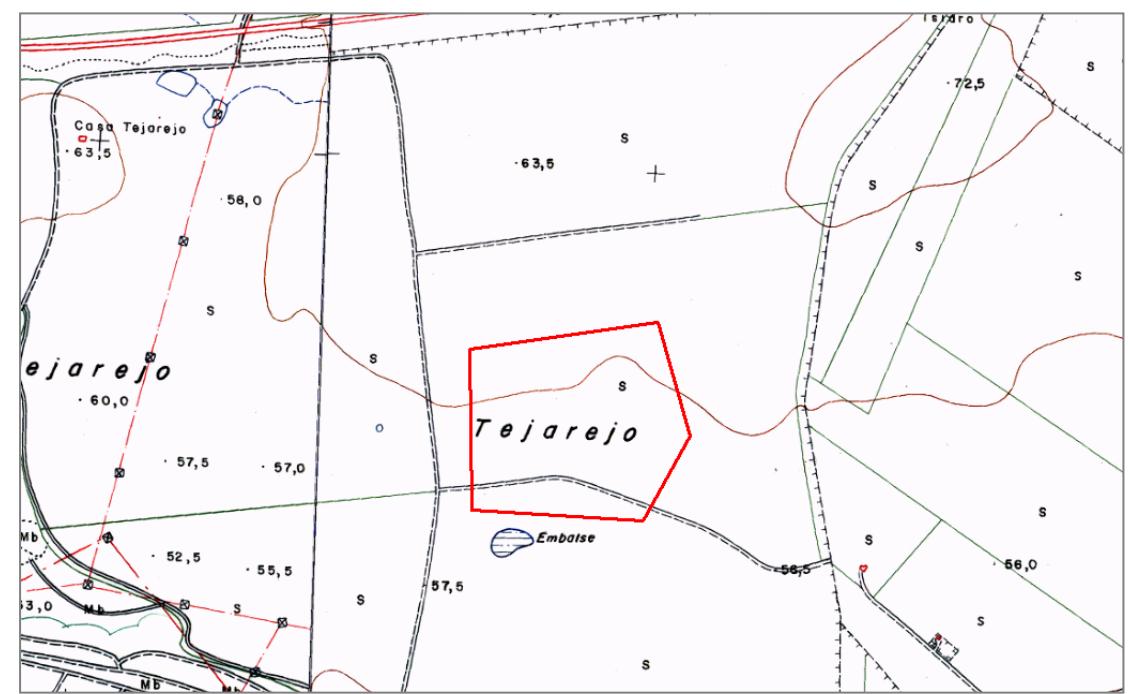
#### NIVEL

2 (Protección preferente)

### 4. OBSERVACIONES



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN